

議案第90号  
公の施設（宝塚市営住宅）の指定管理者の指定について

資料4 候補者の委員別審査結果内訳

宝塚市営住宅指定管理者選定 委員別審査結果内訳（日本管財株式会社）

評価項目		配点 合計	得点 合計	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員
① 利用対象者の平等な 利用を確保できている か	ア 市営住宅の適正な管理運営のための基本的な考え方	60	54	10	10	8	10	10	6
	イ 業務実施体制について	60	46	8	10	6	6	10	6
② 事業計画書等の内容 が市営住宅等の効用 を最大限に発揮でき ているか	ウ 休日・夜間等の時間外の対応体制について	60	50	10	8	8	8	10	6
	エ 修繕業務執行体制や当該業務の監督方法、検査方法について	60	46	8	8	8	6	8	8
	オ 家賃等の徴収業務の執行体制について	90	72	12	15	12	12	12	9
③ 管理経費の縮減が図 られているか	カ 指定管理料の価格評価	90	78	15	12	12	15	12	12
	キ 指定管理料(費用計画)の妥当性	60	46	10	8	8	6	8	6
④ 市営住宅等の管理を 安定して行う能力を有 しているか	ク 個人情報保護のために必要な措置について	60	52	10	8	8	10	8	8
	ケ 研修計画について	30	25	5	5	4	3	4	4
	コ 経営内容	30	27	5	5	5	5	4	3
⑤ その他市営住宅等の 設置の目的を効果的に 達成する提案等はある か	サ 水準書に定める内容以上の提案の有無及びその内容	60	50	10	10	8	6	8	8
	シ アピールポイント	60	52	10	10	10	6	8	8
合 計		720	598	113	109	97	93	102	84