

議案第 70 号

令和 5 年度宝塚市病院事業会計補正予算(第 1 号)

資料 2 売布看護師宿舎の概要及び入居者数・収支の推移

1 売布看護師宿舎の概要

(1) 所在地等

名 称 アンソレイエ売布  
設 置 平成 10 年(1998 年)4 月 1 日  
所 在 地 宝塚市売布 2 丁目 2-18  
(阪急電車売布神社駅から西 400m、市立病院より北 1.5km)

(2) 建物

構 造 鉄筋コンクリート造5階建  
延床面積 1167.00 m<sup>2</sup>  
戸 数 等 全 38 戸(1戸あた 24.9 m<sup>2</sup>)、駐車場9台

(3) 使用料等

使 用 料 30,400 円(内訳:宿舎居住料 27,257 円 共益費 3,143 円)  
駐車場代(希望者のみ)10,476 円  
※いずれも消費税を含む一月あたりの額  
賃 借 料 23,084,616 円  
※駐車場 9 台分の使用料及び消費税を含む年間総額

2 入居者数・収支の推移(直近 5 年間)

年度	年間延 入居者数(人)	入居率	使用料 (収入)	賃借料 (支出)
平成 30 年度(2018)	283	62.1%	8,405,744	24,148,320
令和元年度(2019)	254	55.7%	7,742,915	24,182,172
令和 2 年度(2020)	207	45.4%	6,220,843	23,084,616
令和 3 年度(2021)	152	33.3%	4,700,882	23,084,616
令和 4 年度(2022)	130	28.5%	3,967,192	23,084,616

※ 入居率は年間延入居者数を 456 戸(=全戸数(38 個)×12 ヶ月)で除した率