

市立長谷牡丹園に関する用地の所有関係について

産業文化部 北部振興企画課

1 市立長谷牡丹園の敷地について

施設面積：約 10,000 m²

地権者数：9名（宝塚市含む）

敷地の用途：牡丹園用敷地、補植用圃場、ため池、休憩所、駐車場

2 現在の契約関係に至る経緯について

市立長谷牡丹園は、市が施設用地の土地所有者と使用貸借契約が締結されているにもかかわらず、当時の指定管理者が土地所有者と重ねて賃貸借契約を締結して賃借料を支払っていることが、平成30年度定期監査において指摘を受けた。この状況を是正するために、市と土地所有者の使用貸借契約及び指定管理者と土地所有者の賃貸借契約をそれぞれ解除することとした。

3 現在の契約状況

上記の経緯を踏まえ、令和3年3月31日付で契約解除を行ったうえ、改めて令和3年4月1日付で市と土地所有者との間で賃貸借契約を締結した。

4 契約期間

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

※自動更新条項有り

5 賃借用地の契約及び賃料

地番	地目	地積 (m ²)	所有者	現況	賃借料
長谷字門畑 34	山林	902	①	牡丹園敷地	477,800
長谷字道谷 1-32	山林	1,487		牡丹園敷地	
長谷字門畑 29	ため池	208	②	牡丹園敷地	101,000
長谷字道谷 1-34	山林	297		牡丹園敷地	
長谷字道谷 1-33	山林	671	宝塚市	牡丹園敷地	0
長谷字門畑 31	畑	277	③	休憩所	55,400
長谷字門畑 79	田	735	④	牡丹園敷地	93,300
長谷字門畑 33	ため池	228	⑤	ため池	45,600
長谷字ノベラ 65	田	2,639	⑥	駐車場	436,900
長谷字門畑 71	田	1,233	⑦	補植用圃場	156,500
長谷字門畑 75	田	1,282	⑧	補植用圃場	162,800

9,959

1,529,300