

議案第91号
公の施設(宝塚市公益施設)の指定管理者の指定について

資料4 候補者の委員採点集計表

宝塚市公益施設指定管理者選定委員会 委員採点集計表

法人等名： 国際ライフパートナー株式会社

公益施設		A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	
1 提案内容評価						
評価項目	採点項目					
公平性 【20点】	市民の公平な利用が確保されていること					
	設置目的が達成されるものであるか【10点】	4	8	8	8	
	施設を利用する人にとって公平なサービスとなっているのか【5点】	3	3	4	4	
	情報公開や広報活動の方策が充実しているか【5点】	3	3	4	4	
効果性 【15点】	施設の効用を最大限に発揮でき、サービスの向上が図られること					
	サービス向上のための具体的な提案(窓口対応や設備整備)がされているか【5点】	5	4	4	4	
	利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策などが十分か【5点】	5	3	4	4	
	サービスの質を確保するための体制や独自のモニタリングなどがおこなわれているか【5点】	5	3	3	4	
効率性 【25点】	管理運営経費の縮減					
	利用料金の設定は適正な金額となっているか【5点】	3	3	4	4	
	経費縮減のための具体的な施策があるか【10点】	6	8	6	8	
	適正な収支計画と認められるか(指定管理料の設定根拠)【10点】	8	8	8	8	
管理運営能力 【25点】	施設の安定した管理運営					
	施設に必要な専門知識をもっているか【5点】	5	3	4	5	
	事業内容に適した人員配置や整備計画となっているのか【5点】	4	4	4	4	
	候補者の経営状況(財政基盤)が安定しているか【5点】	4	4	3	4	
	個人情報の保護や管理に関する対策が十分か【5点】	5	4	3	4	
	類似施設の適正な管理運営実績があるか【5点】	5	4	4	5	
維持管理能力 【15点】	施設の適切な維持管理					
	緊急事態の際に、避難所施設としての対応を考えているか【5点】	3	3	4	5	
	災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか【5点】	5	3	4	5	
	安全・安心の施設利用のために適切な維持管理となっているか、また、その体制や方法が明確にされているか【5点】	5	4	4	4	
公益 活性化 【80点】	公益施設の活性化に係る具体案					
	【活用のポイントと根拠】 ・施設の現状を適正に分析・評価したうえで、賑わいの場としての活用のポイントを明確に示し、説得力のある内容となっているか【10点】	8	6	8	8	
	【稼働率の改善】 ・平均稼働率アップのための施設運用や取組は、具体的に実現可能なものか ・稼働率の低い部屋に関する改善方法は、具体的に実現性があるものになっているか【10点】	10	8	8	8	
	【特色ある運営】 ・集客や施設の魅力向上のための企画があり、実現性が高いものか ・様々な世代のニーズに応える取組となっているか、また具体性があるか【10点】	8	8	8	6	
	【施設改修で魅力アップ】 ・改修による賑わいづくりについて、具体的に実現性があるか【10点】	8	6	8	8	
	【公益施設全体としての運用】 ・さらら仁川、ピビアめふの公益施設をひとつの公共施設として、全体的な取組や展望をもっているか ・講座の展開について、両施設での相互交流が図れるものになっているか【10点】	6	6	8	8	
	【地域への貢献】 ・地域住民などを巻き込んだ、具体的な地域貢献の取り組みとなっているか【10点】	8	8	8	8	
	【既存施設との連携】 ・シネ・ピビアと連動した施設運営や観客数増加を狙った連携が具体的に、実現性があるものか ・再開発ビル内の店舗や他の公共施設などと連携して、まちの賑わいづくりにつながる内容となっているか【10点】	8	6	8	8	
	【公益施設と駐車場の連携】 ・公益施設と駐車場の連携により、公益施設利用者にとって利便性の高いものになっているか ・連携によって費用面や運営の効率面で優れた内容となっているか【10点】	6	6	8	8	
	小計		140	126	139	146
	2 価格評価 (※ 選定委員会において事務局から報告しますので、未記入でお願いします。)					
評価項目	採点項目					
価格評価 【配点70点】	価格評価点数は、提案者より提出された見積書金額により算出する。 評価点＝評価基準点(70点)×応募者中最低見積額/提案見積額)	43				
	公益施設 合計		183	169	182	189

駐車場		A 委員	B 委員	C 委員	D 委員
1 提案内容評価					
評価項目	採点項目				
公平性 【配点10点】	市民の公平な利用が確保されていること				
	設置目的が達成されるものであるか【5点】	4	3	4	4
	施設を利用する人にとって公平なサービスとなっているのか【5点】	4	3	3	4
効果性 【配点15点】	施設の効用を最大限に発揮でき、サービスの向上が図られること				
	サービス向上のための具体的な提案(窓口対応や設備整備)がされているか【5点】	5	4	4	4
	利用者ニーズ、苦情などの把握方法及び対応方策などが十分か【5点】	5	3	4	5
	サービスの質を確保するための体制や独自のモニタリングなどがおこなわれているか【5点】	4	3	3	4
効率性 【配点15点】	管理運営経費の縮減				
	利用料金の設定は適正な金額となっているか【5点】	3	3	4	4
	経費縮減のための具体的な施策があるか【5点】	4	3	3	4
	適正な収支計画と認められるか(貸付料の設定根拠)【5点】	4	3	4	4
管理運営能力 【配点25点】	施設の安定した管理運営				
	施設に必要な専門知識をもっているか【5点】	3	3	4	5
	事業内容に適した人員配置や整備計画となっているのか【5点】	4	4	4	4
	候補者の経営状況(財政基盤)が安定しているか【5点】	4	4	3	4
	個人情報の保護や管理に関する対策が十分か【5点】	5	4	4	4
	類似施設の適正な管理運営実績があるか【5点】	5	4	4	5
維持管理能力 【配点10点】	施設の適切な維持管理				
	災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか【5点】	3	3	4	5
	安全・安心の施設利用のために適切な維持管理となっているか、また、その体制や方法が明確にされているか【5点】	3	4	4	4
駐車場活性化 【配点15点】	駐車場の効率的な運用に対する具体案				
	【利用台数の向上】 ・利用台数の向上について具体的な方策が示されているか ・稼働率の低い時間帯の利用を増やす工夫が示されているか【5点】	3	4	4	4
	【利用者の利便性、安全性】 ・駐車場利用者の利便性を考え、使いやすい駐車場とするための工夫が考えられているか ・複合ビルの駐車場という役割から、利用者の安心・安全に対する配慮がなされているか【5点】	4	3	4	4
	【さらさら仁川とピピアめふの一体的な活用】 ・さらさら仁川、ピピアめふの駐車場の連携について、コスト面や運営面などから、十分考慮されたものになっているか【5点】	3	3	3	4
小計		70	61	67	76

2 価格評価 (※ 選定委員会において事務局から報告しますので、未記入でお願いします。)

評価項目	採点項目	55			
価格評価 【配点60点】	価格評価点数は、提案者より提出された見積書金額により算出する。 評価点＝最高評価点(60点)×(提案貸付料/応募者中最高貸付料)				
	駐車場 合計	125	116	122	131

総合計	308	285	304	320
総評価点	1217			