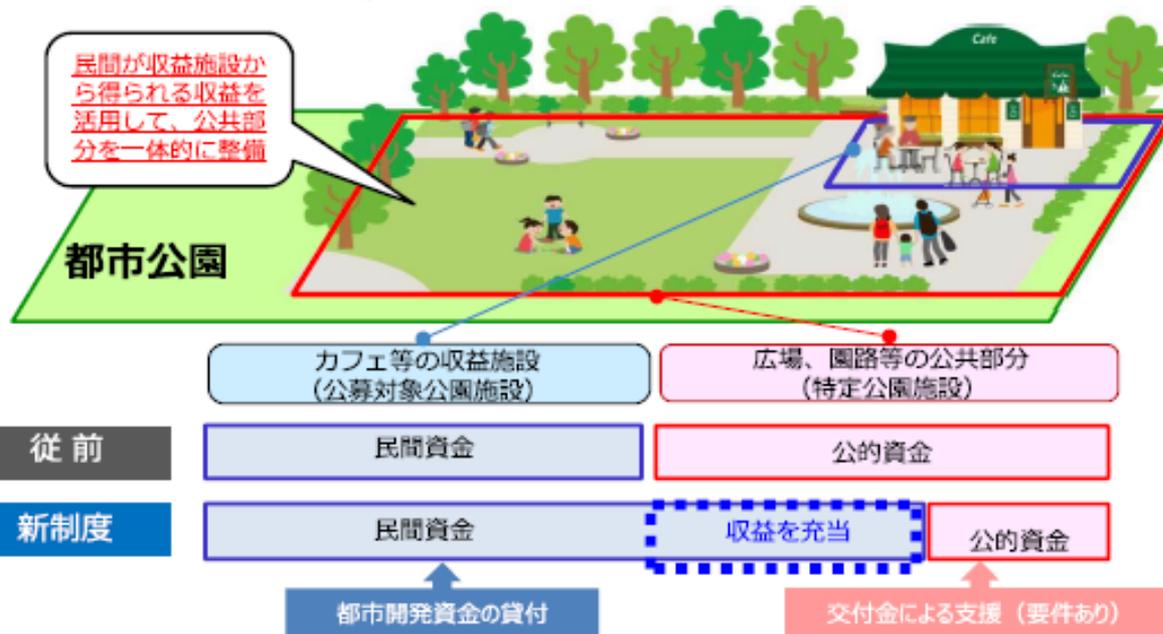

Park-PFIについて

宝塚市 公園河川課

- ① Park-PFIの制度説明について
- ② Park-PFIの用語説明について
- ③ 他市事例の紹介について
- ④ 令和4年度に行ったサウンディングの概要及び結果について
- ⑤ 本市におけるPark-PFI導入可能性について
- ⑥ 今後の方針について

公募設置管理制度(Park-PFI)について

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される



都市公園法の特例

① 設置管理許可期間

最長10年を20年まで延長可能に

② 建ぺい率

公募対象公園施設は10%を参酌して条例で定めることが可能に（通常2%を参酌）

③ 占用物件

自転車駐車場と看板・広告塔を占用可能に

Park-PFIの活用によって促される効果

- 公園管理者側** 公共部分の整備に収益を充当させる仕組が法定化され、選定プロセスが明確化になったことで、民間が参入しやすくなり、効果的・効率的な公園の再整備が促進される
- 事業者側** 法律に基づく各種特例措置によって、公園という立地環境を活かしつつ、長期的な戦略をもって安定的な施設運営を行うことが可能となる
- 公園利用者側** 公園の利便性が向上するとともに、公園の周辺も含めたエリアの魅力向上につながる

公募対象公園施設

⇒事業の核となる収益施設

○飲食店、売店等の公園施設（※）であって公園施設の設置又は管理を行う者の公平な選定を図るとともに、都市公園の利用者の利便の向上を図る上で特に有効であると認められるもの

（※）休養施設、遊戯施設、運動施設、教養施設、便益施設、展望台、集会所

【施設の例】

カフェ



レストラン



屋内子供遊び場



売店



特定公園施設

⇒収益施設と一体的に整備される一般公園利用者向け施設

○公募対象公園施設の設置又は管理を行うこととなる者との契約に基づき、公園管理者がその者に建設を行わせる園路、広場等の公園施設（※）であって、公募対象公園施設の周辺に設置することが都市公園の利用者の利便の一層の向上に寄与すると認められるもの

（※）全ての公園施設が対象

【施設の例】

園路



広場



トイレ



休憩所



利便増進施設

⇒事業の収益性を高めるために設置を認める占用物件

○自転車駐車場、地域における催しに関する情報を提供するための看板、広告塔であって、公募対象公園施設の周辺に設置することが地域住民の利便の増進に寄与すると認められるもの

【施設の例】

自転車駐車場



看板、広告塔



渋谷区北谷公園

公募対象公園施設	カフェ、屋根付き広場
特定公園施設	園路、広場や植栽、ベンチ、照明、イベントインフラ（照明等）



改修前



改修後

写真提供：渋谷区

渋谷区北谷公園



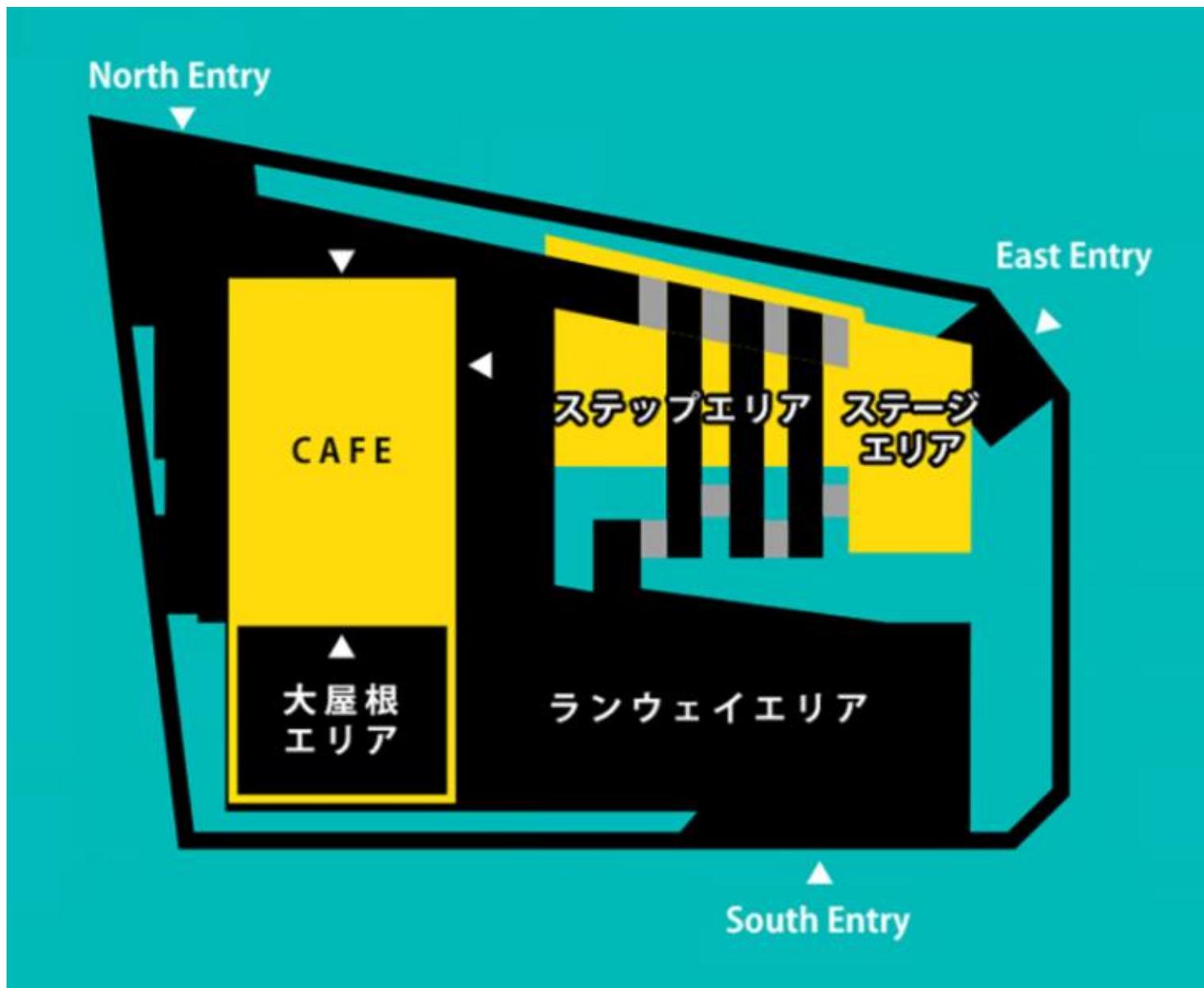
Photo: Kisa Toyoshima



Photo: Kisa Toyoshima



Photo: Kisa Toyoshima



※渋谷区HPより引用



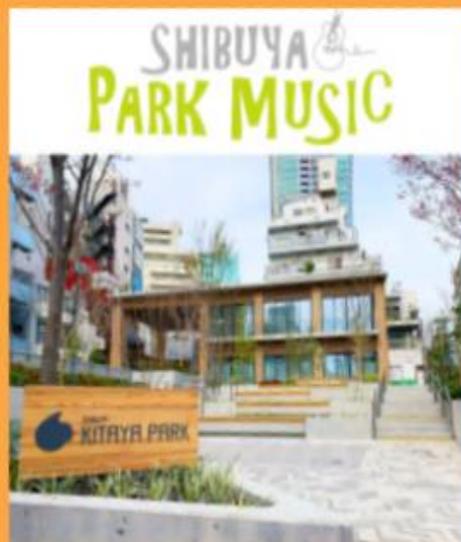
INSPIRE TOKYO FAMILY PARK



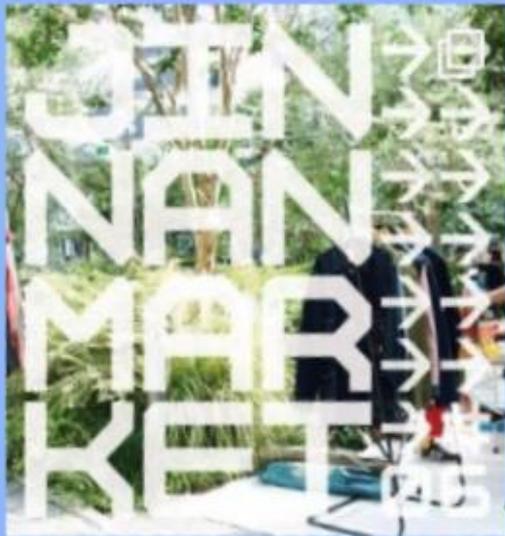
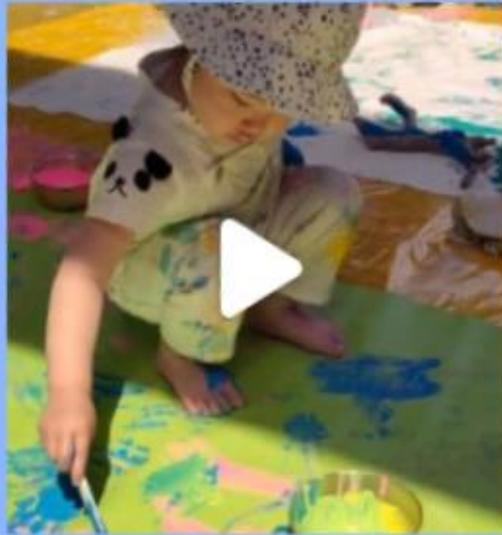
みゆな PARK MUSIC



SHIBUYA PARK MUSIC with JINNAN
MARKET 7/9



※渋谷区HPより引用

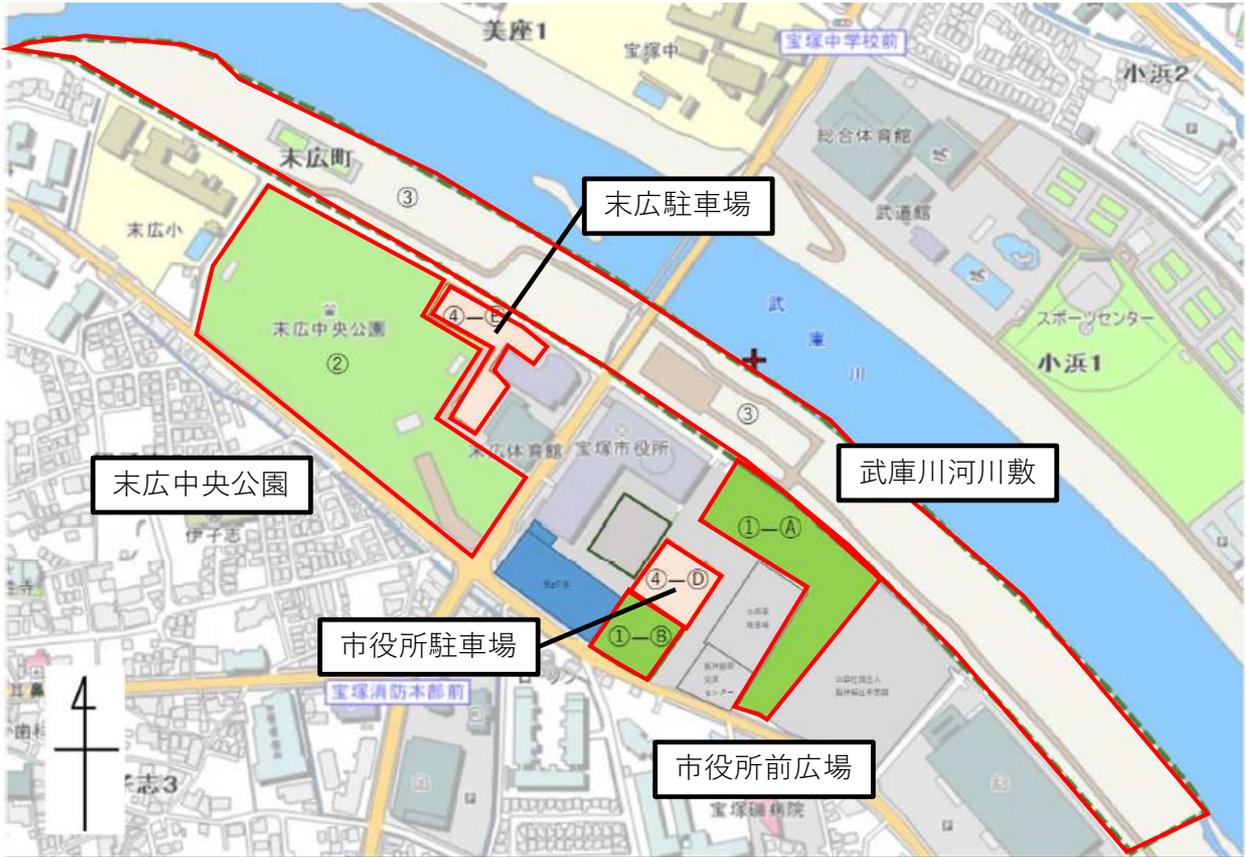


※渋谷区HPより引用

実施期間

令和4年4月7日から6月15日

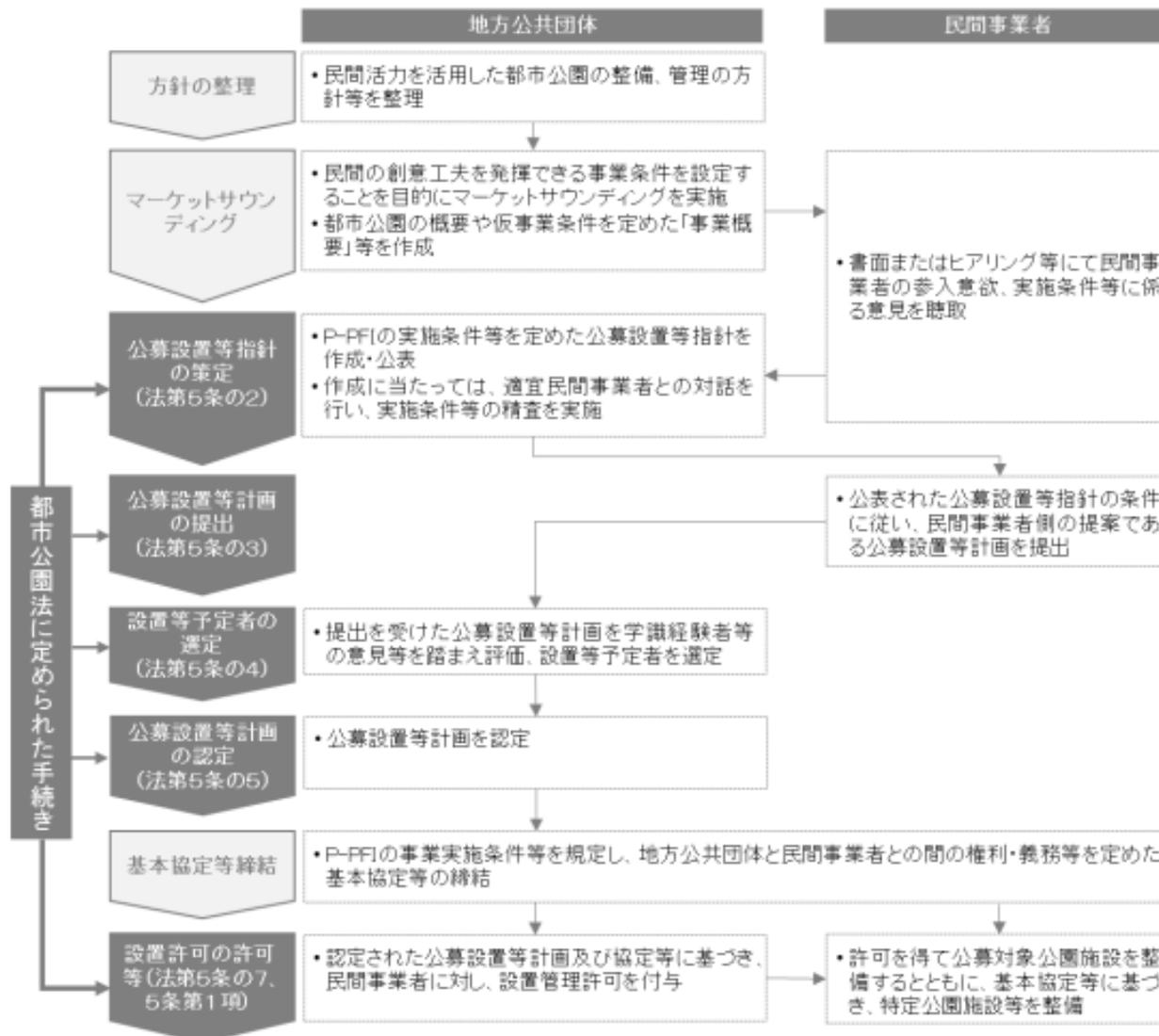
対象施設



主な結果

事業手法	内 容
指定管理	<ul style="list-style-type: none">・ひろば、公園にキッチンカー、フリーマーケット、ドッグラン・周辺施設を含めた一括指定管理
Park-PFI + 一括指定管理	<p>収益施設を設置し、ひろば、公園、河川敷を含めたにぎわい創出。渋滞対策として立体駐車場などを整備。</p> <p>○提案のあった収益施設 飲食店、複合施設、屋外ボルダリング施設、バーベキュー施設、スケボーパーク 等</p>

P-PFI事業者選定の流れ



※国土交通省 都市公園の質の向上に向けた Park-PFI活用ガイドライン参照

本市において、公園の維持管理・運営方針を定めた行動計画（アクションプラン）が無い。



令和5年度から令和7年度の3カ年かけて公園の維持管理・運営方針を定めるパークマネジメント計画を策定



末広中央公園等の大規模公園については、公園の魅力を最大限発揮できるように、適切な官民連携手法をサウンディング型市場調査を引き続き実施し、最適な事業手法の検討します。

ご清聴ありがとうございました

宝塚市 公園河川課