

議案第79号

令和4年度宝塚市病院事業会計決算認定について

資料4 宝塚市立病院長期保全計画の概要

1 計画の目的

現行の長期保全計画（以下、「保全計画」）は、長期修繕計画(平成18年度から平成27年度)の計画期間が終了することに伴い、病院機能の劣化を是正すべく適切な保全管理を図ることを目的として、平成27年3月に策定したものです。建物躯体の耐用年数を勘案し、計画期間は平成28年度からの20年間としています。

2 計画の運用

保全計画では、設備の耐用年数など一定の考え方に従って項目ごとに緊急度を設定しています。

その運用においては、多少の機能低下が生じても影響が少ない項目を「事後保全」で、影響が大きい、又は安全性に関わる項目は「予防保全」で対応するなど、財源と残年数のバランスを取りながら合理的に保全工事を行うことが必要であることから、実施計画を策定し、必要に応じ見直しを行っています。

令和5年3月には令和4年度に取りまとめた配管劣化調査結果により把握された劣化状況に対応するため、東病棟外大規模修繕工事を盛り込む等の見直しを行いました。

※ 「事後保全」 不具合の発生時にその部分の修繕または改修を行う保全例、内装仕上げの劣化等、病院機能、安全性に影響の少ない項目

※ 「予防保全」 不具合の発生前に点検し、不具合の兆候があれば、部位等を交換し機能と性能を良好な状態に維持する保全

3 「宝塚市立病院長期保全計画実施計画」（令和5年3月見直し前）

（単位：千円）

工事名		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
空調設備更新工事	設計	AC215 撤去				
		AC224				
		4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
	工事	AC211	AC215 撤去 AC224			
		30,000	40,000	40,000	40,000	40,000
井水設備更新	工事	1,870			1,870	
熱源機器更新及び オーパ-ホール	工事	R-001・002	R-904-1・2	R-904-1・2	R-901・902	R-001・002
		外	R905	R905	R-904-1・2	
		28,630	5,500	5,100	4,600	11,700
常用線 PAS 取替	工事		1,260			
合 計		64,500	50,760	49,100	50,470	55,700

4 「宝塚市立病院長期保全計画実施計画」(令和5年3月見直し分)

(単位：千円)

	1	2	3	4	5	6	7
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
工事	34,300						
設計		5,000					
工事			40,000				
設計			5,000				
工事				40,000			
工事		69,800					
工事	258,500				45,000		
工事		549,800					
工事	1,260						
工事	30,000						
工事	37,900						
工事	10,000						
工事			40,000				
工事				40,000			
工事		30,000					
工事			20,000				
工事			15,000				
工事				22,000			
工事						71,000	
工事		5,500					
工事						3,700	
工事						1,230	
工事		10,000	10,000	10,000			
工事		670,100	130,000	112,000	45,000	75,930	0
合計	371,960						

※ 主な変更

- (1) 現施設の残年数を10年程度と想定、「熱源機器更新工事」をオーバーホールから更新に切り替えたことで費用増加(令和5年度)
- (2) 配管劣化調査(令和4年3月)結果に基づき、「東病棟他大規模改修工事」を追加(令和6年度施工予定)