

宝塚市土地開発公社費 土地貸付明細及び取引の事例（場所、面積、金額）

総務部管財課

①土地貸付明細

No.	所在地	面積 ㎡	貸付期間	借借人	貸付用途	公社賃料収入 円	備考 円
1	山本台3丁目 119番2外1筆	1,416.15	1年毎契約更新	クレーン宝塚ベルエール 管理組合	居住者用駐車場	4,590,000	月額 382,500
2	栄町3丁目 84番2	287.01	1年毎契約 自動更新	タイムズ二四(株)	機械式 時間貸駐車場	2,640,000	月額 220,000
3	高司4丁目 92番18	383.99	1年毎契約更新	㈱北摂リサイクルセンター	事業用地	2,796,000	月額 233,000
4	山本南1丁目 37番3内外1筆	490.00	1年毎契約 自動更新	個人	駐車場として 民間貸付	2,645,700	月額(1台) 10,000
5	高司1丁目 163番1	380.34	1年毎契約 自動更新	個人	駐車場として 民間貸付	374,420	月額(1台) 10,000
6	中野町 322番2外5筆	729.24	1年毎契約 自動更新	個人	駐車場として 民間貸付	2,564,795	月額(1台) 9,000
7	湯本町 57番5外2筆	237.90	03.02.01 から 06.01.31 まで	三井不動産 リアルティ(株)	機械式 時間貸駐車場	1,932,000	月額 161,000
合 計		3,924.63				17,542,915	

②取引の事例

○取得

事業区分	事業名	所在地	件数	面積 ㎡	金額 円	
公有地 取得事業	道路用地	都市計画道路荒地西山線用地	千種1丁目	1	55.74	54,183,920
		都市計画道路競馬場高丸線用地(※)	鹿塩2丁目	9	0.00	12,263,700
合計				55.74	66,447,620	

(※)借家人補償契約のため面積の計上はなし。

○処分（市による買戻し）

事業区分	事業名	所在地	件数	事業量 ㎡	金額 円	
公有地 取得事業	道路用地	都市計画道路競馬場高丸線用地	鹿塩2丁目	2	226.76	111,041,016
	公共施設用地	公共施設用地	中野町	1	524.97	134,078,656
合計				751.73	245,119,672	