

令和4年度 施設管理運営事業評価票

1 評価対象施設

公の施設の名称		宝塚市立地域利用施設 美座会館				
所在地		宝塚市美座2丁目10番1号				
指定管理者	団体名	美座会館管理運営委員会		指定期間	開始日	令和3年4月1日
	所在地	宝塚市美座2丁目14番13号			終了日	令和8年3月31日
選定方法		非公募		評価実施年	指定期間5年のうち1年目	
施設設置目的		地域社会における市民相互の交流及び相互扶助並びに市民の主体的な学習活動を促進し、連帯感のある新しいコミュニティづくりに資するため。				
主な実施事業		会館管理運営事業				

2 利用状況(目標と実績)

成果指標	単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
		目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績
a 利用回数	回		1322		1400		1052		961
b 稼働率	%		24.5		27.3		23.5		18.7
c									
d									
e									

3 指定管理業務にかかる収支状況

(単位:千円)

区 分		平成30年度決算	令和元年度決算	令和2年度決算	令和3年度決算
収入計	A	2,383	2,541	2,216	2,567
指定管理料		236	297	588	278
利用料収入	C	1,954	2,014	1,605	1,859
自主事業収入		162	197	0	0
その他		31	33	23	430
支出計	B	3,021	2,649	2,070	2,306
指定事業費		3,021	2,649	2,070	2,306
内、人件費	D	225	395	415	493
内、再委託料	E	319	269	108	294
自主事業費		0	0	0	0
事業収支	A-B	(638)	(108)	146	261
利用料金比率	C/A	82.0 %	79.3 %	72.4 %	72.4 %
人件費率	D/B	7.4 %	14.9 %	20.0 %	21.4 %
再委託費比率	E/B	10.6 %	10.2 %	5.2 %	12.7 %

・「支出」欄「指定事業費」は、代表的な内訳を取り上げているため合計額とはならない。

・着色セルは、自動計算としている。

・事業費は、前年度以前の決算を記載する。

補足説明	新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和3年4月25日から5月11日までの17日間は臨時休館を行い、令和3年5月12日から7月11日までは20時まで、7月12日から7月31日までは20時30分まで、8月5日から9月30日までは20時まで、10月1日から10月21日までは21時までの開館時間短縮を行った。 令和3年度 指定管理料のうち、新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う臨時休館による損失補填額は37,174円
------	--

4 評価

注) 自己評価・・・指定管理者 所管評価・・・施設所管課

評価項目	評価基準	自己評価	所管評価
① サービスの履行の確認	法例に基づいた点検、報告の実施、個人情報への配慮、保守点検、清掃等の日常業務、緊急・災害時の市への円滑な連絡と協力等、業務の実施状況についての評価を行う。	A	A
② サービスの質の評価	事故防止、安全確保、環境への配慮、利用者に対する接遇、苦情処理への適切な対応等、利用者に提供するサービスの質の水準を評価する。	A	A
③ サービスの安定性の評価	専用の口座、帳簿等を備え、収支計画に沿って適切に経理、予算決算処理がなされているか評価を行う。	A	A
指定管理者所見 (成果、課題等)	<p>会館耐震工事のため、会館内の備品入れの倉庫を建て、備品を運び入れをしました。毎日、テーブル、ドアノブ、便器の消毒、除菌をしています。和室のテーブル及び洋室のパイプ椅子とテーブルの修理をしています。</p>		
施設所管課所見 (成果、課題等)	<p>指定管理者において、会館内の軽微な修繕を独自に行っていただき経費節減に努めていただくとともに、登録団体による除草、清掃作業や庭園の花の植え替え等、環境美化にも努めていただきました。 また、コロナ禍において毎日、会館内のテーブル、ドアノブ、便器等の消毒、除菌を実施し、新型コロナウイルス感染症の感染予防を徹底していただいたと考えます。 今後ともきめ細やかな管理運営を継続していただくことを望みます。</p>		
前年評価	A	総合評価	A

※評価区分

評価基準:	A (優良)	= 協定書、仕様書等を遵守し、要求水準よりも優れている。
	B (良好)	= 協定書、仕様書等を遵守し、要求水準を概ね満たしている。
	C (要改善)	= 協定書、仕様書等に定める要求水準を満足していない。
総合評価:	A (優良)	= 自己評価、所管評価の《総括》にCが含まれず、かつAが4つ以上ある。
	B (良好)	= 優良、要改善以外の評価
	C (要改善)	= 自己評価、所管評価の《総括》にCが2つ以上含まれる。