

特定開発事業計画報告書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市塔の町1番24号

ドット・テラス株式会社

氏名 代表取締役 齋藤 素直

(連絡先) 郵便番号 540-0038

住所 大阪府中央区内淡路町-4-8

柳金属産業株式会社

氏名 朝日 勝彦

電話 06 ( 7632 ) 9243

FAX 06 ( 7633 ) 0181

e-mail shinoffice919@gmail.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 5-0516 号
開発構想の名称	メディカルテラス宝塚新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 中野町10番、13番、15番1、16番2
説明 の 状 況	条 例 第 1 2 条 第 1 項 による 説 明 資 料 の 配 布 配布方法:手渡し、郵送、ポスト投函 配布日: R6年 1月19日 ~ R6年 2月 7日
	条 例 第 1 2 条 第 1 項 による 説 明 の 方 法 <input type="checkbox"/> 説明会 (場所: ) <input checked="" type="checkbox"/> 戸別訪問
	条 例 第 1 2 条 第 1 項 による 説 明 の 開 始 日 R6 年 1 月 19 日 条 例 第 1 2 条 第 1 項 による 説 明 の 終 了 日 R6 年 2 月 7 日
	条 例 第 1 2 条 第 1 項 による 説 明 を 主 に 行 っ た 者 所属: 柳金属産業株式会社 氏名: 朝日 勝彦
	条 例 第 1 2 条 第 1 項 による 説 明 の 内 容 第3面に記載のとおり
条 例 第 1 3 条 第 1 項 による 要 望 書 の 提 出 期 間 R6 年 1 月 19 日 から R6 年 2 月 23 日 まで	
要 望 書 の 有 無 <input type="checkbox"/> 有り (別添写しのとおり) <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
条 例 第 1 4 条 第 2 項 による 説 明 を 主 に 行 っ た 者 所属: 柳金属産業株式会社 氏名: 朝日 勝彦	
条 例 第 1 4 条 第 2 項 による 説 明 の 内 容 第4面に記載のとおり	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 ※印の欄は、記入しないでください。  
 3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)  
 (1) 位置図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書  
 (5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図  
 (7) 予定建築物の高さが、建築確認申請に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)  
 (8) 造成工事を伴う場合は、造成計画図 (9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図  
 4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。



(第3面)  
開発構想の説明状況

条例第12条第1項による説明 目	条例第12条第1項による説明の内容
要望書の提出に関する事	「開発構想の説明を受ける住民の皆さんへ」を使用して説明した
特定開発事業計画の説明に 関すること。	配布資料を用いて特定開発事業計画について説明した
特定開発事業計画報告書の 縦覧に関する事	「開発構想の説明を受ける住民の皆さんへ」を使用して説明した
意見書の提出に関する事	「開発構想の説明を受ける住民の皆さんへ」を使用して説明した
開発構想の内容に関する事	配布資料を用いて開発構想の内容について説明した
開発構想の名称	メディカルテラス宝塚新築工事
開発構想の目的	事務所ビル(診療所付)の建築
予定建築物について	
用途	事務所(診療所付)
住宅の戸数	-
階数	4階
高さ	17.76m
造成工事について	なし
着手予定日	令和6年2月28日
その他	

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

## 住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望 符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による 説明の日及び場所
A	解体工事時に違法駐車があつたため工事車両の違法駐車がないように	違法駐車がないよう徹底します。	2月7日 訪問時
B	解体時の振動が気になるので、着工前に建物調査をしてほしい	施工会社に報告しておきます。	2月7日 訪問時
C	町内会より プライバシー保護のため窓の撤去・位置変更、若しくは目隠しをつけて欲しい  建物側に物干しがあるので日照時間の確保をしたい。建物の配置を変更、できなければ、西側に採光機を取り付けを考えて欲しい  工事の際の防音、振動を低減するための工夫をしてください  プライバシー保護、防音対策、防音壁を付けて欲しい  換気排気口の向きについて	窓はプライバシー侵害に当たる場所に設置はない、排煙窓のみの説明  配置、形状変更は難しいので、採光機について調べて検討してみます。  施工会社に周知徹底させます。  検討します。  検討します。	2月19日 電話
D	近隣住民の方への説明をお願いします	戸別に訪問し説明させていただきます。  自治会会長に着工前に改めてご挨拶に伺う	1月19日 訪問時

## 近隣自治会説明内容についての報告書

- ・ 1/19 に説明した 3 自治会について

本来説明は看板設置日より 2 週間以降であるが、事前に建築計画について説明したことをお詫びし 1 月 19 日です承いただきました。

- ・ 新たに説明が必要になった 3 自治会について

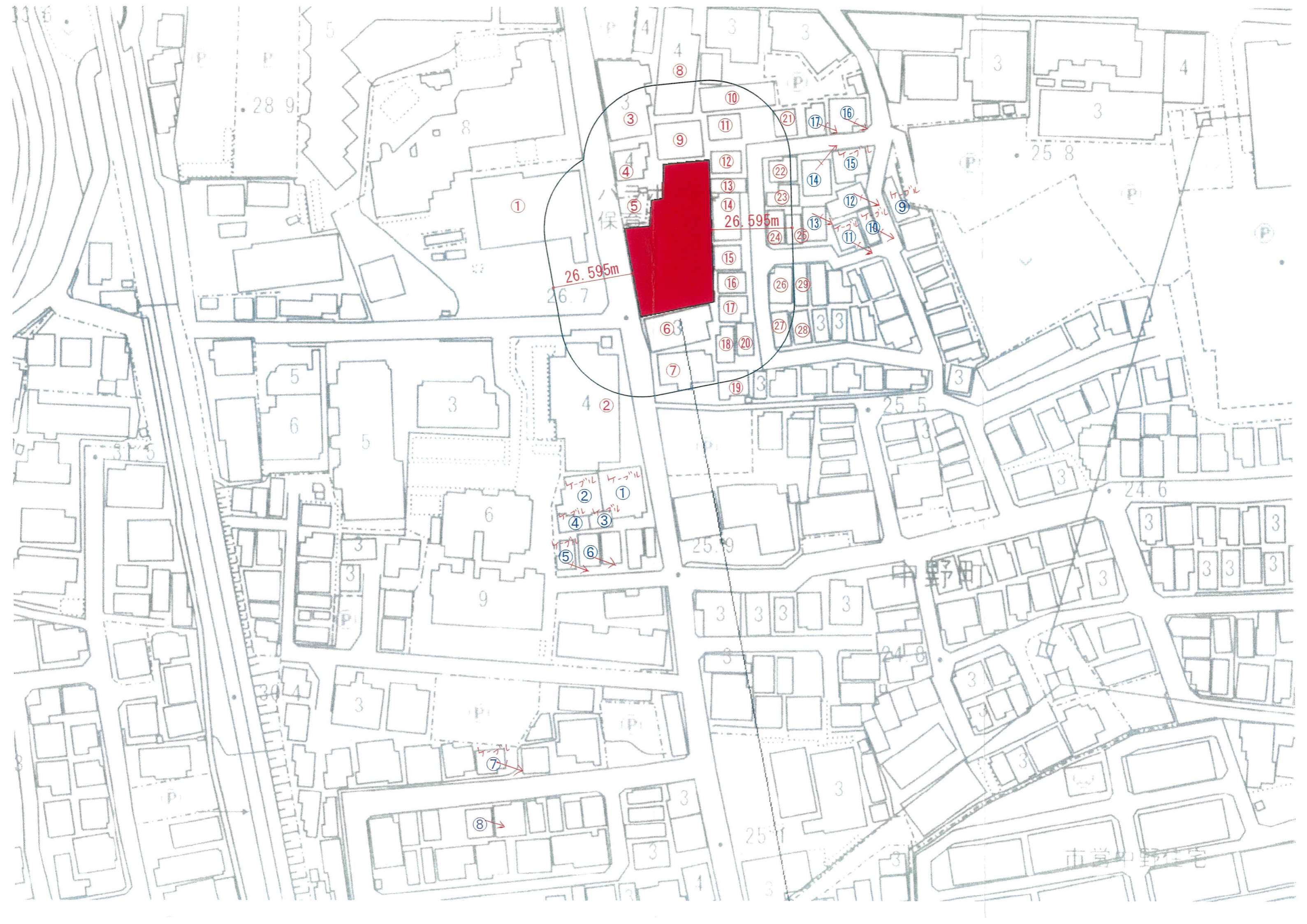
建築計画についてご説明し、本来ご要望がある場合は要望書を提出して頂く期間として説明後 2 週間の猶予期間を設ける事になっているが、こちらの手違いでご説明に何う時期が遅くなったことをお詫びしました。

時期が遅くなり 2 週間の猶予期間を設ける事が事業スケジュール上厳しいためご要望がある場合はこの時点でお伺いし行政に報告させていただきたい旨を説明しご了承いただきました。

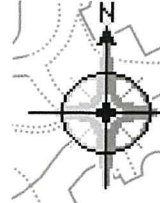
柳金属産業(株)

四方 信









イズミヤ  
小林店

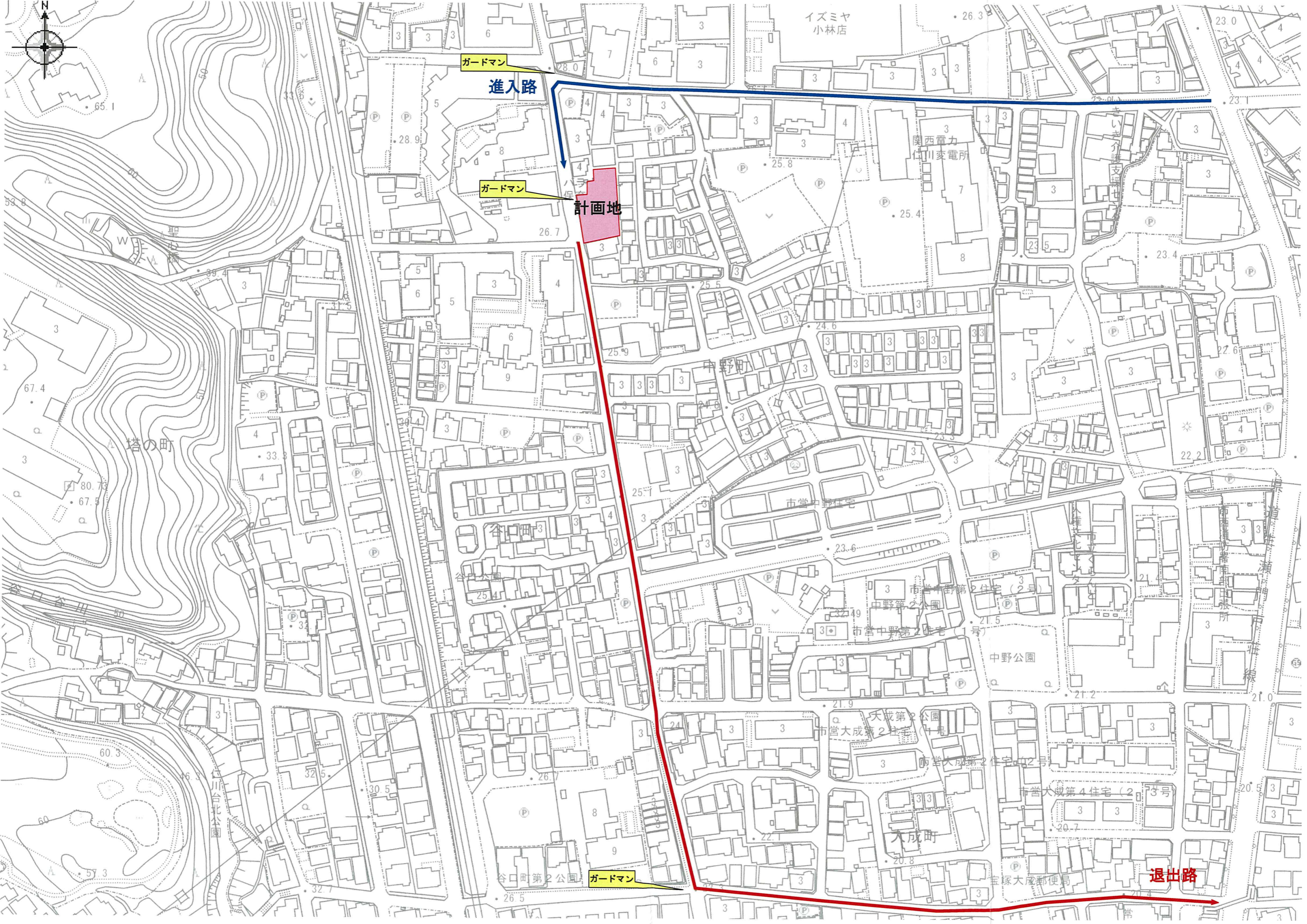
ガードマン  
進入路

ガードマン

計画地

ガードマン

退出路



塔の町

市営中野住宅

市営中野第2住宅(2号)

市営中野第2住宅(1号)

中野公園

大成第2公園

市営大成第2住宅(1号)

市営大成第2住宅(2号)

市営大成第4住宅(2号)

大成町

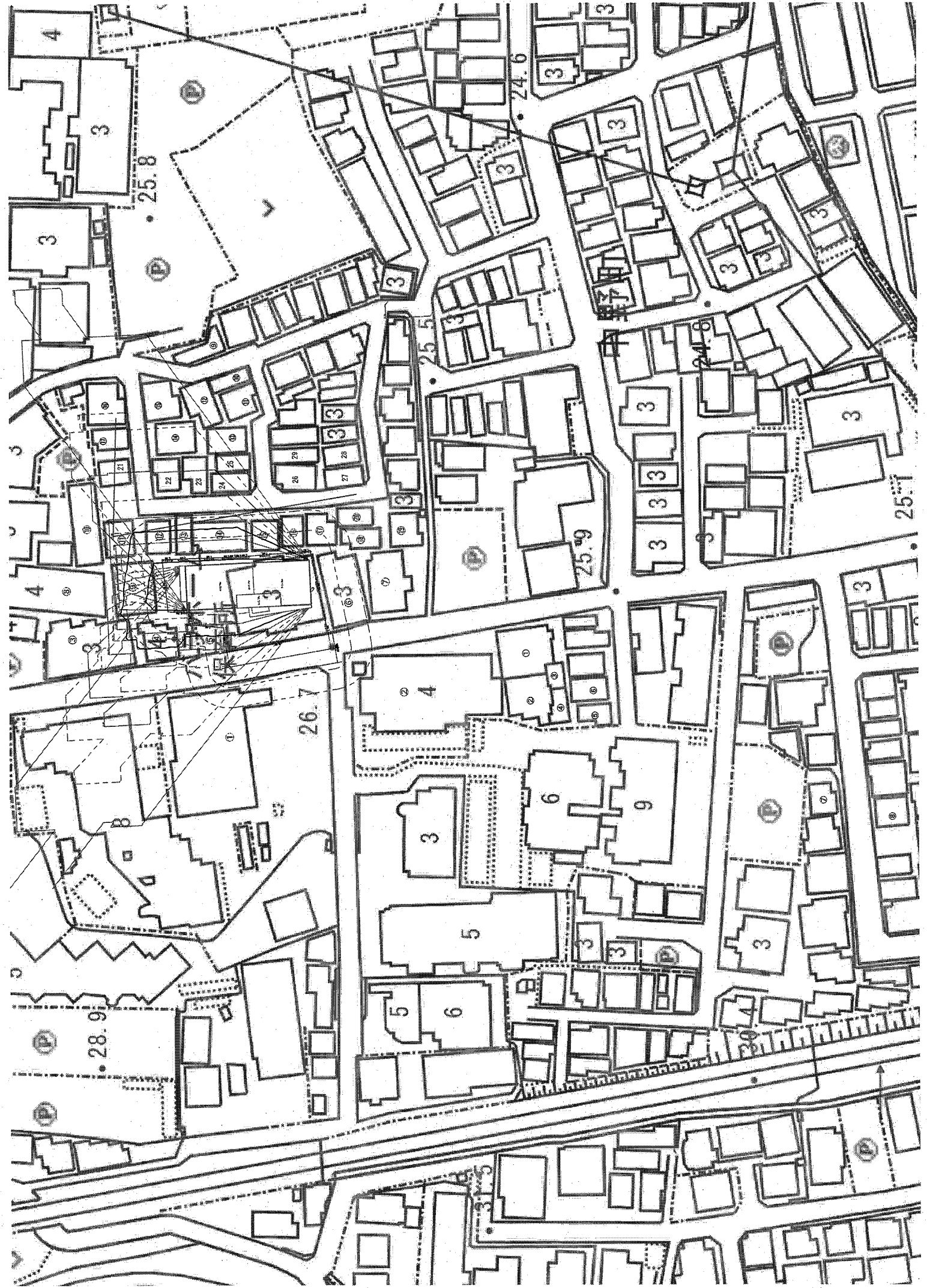
宝塚大成郵便局

谷口町第2公園

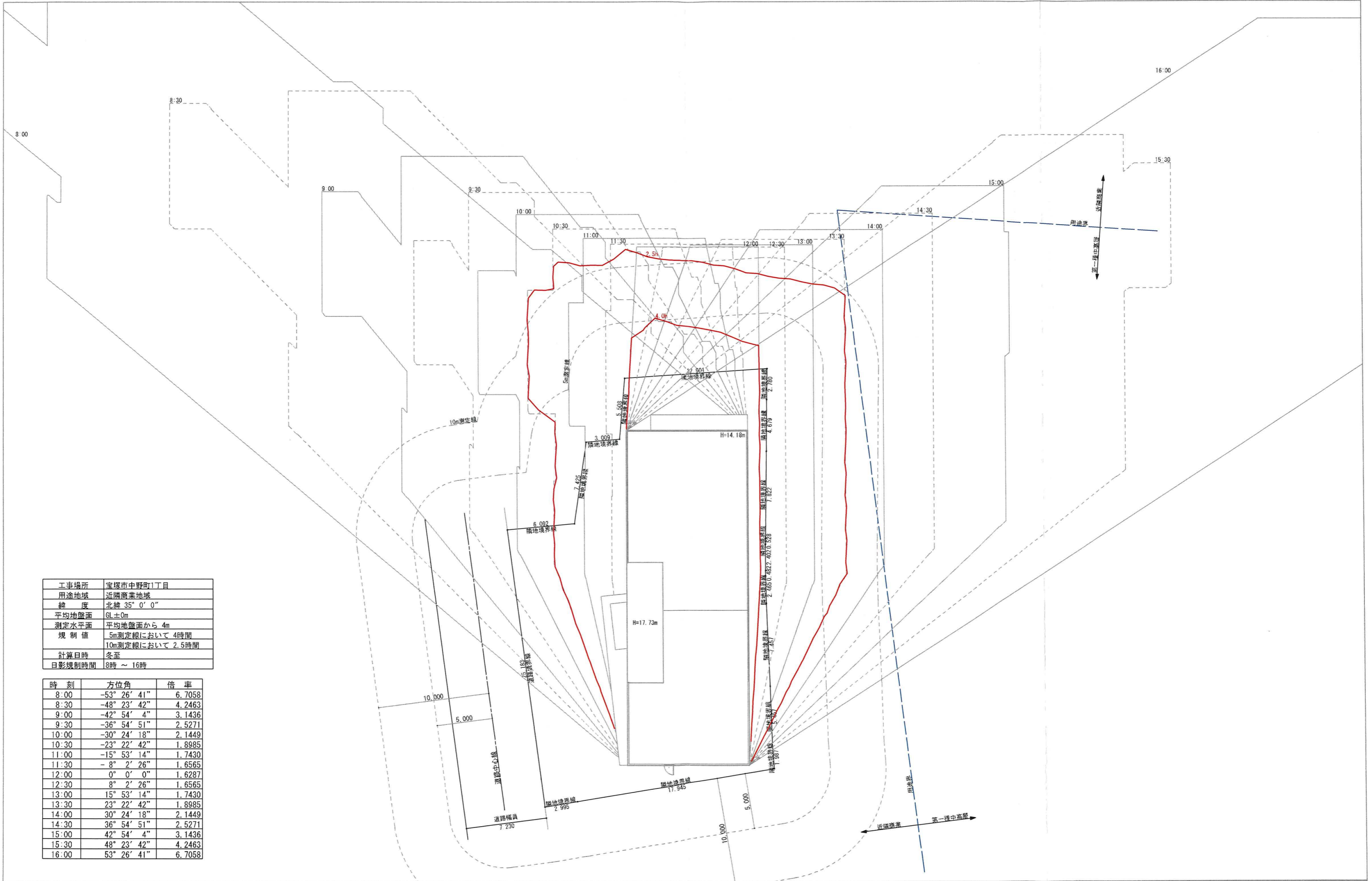
川台北公園

線









工事場所	宝塚市中野町1丁目
用途地域	近隣商業地域
緯度	北緯 35° 0' 0"
平均地盤面	GL±0m
測定水平面	平均地盤面から 4m
規制値	5m測定線において 4時間 10m測定線において 2.5時間
計算日時	冬至
日影規制時間	8時 ~ 16時

時刻	方位角	倍率
8:00	-53° 26' 41"	6.7058
8:30	-48° 23' 42"	4.2463
9:00	-42° 54' 4"	3.1436
9:30	-36° 54' 51"	2.5271
10:00	-30° 24' 18"	2.1449
10:30	-23° 22' 42"	1.8985
11:00	-15° 53' 14"	1.7430
11:30	- 8° 2' 26"	1.6565
12:00	0° 0' 0"	1.6287
12:30	8° 2' 26"	1.6565
13:00	15° 53' 14"	1.7430
13:30	23° 22' 42"	1.8985
14:00	30° 24' 18"	2.1449
14:30	36° 54' 51"	2.5271
15:00	42° 54' 4"	3.1436
15:30	48° 23' 42"	4.2463
16:00	53° 26' 41"	6.7058

# 報告書

メデヱカルテラス宝塚新築工事  
に伴うテレビ電波障害机上調査

令和6年1月

株式会社大和テレビ

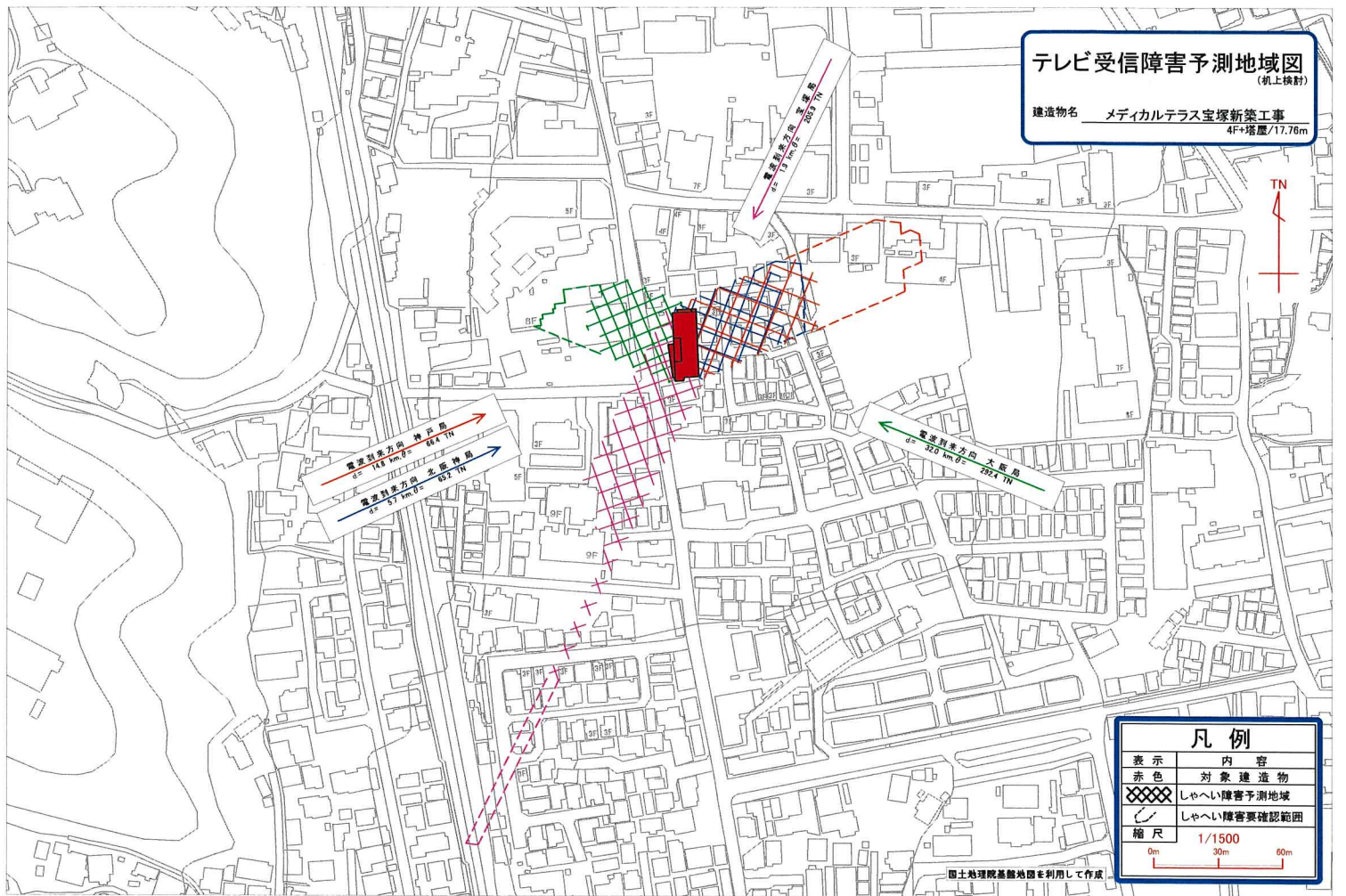


大阪事業所



# テレビ受信障害予測地域図 (机上検討)

建造物名 メディカルテラス宝塚新築工事  
4F+塔屋/17.76m



凡例	
表示	内容
赤色	対象建造物
斜線	しゃへい障害予測地域
点線	しゃへい障害要確認範囲
縮尺	1/1500

建造物によるテレビ受信障害机上検討報告書

件 名

メディカルテラス宝塚新築工事  
に伴うテレビ電波障害机上検討書

令和6年1月27日

会社名

大阪府大阪市中央区錦屋町  
B-SPACE  
株式会社大和テレビシステム大阪事業所

電 話 06(6806)1201 代表





## 建造物によるテレビ受信障害机上報告書

報告書作成日 令和6年1月27日

殿 会社名

大阪府大阪市中央区錦屋町1丁目3番10号 E フクイビル3F

株式会社大和テレビシステム大阪事業所

電話 (06(6879) 251 代表



建造物名	メディカルテラス宝塚新築工事
建造物所在地	兵庫県宝塚市中野町10番、13番、15番1、16番2
1. 検討概要	一般社団法人日本CATV技術協会発行の計算ソフト「ビルエキスパート」にて計算を行いました。
2. 建造物データ	《高さ1》 4F+塔屋 17.76m 《高さ2》 《高さ3》 《横幅》 大阪局 33.8 m 北阪神局 32.6 m 宝塚局 24.0 m 神戸局 32.6 m
3. 建物位置	東経 135度21分16秒 北緯 34度47分14秒
4. 受信局名	(デジタル) 大阪局 <24,13,16,15,17,14,18ch> 北阪神局 <22,26ch> 宝塚局 <29,31ch> 神戸局 <22,26ch>
5. 電波到来方向	大阪局 距離 32.0 km 方位 292.4° 真北より 北阪神局 距離 5.7 km 方位 65.2° 真北より 宝塚局 距離 1.9 km 方位 205.9° 真北より 神戸局 距離 14.8 km 方位 66.4° 真北より
6. 添付書類	端子電圧値計算書 しゃへい障害計算書 テレビ受信障害予測地域図
参考	1.当該建造物によるテレビ受信障害予測図を「ビルエキスパート」の計算結果に基づき別紙地図に記入しております。 2.予測値で計算しておりますので、建造物工事着工前に現地における事前調査を行い、障害予測地域の補正が必要です。 テレビ電波障害の予測計算は非常に難しく、この報告書以外の思わぬ方向に受信障害が発生することがありますので十分ご承知おください。

端子電圧計算データ

印刷日:

6年 1月27日

グループ名: 1 データ名: 端子1

コメント:

No.: TK060257

放送局名	1 大阪DG	1 大阪KTV	1 大阪TV0	3 北阪神DG	3 宝塚DG
f (MHz)	539	497	503	527	569
h1 (m)	685	683	560	576	63.6
ERP (kW)	24.000	30.000	21.000	0.0400	0.0037
P (kW)	3.0000	3.0000	1.0000	0.0030	0.0010
$\theta t$ (°)	***	***	***	***	***
h2 (m)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
GL (m)	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0
d1 (km)	31.89	32.00	31.40	5.691	1.876
$\theta h2$ (°)	292.7	292.4	292.9	65.18	205.9
DH (DB)	*** **	*** **	*** **	*** **	*** **
DV (DB)	*** **	*** **	*** **	*** **	*** **
Kh2 (DB)	13.4	13.0	13.1	13.3	13.7
K (DB)	23.7	22.7	22.9	23.4	24.3
NF (DB)	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
LS (DB)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Eo (DB)	90.63	91.57	90.18	77.81	77.11
E (DB)	48.08	53.99	50.33	40.16	38.38
SLp (DB)	13.62	18.15	15.31	7.34	5.90
DUp (DB)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[距離方位データ]					
送信点 東経	*** **'	*** **'	*** **'	*** **'	*** **'
北緯	** **'	** **'	** **'	** **'	** **'
受信点 東経	135° 21' 15.6"				
北緯	34° 47' 14.4"				
送信点/建物距離 (km)	31.89	32.00	31.40	5.691	1.876
方位 ( $\theta h2$ ) (°)	292.7	292.4	292.9	65.18	205.9
南北/東西距離比	-0.41870	-0.41340	-0.42398	0.462480	2.052340
[地形補正データ]					
地形パターン					
補正值 GL1					
GL2					
dGL1					



端子電圧計算データ

印刷日 :

6年 1月27日

グループ名 : 2 データ名 : 端子2

コメント :

No. : TK060257

放送局名	3 神戸DG	3 神戸SUN
f (MHz)	527	551
h1 (m)	728	733
ERP (kW)	5.2000	5.8900
P (kW)	1.0000	1.0000
$\theta t$ (°)	*. **	*. **
h2 (m)	10.00	10.00
GL (m)	27.0	27.0
d1 (km)	14.99	14.80
$\theta h2$ (°)	66.44	66.38
DH (DB)	*** *. **	*. **
DV (DB)	*** *. **	*** * **
Kh2 (DB)	13.3	13.5
K (DB)	23.4	23.9
NF (DB)	7.00	7.00
LS (DB)	0.00	0.00
Eo (DB)	90.54	91.19
E (DB)	42.29	51.34
SLp (DB)	9.06	16.07
DUp (DB)	0.00	0.00

[距離方位データ]

送信点 東経	***° **' **"	***° **' **"
北緯	**° **' **"	**° **' **"

受信点 東経 135° 21' 15.6"  
北緯 34° 47' 14.4"

送信点/建物距離(km)	14.99	14.80
方位 ( $\theta h2$ ) (°)	66.44	66.38
南北/東西距離比	0.436010	0.437190

[地形補正データ]

地形パターン  
補正值 GL1  
GL2  
dGL1

放送局名	1 大阪DG	1 大阪KTV	1 大阪TV0	3 北阪神DG	3 宝塚DG
f (MHz)	539.0	497.0	503.0	527.0	569.0
h1 (m)	685.0	683.7	560.0	576.2	63.6
d1 (km)	31.89	32.00	31.40	5.69	1.88
GL (m)	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0
h2 (m)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
Kh2 (dB)	13.46	13.10	13.15	13.35	13.70
SLp (dB)	13.6	18.2	15.3	7.3	5.9
SLp' (dB)	2.1	8.0	4.3	0.0	0.0
端子電圧' (dB)	48.1	54.0	50.3	40.2	38.4
[面1]					
H/H' (m)	17.8/16.1	17.8/16.1	17.8/16.1	17.8/16.2	17.8/16.1
W/W' (m)	11.2/33.6	11.2/33.6	11.2/33.6	11.3/32.3	8.0/24.0
d2 (m)	43.5	15.6	29.8	50.3	181.0
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)	14.5/14.5	13.2/13.2	13.9/13.9	14.8/14.9	14.7/15.5
d2' (m)	214.2	111.1	195.6	62.3	365.1
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	18.5/18.6	16.5/16.5	18.2/18.3	15.2/15.4	17.6/19.1
[面2]					
H/H' (m)	15.3/16.1	15.3/16.1	15.3/16.1	15.3/16.2	15.3/16.1
W/W' (m)	22.3/33.6	22.3/33.6	22.3/33.6	20.8/32.3	16.0/24.0
d2 (m)	37.0	13.4	25.6	43.0	154.9
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)	25.3/25.4	24.1/24.1	24.8/24.8	24.1/24.2	22.2/23.5
d2' (m)	184.0	94.7	167.3	53.4	308.0
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	29.1/29.2	27.2/27.2	28.8/28.9	24.5/24.6	24.8/27.4
[面3]					
H/H' (m)	12.0/16.1	12.0/16.1	12.0/16.1	12.0/16.2	
W/W' (m)	0.3/33.6	0.3/33.6	0.3/33.6	0.5/32.3	
d2 (m)	9.9	3.3	6.8	14.4	
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)	1.9/1.9	1.2/1.2	1.6/1.6	2.4/2.4	
d2' (m)	60.1	27.0	50.6	19.5	
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	4.2/4.2	2.9/2.9	3.9/3.9	2.7/2.7	
[面4]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[面5]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[面6]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[面7]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[地形補正データ]					
地形パターン					
補正值	GL1				
	GL2				
	dGL1				
	dGL2				

しゃへい障害計算データ

印刷日： 令和6年1月29日

グループ名： 1 データ名： 遮蔽1g

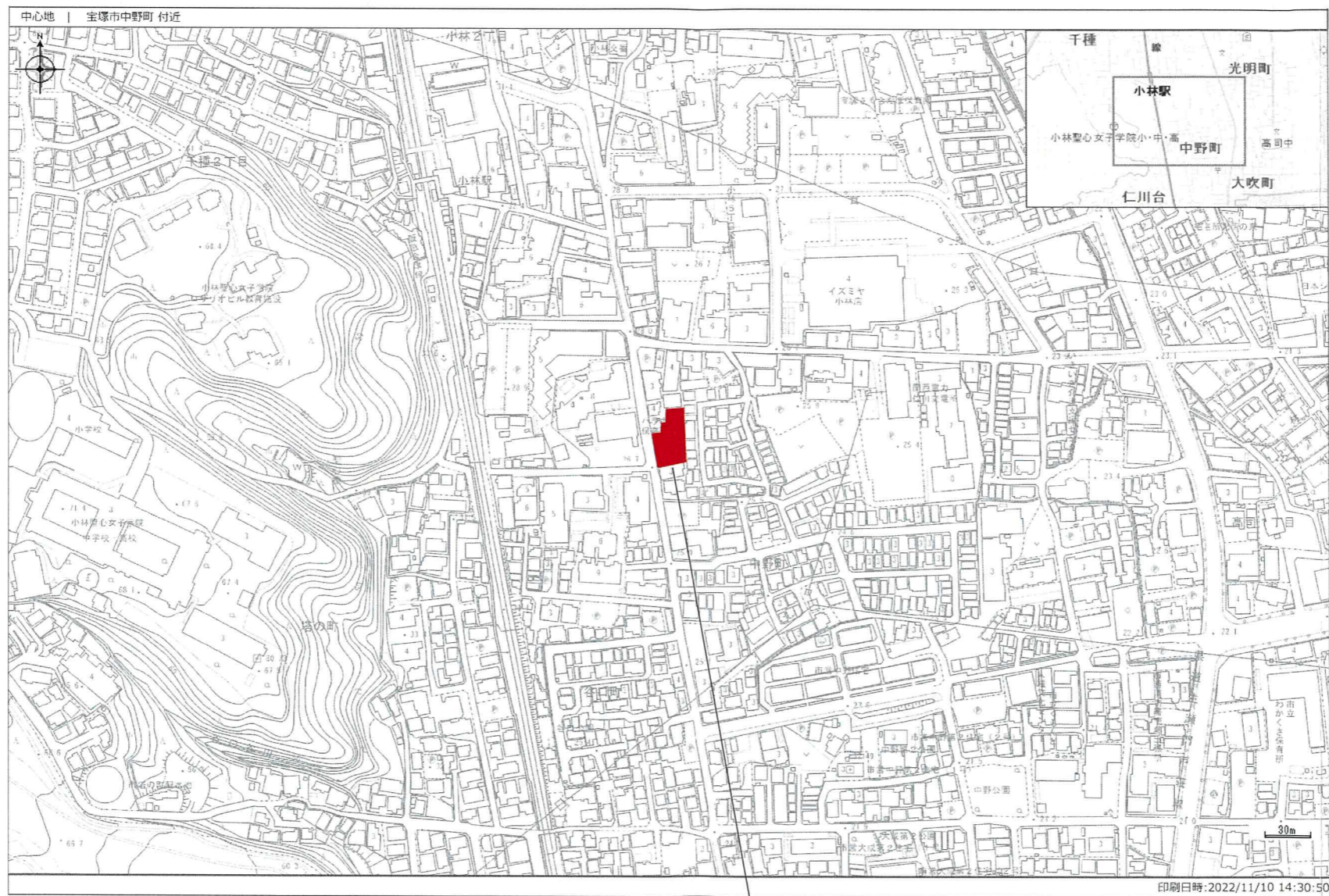
コメント： 地形補正

No. : TK060257

放送局名	1 大阪DG	1 大阪KTV	1 大阪TV0	3 北阪神DG	3 宝塚DG
f (MHz)	539.0	497.0	503.0	527.0	569.0
h1 (m)	685.0	683.7	560.0	576.2	63.6
d1 (km)	31.89	32.00	31.40	5.69	1.88
GL (m)	27.0	27.0	27.0	27.0	補正
h2 (m)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
Kh2 (dB)	13.46	13.10	13.15	13.35	13.70
SLp (dB)	13.6	18.2	15.3	7.3	5.9
SLp' (dB)	2.1	8.0	4.3	0.0	0.0
端子電圧' (dB)	48.1	54.0	50.3	40.2	38.4
[面1]					
H/H' (m)	17.8/16.1	17.8/16.1	17.8/16.1	17.8/16.2	17.8/16.1
W/W' (m)	11.2/33.6	11.2/33.6	11.2/33.6	11.3/32.3	8.0/24.0
d2 (m)	43.5	15.6	29.8	50.3	181.2
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	14.5/14.5	13.2/13.2	13.9/13.9	14.8/14.9	14.7/15.5
d2' (m)	214.2	111.1	195.6	62.3	244.5
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	18.5/18.6	16.5/16.5	18.2/18.3	15.2/15.4	15.8/16.9
[面2]					
H/H' (m)	15.3/16.1	15.3/16.1	15.3/16.1	15.3/16.2	15.3/16.1
W/W' (m)	22.3/33.6	22.3/33.6	22.3/33.6	20.8/32.3	16.0/24.0
d2 (m)	37.0	13.4	25.6	43.0	155.3
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	25.3/25.4	24.1/24.1	24.8/24.8	24.1/24.2	22.2/23.6
d2' (m)	184.0	94.7	167.3	53.4	239.9
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	29.1/29.2	27.2/27.2	28.8/28.9	24.5/24.6	23.7/25.8
[面3]					
H/H' (m)	12.0/16.1	12.0/16.1	12.0/16.1	12.0/16.2	
W/W' (m)	0.3/33.6	0.3/33.6	0.3/33.6	0.5/32.3	
d2 (m)	9.9	3.3	6.8	14.4	
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	1.9/1.9	1.2/1.2	1.6/1.6	2.4/2.4	
d2' (m)	60.1	27.0	50.6	19.5	
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	4.2/4.2	2.9/2.9	3.9/3.9	2.7/2.7	
[面4]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[面5]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[面6]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[面7]					
H/H' (m)					
W/W' (m)					
d2 (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
d2' (m)					
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)					
[地形補正データ]					
地形パターン					4
補正值 GL1					27.0
GL2					29.0
dGL1					240.0
dGL2					0.0



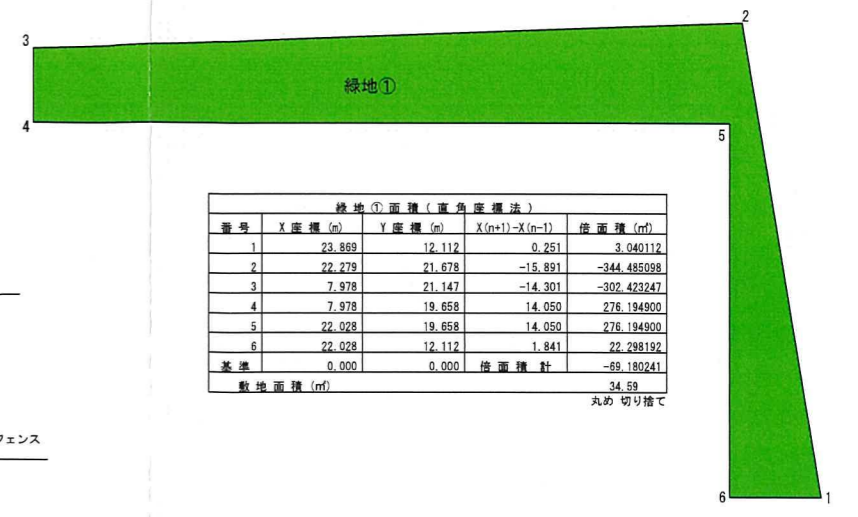
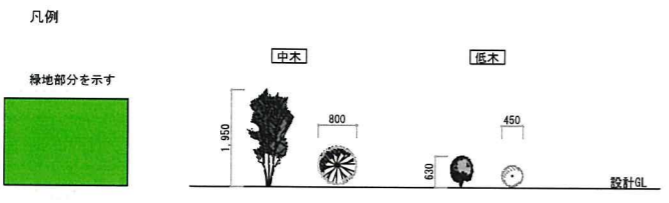
放送局名	3 神戸DG	3 神戸SUN
f (MHz)	527.0	551.0
h1 (m)	728.2	733.0
d1 (km)	14.99	14.80
GL (m)	27.0	27.0
h2 (m)	10.0	10.0
Kh2 (dB)	13.35	13.55
SLp (dB)	9.1	16.1
SLp' (dB)	0.0	5.3
端子電圧' (dB)	42.3	51.3
[面1]		
H/H' (m)	17.8/16.2	17.8/16.2
W/W' (m)	11.3/32.3	11.3/32.3
d2 (m)	68.8	23.5
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)	15.4/15.5	13.7/13.7
d2' (m)	120.8	96.0
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	16.8/16.9	16.2/16.3
[面2]		
H/H' (m)	15.3/16.2	15.3/16.2
W/W' (m)	20.8/32.3	20.8/32.3
d2 (m)	58.6	20.4
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)	24.6/24.7	23.1/23.1
d2' (m)	103.4	81.9
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	25.9/26.0	25.3/25.4
[面3]		
H/H' (m)	12.0/16.2	12.0/16.2
W/W' (m)	0.5/32.3	0.5/32.3
d2 (m)	17.8	5.6
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)	2.6/2.6	1.7/1.7
d2' (m)	36.9	27.1
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)	3.5/3.5	3.1/3.1
[面4]		
H/H' (m)		
W/W' (m)		
d2 (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)		
d2' (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)		
[面5]		
H/H' (m)		
W/W' (m)		
d2 (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)		
d2' (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)		
[面6]		
H/H' (m)		
W/W' (m)		
d2 (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)		
d2' (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)		
[面7]		
H/H' (m)		
W/W' (m)		
d2 (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠 (m)		
d2' (m)		
W <sub>o</sub> 近/遠' (m)		
[地形補正データ]		
地形パターン		
補正值 GL1		
GL2		
dGL1		
dGL2		



計画地

<b>工事名</b> メディカルテラス宝塚新築工事	<b>図面名</b> 工事概要	<b>縮尺</b>  	 柳金産業株式会社一級建築士事務所 登録第01A-05153 〒664-0842 兵庫県伊丹市森本8丁目74-2	<b>特記</b>  	<b>設計</b> 2023年 12月 13日 <b>担当</b> 検図 訂正 承認 四方慎 一級建築士登録第301296号
------------------------------	--------------------	-------------------	--	-------------------	--





緑地①面積(直角座標法)

番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	積面積(m <sup>2</sup> )
1	23.869	12.112	0.251	3.040112
2	22.279	21.678	-14.891	-344.485988
3	7.978	21.147	-14.301	-302.423247
4	7.978	19.658	14.050	276.194900
5	22.028	19.658	14.050	276.194900
6	22.028	12.112	1.841	22.298192
基準	0.000	0.000		-69.180241
敷地面積(m <sup>2</sup> )				34.59

丸め切り捨て



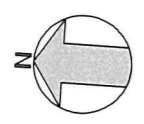
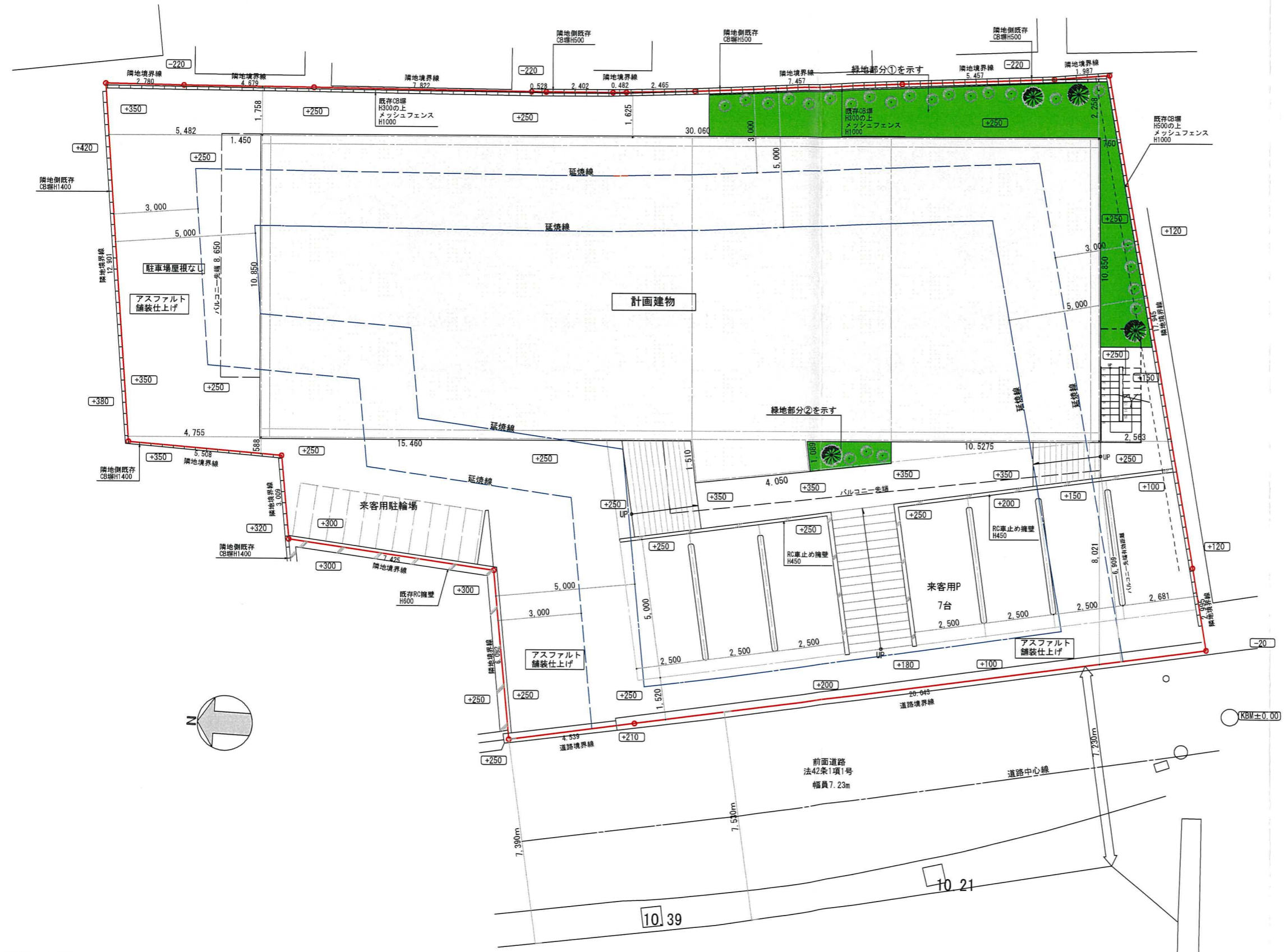
緑地②面積(直角座標法)

番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	積面積(m <sup>2</sup> )
1	14.538	8.705	-3.032	-28.293580
2	11.508	8.708	-2.920	-25.427360
3	11.618	7.630	3.032	23.134180
4	14.538	7.934	2.920	23.167280
基準	0.000	0.000		-5.519480
敷地面積(m <sup>2</sup> )				2.75

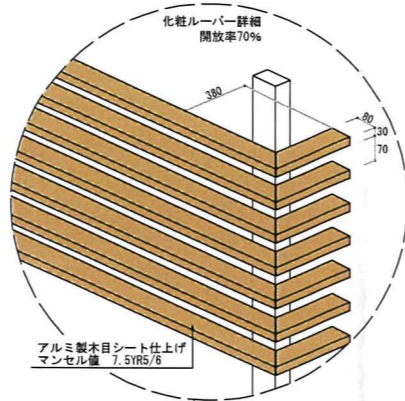
丸め切り捨て

緑地面積計算  
 緑地① 34.59  
 緑地② +2.75  
 合計 37.34

敷地面積 727.01  
 必要緑地面積  
 $727.01 \times 0.05 = 36.36\text{m}^2$   
 $37.34 \geq 36.36 \therefore \text{OK}$







北面立面図

西面立面図

外壁見付面積計算式  
 $10.85 \times 14.18 = 153.85$   
 $1.51 \times 2.50 = 3.77$   
 $3.10 \times (3.68 - 0.13) = 11.00$   
 $2.51 \times 1.20 = 3.01$   
 $153.85 + 3.77 + 11.00 + 3.01 = 171.63$   
 北面外壁見付面積 = 171.63㎡

マンセル値 10YR8/2 (タイル面) 面積  
 $(0.155 + 0.16) \times 2.50 = 0.78$   
 タイル面面積 = 0.78㎡

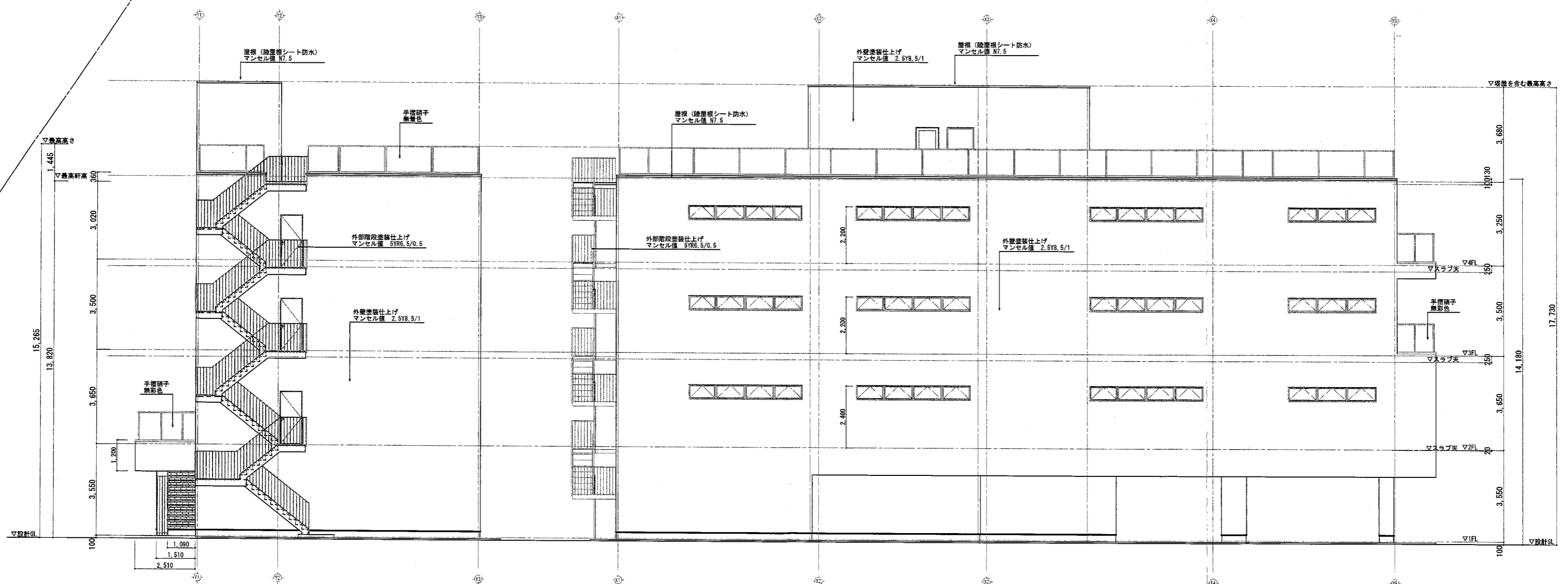
外壁見付面積計算式  
 $30.06 \times (14.18 - 2.50) = 351.10$   
 $(10.71 + 7.44) \times 2.50 = 45.37$   
 $(0.57 + 0.97) \times 2.50 = 3.85$   
 $10.71 \times (3.68 - 0.13) = 38.02$   
 $(3.65 + 1.20 + 0.85) \times 1.40 = 7.70$   
 $351.10 + 45.37 + 3.85 + 38.02 + 7.70 = 446.04$   
 西面外壁見付面積 = 446.04㎡

マンセル値 10YR8/2 (タイル面) 面積  
 $(0.16 + 3.20 + 2.00) \times 2.50 = 13.40$   
 タイル面面積 = 13.40㎡

マンセル値 7.5YR5/6 (アルミ調ルーバー) 面積  
 $135.48 \times 0.30 = 40.64$   
 マンセル値基準範囲外  
 アルミ調ルーバー面積 = 60.64㎡  
 $486.04 / 4 = 111.51 \approx 80.64 \times 0.0K$

- 凡例
- 壁穴区画を示す
  - 異種用途区画を示す
  - ▼ 代替出入口を示す

検討式  
 $(6.909+7.23) \times 1.5 = 21.208$   
 道路降段緩和無し



南面立面図

東面立面図

外壁見付面積計算式  
 $10.85 \times 14.18 = 153.85$   
 $1.51 \times 2.50 = 3.77$   
 $3.10 \times (3.88 - 0.13) = 11.00$   
 $2.51 \times 1.20 = 3.01$   
 $153.85 + 3.77 + 11.00 + 3.01 = 171.63$   
 南面外壁見付面積=171.63㎡

マンセル値 10YR8/2 (タイル面) 面積  
 $1.09 \times 2.50 = 2.72$   
 タイル面積=2.72㎡

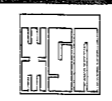
外壁見付面積計算式  
 $30.06 \times (14.18 - 2.50) = 351.10$   
 $(10.71 + 7.44) \times 2.50 = 45.37$   
 $(0.57 + 0.97) \times 2.50 = 3.85$   
 $10.71 \times (3.88 - 0.13) = 38.02$   
 $(3.85 + 1.20 + 3.85) \times 1.40 = 7.70$   
 $351.10 + 45.37 + 3.85 + 38.02 + 7.70 = 446.04$   
 東面外壁見付面積=446.04㎡

- 凡例
- ▬ 堅穴区画を示す
  - ▬ 異種用途区画を示す
  - ▼ 代替進口を示す

工事名  
 メディカルテラス宝塚新築工事

図面名  
 立面図②

縮尺



柳金属産業株式会社一級建築士事務所 登録第01A-05153  
 〒664-0842 兵庫県伊丹市森本8丁目74-2

特記

設計  
 2023年 12月 31日

担当 検図 訂正 承認

四方信 一般建築士登録第301296号

No. A-14