

軽微な変更届

令和6年3月25日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号

株式会社CASAプロダクト

氏名 代表取締役 徳山大輔

(連絡先) 郵便番号 662-0855

住所 兵庫県西宮市江上町4番6-201号

株式会社 植野設計事務所

氏名 植野 邦彦

電話 0798-34-2404


FAX 0798-34-7655

e-mail [k.ueno@sky.plala.or.jp](mailto:k.ueno@sky.plala.or.jp)

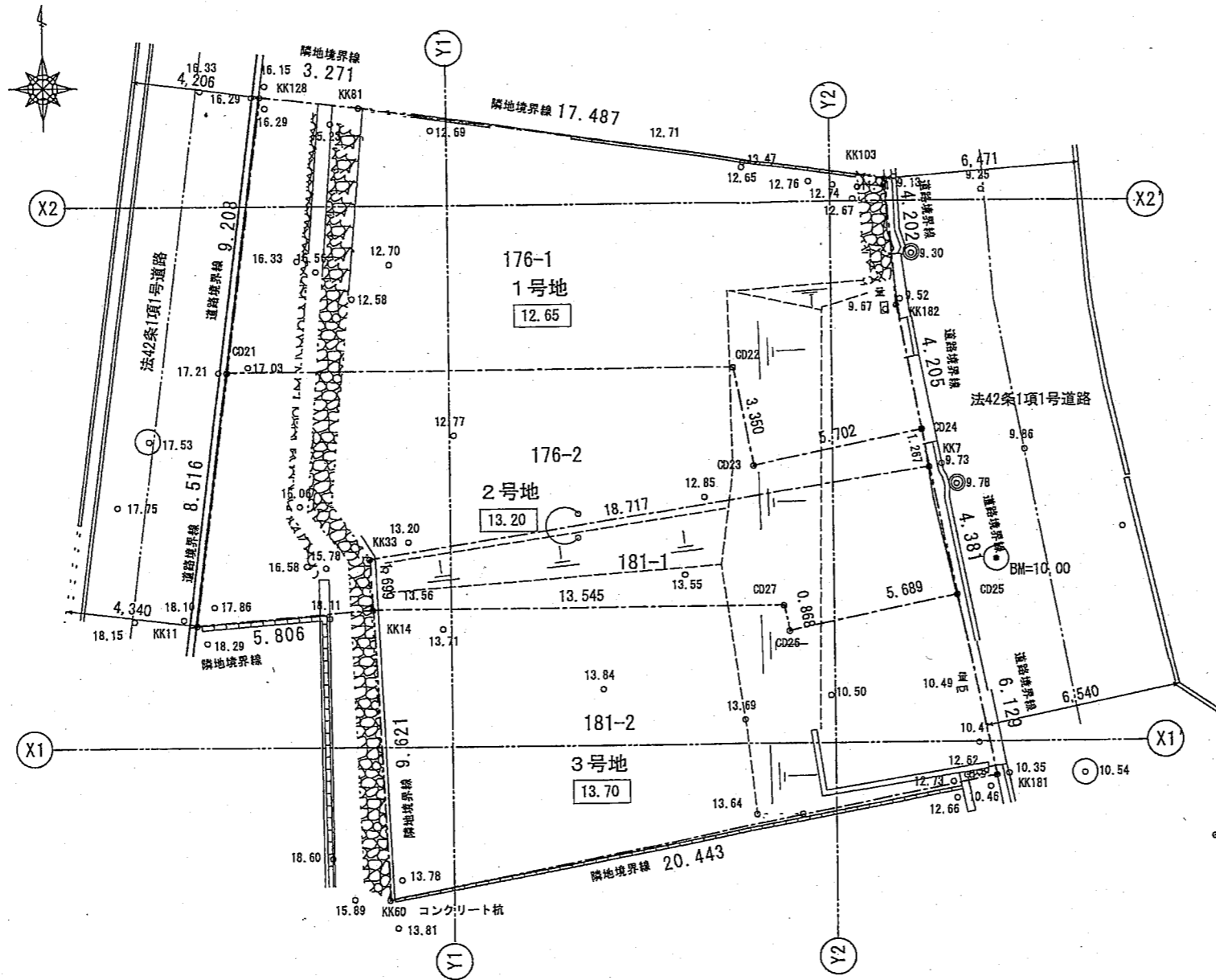
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 5-0581 号
開発構想の名称	theCASA宝塚市花屋敷松ガ丘-9- I 計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 花屋敷松ガ丘176番1,176番2,181番1,181番2
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和6年3月26日
変更の理由	関係課協議の結果
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
土地利用計画図	道路後退A=4.62㎡ 道路後退なし

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
  - 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
  - ※印の欄は、記入しないでください。
  - 次の図書を添付して、2部提出してください。
    - 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
    - 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書



土地利用計画表

名称	面積	割合
行為宅地(3宅地)	508.55㎡	100.00%
拡幅道路	0㎡	0%
水路	0㎡	0%
ゴミ置場	0㎡	0%
開発面積	508.55㎡	100.00%

※造成行為なし。

※今後建物計画時は、各敷地の道路に面した部分には緑化に努める。

※ゴミ置場は、近隣と協議の上 既存ゴミステーション利用。

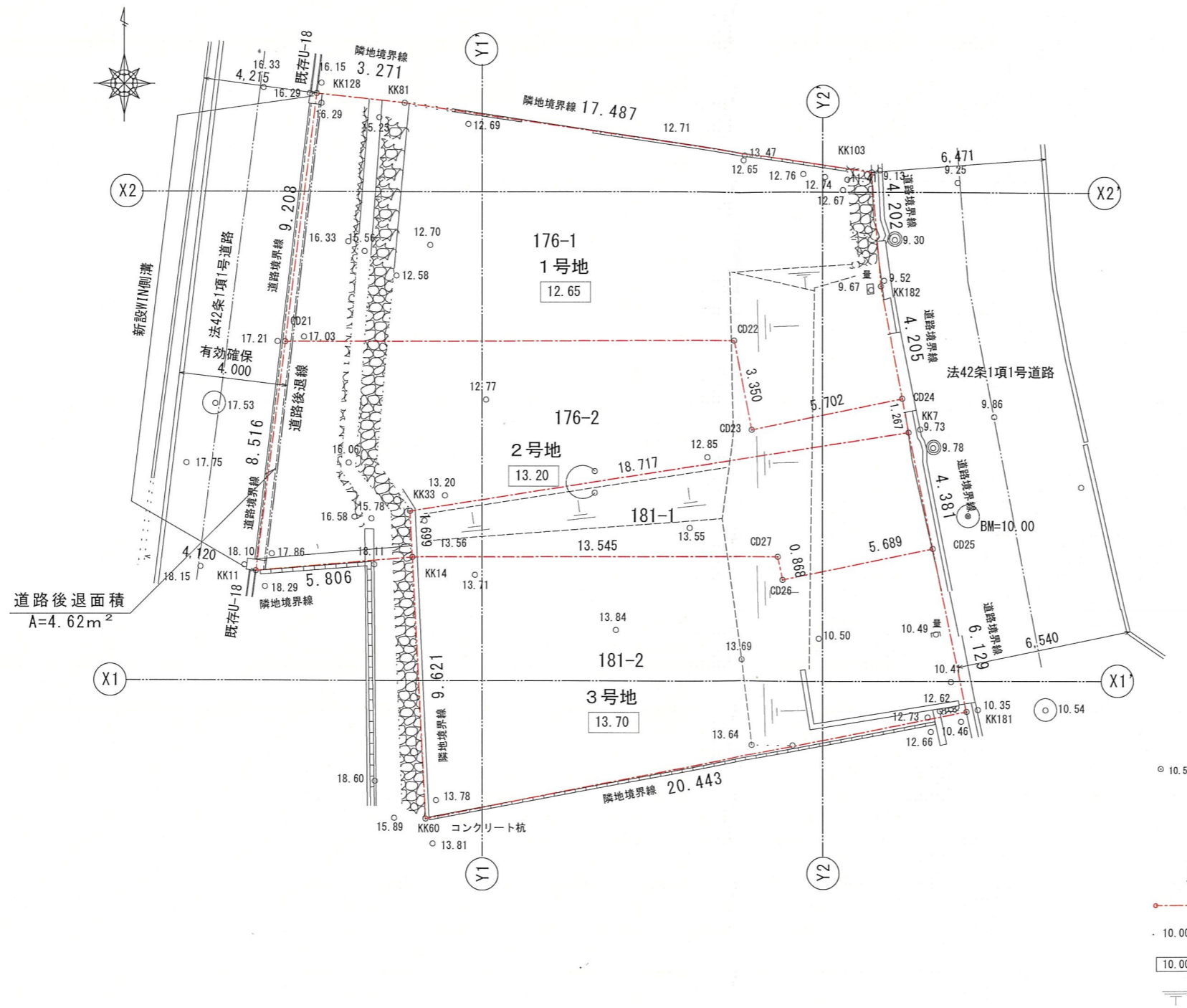
用途地域 容積/建ぺい 第1種低層住専 100/50  
 その他 地域地区 第1種高度地区(5m+1:0.0)  
 外壁後退1.00m  
 絶対高さ 10.0m  
 法22条区域  
 宅地造成規制区域内

凡例

- 開発区域境界線
- 10.00 現況地盤高(単位m)
- 10.00 計画地盤高(単位m)
- ≡ 法面

変更前

名称 宝塚市花屋敷松ガ丘176番1,176番2,181番1,181番2 theCASA 宝塚市花屋敷松ガ丘-9-I 計画	
図面名 土地利用計画図	
縮尺 1/200	株式会社 植野設計事務所 一級建築事務所登録第01A03258号 一級建築士登録第310239号 植野 邦彦
No. 2	



土地利用計画表

名称	面積	割合
行為宅地(3宅地)	503.93㎡	99.09%
拡幅道路	4.62㎡	0.91%
水路	0㎡	0%
ゴミ置場	0㎡	0%
開発面積	508.55㎡	100.00%

※造成行為なし。

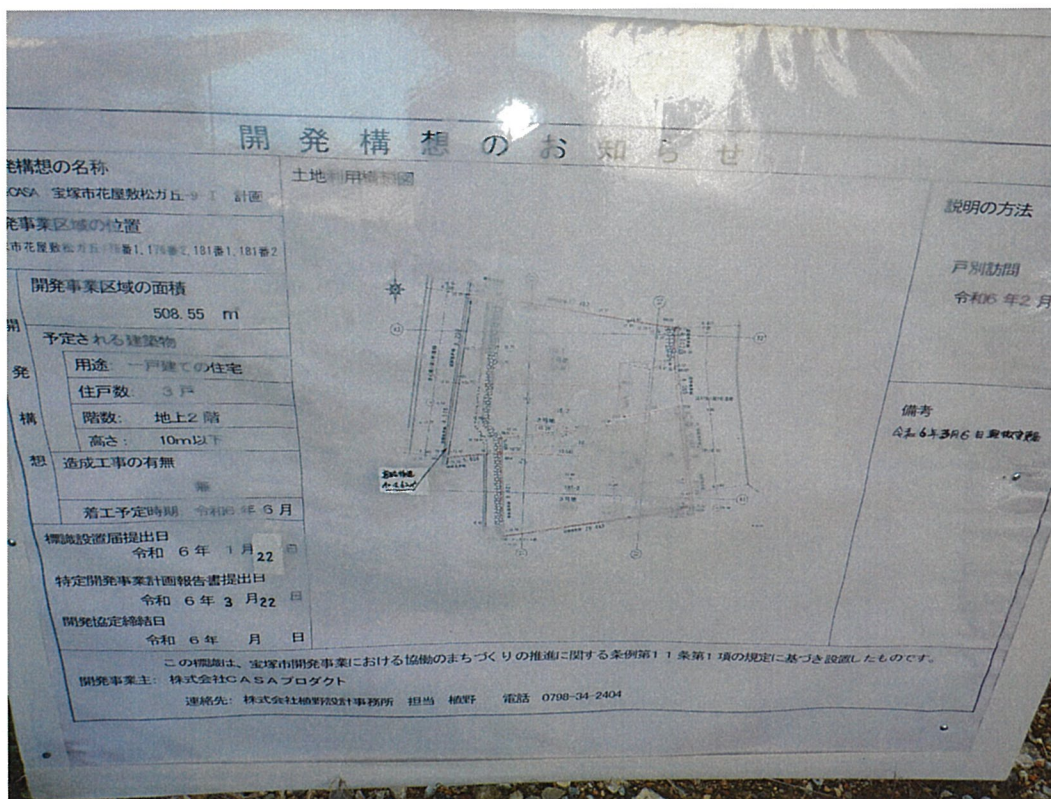
※今後建物計画時は、各敷地の道路に面した部分には緑化に努める。

※ゴミ置場は、近隣と協議の上 既存ゴミステーション利用。

用途地域 容積/建ぺい 第1種低層住専 100/50  
 その他 地域地区 第1種高度地区(5m+1:0.6)  
 外壁後退1.00m  
 絶対高さ 10.0m  
 法22条区域  
 宅地造成規制区域内

変更後

名称 宝塚市花屋敷松ガ丘176番1, 176番2, 181番1, 181番2 theCASA 宝塚市花屋敷松ガ丘-9-I 計画	
図面名 土地利用計画図	
縮尺 1/200	株式会社 植野設計事務所 一級建築事務所登録第01A03258号 一級建築士登録第310239号 植野 邦彦
No. 2	

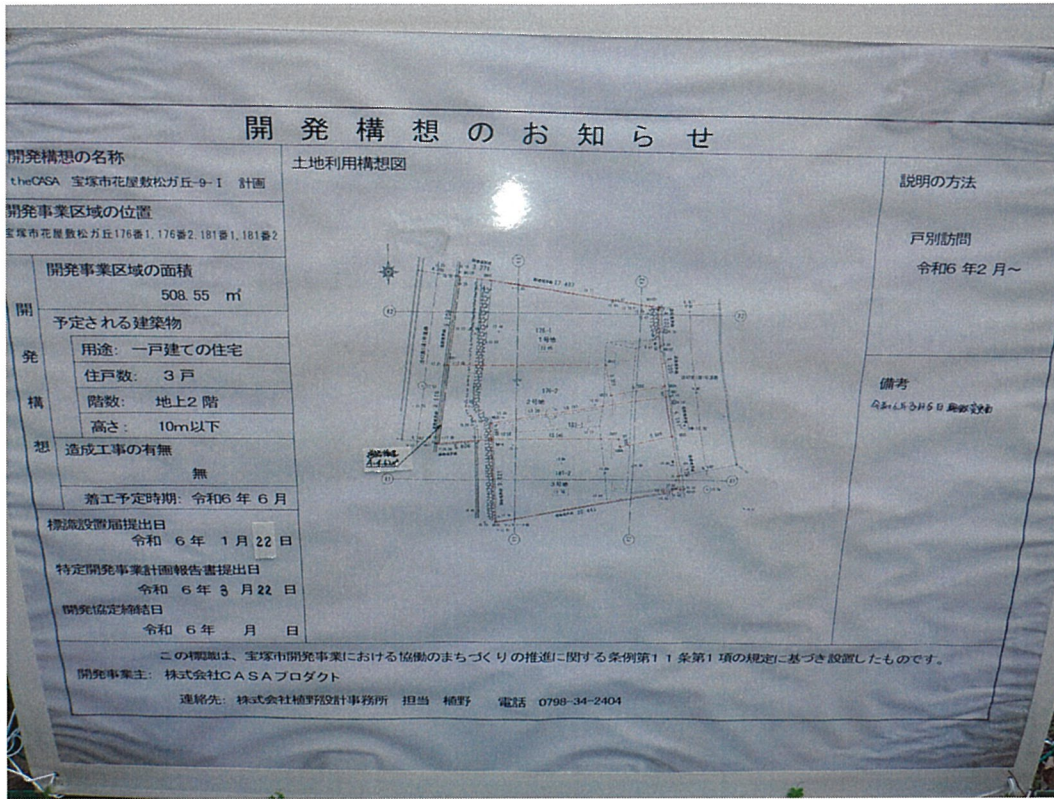


近景

標識



遠景



近景

標識



遠景