

議案第90号
公の施設（宝塚市営住宅）の指定管理者の指定について

資料3 応募者別審査結果内訳

宝塚市営住宅指定管理者選定委員会（評価点集計表）

評価項目	配点	配点合計 (配点×委員数)	評価点			
			A事業者	日本管財(株)		
利用対象者の平等な利用を確保できているか						
市営住宅の適正な管理運営のための基本的な考え方	10	60	54	54		
業務実施体制について	10	60	50	46		
事業計画書等の内容が市営住宅等の効用を最大限に発揮できているか						
休日・夜間等の時間外の対応体制について	10	60	48	50		
修繕業務執行体制や当該業務の監督方法、検査方法について	10	60	44	46		
家賃等の徴収業務の執行体制について	15	90	84	72		
管理経費の縮減が図られているか						
指定管理料の価格評価	15	90	69	78		
指定管理料(費用計画)の妥当性	10	60	54	46		
市営住宅等の管理を安定して行う能力を有しているか						
個人情報保護のために必要な措置について	10	60	50	52		
研修計画について	5	30	22	25		
経営内容	5	30	29	27		
その他市営住宅等の設置の目的を効果的に達成する提案等はあるか						
水準書に定める内容以上の提案の有無及びその内容	10	60	40	50		
アピールポイント	10	60	44	52		
評価点総合計	120	720	588	598		
1位の判定をした委員数		得点率(720点満点)	2	81%	4	83%