

(R4.3.31時点)

番号	資産区分 (所在地)	所在地	簿価 (処分予 定価格) (百万円)	面積 (㎡)	R4 路線価 (千円)	想定 時価 (百万円) ※	差損 (百万円)	取得 年月日	目的	活用状況
1	市道中筋鳥脇線 道路用地	山本台3丁目	33	1,416.15	-	33	0	S57.12.28 外	特定土地	駐車場貸付
2	市道競馬場高丸線 道路用地	仁川月見ガ丘	155	170.85	110	23	132	H11.3.31	道路用地	未活用
3	都市計画道路 山手幹線用地	武庫山1丁目	346	210.37	160	42	304	H2.11.14	山手幹線用地	未活用
4	都市計画道路 中筋山本線用地	山本南1丁目	330	1,614.68	115	232	98	H6.5.9	中筋山本線用 地	駐車場貸付
5	都市計画道路 競馬場高丸線用地	仁川宮西町外	554	1,608.67	-	554	0	R1.10.7 外	競馬場高丸線 用地	R4～R5処分 予定
6	(仮称)大堀川公園 用地	安倉西3丁目外	119	1,054.98	86	113	6	H8.12.17	公園用地	未活用
7	(仮称)武庫山1丁目公園 用地	武庫山1丁目	543	549.70	160	110	433	H2.11.14	公園用地	未活用
8	公共施設用地	湯本町	257	237.90	235	70	187	H2.1.18	公共施設用地	駐車場貸付
9	公共施設用地	栄町3丁目	313	283.95	165	59	254	H3.7.12	公共施設用地	駐車場貸付
10	公共施設用地	中野町	131	524.97	115	75	56	H5.6.10	公共施設用地	駐車場貸付
11	都市再開発事業 代替用地	川面6丁目	34	532.49	125	83	-49	H1.1.17	代替用地	未活用
12	都市計画道路事業 代替用地	千種1丁目	15	229.61	135	39	-24	H2.7.12	代替用地	未活用
13	都市計画道路事業 代替用地	仁川宮西町	30	211.33	-	30	0	R1.10.7	代替用地	未活用
14	工業団地等整備 用地	高司4丁目	87	383.99	96	46	41	H3.10.1	工業団地等整 備用地	民間に貸付中
							1,438			

※想定時価については、近年に取得・鑑定を行った土地についてはその取得・鑑定価格を、それ以外の土地については「R4路線価÷0.8×面積」で算出しています。

土地開発公社保有土地簿価時価その差額一覧

土地開発公社保有土地の一覧表、所在地、取得年月日と目的・活用状況、帳簿上の簿価と時価

企画経営部 企画政策課

資料No.177  
資料No.178