

# 都市計画道路 中筋伊丹線 他2路線に関する 事業の施行について

令和7年10月4日(土曜日)

兵庫県 阪神北県民局 宝塚土木事務所  
宝塚市役所 都市安全部

# 本日の説明の流れ

---

1.事業概要について

---

2.事業認可の内容と法的効果・制限について

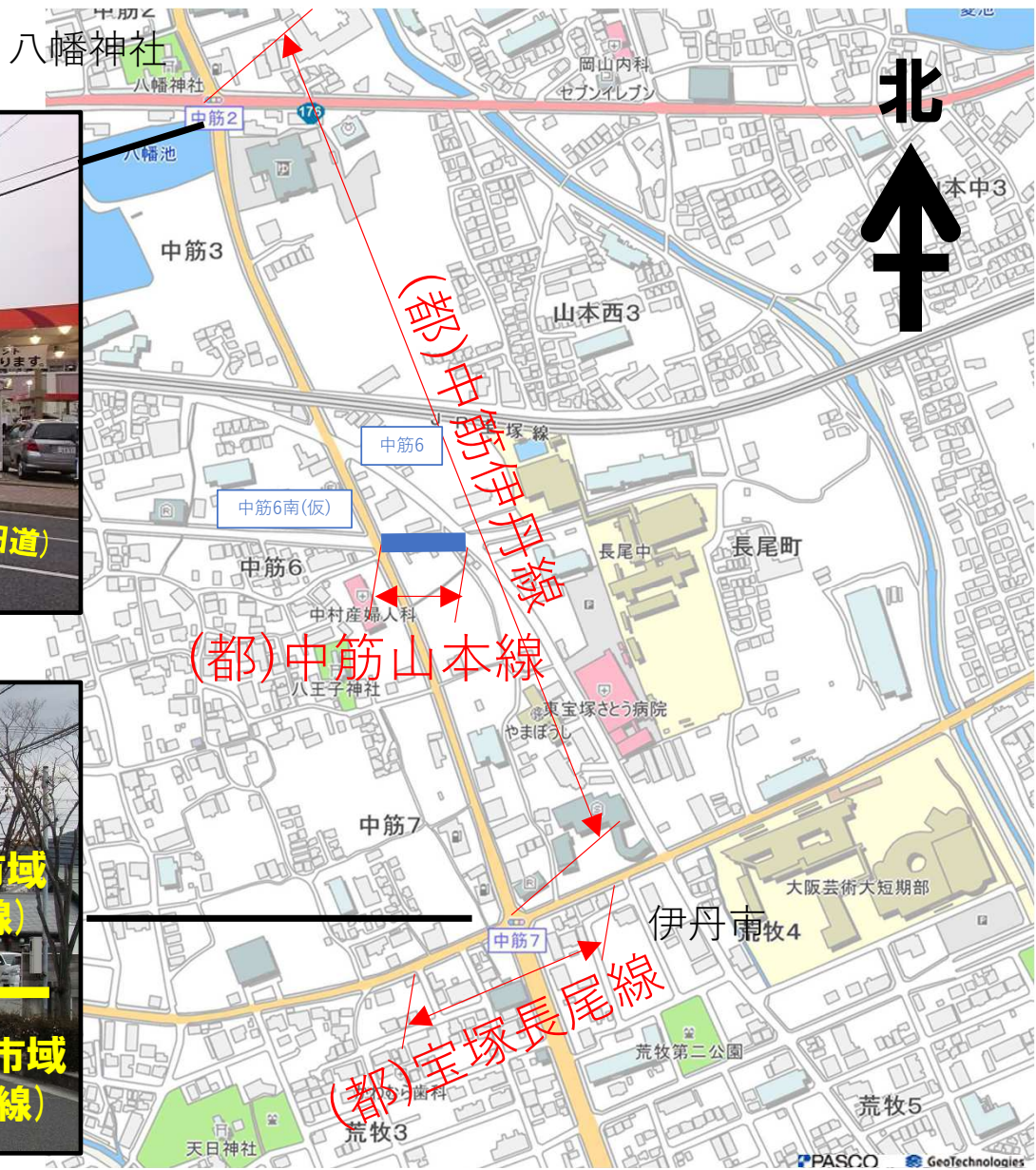
---

3.用地補償について

---

4.今後の予定について

# 1.事業概要について





# 1.事業概要について

## (都)中筋伊丹線

- ・2車線から4車線への道路拡幅
- ・渋滞交差点の交差点改良
- ・自転車通行帯の整備

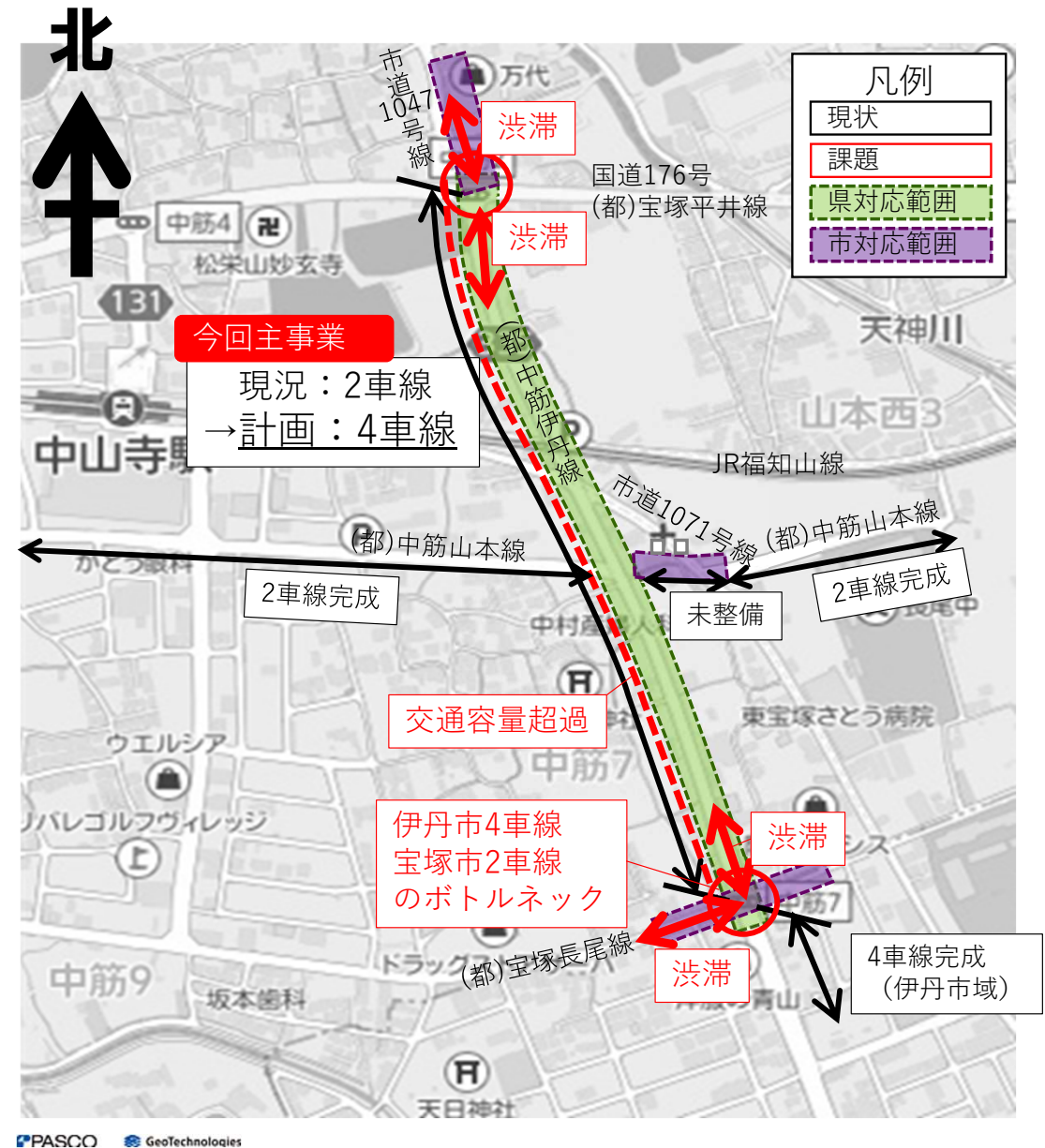
## (都)中筋山本線

- ・2車線道路の新設

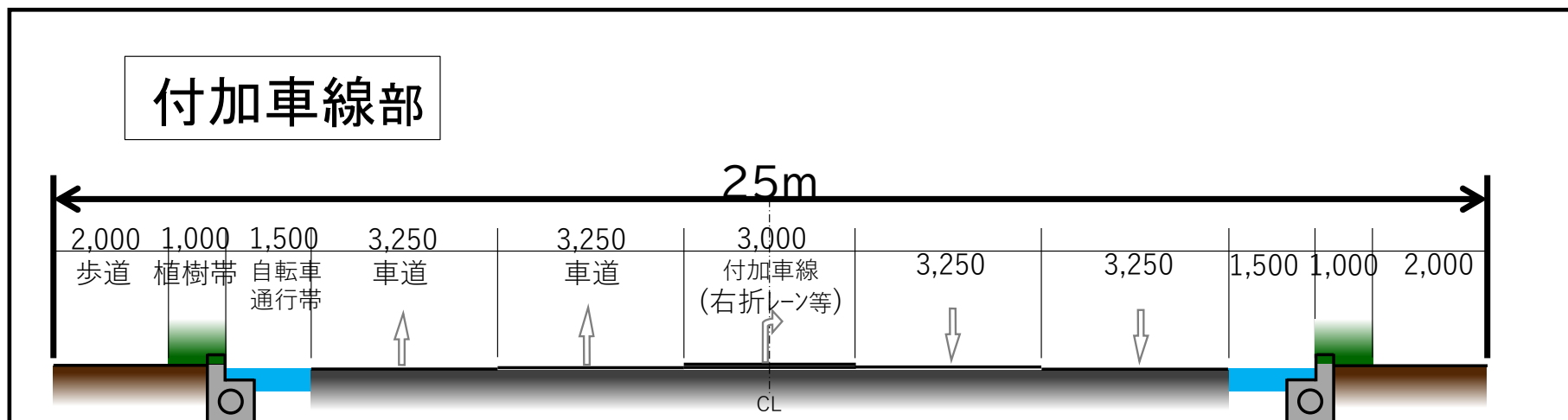
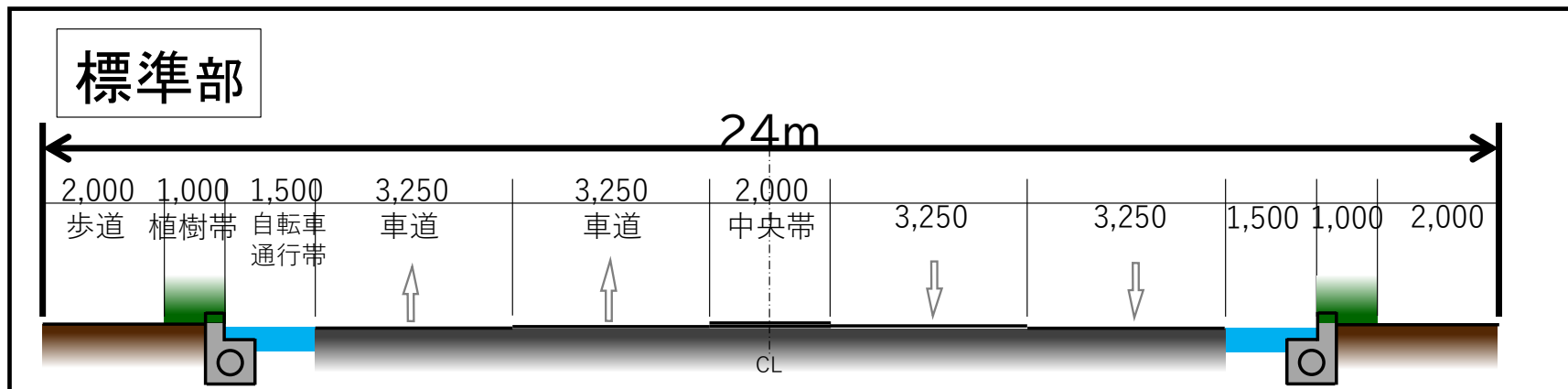
## (都)宝塚長尾線

- ・右折レーンの整備

R7年度に事業認可を受け事業着手



(都)中筋伊丹線  
横断構成



・(都)中筋伊丹線  
現道を東西両側に拡幅し、**2車線から4車線**に  
交差点部は左折・直進・右折車線を整備

・市道1047号線(北側市道)  
道路線形の改善のため道路改良

記載している道路線形については現在計画検討段階の案です。

# JR交差部 平面図

(都)中筋伊丹線

<JR福知山線との交差部>

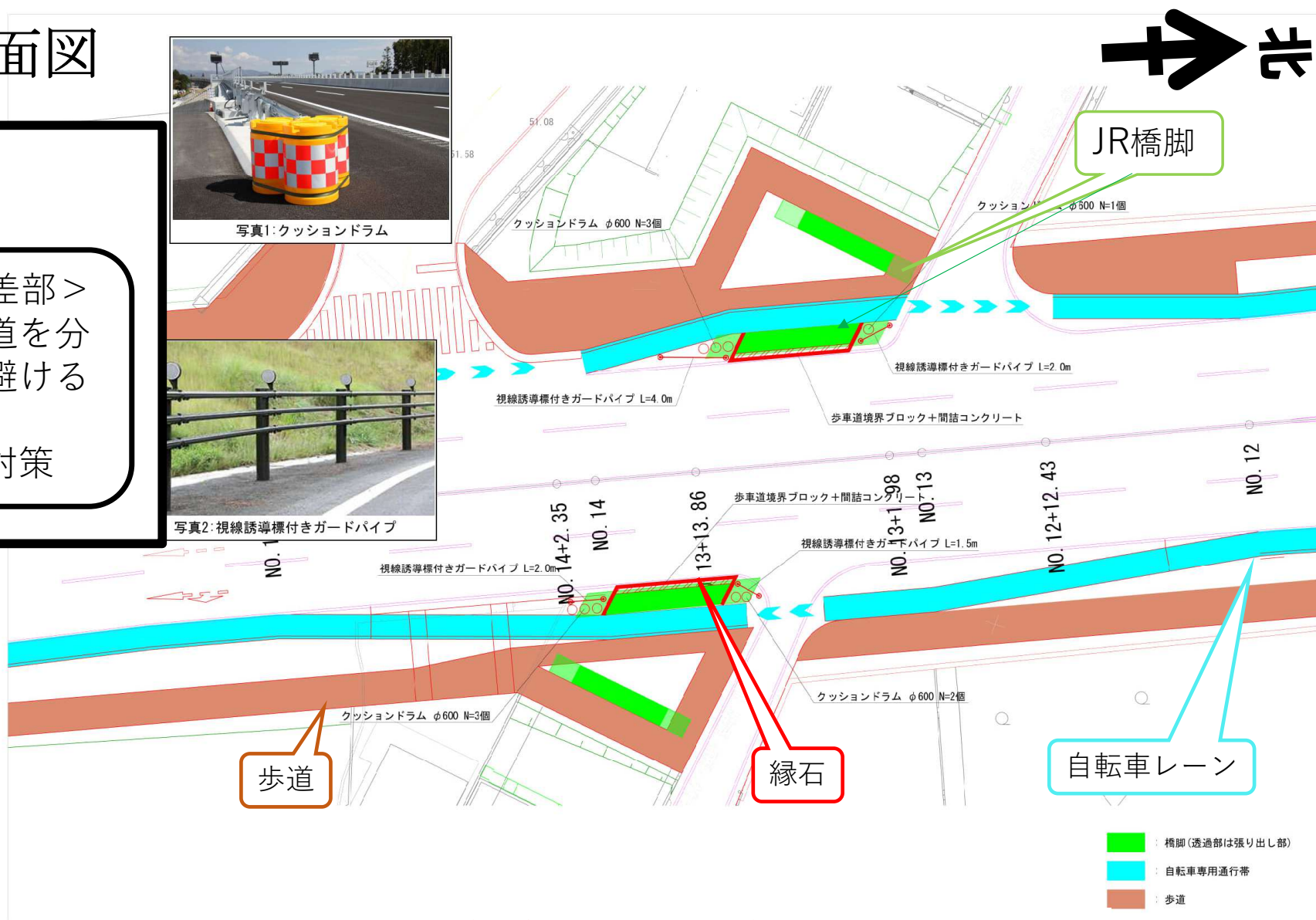
- ・ 自転車レーンと歩道を分離し、歩道が橋脚を避けるように計画
- ・ 橋脚の周囲に安全対策



写真1: クッションドラム



写真2: 視線誘導標付きガードパイプ

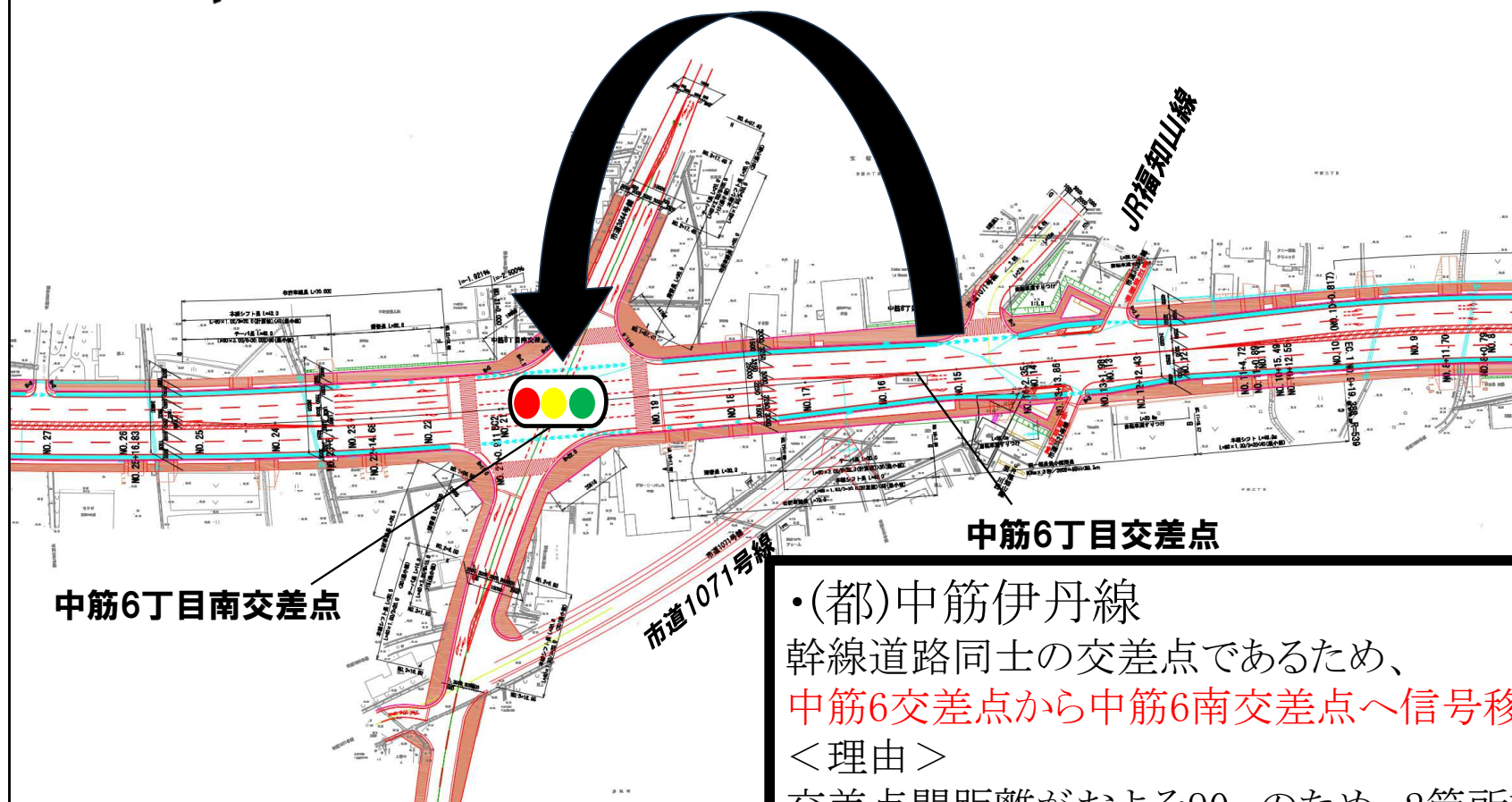


記載している道路線形については現在計画検討段階の案です。





## 中筋6丁目 平面図



中筋6丁目南交差点

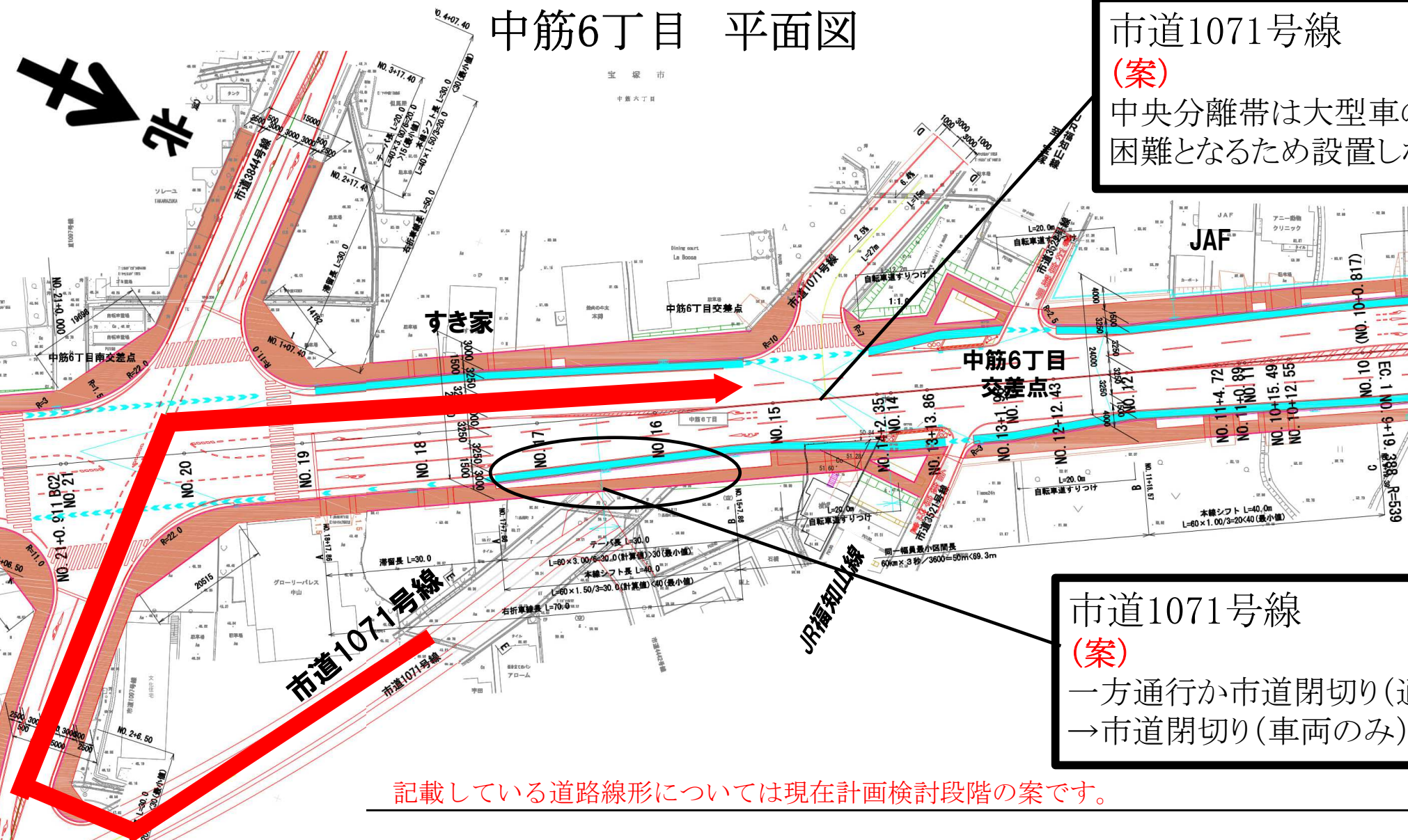
中筋6丁目交差点

記載している道路線形については  
現在計画検討段階の案です。

- ・(都)中筋伊丹線  
幹線道路同士の交差点であるため、  
中筋6交差点から中筋6南交差点へ信号移設  
＜理由＞  
交差点間距離がおよそ90mのため、2箇所設置は難しい  
・・・信号設置基準150mに満たない



# 中筋6丁目 平面図



市道1071号線

(案)

中央分離帯は大型車の右左折困難となるため設置しない

市道1071号線

(案)

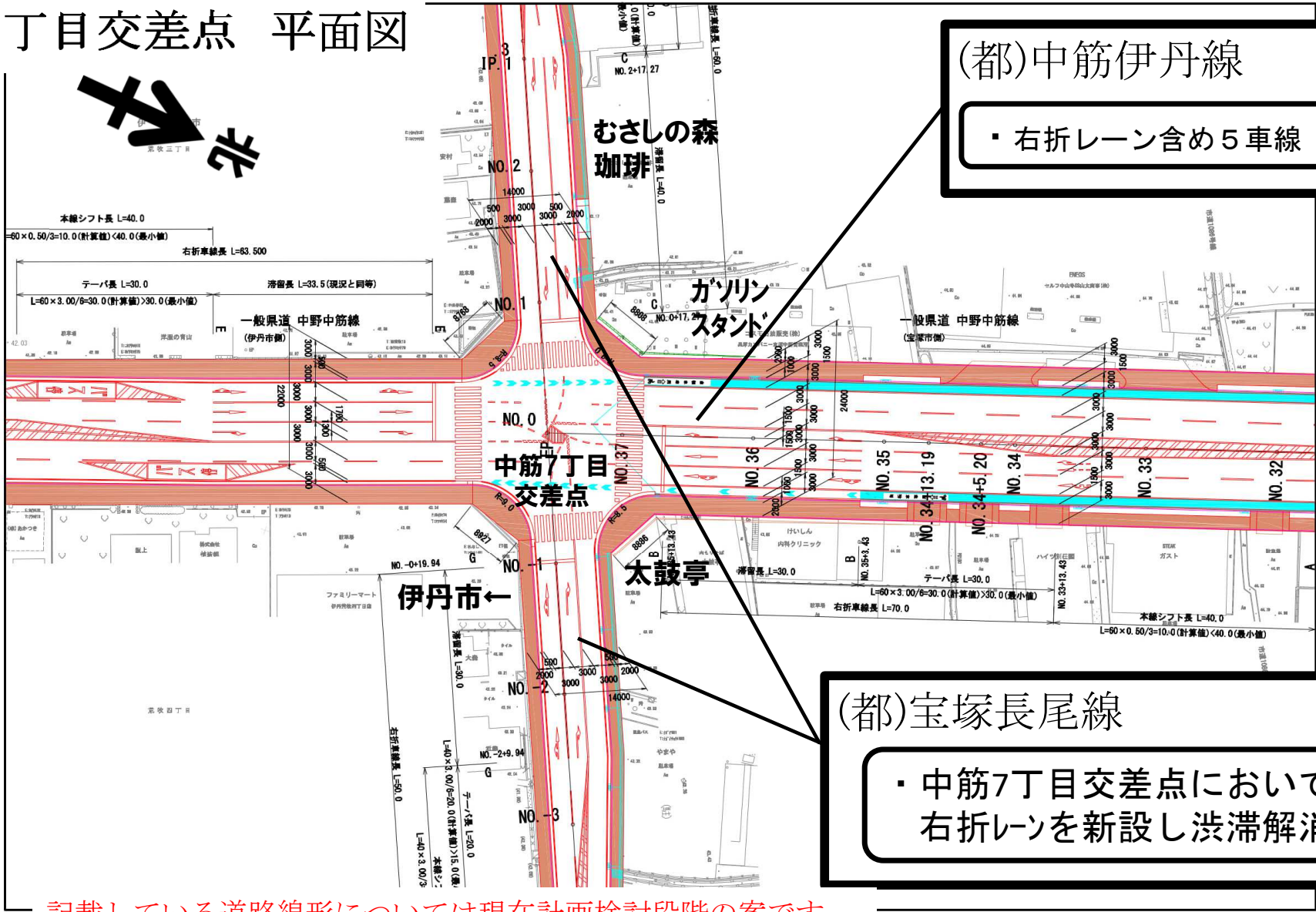
一方通行か市道閉切り(通行不可)  
→市道閉切り(車両のみ)

記載している道路線形については現在計画検討段階の案です。





# 中筋7丁目交差点 平面図



記載している道路線形については現在計画検討段階の案です。



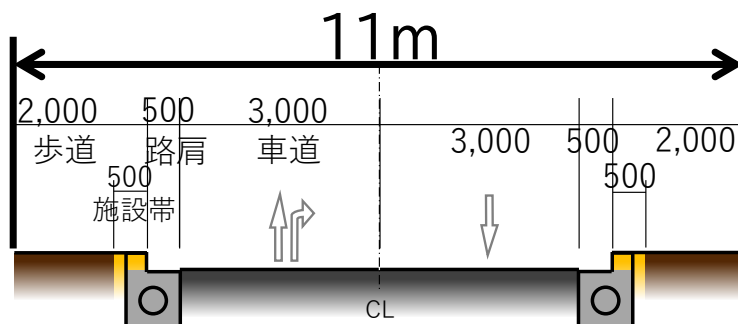
(都)宝塚長尾線 横断構成

■宝塚長尾線 横断図 【整備前】

※完成済

※付加車線：設けていない

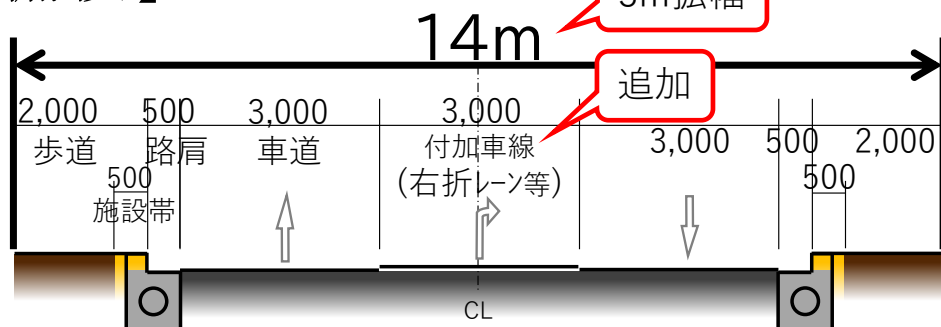
標準部 変更なし  
全幅11mから変更なし



中筋7丁目交差点部に  
右折レーンを追加する

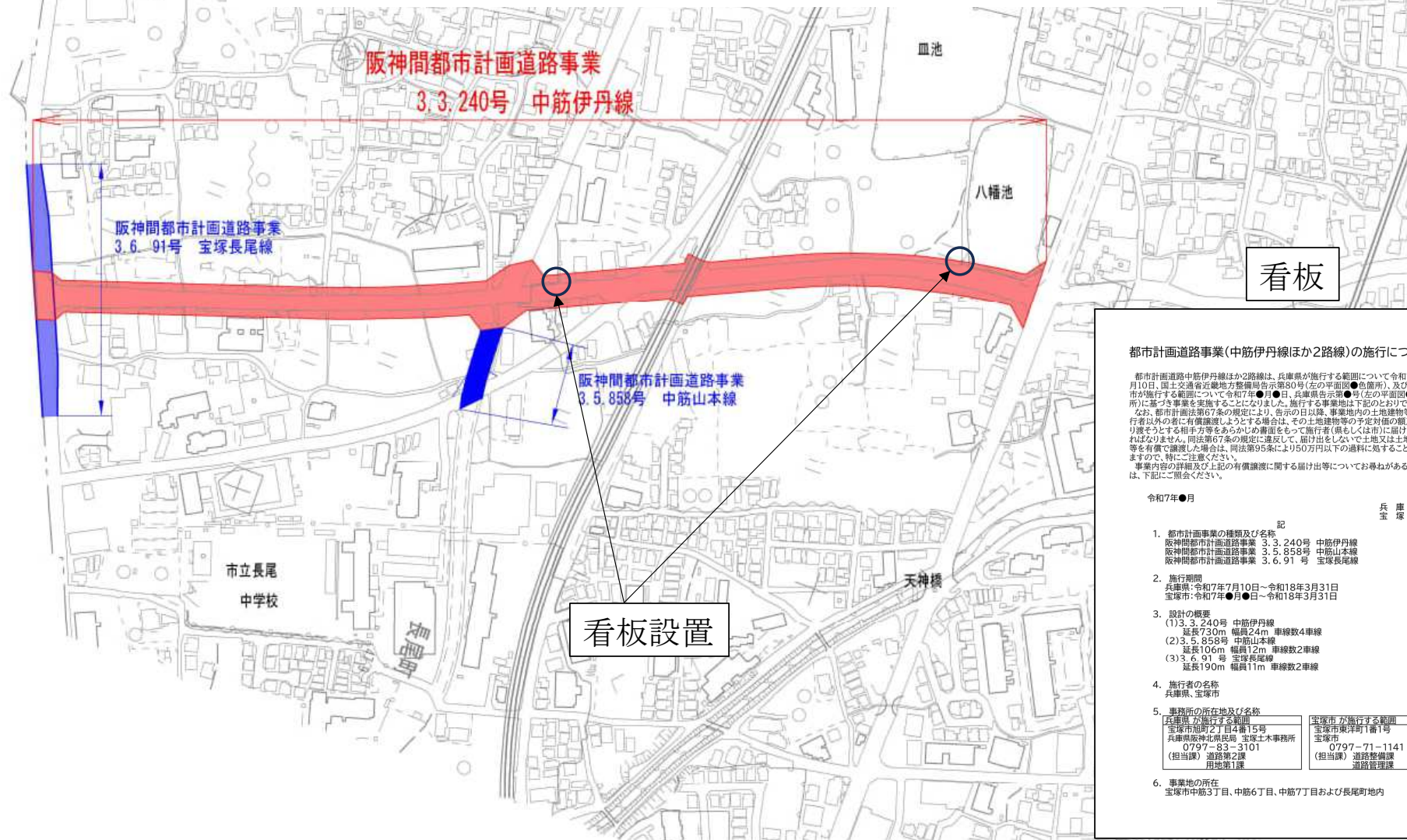
■宝塚長尾線 横断図 【整備後】

※中筋7丁目交差点  
付加車線設置部分のみ





## 2. 事業認可の内容と法的効果・制限について



### 都市計画道路事業(中筋伊丹線ほか2路線)の施行について

都市計画道路中筋伊丹線ほか2路線は、兵庫県が施行する範囲について令和7年7月10日、国土交通省近畿地方整備局告示第80号(左の平面図●色箇所)及び宝塚市が施行する範囲について令和7年●●●日、兵庫県告示第●●●号(左の平面図○色箇所)に基づき事業を実施することとなりました。施行する事業地は下記のとおりです。

なお、都市計画法第67条の規定により、告示の日以降、事業地内の土地建物等を旅行者以外の者に有償譲渡しようとする場合は、その土地建物等の予定対価の額及び譲り渡そうとする相手方等をあらかじめ市面をもって旅行者(県もしくは市)に届け出なければなりません。同法第67条の規定に違反して、届け出をしないで土地又は土地建物等を有償で譲渡した場合は、同法第95条により50万円以下の過料に処することになりますので、特にご注意ください。

事業内容の詳細及び上記の有償譲渡に関する届け出等についてお尋ねがある場合は、下記にご関心ください。

令和7年●月

記

兵庫県  
宝塚市

- 都市計画事業の種類及び名称  
阪神間都市計画道路事業 3.3.240号 中筋伊丹線  
阪神間都市計画道路事業 3.5.858号 中筋山本線  
阪神間都市計画道路事業 3.6.91号 宝塚長尾線

- 施行期間  
兵庫県: 令和7年7月10日～令和18年3月31日  
宝塚市: 令和7年●●●日～令和18年3月31日

- 設計の概要  
(1) 3.3.240号 中筋伊丹線  
延長730m 幅員24m 車線数4車線  
(2) 3.5.858号 中筋山本線  
延長106m 幅員12m 車線数2車線  
(3) 3.6.91号 宝塚長尾線  
延長190m 幅員11m 車線数2車線

- 施行者の名称  
兵庫県、宝塚市

- 事務所の所在地及び名称

兵庫県が施行する範囲	宝塚市が施行する範囲
宝塚市旭町2丁目4番15号 兵庫県阪神北東部局 宝塚土木事務所 0797-83-3101 (担当課) 道路第2課 用地第1課	宝塚市東洋町1番1号 宝塚市 0797-71-1141 (担当課) 道路整備課 道路管理課

- 事業地の所在  
宝塚市中筋3丁目、中筋6丁目、中筋7丁目および長尾町地内

## 2. 事業認可の内容と法的効果・制限について

- 建築等の制限(都市計画法第65条)

事業地内の土地建物等について、土地の形質の変更、建築物や工作物の建設、移動の容易でない物件の設置や堆積を行う場合には、各事業地の市長の許可が必要となります。

- 土地の建物等の先買い(都市計画法第67条)

事業地内において土地建物等を有償で譲渡する場合には、事前に買い主や予定金額等を施行者に届けていただく必要があり、届出期間中は売買が行えない等の制限があります。

- 土地の収用法の適用(都市計画法第70条)

都市計画事業の認可の告示をもって、土地収用法第20条の事業認定の告示とみなされ、土地収用法の規定が適用されます。



### 3. 用地補償について

#### 1 事業の説明



公共事業を実施する目的や計画概要、工期などについて説明します。

#### 2 土地の測量(用地測量)

事業に必要となる土地について、所有者や隣接者の方に立ち会っていただき、境界を確認します。



### 3 建物などの物件の調査（物件調査）

事業に必要な土地にある建物や工作物について、移転方法の検討や適正な補償金の算定を行うため、建物内部も含めて詳細に調査を行います。



### 4 補償内容などの説明



土地の測量、建物などの物件の調査結果を踏まえ、国が定めた「基準」により補償金を算定し、内容を説明します。補償金の支払時期・方法、土地の引渡期限なども説明します。

## 5 契約の締結



説明にご理解いただき、県との契約書や登記関係書類に署名・押印していただき、契約を締結します。

## 6 建物等の移転・土地の引渡し

## 7 補償金の支払い

## 8 工事の実施





4.今後の予定について

	2025年度 (令和7年度)	2026年度 (令和8年度)	2027年度 (令和9年度)	2028年度 (令和10年度)	2029年度 (令和11年度)	2030年度 (令和12年度)	2031年度 (令和13年度)	2032年度 (令和14年度)	2033年度 (令和15年度)	2034年度 (令和16年度)	2035年度 (令和17年度)
用地測量 詳細設計											
用地買収 物件補償											
工 事				(順番：中筋2丁目付近 → 中筋7丁目付近 → 中筋6丁目付近) 							

※工事順は案であり、用地買収の進捗、早期事業効果の  
発現などを勘案して適宜検討します。

## 4.今後の予定について

### <用地測量>

---

- 用地測量については、現地での作業に入る前に土地の登記登録・公図および住民票などによる権利者確認調査を行います。
- その後、権利者調査に基づき現地の杭の確認なども踏まえ、土地の境界を確定するために、土地所有者の皆様には境界立会をお願いする場合がありますので、ご協力をお願いします。

