

課税明細書の見方 (家屋)

所在地名・地番
家屋の所在地を地番で表示しています。
※住居表示とは異なる場合があります。

構造
家屋の構造を表示しています。
【例】木造、軽量鉄骨、鉄筋コン

床面積
課税対象床面積 (㎡) を表示しています。
増築部分や共用部分 (共用のエントランスや通路など) 等がある場合はそれらの面積も課税面積に含まれています。
※区分所有建物の場合は不動産登記簿の延床面積と必ず一致するものではありません。

家屋番号
不動産登記簿の家屋番号を表示しています。
未登記の場合は「未登記」と表示されます。

用途・種類
家屋の用途・種類を表示しています。

通知書番号
お問い合わせの際に使用する番号です。

固定資産税 / 都市計画税 課税明細書①

令和〇年度
本年1月1日現在、あなたが所有されている資産 (土地・家屋) の明細をお知らせします。大切に保管してください。

土地家屋	物件の所在地名		用途	課税地目・種類	固定資産税	当該年度課税標準額		都市計画税	当該年度課税標準額	
	地番	分割・構造				地積又は床面積 (㎡)	税額		軽減額等	税額
家屋	東洋町	1-3	木造	専用住宅	居室	100.00	7,500,000	52,500	7,500,000	22,500
家屋	1-3	〇〇軽減適用				7,500,000	52,500			

お問い合わせはこの番号で
通知書番号 **〇〇〇〇〇-〇**

備考
一定の要件を満たした新築住宅や改修住宅又は非課税等の場合は事由を表示しています。
【例】新築軽減適用 (3年間)、優良住軽減適用 (5年間)、非課税改修減額適用 (バリアフリー改修・耐震改修・省エネ改修等による減額)

固定資産税
上段：固定資産税の当該年度課税標準額を表示しています。
中段：軽減措置の適用がある場合は軽減額を表示しています。
下段：固定資産税差引相当税額を表示しています。
(固定資産税課税標準額×1.4%)

評価額
家屋の評価額を表示しています。
増築等がある場合はそれらを含めた評価額を表示しています。

都市計画税
上段：都市計画税の当該年度課税標準額を表示しています。
中段：軽減措置の適用がある場合は軽減額を表示しています。
下段：都市計画税差引相当税額を表示しています。
(都市計画税課税標準額×0.3%)

※これは見本です。