

民間事業者の皆さま

水道施設跡地利活用に関する

ご意見を募集します

亀井浄水場（土地・建物）について、
市場性の有無や公募事業の成立の可否等の
利活用を検討するにあたり、サウンディング型
市場調査を実施します。民間事業者の皆さまと行政の対話により、
利活用に対するご意見やご提案を募集しますので是非ご参加ください。

**参加費
無料**



●対象施設

施設名	亀井浄水場（第1排水処理場含む）
所在地	宝塚市亀井町9番46号
地積（公簿）	5097.25㎡
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第2種高度地区
建ぺい率	60%
容積率	200%
現況	建物及び地下埋設物等有

参加受付期間 令和4年 8月 1日（月）
～ 8月31日（水）午後5時まで

対話実施期間 令和4年10月 3日（月）～10月17日（月）

実施結果の公表 令和4年12月中旬ごろ

申込方法 E-mailよりエントリーシート等をご提出お願いします。

【対話（サウンディング型市場調査）のスケジュール】

募集開始	現地見学会 ※希望者のみ	申込期限	対話の実施 (予定)	結果公表
8月1日 (月)	8月17日(水) ～31日(水)	8月31日(水) 午後5時まで	10月3日(月) ～17日(月)	12月中旬

※現地見学会については、参加希望者の希望日を確認のうえ調整させていただきます。

【対話参加の申込】

別紙1「エントリーシート」に必要事項を記入し、期間内に下記Eメールアドレス宛にご提出ください。なお、件名は【宝塚市水道事業廃止施設サウンディング参加申込（法人名）】としてください。

【現地見学会の申込】

別紙2「現地見学会参加申込書」に必要事項を記入し、期間内に下記Eメールアドレス宛にご提出ください。なお、件名は【現地見学会参加申込（法人名）】としてください。

【対話の実施（アイデア及びノウハウ保護のため、対話は個別で行います）】

〈日時・場所〉

令和4年10月3日(月)～10月17日(月)（午前10時～午後5時までの間）

〈対話方法及び対話内容〉

事前申込のあった民間事業者等との間で、1グループ30分～60分を目安に対話を実施します。資料の提供は特に求めていませんが、説明のために必要な場合は、提出分として計8部ご持参ください。主な対話内容は以下のとおりです。

- ① 既存建物の活用の可能性
- ② 既存施設の活用以外の可能性や事業実施に当たって行政に期待する支援や配慮してほしい事項
- ③ 既存施設の解体を条件とする場合の課題

問い合わせ先

宝塚市上下水道局 経営管理部 総務課

〒665-0032 宝塚市東洋町1番3号

電話番号 0797-73-3688（担当：中村、原）

FAX番号 0797-72-5381

E-mail m-takarazuka0180@city.takarazuka.lg.jp