


# 見 解 書

	2024 年 2 月 29 日
様 開発事業者	
住所 大阪市生野区小路3丁目12番16号 株式会社 かなえるホーム 氏名 代表取締役 田所 佳奈恵	
あなたが提出した意見について、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第16条第3項の規定により、当方の見解を送付いたします。	

開発構想届受付番号	第 5-275 号
開発構想の名称	宝塚市仁川北三丁目宅地造成工事
開発区域の所在	宝塚市 仁川北三丁目59番1

あなたの意見(要約)	当方の見解
<p>現状の石積み擁壁は老朽化し、玉石が抜け落ち、水抜き、排水施設がなく、宅地造成等規制法による宅地の安全性の基準等に反しており、不安を感じており、行政の安全基準に合うように改善し、安全にして、工事をするよう要望致します。</p> <p>具体的な「水抜き」「排水施設」などの計画を説明してほしい。</p> <p>現状の石積み擁壁の隙間にモルタルを注入しただけで、どこまで強度がでるのか疑問で不安を感じている。「裏込め、杭、他」強度の出る、安全で安心できる計画をご説明いただけますでしょうか。</p>	<p>現状の石積み擁壁につきましては、既存利用になるため、水抜き穴、排水溝等の新設は行いません。擁壁のひび割れ補修及び補強のためにモルタルを埋める施工を行います。</p> <p>新築工事を行う際の擁壁からの安息角を確保できない場合は建築基準法に基づき、深基礎、もしくは柱状改良により対応致します。</p> <p>新築工事の際、地盤調査の結果、改良工事が必要な際も同様に柱状改良等にて対応致します。</p>

担当者: 株式会社かなえるホーム 篠原大貴

連絡先: 090-3624-0117

