

## 開発構想届

令和5年9月28日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

大阪府大阪市南船場1-18-11

住所 SRビル長堀12階

株式会社プレジオ

氏名 代表取締役社長 上山祐平

(連絡先) 郵便番号 550-0013

住所 大阪府大阪市西区新町1-28-11

氏名 株式会社ラフト 松永 康宏

電話 06 ( 6538 ) 3355

FAX 06 ( 6538 ) 3357


e-mail kato@raft-inc.jp (担当者e-mail)

担当:加藤 秀一 (TEL.090-8989-2509)

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想届を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市平井六丁目98番, 99番, 100番4, 104番 (地番)			
	開発事業区域の面積	2,555.91 m <sup>2</sup>	土地の所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地	
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	第一種住居地域	
	高度地区	第6種高度地区	その他の地域地区	法22条区域	
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
開発構想	開発構想の名称	(仮称)宝塚市平井6丁目マンション 新築工事			
	開発構想の目的	共同住宅の新築工事			
	予定建築物	用途	共同住宅	住戸数	40 戸
		階数	地上 7 階 / 地下 0 階	高さ	20.50 m
造成工事	<input checked="" type="checkbox"/> 造成工事 有 <input type="checkbox"/> 造成工事 無	着手予定時期	令和6年2月1日ごろ		
建築確認を受ける機関	<input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事 <input checked="" type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名: 株式会社 確認検査機構トラスト 大阪本社 )				

## ※受付処理欄

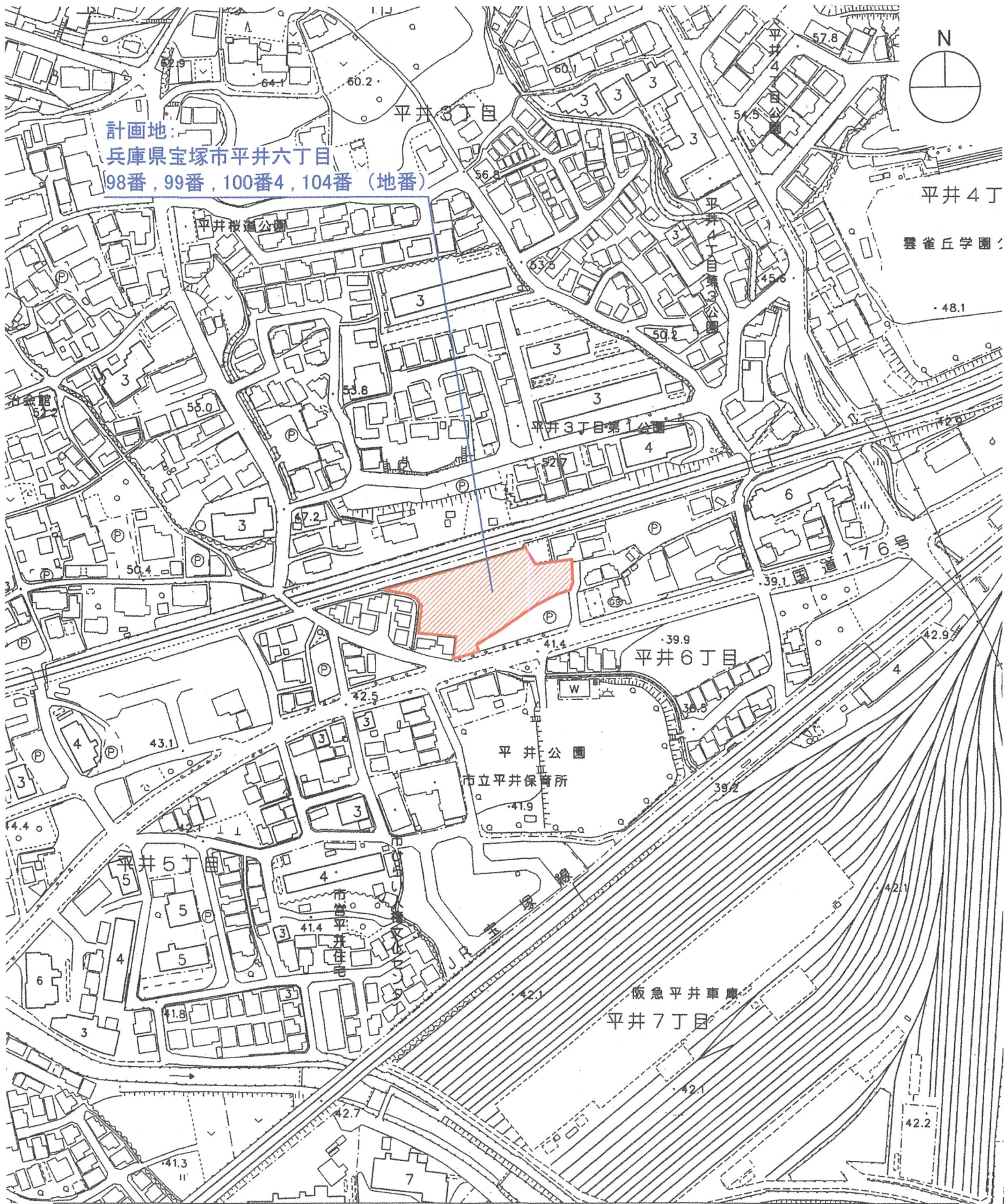
受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 次の図書を添付してください。  
(1) 位置図  
(2) 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図等)  
(3) 開発事業区域が、宅地造成規制区域内にあつては、土地の断面図  
4 開発構想届出書及び添付図書は、2部(特定開発事業にあつては3部)提出してください。

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	自己所有地すべてでの開発事業です。 小規模な開発事業区域を設定しません。
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルールはありません。
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	関係各課と協議の上、検討・実施します。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	良好な住環境を保全するよう配慮します。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	周辺からの見通しを良くすることで防犯性を高める計画とします。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	道路と接する部分の見通しを良くすることで歩行者及び車両の安全に配慮した計画とします。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	良好な都市環境の形成に配慮します。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。



計画地：  
 兵庫県宝塚市平井六丁目  
 98番, 99番, 100番4, 104番 (地番)



一級建築士登録第324495号  
 松永 康宏

PROJECT

(仮称) 宝塚市平井6丁目マンション 新築工事

DATE

TITLE

位置図

SCALE

A4:S=1:2500

NO

