

標識設置届

令和5年8月4日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府大阪市生野区小路3丁目12番16号

株式会社かなえるホーム

氏名 代表取締役 田所 佳奈恵

(連絡先) 郵便番号 661-0035

住所 尼崎市武庫之荘2丁目3番1号3F

氏名 株式会社かなえるホーム 中村陽子

電話 080-3848-0363


FAX 06-7635-5260

e-mail nykanaeruhome@yahoo.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 5-275 号
開発構想の名称	宝塚市仁川北三丁目 宅地造成工事
開発事業区域の位置	宝塚市仁川北3丁目59番1、59番2
標識の設置日	令和5年8月3日
設置した標識の数	1箇所

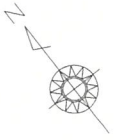
※受付処理欄

受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付してください。

現況平面図

宝塚市仁川北三丁目59番1、59番2



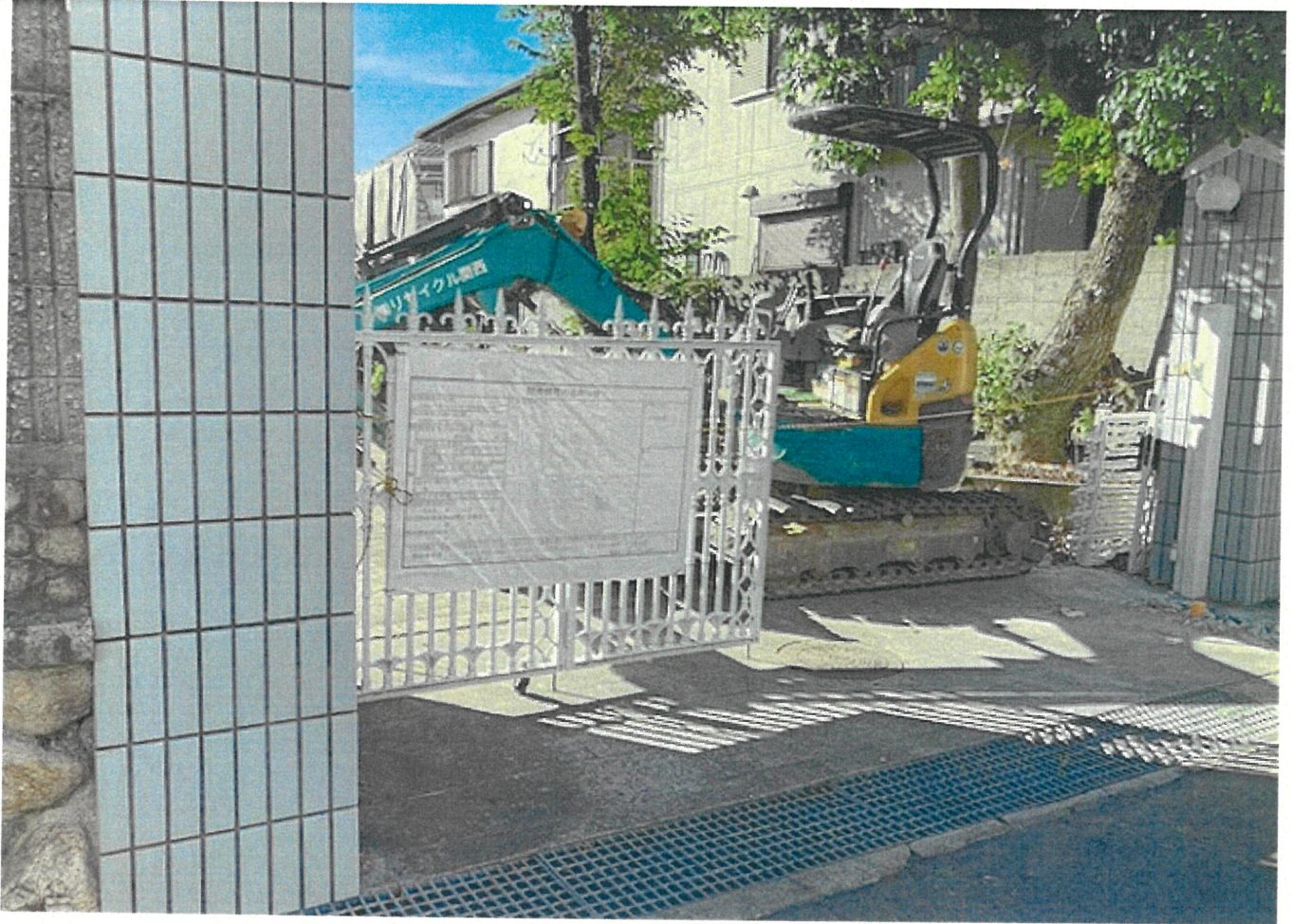
求積表

地番	NO	59-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
A309	A309	-135514.871	93711.183	24.797	-3370281.056187	
A273	A273	-135538.913	93740.611	40.964	-5568601.632132	
A274	A274	-135924.418	93752.147	0.568	-77205.069424	
A320	A320	-135914.487	93741.179	-18.686	2675612.591882	
A316	A316	-135906.654	93732.461	-9.359	1271950.374786	
A315	A315	-135906.060	93731.820	-2.198	298721.519680	
A314	A314	-135903.807	93730.263	-3.040	413147.573200	
A312	A312	-135905.832	93725.834	-7.683	1044164.507266	
A311	A311	-135908.363	93721.097	-10.020	1361801.797260	
A310	A310	-135911.626	93715.814	-9.914	1347427.860164	
合計						670.55
合計面積						670.55 m ²

地番	NO	59-2	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
A273	A273	-135938.913	93740.611	-11.342	1541819.151246	
A5233	A5233	-135939.071	93740.805	1.714	-232999.567694	
A335	A335	-135937.171	93742.325	8.120	-1103809.838220	
A5234	A5234	-135928.787	93748.925	9.984	-135713.009608	
A274	A274	-135924.418	93752.309	3.222	-437948.945208	
A274	A274	-135924.418	93752.147	-11.698	1590043.841764	
合計						-8.357820
合計面積						4.17 m ²

総合計面積 674.7384930 m²

①



②



3

開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 宝塚市に川北三丁目 宅地造成工事</p> <p>開発事業区域の位置 兵庫県宝塚市に川北三丁目59番1、59番2</p> <p>開発事業区域の面積: 670.55 m²</p> <p>予定される建築物</p> <p>用途: 一戸建て住宅</p> <p>住戸数: 4戸</p> <p>階数: 地上2階/地下0階</p> <p>高さ: 10m以下</p> <p>造成工事の有無 有</p> <p>着工予定時期 令和5年12月中旬</p> <p>標識設置届提出日 令和5年 8月 4日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用構想図</p> 	<p>説明の方法 一戸別訪問</p> <p>備考</p>
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。</p> <p>開発事業者: 大阪府生野区小路3丁目12-16 株式会社 かなえるホーム 代表取締役 田所佳奈恵 連絡先: 株式会社かなえるホーム 電話: 06-6751-6851</p>		