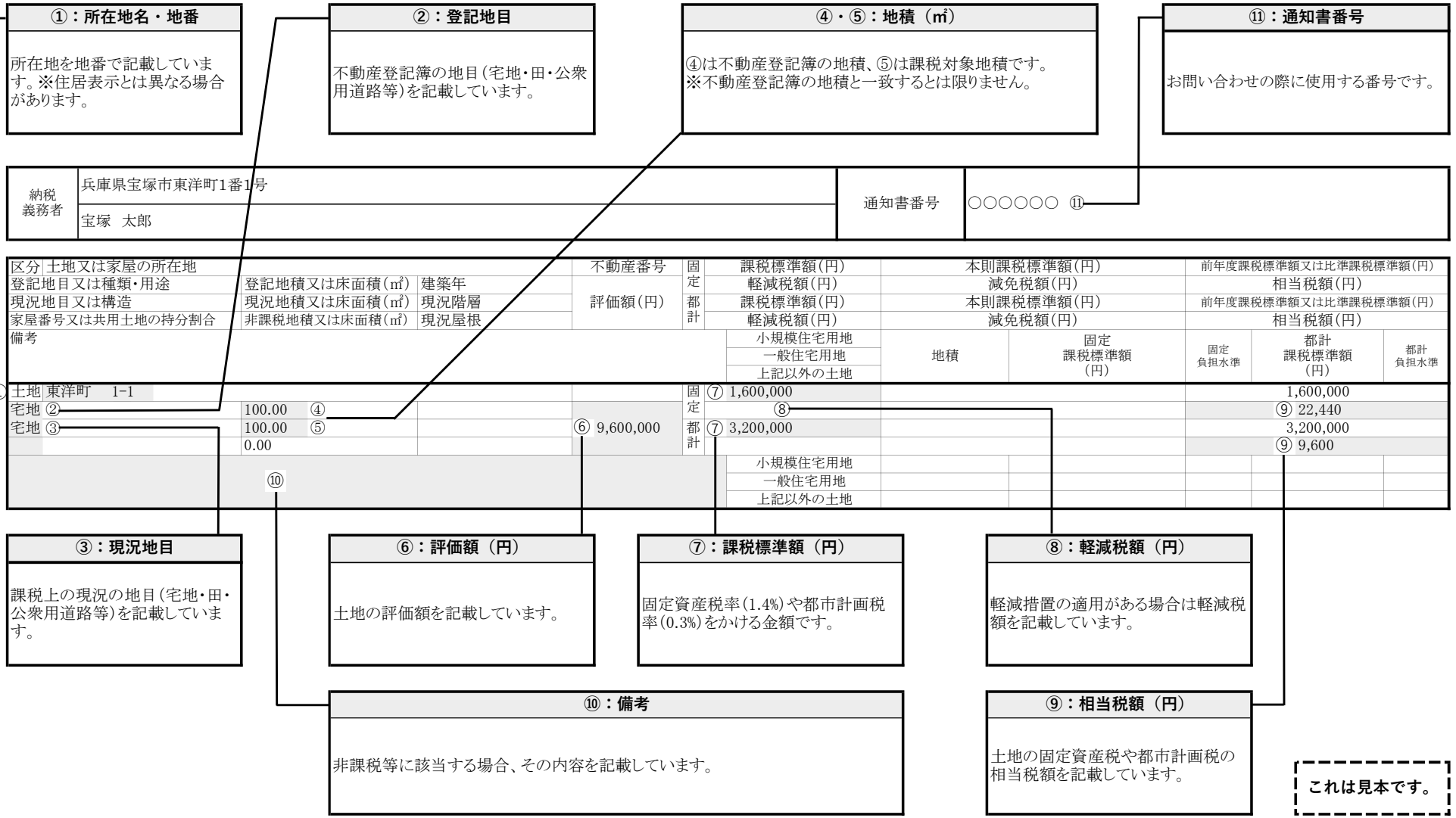
○課税明細書の見方（土地）


①：所在地名・地番
所在地を地番で記載しています。※住居表示とは異なる場合があります。
②：登記地目
不動産登記簿の地目（宅地・田・公衆用道路等）を記載しています。
④・⑤：地積（㎡）
④は不動産登記簿の地積、⑤は課税対象地積です。
※不動産登記簿の地積と一致するとは限りません。
⑪：通知書番号
お問い合わせの際に使用する番号です。
納税義務者
兵庫県宝塚市東洋町1番1号
宝塚　太郎
通知書番号
○○○○○○ ⑪
区分 土地又は家屋の所在地
不動産番号
登記地目又は種類・用途
登記地積又は床面積(㎡)
建築年
現況地目又は構造
現況地積又は床面積(㎡)
現況階層
家屋番号又は共用土地の持分割合
非課税地積又は床面積(㎡)
現況屋根
評価額(円)
固定 課税標準額(円) 本則課税標準額(円) 前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)
軽減税額(円) 減免税額(円) 相当税額(円)
都計 課税標準額(円) 本則課税標準額(円) 前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)
軽減税額(円) 減免税額(円) 相当税額(円)
備考
小規模住宅用地
一般住宅用地
上記以外の土地
地積
固定 課税標準額(円)
固定 負担水準
都計 課税標準額(円)
都計 負担水準
① 土地 東洋町 1-1
宅地 ② 100.00 ④
宅地 ③ 100.00 ⑤
0.00
⑥ 9,600,000
固定 ⑦ 1,600,000
⑧
都計 ⑦ 3,200,000
1,600,000
⑨ 22,440
3,200,000
⑨ 9,600
⑩
③：現況地目
課税上の現況の地目（宅地・田・公衆用道路等）を記載しています。
⑥：評価額（円）
土地の評価額を記載しています。
⑦：課税標準額（円）
固定資産税率（1.4%）や都市計画税率（0.3%）をかける金額です。
⑧：軽減税額（円）
軽減措置の適用がある場合は軽減税額を記載しています。
⑩：備考
非課税等に該当する場合、その内容を記載しています。
⑨：相当税額（円）
土地の固定資産税や都市計画税の相当税額を記載しています。
これは見本です。