

標識設置届

令和6年1月19日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市塔の町1番24号

ドット・テラス株式会社

氏名 代表取締役 齋藤 素直

(連絡先) 郵便番号 664-0842

住所 兵庫県伊丹市森本8丁目74番2

氏名 朝日 勝彦


電話 090 (9288) 8097

FAX 06 (6728) 8437

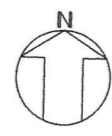
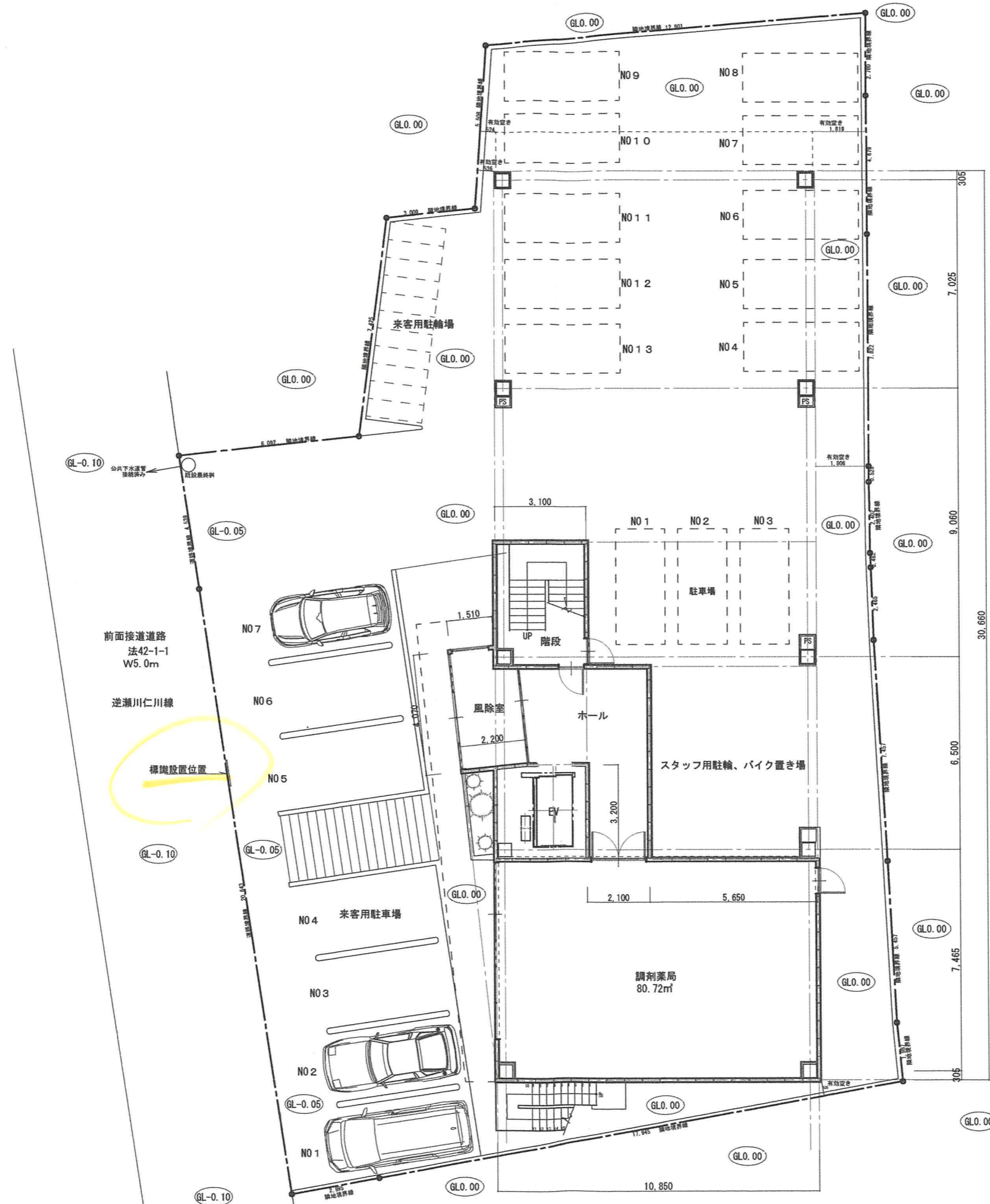
e-mail [k asahi357@jcom.zaq.ne.jp](mailto:kasahi357@jcom.zaq.ne.jp)

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 5-516 号
開発構想の名称	メディカルテラス宝塚新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 中野町10番、13番、15番1、16番2
標識の設置日	令和6年1月19日
設置した標識の数	1箇所

※受付処理欄	
受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付してください。



駐車場施設
 延床面積 $1378.13\text{m}^2 \div 300\text{m}^2 = 5$ 台以上

緑地緑化計画
 敷地面積 $727.01\text{m}^2 \times 5\% = 36.36\text{m}^2$ 以上

特記事項：切土盛土の造成行為なし（整地程度）
 特記事項：従前は共同住宅（店舗付き）
 特記事項：区画形質の変更無し（従前通り）

工事名
 メディカルテラス宝塚新築工事

図面名
 土地利用計画図（開発構想）

縮尺
 1/150



柳金屬産業株式会社一級建築士事務所 登録第01A-05153
 〒664-0842 兵庫県伊丹市森本8丁目74-2

特記
 設計 2023年 10月 04日
 担当 検図 訂正 承認
 四方 一級建築士登録第301296号

No. A-08



開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 メディカルテラス宝塚 新築工事</p> <p>開発事業区域の位置 宝塚市中野町10番、13番、15番1、16番2</p> <p>開発事業区域の面積： 727.01㎡</p> <p>予定される建築物</p> <p>用途：事務所（診療所付）</p> <p>住戸数： 階数：地上4階/地下0階</p> <p>高さ：17.73m</p> <p>造成工事の有無 なし</p> <p>着工予定時期：令和6年2月28日</p> <p>標識設置届提出日 R6年 1月 19日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用構想図</p>	<p>説明の方法 個別説明</p> <p>備考</p>
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。 開発事業者：ドット・テラス株式会社 代表取締役 齋藤 素直 連絡先：朝日 勝彦 電話：090-9288-8097</p>		