

開発構想届(変更)

令和 5年 5月 10日

(あて先) 宝塚市長様

開発事業者

住所 兵庫県西宮市西宮町6番30号

積水ハウス株式会社阪神支店

氏名 支店長 可知 圭樹

(連絡先) 郵便番号 659-0013

住所 兵庫県芦屋市岩園町38番16号202

有限会社メンバーシビルエンジニアリング

氏名 芦田 耕司

電話 090 (5962) 3638

FAX 0797 (55) 7191

e-mail ashida-mce@kcc.zaq.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次とおり開発構想届を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 山手台西二丁目3番6		
	開発事業区域の面積	507.27 m ²	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input checked="" type="checkbox"/> 他人地
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	高度地区	第 1 種高度地区	その他の地域地区	宝塚山手台地区地区計画
	宅地造成等規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 規制区域内 <input type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無
開発構想	開発構想の名称	(仮称)宝塚市山手台西二丁目 宅地造成事業		
	開発構想の目的	戸建て住宅2戸(分譲)		
	予定建築物	用途 戸建て住宅	住戸数	2 戸
	階数	地上 2階 / 地下 階	高さ	10 m
建築確認を受ける機関	造成工事	<input checked="" type="checkbox"/> 造成工事 有 <input type="checkbox"/> 造成工事 無	着手予定時期	令和 5年 9月 1日 ころ
	建築確認を受ける機関	<input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名:)		

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。
 (1) 位置図
 (2) 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図等)
 (3) 開発事業区域が、宅地造成規制区域内にあっては、土地の断面図
 4 開発構想届出書及び添付図書は、2部(特定開発事業にあっては3部)提出してください。

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	・1筆(購入予定地)すべてでの開発事業
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	・地区まちづくりルール無し
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	・宅地内汚水樹を増設し、下水道管理者に移管する。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	・近隣住民に配慮してプライバシーの保護に努める。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	・照度を害さないように、街灯は移設しない計画とする。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	・駐車場の出入口は、見通しの良い箇所に設ける。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	【宝塚山手台地区地区計画】 ・緑とうるおいのある良好な居住環境の低層住宅地を形成するよう努める。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

変更理由

代理人(設計者)を変更したため及び住民説明に時間がかかっているため。

変更前

代理人(連絡先) 郵便番号 〒530-0047
住所 大阪市北区西天満一丁目7番20号
氏名 株式会社近畿日本コンサルタント
西川 剛史、 若林
電話 06-6312-1377 080-8516-8340
FAX 06-6312-1388
e-mail nishikawa@kinkic.co.jp

着手予定時期

令和 5 年 6 月 1 日ごろ

変更後

代理人(連絡先) 郵便番号 〒659-0013
兵庫県芦屋市岩園町38番16号202
有限会社メンバーシビルエンジニアリング
芦田 耕司
電話 090-5962-3638
FAX 0797-55-7191
e-mail ashida-mce@kcc.zaq.ne.jp

着手予定時期

令和 5 年 9 月 1 日ごろ



写真-大分類： 工事
細別： 敷地北側の道路側から臨む
写真タイトル： 看板の一部内容変更写真
撮影箇所： 宝塚市山手台西二丁目3番6
2023-05-09

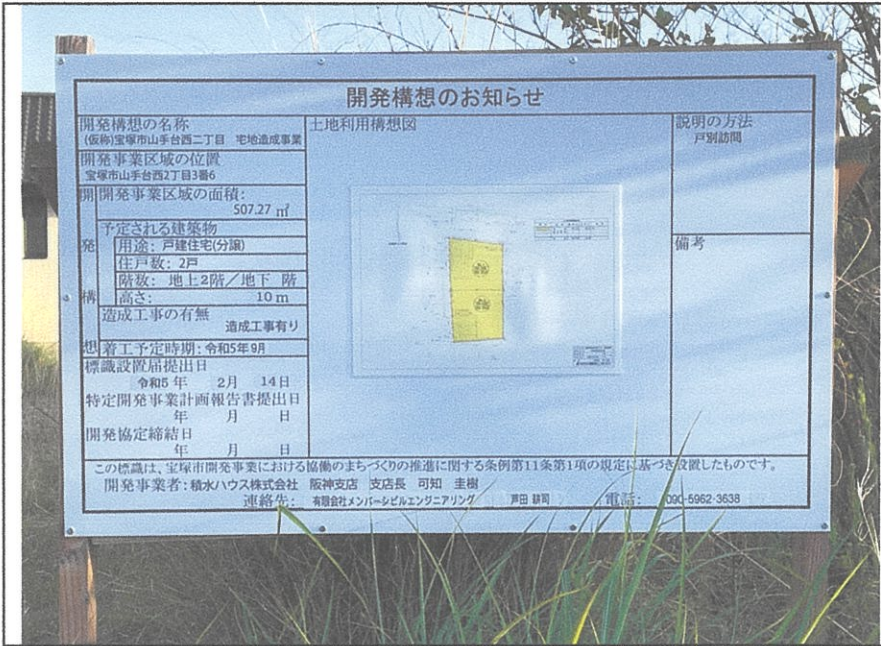


写真-大分類： 工事
細別： 敷地北側の道路側から臨む
写真タイトル： 看板の一部内容変更写真
撮影箇所： 宝塚市山手台西二丁目3番6
2023-05-09

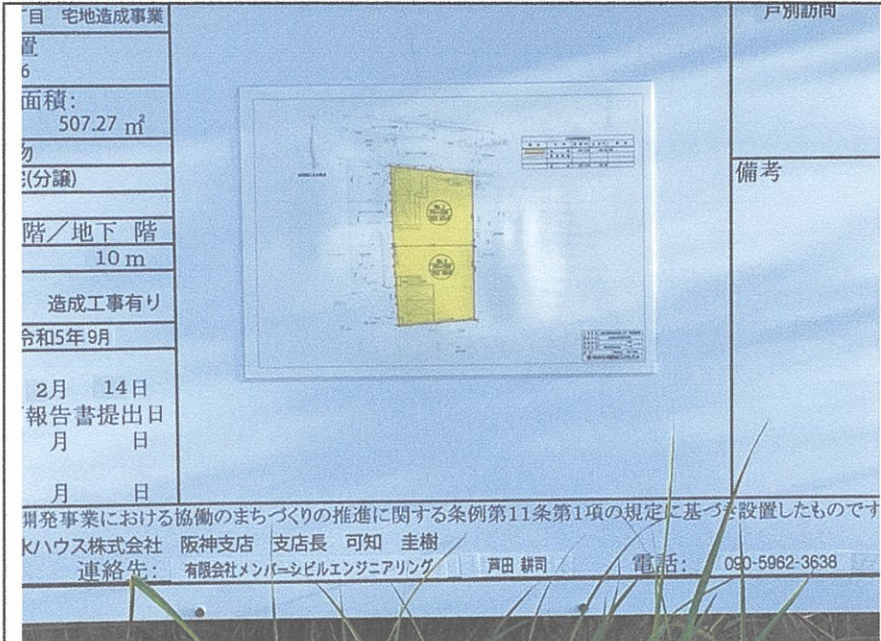


写真-大分類： 工事
細別： 敷地北側の道路側から臨む
写真タイトル： 看板の一部内容変更写真
撮影箇所： 宝塚市山手台西二丁目3番6
2023-05-09



写真-大分類： 工事
 細別： 敷地西側の道路側から臨む
 写真タイトル： 看板の一部内容変更写真
 撮影箇所： 宝塚市山手台西二丁目3番6
 2023-05-09

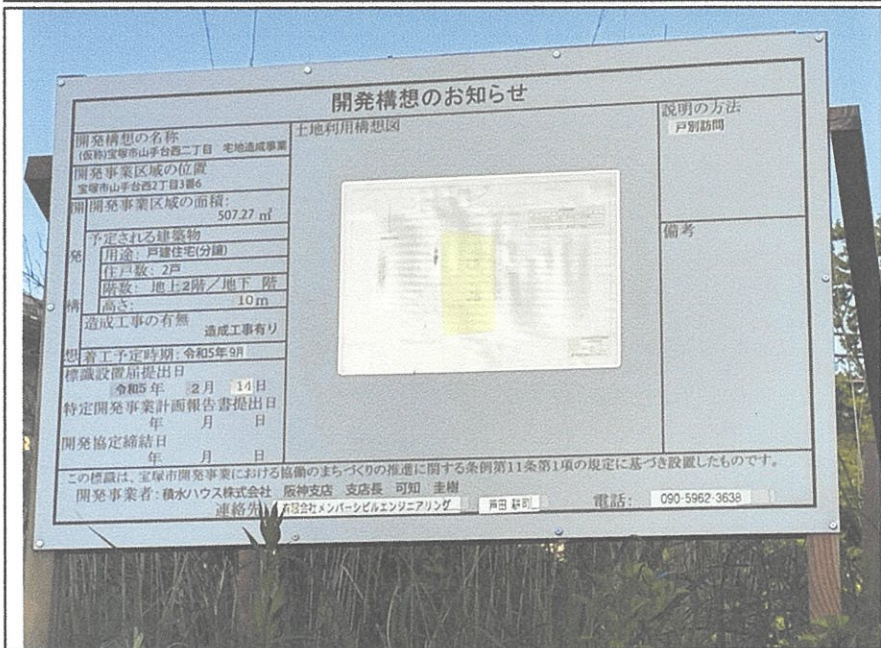


写真-大分類： 工事
 細別： 敷地西側の道路側から臨む
 写真タイトル： 看板の一部内容変更写真
 撮影箇所： 宝塚市山手台西二丁目3番6
 2023-05-09

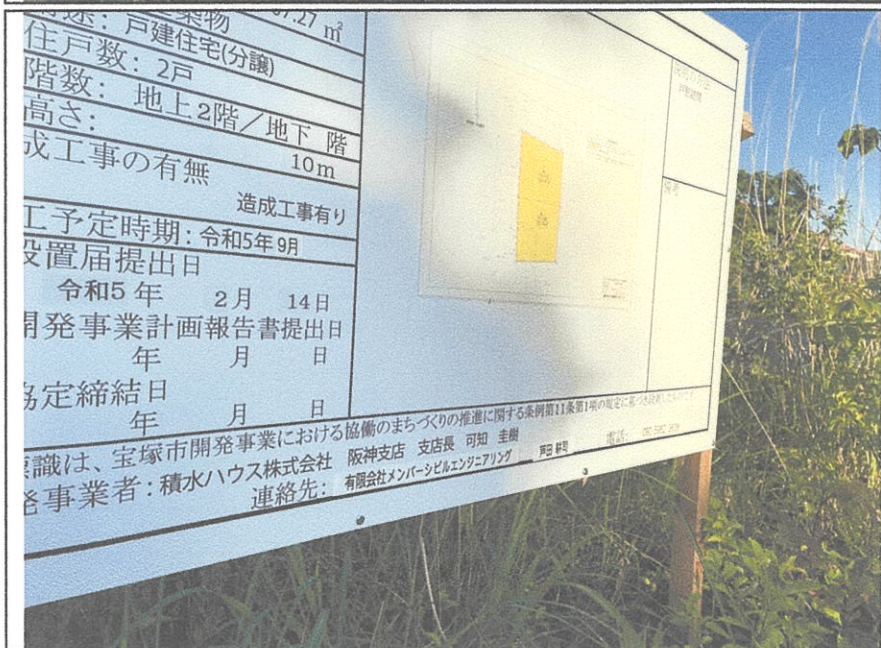


写真-大分類： 工事
 細別： 敷地西側の道路側から臨む
 写真タイトル： 看板の一部内容変更写真
 撮影箇所： 宝塚市山手台西二丁目3番6
 2023-05-09