

産業建設常任委員会資料
都市整備部 市街地整備課

議案第91号

公の施設(宝塚市公益施設)の指定管理者の指定について

資料5 候補者の法人等概要書

法 人 等 概 要 書

令和5年(2023年)6月 30日現在

項目	内 容																	
法人等名称	国際ライフパートナー株式会社																	
	インボイス登録番号	T-8-1400-0100-7626																
代表者役職・氏名	役職名	代表取締役	氏名	荒谷 明彦														
所在地	兵庫県神戸市中央区海岸通6番地																	
設立年月日	1972年11月10日																	
資本金(千円)	30,000千円																	
会計年度	4月1日~3月31日																	
役員構成・氏名	役職名	代表取締役	氏名	荒谷 明彦														
	役職名	取締役会長	氏名	徳田 英治														
	役職名	取締役	氏名	西尾 彰展														
	役職名	取締役	氏名	徳田 玲子														
	役職名	取締役	氏名	荒谷 佳子														
従業員数	従業員総数	421人																
	有資格者の種類、経歴等			人数														
	社会教育主事			5人														
	教職員免許			10人														
	警備員指導教育責任者1号			12人														
	第二種電気工事士 など ※別紙添付			11人														
経営理念及び方針		<p>【経営理念】</p> <p>私たちは、皆様のライフステージに、「安心」と「感動」を創り、持続可能な“まちづくり”に貢献します。</p> <p>【行動指針】※右図参照</p> <p>「持続可能な“まちづくり”への貢献」といったMission(ミッション)を遂行するため、5つのValue(価値)とAction(行動指針)を定めています。</p>																
沿革		<p>1972年 11月 国際警備グループとして国際警備保障神戸株式会社が神戸市に設立</p> <p>1980年 3月 ポートピア博覧会のポートライナーの雑踏警備業務を実施</p> <p>1985年 3月 神戸花と緑の博覧会グリーンエキスポ85警備業務実施</p> <p>2002年 11月 ISO 9001品質マネジメントシステム認証取得</p> <p>2005年 4月 指定管理者業務実施開始</p> <p>2006年 2月 神戸環境マネジメントシステム認証取得</p> <p>2007年 6月 国際ライフパートナー株式会社に社名変更</p> <p>2013年 8月 ひょうご優良経営賞(兵庫県知事賞)を受賞</p> <p>2017年 6月 ISO 27001情報セキュリティマネジメントシステム認証取得</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PRIDE V/A</th> </tr> <tr> <th>Value</th> <th>Action</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>安心 Peace of mind</td> <td>お客様に安全で快適な「やすらぎの空間」を提供するとともに、コンフライアンス意識を市にもって行動する。</td> </tr> <tr> <td>尊重 Respect</td> <td>自らの仕事や活動の中で、社会性や倫理性を旨み、互いを尊重し合える「心豊かな人材」を育成する。</td> </tr> <tr> <td>想像 Imagination</td> <td>豊かな感性と柔軟性ある発想から、みんなが「わくわく」するような企画を提案する。</td> </tr> <tr> <td>進展 Development</td> <td>社員一人ひとりが「成長と進化」を振り返し、多様化するニーズに対応した、より発展的な事業を展開する。</td> </tr> <tr> <td>感動 Excitement</td> <td>満足度の高いサービスと共に多くの魅力ある事業を提供し、たくさんの「ありがとうございます」を創出させる。</td> </tr> </tbody> </table>					PRIDE V/A		Value	Action	安心 Peace of mind	お客様に安全で快適な「やすらぎの空間」を提供するとともに、コンフライアンス意識を市にもって行動する。	尊重 Respect	自らの仕事や活動の中で、社会性や倫理性を旨み、互いを尊重し合える「心豊かな人材」を育成する。	想像 Imagination	豊かな感性と柔軟性ある発想から、みんなが「わくわく」するような企画を提案する。	進展 Development	社員一人ひとりが「成長と進化」を振り返し、多様化するニーズに対応した、より発展的な事業を展開する。	感動 Excitement	満足度の高いサービスと共に多くの魅力ある事業を提供し、たくさんの「ありがとうございます」を創出させる。
PRIDE V/A																		
Value	Action																	
安心 Peace of mind	お客様に安全で快適な「やすらぎの空間」を提供するとともに、コンフライアンス意識を市にもって行動する。																	
尊重 Respect	自らの仕事や活動の中で、社会性や倫理性を旨み、互いを尊重し合える「心豊かな人材」を育成する。																	
想像 Imagination	豊かな感性と柔軟性ある発想から、みんなが「わくわく」するような企画を提案する。																	
進展 Development	社員一人ひとりが「成長と進化」を振り返し、多様化するニーズに対応した、より発展的な事業を展開する。																	
感動 Excitement	満足度の高いサービスと共に多くの魅力ある事業を提供し、たくさんの「ありがとうございます」を創出させる。																	

目的	より良い未来の創造を目指し、事業を通じて地域社会に貢献することを目的として事業に取り組んでいます。																																																																											
事業内容	   PPP事業（指定管理者事業） ピルメンテナンス事業 警備事業																																																																											
その他特記事項	<p>【認証取得・登録等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・兵庫県公安委員会警備業認定 ・ISO 9001 : 2008 品質マネジメントシステム認証取得 ・神戸環境マネジメントシステム認証取得 ・マンション管理業者国土交通大臣登録（3）第060976号 ・ひょうご優良経営賞（兵庫県知事賞）を受賞 ・ISO 27001 情報セキュリティマネジメントシステム認証取得 <p>PPP事業（官民連携）については、各行政との良好な関係を築き、関西圏を中心に36施設の公共施設を管理運営しています。</p> <p>また、平成25年8月には、経営革新への取組みが認められ、兵庫県内の優れた企業をたたえる「ひょうご優良経営賞（兵庫県知事賞）」を受賞いたしました。</p> <p style="text-align: center;">指定管理者の実績一覧</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>兵庫県立総合体育馆</th> <th>兵庫県立奥部名健康の館</th> <th>兵庫県立先端科学技術支援センター</th> <th>神戸市立和田岬駆逐艦電場及び駐輪場</th> <th>神戸市長田北町駐車場</th> <th>神戸市鈴鹿台駐車場</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高砂市文化会館</td> <td>高砂市文化保健センター</td> <td>宝塚市立文化芸術センター</td> <td>宝塚市立花園寮グラウンド</td> <td>宝塚市立赤布北グラウンド</td> <td>宝塚市立高司グラウンド</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高砂市ふたかみ文化センター</td> <td>香芝市モナミホール</td> <td>香芝市二上山待合所</td> <td>香芝市中央公民館</td> <td>宝塚市公益施設さらら川</td> <td>宝塚市公益施設ビビアめふ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高砂市ユアアイ福祉交流センター</td> <td>四條畷市立福祉コミュニティセンター</td> <td>高槻市老人扶養センター</td> <td>河内狭山川青年の家</td> <td>高槻市立博物館</td> <td>泉佐野社会福祉センター</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高砂市向島多目的広場</td> <td>高砂市向島公園</td> <td>高砂市向島浜公園</td> <td>河南町綜合保健福祉センター</td> <td>庄屋町はしお元気村</td> <td>庄屋町ふるさと会館クリーンパレス</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>泉南市文化ホール</td> <td>泉南市総合福祉センター</td> <td>吹田市立第一市民センター</td> <td>吹田市立岸部市民センター</td> <td>吹田市立千里丘市民センター</td> <td>吹田市立山田ふれあい文化センター</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				兵庫県立総合体育馆	兵庫県立奥部名健康の館	兵庫県立先端科学技術支援センター	神戸市立和田岬駆逐艦電場及び駐輪場	神戸市長田北町駐車場	神戸市鈴鹿台駐車場							高砂市文化会館	高砂市文化保健センター	宝塚市立文化芸術センター	宝塚市立花園寮グラウンド	宝塚市立赤布北グラウンド	宝塚市立高司グラウンド							高砂市ふたかみ文化センター	香芝市モナミホール	香芝市二上山待合所	香芝市中央公民館	宝塚市公益施設さらら川	宝塚市公益施設ビビアめふ							高砂市ユアアイ福祉交流センター	四條畷市立福祉コミュニティセンター	高槻市老人扶養センター	河内狭山川青年の家	高槻市立博物館	泉佐野社会福祉センター							高砂市向島多目的広場	高砂市向島公園	高砂市向島浜公園	河南町綜合保健福祉センター	庄屋町はしお元気村	庄屋町ふるさと会館クリーンパレス							泉南市文化ホール	泉南市総合福祉センター	吹田市立第一市民センター	吹田市立岸部市民センター	吹田市立千里丘市民センター	吹田市立山田ふれあい文化センター						
兵庫県立総合体育馆	兵庫県立奥部名健康の館	兵庫県立先端科学技術支援センター	神戸市立和田岬駆逐艦電場及び駐輪場	神戸市長田北町駐車場	神戸市鈴鹿台駐車場																																																																							
高砂市文化会館	高砂市文化保健センター	宝塚市立文化芸術センター	宝塚市立花園寮グラウンド	宝塚市立赤布北グラウンド	宝塚市立高司グラウンド																																																																							
高砂市ふたかみ文化センター	香芝市モナミホール	香芝市二上山待合所	香芝市中央公民館	宝塚市公益施設さらら川	宝塚市公益施設ビビアめふ																																																																							
高砂市ユアアイ福祉交流センター	四條畷市立福祉コミュニティセンター	高槻市老人扶養センター	河内狭山川青年の家	高槻市立博物館	泉佐野社会福祉センター																																																																							
高砂市向島多目的広場	高砂市向島公園	高砂市向島浜公園	河南町綜合保健福祉センター	庄屋町はしお元気村	庄屋町ふるさと会館クリーンパレス																																																																							
泉南市文化ホール	泉南市総合福祉センター	吹田市立第一市民センター	吹田市立岸部市民センター	吹田市立千里丘市民センター	吹田市立山田ふれあい文化センター																																																																							