

ソリオ宝塚駐車場管理事業 年間貸付料と年間駐車場使用料の推移(平成30年度—令和4年度)  
 \*4月から3月を会計年度の基準とします

都市整備部 市街地整備課

【ソリオ第1駐車場】 (単位:千円)

年度	年間貸付料	年間駐車場使用料
H30	25,200	117,118
R1	25,200	116,184
R2	25,200	106,615
R3	25,200	114,571
R4	25,200	109,975

ソリオ宝塚都市開発(株)による管理経費は年間約52,000千円(年間貸付料含む)。  
 R5年度から年間貸付料の値上げを行った(約30,000千円)。

【ソリオ第4駐車場】 (単位:千円)

年度	年間貸付料	年間駐車場使用料
H30	56,982	81,265
R1	56,768	82,011
R2	56,768	66,569
R3	56,768	70,881
R4	56,829	79,357

土地使用料の見直しにより年間賃料の見直しを行った。  
 ソリオ宝塚都市開発(株)による管理経費は年間約73,000千円(年間貸付料含む)。