

開発構想届(変更)

令和5年6月30日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府大阪市福島区福島6丁目25番19号

氏名 エスリード株式会社 代表取締役 荒牧 杉夫
(連絡先) 郵便番号 530-0047

住所 大阪府大阪市北区西天満3丁目1-6

氏名 株式会社TKI設計 代表取締役 鳴戸 元基

電話 06 (6809) 6981

FAX 06 (6809) 6982

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想届を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 末広町1, 5, 10, 12, 26, 30, 32			
	開発事業区域の面積	2253.48 m ²	土地の所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地	
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	第一種中高層住居地域	
	高度地区	第4種高度地区	その他の地域地区	“	
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無	
開発構想	開発構想の名称	(仮称)宝塚市末広町 新築工事			
	開発構想の目的	共同住宅の新築工事			
	予建 築 物	用途	共同住宅	住戸数	63 戸
		階数	地上 11 階 / 地下 階	高さ	32.05 m
造成工事	<input type="checkbox"/> 造成工事 有 <input checked="" type="checkbox"/> 造成工事 無	着手予定時期	令和5年11月1日ごろ		
建築確認を受ける機関	<input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名:)				

※受付処理欄

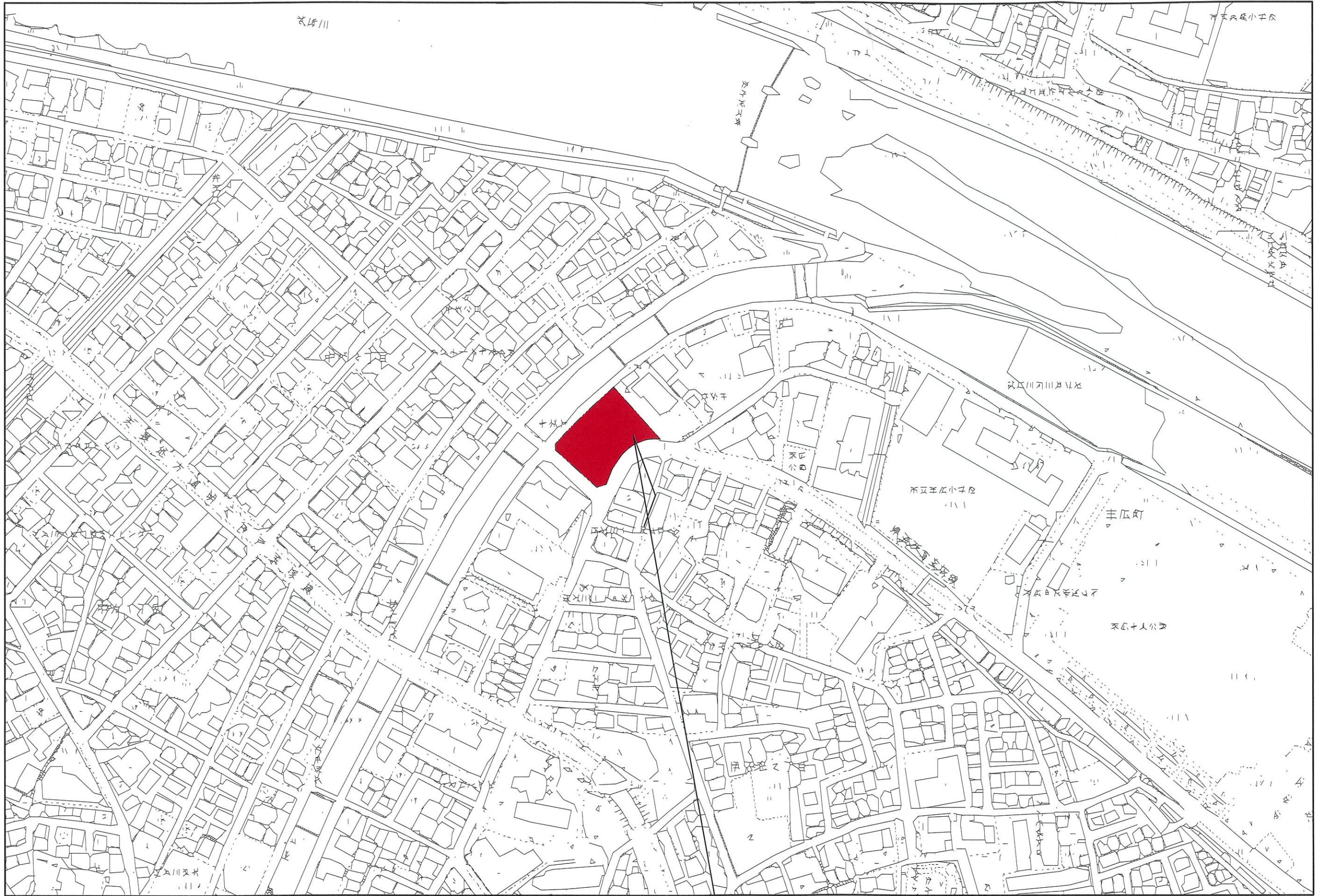
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。
 (1) 位置図
 (2) 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図等)
 (3) 開発事業区域が、宅地造成規制区域内にあっては、土地の断面図
 4 開発構想届出書及び添付図書は、2部(特定開発事業にあっては3部)提出してください。

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	所有地全てで開発事業
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルール無し
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	公共施設の整備はありません
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	敷地周辺並びに建物周囲に緑地を確保します
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	敷地境界にフェンス等を設置し、関係者以外の立入に配慮します
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	開発地域周辺の通行の安全を考慮して計画を進めていきます 保安員を常駐させ、安全を留意します
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	周辺の景観に配慮した計画で進めていきます

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。



宝塚市末広町1, 5, 10, 12, 26, 30, 32

PROJECT : (仮称) 宝塚市末広町 新築工事



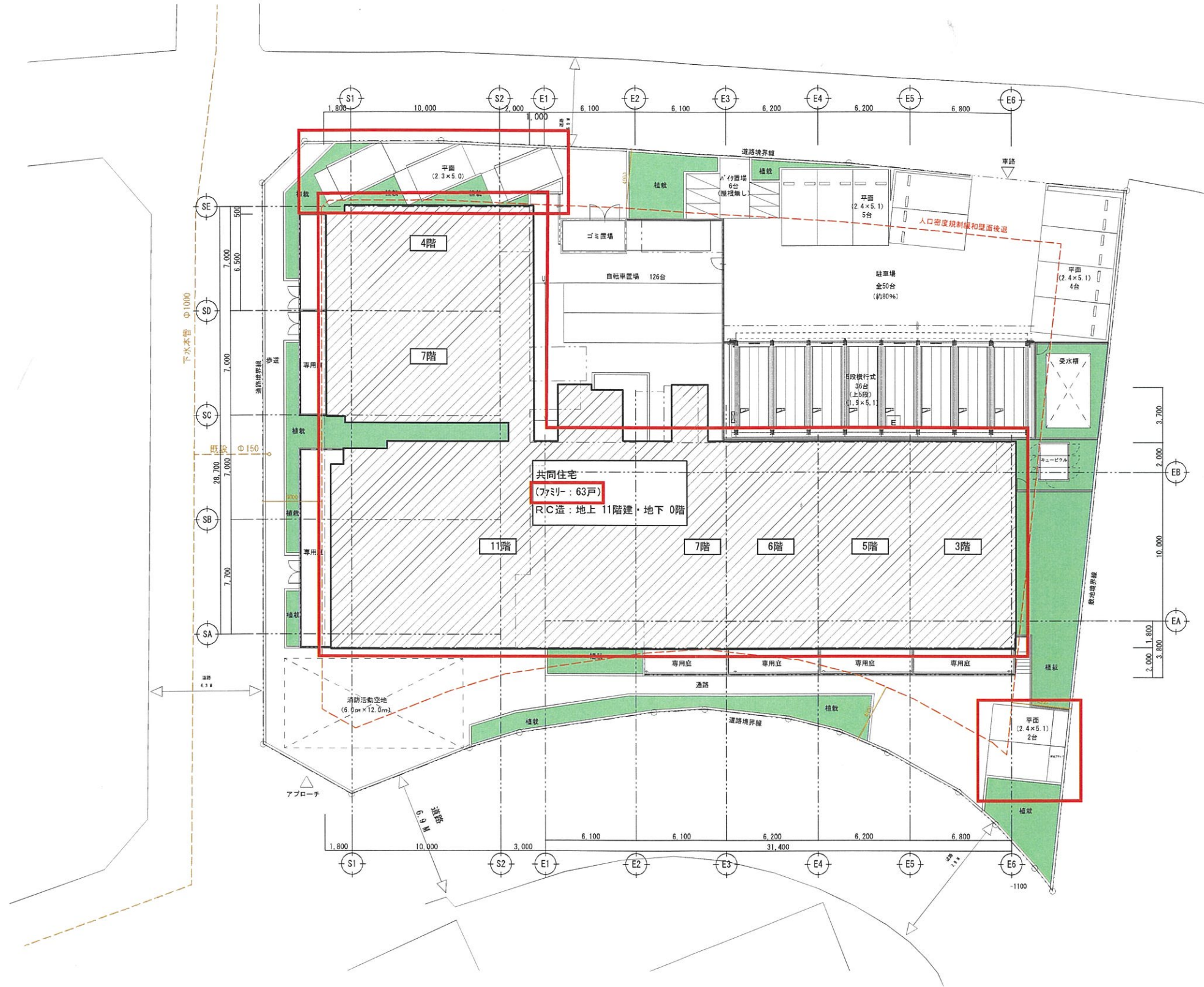
付近見取図

1:2500

Date 2023. 05 . . Staff

TKI SEKKEI CO;LTD. Architect & Engineers. Office

変更後



□: 変更箇所

鳴戸 元基
 一級建築士 大臣登録 第356821号
 設備設計一級建築士交付 第5667号



PROJECT : (仮称) エスリード室塚市末広町 新築工事

1階平面図

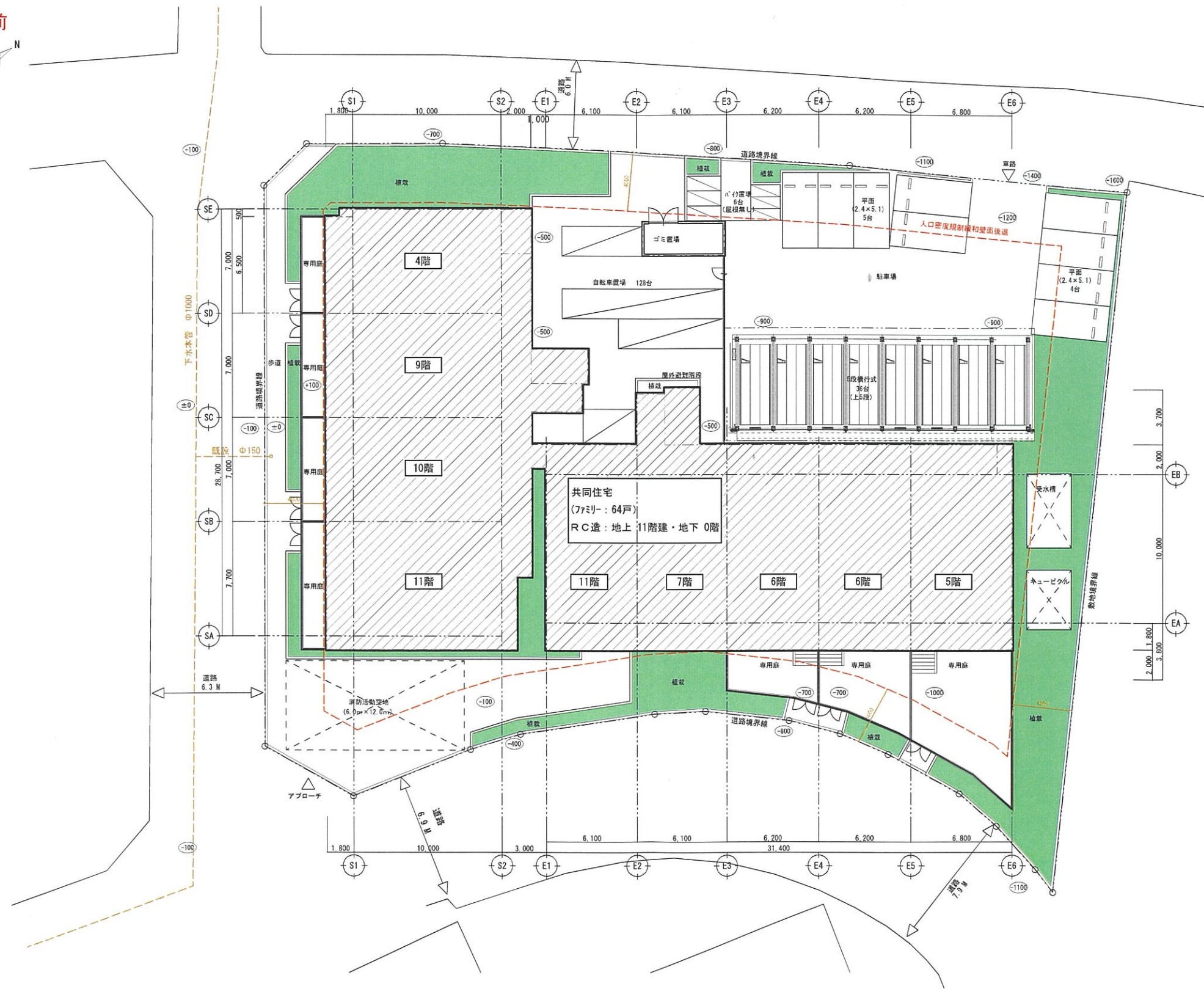
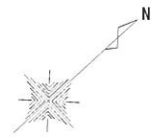
A2: S=1/200
 A3: S=1/300
 A4: S=1/400

Date 2023. 6. 30. Staff

TKISEKKEI / TKI Design Architect & Engineers. Office

1階平面図

変更前



PROJECT : (仮称) エスリード宝塚市末広町 新築工事

配置図

A3-S=1/200

Date 2023. 5. 31. Staff

TKISEKKEI / TKI Design Architect & Engineers, Office

配置図