

○課税明細書の見方（家屋）

①：所在地名・地番

所在地を地番で記載しています。※住居表示とは異なる場合があります。

②：種類・用途

種類(居宅、共同住宅、車庫等)・用途(専用住宅、アパート等)を記載しています。

⑤・⑥：床面積 (㎡)

⑤は不動産登記簿の床面積、⑥は課税対象床面積です。増築部分や共用部分(共用のエントランスや通路等)がある場合、それらの床面積は⑥の課税対象床面積に含まれます。
※区分所有建物の場合は不動産登記簿の延床面積と一致するとは限りません。

⑫：通知書番号

お問い合わせの際に使用する番号です。

納税義務者	兵庫県宝塚市東洋町1番1号	通知書番号	○○○○○○ ⑫
	宝塚 太郎		

区分 土地又は家屋の所在地 登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(㎡)	建築年	不動産番号	固定 都計	課税標準額(円)		本則課税標準額(円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)				
					課税標準額(円)	軽減税額(円)	本則課税標準額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)				
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(㎡)	現況階層	評価額(円)	都計	課税標準額(円)		減免税額(円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)				
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根			課税標準額(円)	軽減税額(円)	減免税額(円)		相当税額(円)				
備考						小規模住宅用地	一般住宅用地	上記以外の土地	地積	固定課税標準額(円)	固定負担水準	都計課税標準額(円)	都計負担水準
① 家屋 東洋町 1-1	100.00	⑤	令和2年	⑦ 7,500,000	固定	⑧ 7,500,000							
居宅・専用住宅 ②	100.00	⑥	2階建		都計	⑧ 7,500,000						⑩ 105,000	
木造 ③	0.00		スレート葺									⑩ 22,550	
④ 1-1													
新築軽減、新築住宅特例適用			最終年 令和○年										

③：構造

構造(木造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造など)を記載しています。

⑦：評価額 (円)

家屋の評価額を記載しています。

⑧：課税標準額 (円)

固定資産税率(1.4%)や都市計画税率(0.3%)をかける金額です。

⑨：軽減税額 (円)

軽減措置の適用がある場合は軽減税額を記載しています。

④：家屋番号

不動産登記簿の家屋番号を記載しています。※未登記の場合は「未登記」と記載されます。

⑪：備考

一定の要件を満たした新築住宅や改修住宅又は非課税等の場合は事由を記載しています。

⑩：相当税額 (円)

家屋の固定資産税や都市計画税の相当税額を記載しています。

これは見本です。