

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市売布2丁目3番16号

株式会社 タカラコスモス

氏名 代表取締役 青野 伸夫

(連絡先) 郵便番号 666-0021

住所 川西市栄根2丁目20番1号202

本田建築工房一級建築士事務所

氏名 一級建築士 本田 実


電話 072 (759) 5665

FAX 072 (759) 6495

e-mail honda.minoru@nifty.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

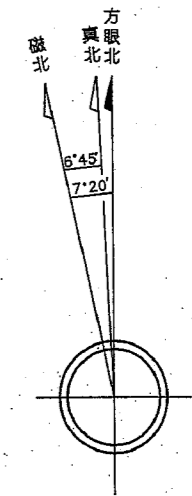
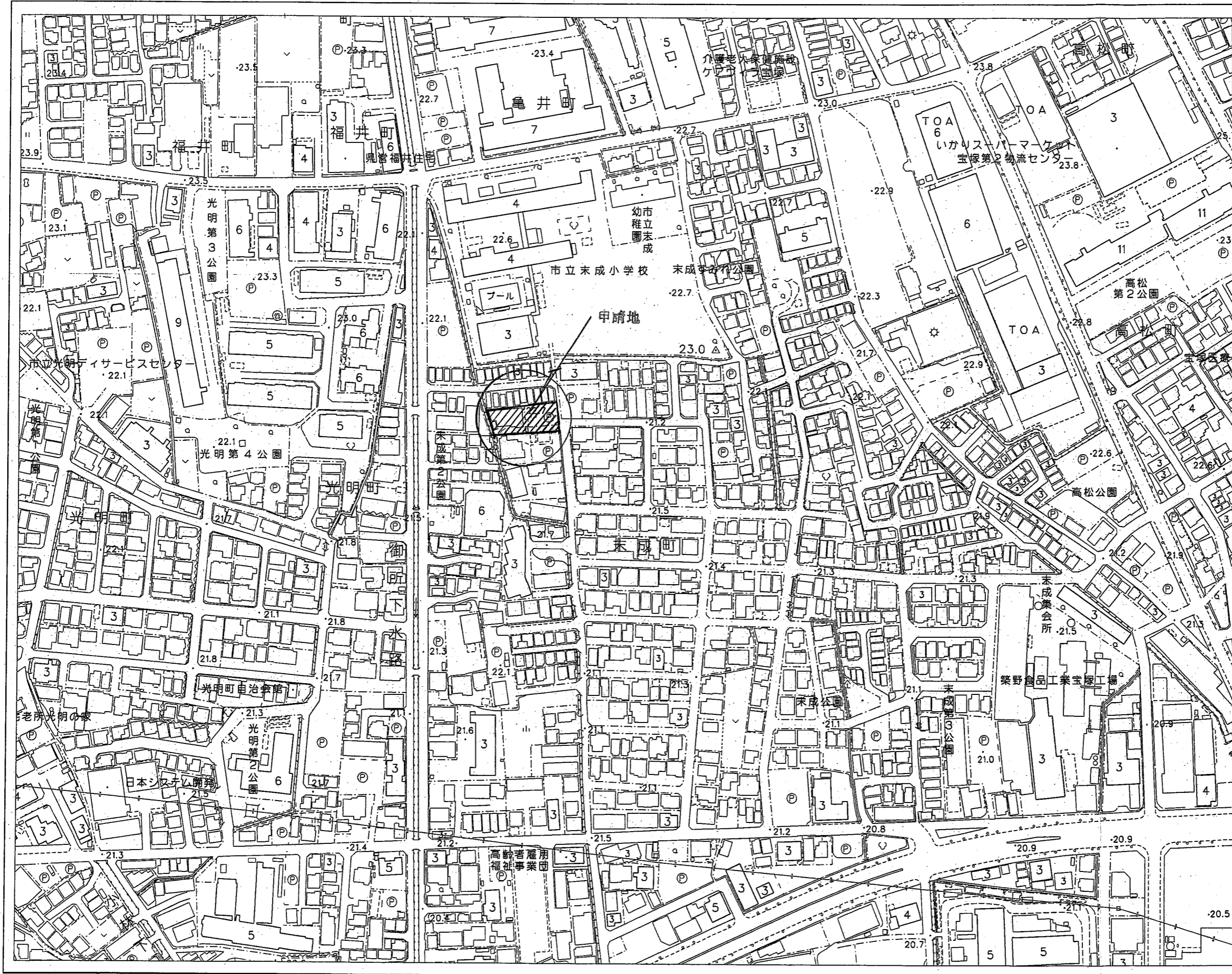
開発協議申出書 受付番号	第 5-0600 号
開発構想の名称	宝塚市末成町宅地造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 末成町55番2
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 (修正項目無し)
変更の理由	計画変更の為
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
1期工事2期工事の区域変更	1期工事 426.96㎡ (別図) 2期工事 404.78㎡ (別図) 1期工事 497.96㎡ (別図) 2期工事 304.71㎡ (別図)
切盛面積	切土面積 267.76㎡ 盛土面積 402.10㎡ 切土面積 249.22㎡ 盛土面積 410.77㎡

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

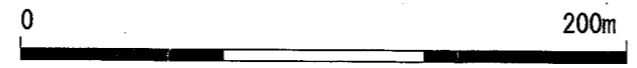
宝塚市都市計画図 (白地図)

1/2500

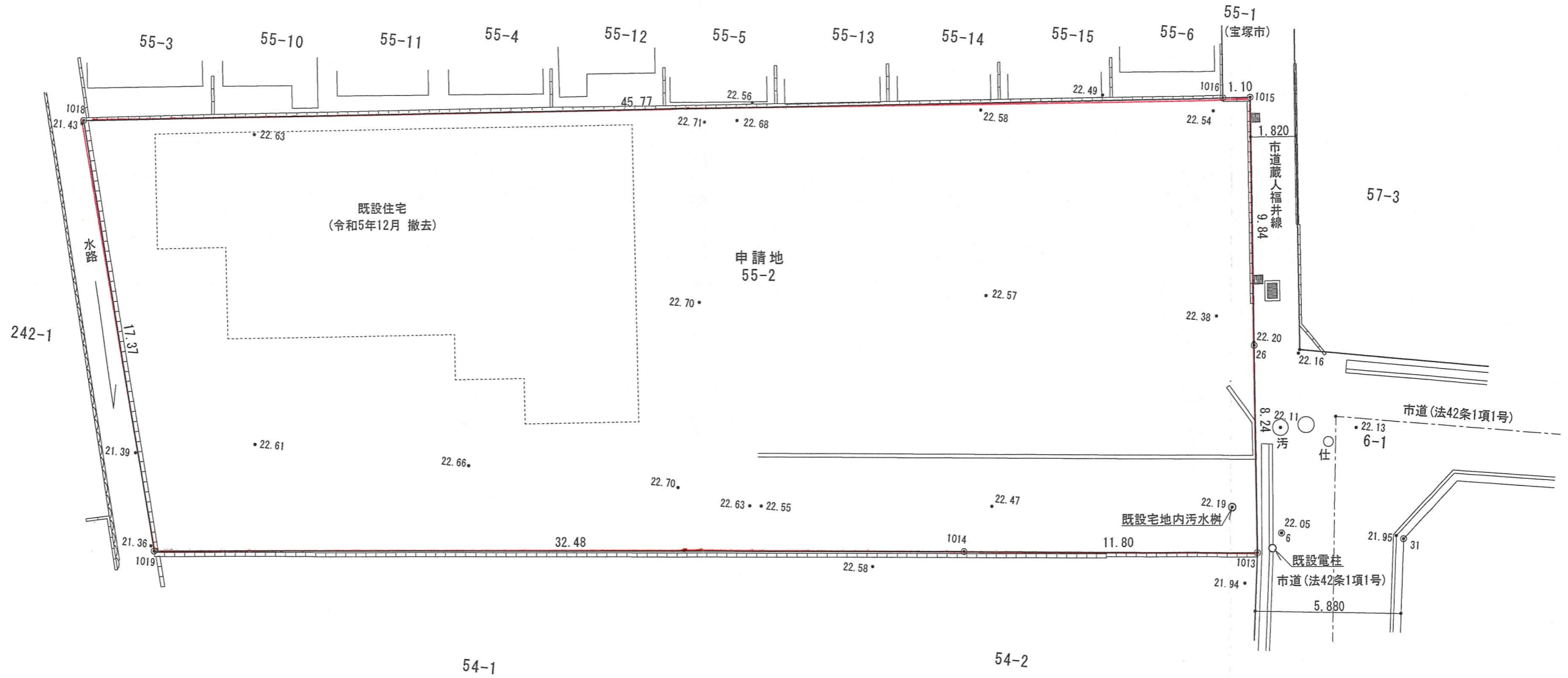
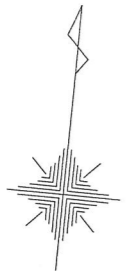


上図は単に方眼北、真北、磁北相互の関係を表わし角度の数値とは必ずしも一致しない。又この値は国土地理院(2015年度)の資料によるものである。

出図年月日：令和5年12月13日 11時18分20秒
宝塚市都市計画課



行政区画は、確定測量したものではなく、権利関係の確認はできません。



現況図 1/200

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所	件名 宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検 図	図面番号 1 変更無し
	図面名 現況図	縮 尺 1/200	日 付 06/03/11		

座標求積表

地番(A)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1019	-133720.825	94116.565	-1486382.911045
	1023	-133719.851	94126.104	494350.298208
	1024	-133715.573	94125.667	363325.074620
	1029	-133715.991	94121.572	1177837.352008
	1030	-133703.059	94120.252	1123136.967116
	1018	-133704.058	94112.025	-1671994.236150
		倍面積		272.544757
		面積		136.2723785
		地積		136.27 m ²

地番(B)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1029	-133715.991	94121.572	-1177837.352008
	1024	-133715.573	94125.667	85371.979969
	1042	-133715.084	94130.456	130182.420648
	1041	-133714.190	94129.361	1222081.493863
	1040	-133702.101	94128.127	1047740.181637
	1030	-133703.059	94120.252	-1307330.300280
		倍面積		208.423829
		面積		104.2119145
		地積		104.21 m ²

地番(C)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1042	-133715.084	94130.456	-20991.091688
	1044	-133714.413	94137.028	1308504.689200
	1043	-133701.184	94135.678	1158998.467536
	1040	-133702.101	94128.127	-1224230.419762
	1041	-133714.190	94129.361	-1222081.493863
		倍面積		200.151423
		面積		100.0757115
		地積		100.07 m ²

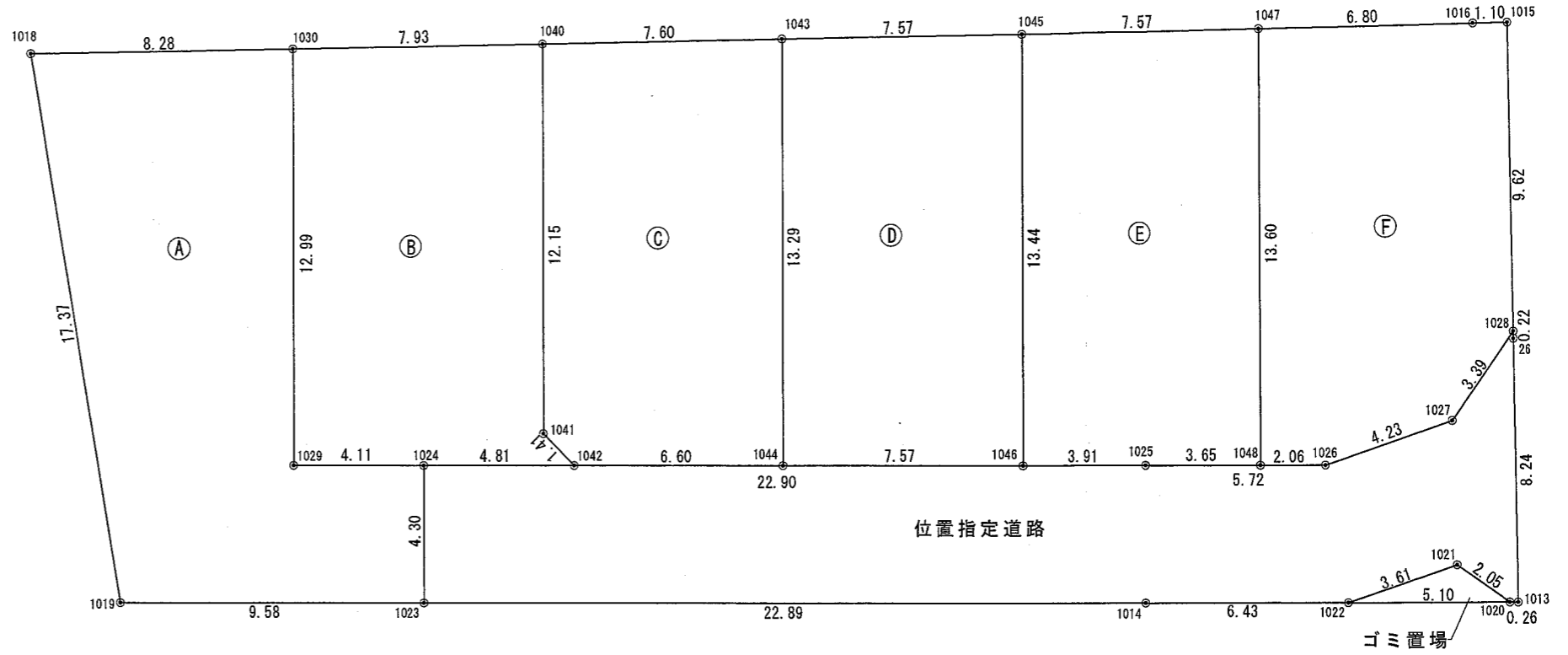
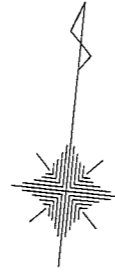
地番(D)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1044	-133714.413	94137.028	-1172947.368880
	1046	-133713.644	94144.559	1331486.497937
	1045	-133700.270	94143.194	1173024.197240
	1043	-133701.184	94135.678	-1331360.893954
		倍面積		202.432343
		面積		101.2161715
		地積		101.21 m ²

地番(E)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1046	-133713.644	94144.559	-1221713.942143
	1025	-133713.247	94148.453	71082.082015
	1048	-133712.889	94152.091	1307772.543990
	1047	-133699.357	94150.710	1188087.809490
	1045	-133700.270	94143.194	-1345023.812678
		倍面積		204.680674
		面積		102.3403370
		地積		102.34 m ²

地番(F)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1048	-133712.889	94152.091	-1255047.373030
	1026	-133712.687	94154.150	185295.367200
	1027	-133710.921	94157.995	445084.842365
	1028	-133707.960	94159.662	1178690.648916
	1015	-133698.403	94158.554	887350.212896
	1016	-133698.536	94157.462	-89826.218748
	1047	-133699.357	94150.710	-1351345.140630
		倍面積		202.338969
		面積		101.1694845
		地積		101.16 m ²

地番(ゴミ置場)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1022	-133716.896	94155.290	-95002.687610
	1020	-133716.397	94160.366	141993.831928
	1021	-133715.388	94158.574	-46985.128426
		倍面積		6.015892
		面積		3.0079460
		地積		3.00 m ²

地番(位置指定道路)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1023	-133719.851	94126.104	-183922.407216
	1014	-133717.527	94148.882	278209.946310
	1022	-133716.896	94155.290	201398.165310
	1021	-133715.388	94158.574	46985.128426
	1020	-133716.397	94160.366	-92559.639778
	1013	-133716.371	94160.626	773529.542590
	26	-133708.182	94159.688	791977.135768
	1028	-133707.960	94159.662	-257903.314218
	1027	-133710.921	94157.995	-445084.842365
	1026	-133712.687	94154.150	-219002.552900
	1025	-133713.247	94148.453	-271712.435358
	1024	-133715.573	94125.667	-621605.904868
		倍面積		308.821701
		面積		154.4108505
		地積		154.41 m ²



求積図 1/200

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所

件名 宝塚市末成町宅地造成工事

設計番号

作成者

検図

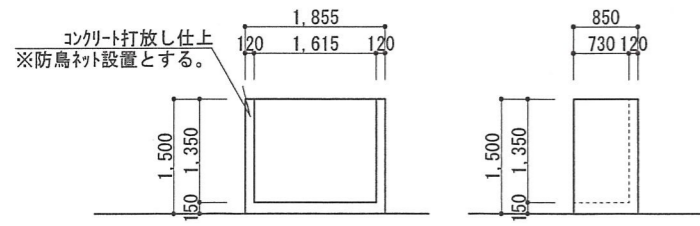
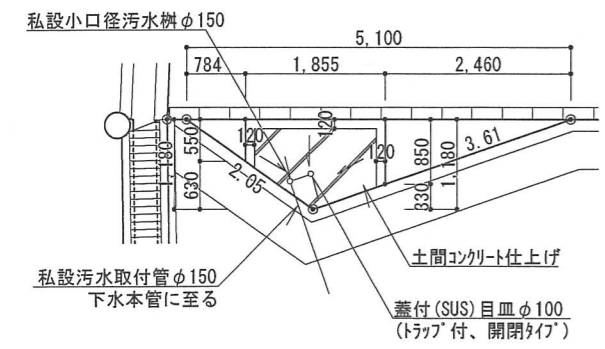
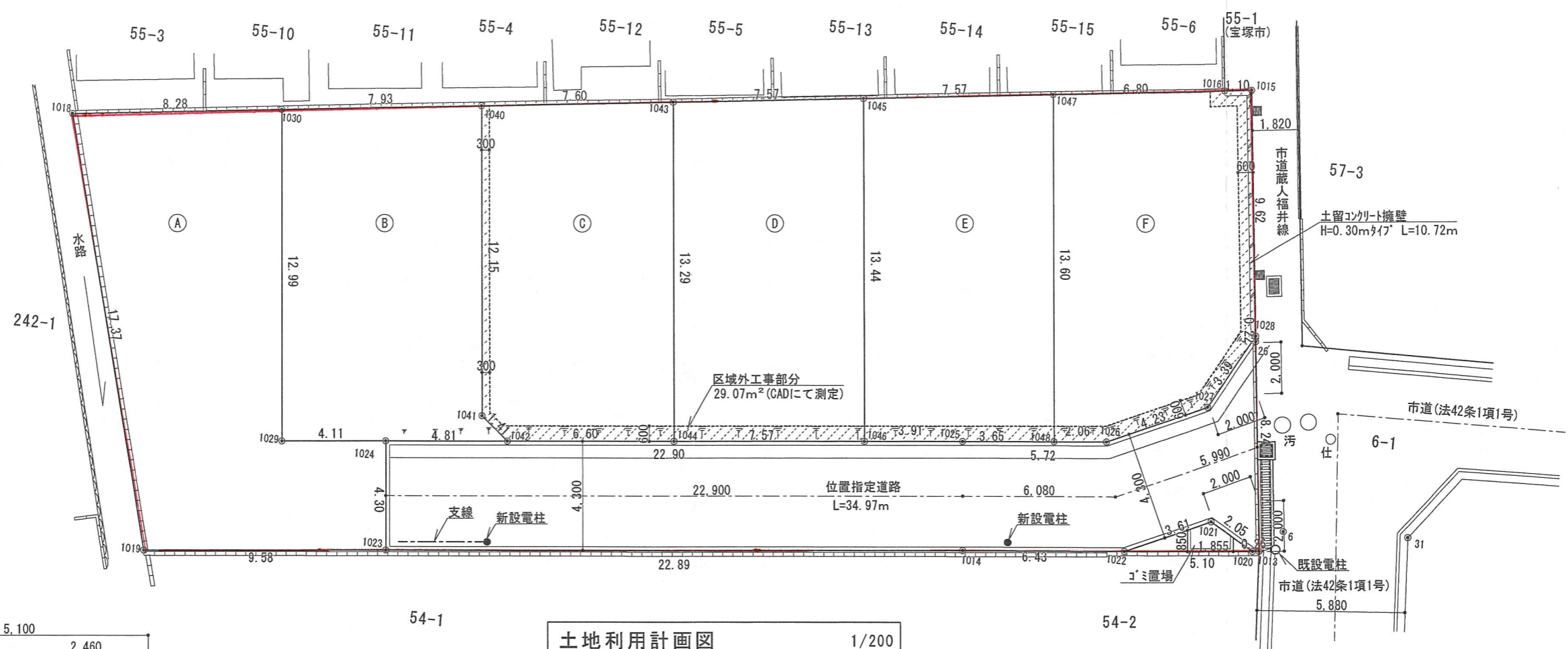
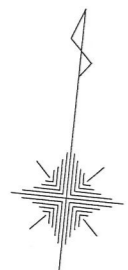
図面番号

図面名 求積図

縮尺 1/200

日付 06/03/14

2
変更無し



配筋(土間、壁共)径D13@300
ゴミ置場平面図 立面図 1/100

土地利用計画図 1/200

面積表

宅地	(A)	136.27㎡	645.26㎡
	(B)	104.21㎡	
	(C)	100.07㎡	
	(D)	101.21㎡	
	(E)	102.34㎡	
	(F)	101.16㎡	
位置指定道路			154.41㎡
ゴミ置場			3.00㎡
合計			802.67㎡

1期工事面積表

宅地	(A)	136.27㎡	240.48㎡
	(B)	104.21㎡	
位置指定道路			154.41㎡
ゴミ置場			3.00㎡
区域外工事部分			29.07㎡
合計			426.96㎡

2期工事面積表

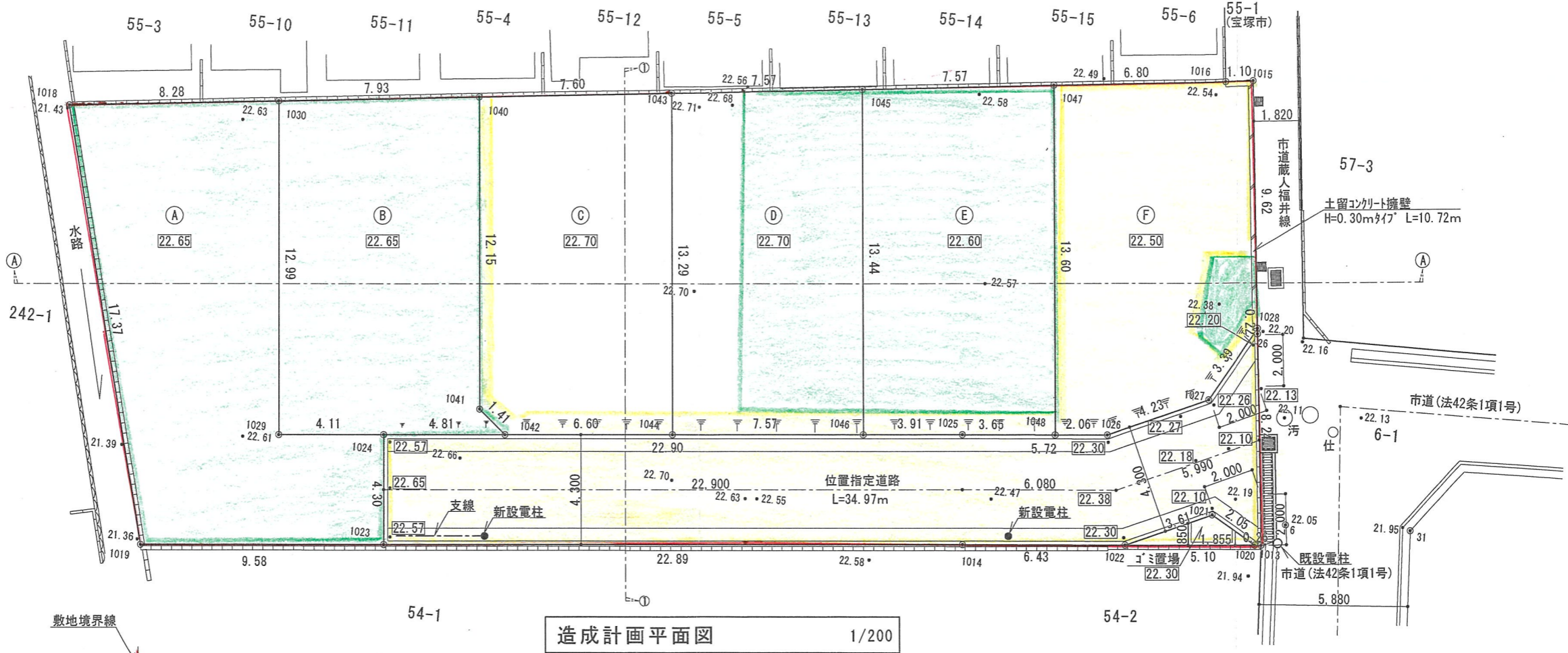
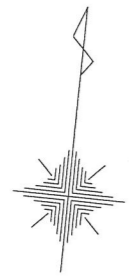
宅地	(C)	100.07㎡	404.78㎡
	(D)	101.21㎡	
	(E)	102.34㎡	
	(F)	101.16㎡	
	合計		

凡例
 --- 敷地境界線
 [斜線] 区域外工事部分

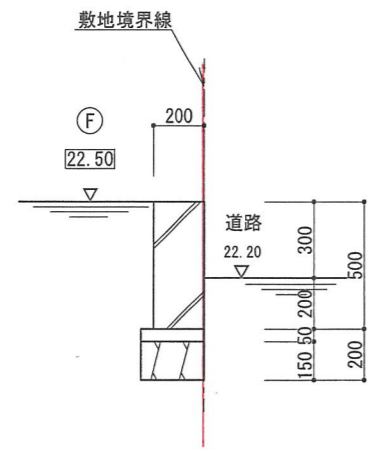
※接道部は緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。
 ※1期工事完了とは道路工事完了(位置指定番号取得)し、建築工事完了(検査済証受領)した時とする。

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所	件名	宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検図	図面番号
	図面名	土地利用計画図	縮尺	日付		3 変更後
			1/200・1/100	06/03/25		



造成計画平面図 1/200



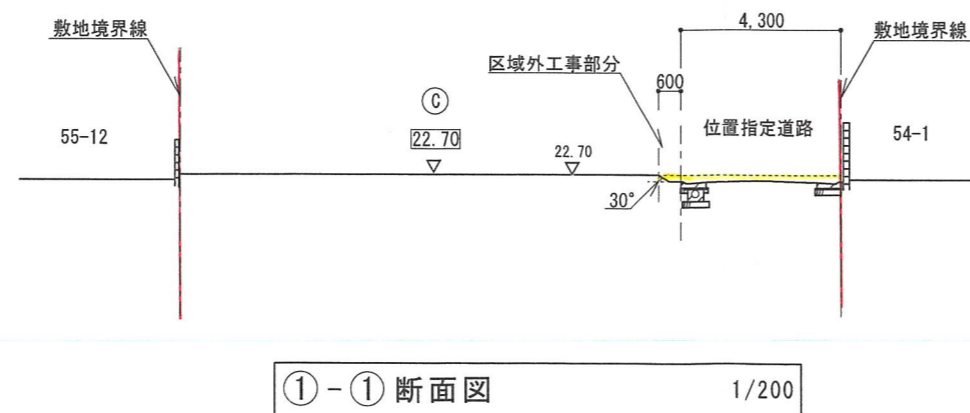
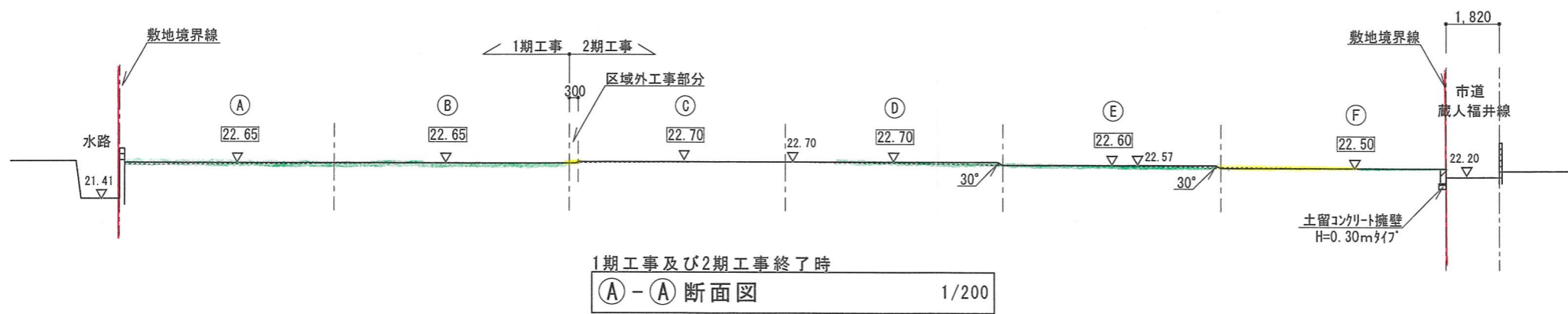
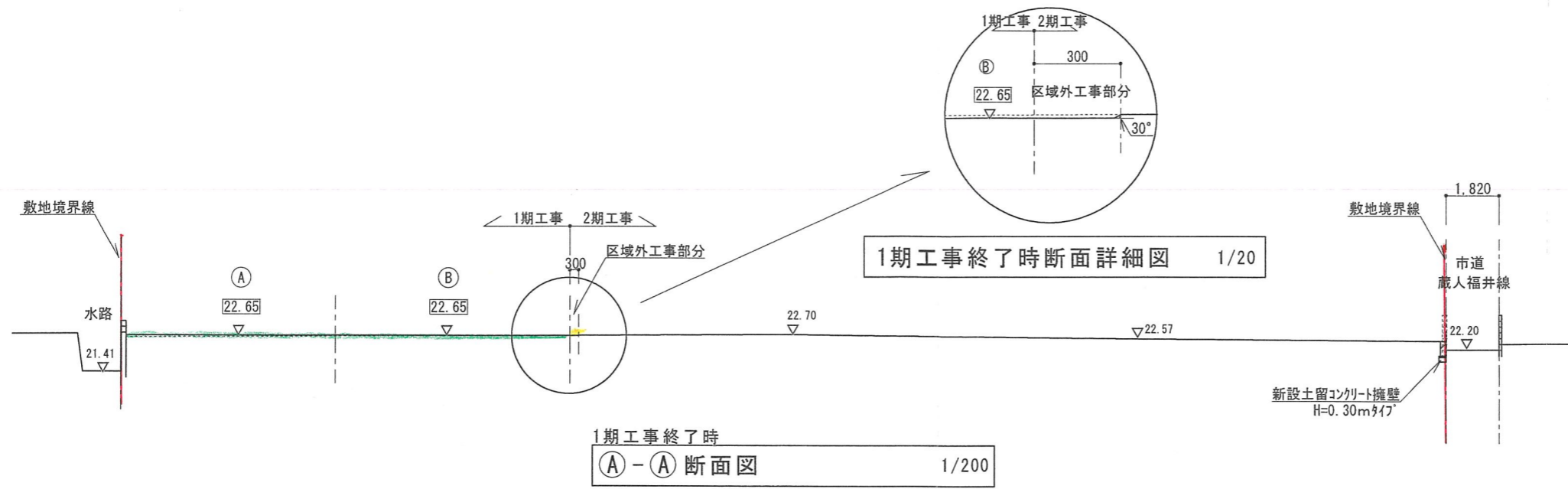
H=0.30m×17' 土留コンクリート擁壁断面詳細図 1/30

- 凡例
- L型コンクリート擁壁(今回無し)
 - 重力式コンクリート擁壁(今回無し)
 - 22.70 ... 計画高さ
 - 22.57 ... 現況高さ
 - ... 切土(黄)
 - ... 盛土(緑)
 - 敷地境界線

※1期工事完了とは道路工事完了(位置指定番号取得)し、建築工事完了(検査済証受領)した時とする。

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

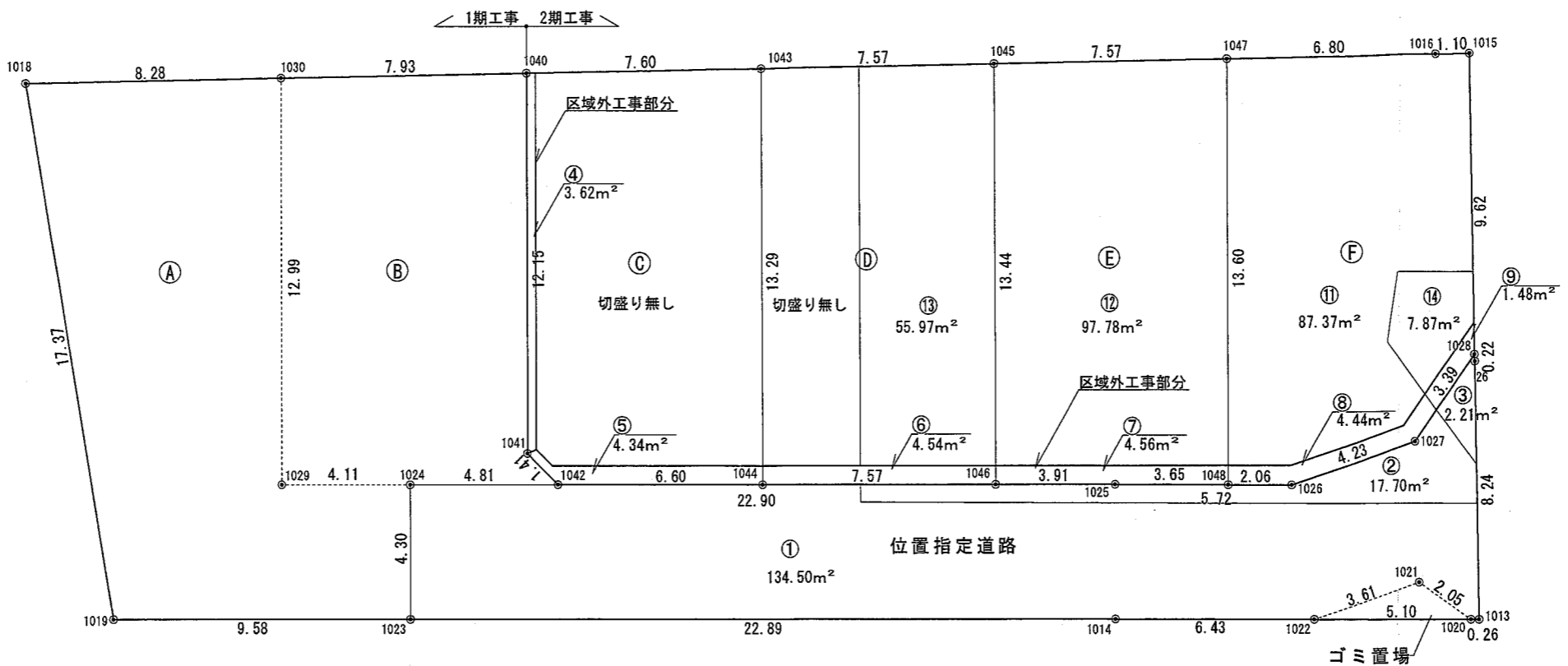
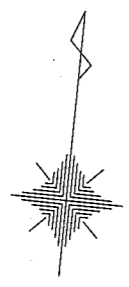
本田建築工房一級建築士事務所	件名 宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検 図	図面番号
	図面名 造成計画平面図	縮 尺 1/200	日 付 06/03/25		4 変更後



凡例
 ...敷地境界線

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所	件名 宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検 図	図面番号
	図面名 造成計画断面図	縮 尺 1/200・1/20	日 付 06/03/26		5 変更後



切盛求積図 1/200

座標求積表

地番 (A)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1019	-133720.825	94116.565	-1486382.911045
	1023	-133719.851	94126.104	494350.298208
	1024	-133715.573	94125.667	363325.074620
	1029	-133715.991	94121.572	1177837.352008
	1030	-133703.059	94120.252	1123136.967116
	1018	-133704.058	94112.025	-1671994.236150
		倍面積		272.544757
		面積		136.2723785
		地積		136.27 m ²

地番 (B)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1029	-133715.991	94121.572	-1177837.352008
	1024	-133715.573	94125.667	85371.979969
	1042	-133715.084	94130.456	130182.420648
	1041	-133714.190	94129.361	1222081.493863
	1040	-133702.101	94128.127	1047740.181637
	1030	-133703.059	94120.252	-1307330.300280
		倍面積		208.423829
		面積		104.2119145
		地積		104.21 m ²

地番 (ゴミ置場)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1022	-133716.896	94155.290	-95002.687610
	1020	-133716.397	94160.366	141993.831928
	1021	-133715.388	94158.574	-46985.128426
		倍面積		6.015892
		面積		3.0079460
		地積		3.00 m ²

1期工事切盛表

面積	盛土	240.48m ²	420.87m ²
	切土	180.39m ²	
土量	盛土	12.02m ³	24.15m ³
	切土	12.13m ³	

2期工事切盛表

面積	盛土	161.62m ²	248.99m ²	合計	669.86m ²
	切土	87.37m ²			
土量	盛土	9.12m ³	13.48m ³	合計	37.63m ³
	切土	4.36m ³			

1期工事 盛土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
A号地	136.27	240.48	0.05	12.024
B号地	104.21			
合計		240.48m ²		12.02m ³

盛土 : 12.02m³

2期工事 盛土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
⑫	97.78	97.78	0.02	1.9556
⑬	55.97	55.97	0.10	5.597
⑭	7.87	7.87	0.20	1.574
合計		161.62m ²		9.1266m ³

※④⑤の面積はCADにて計測 盛土 : 9.12m³

1期工事 切土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
①	134.50			
ゴミ置場	3.00	137.50	0.05	6.875
②	17.70	17.70	0.20	3.54
③	2.21	2.21	0.02	0.0442
④	3.62	3.62	0.03	0.1086
⑤	4.34	4.34	0.05	0.217
⑥	4.54	4.54	0.10	0.454
⑦	4.56			
⑧	4.44	9.00	0.09	0.81
⑨	1.48	1.48	0.06	0.0888
合計		180.39m ²		12.1376m ³

※①~③の面積はCADにて計測 切土 : 12.13m³

2期工事 切土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
⑩	87.37	87.37	0.05	4.3685
合計		87.37m ²		4.3685m ³

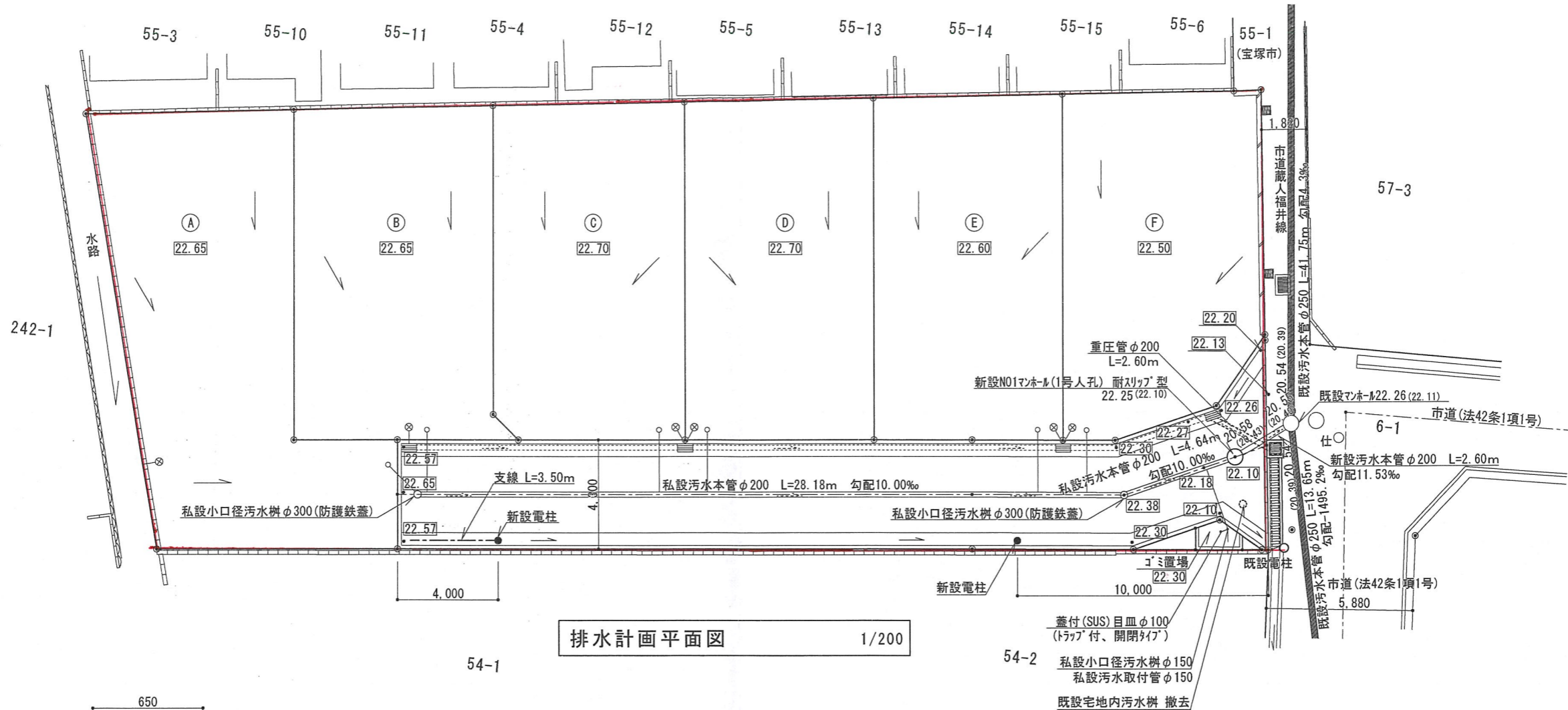
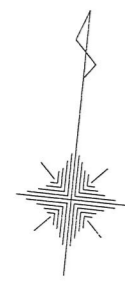
※⑥の面積はCADにて計測 切土 : 4.36m³

2期工事盛・切土面積合計 : 161.62+87.37=248.99m²

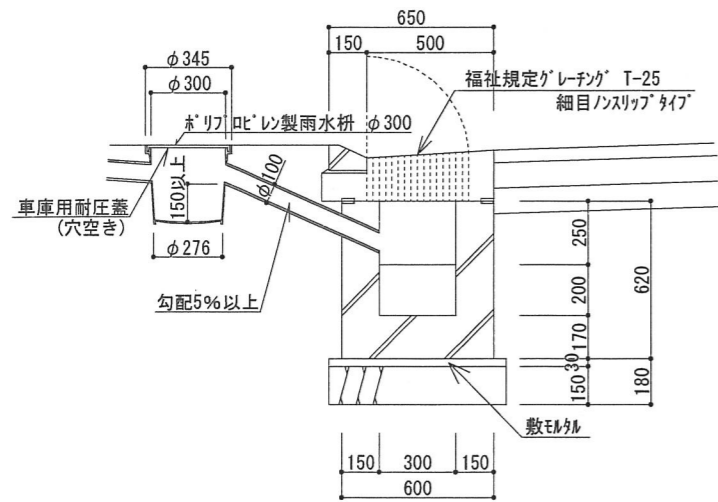
1期工事盛・切土面積合計 : 240.48+180.39=420.87m²

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

<p>本田建築工房一級建築士事務所</p>	<p>件名 宝塚市末成町宅地造成工事</p>	<p>設計番号</p>	<p>作成者</p>	<p>検図</p>	<p>図面番号 6 変更後</p>
	<p>図面名 切盛求積図</p>	<p>縮尺 1/200</p>	<p>日付 06/03/25</p>		



排水計画平面図 1/200



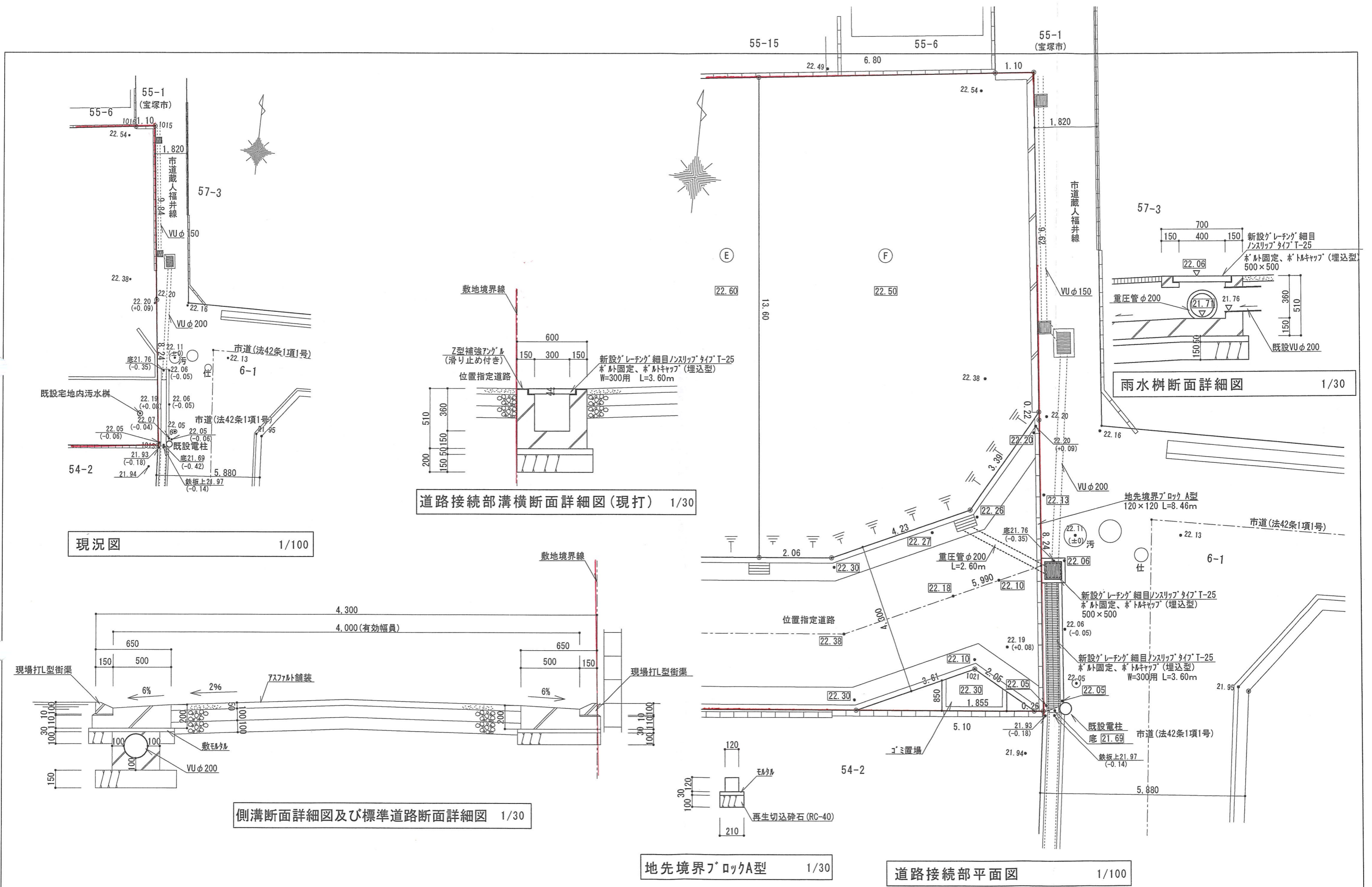
集水樹断面詳細図 1/30

- 凡例
- ——— 既設汚水管φ250及び1号人孔
 - ——— 新設汚水管φ200及び1号人孔
 - ——— 宅地内汚水樹(小口径 保護蓋付)φ200 取付管φ150
汚水樹: 新設6ヶ所 取付管: 新設6ヶ所
 - ○=VUφ200
 - L側溝
 - L側溝
 - ⊗ 雨水樹φ300 取付管VUφ100
 - ● 電柱位置(LED防犯灯 20VA)
 - 敷地境界線

※特記事項
既設汚水管(市道内)の高さは台帳より引用しているので現地調査の上、確認すること

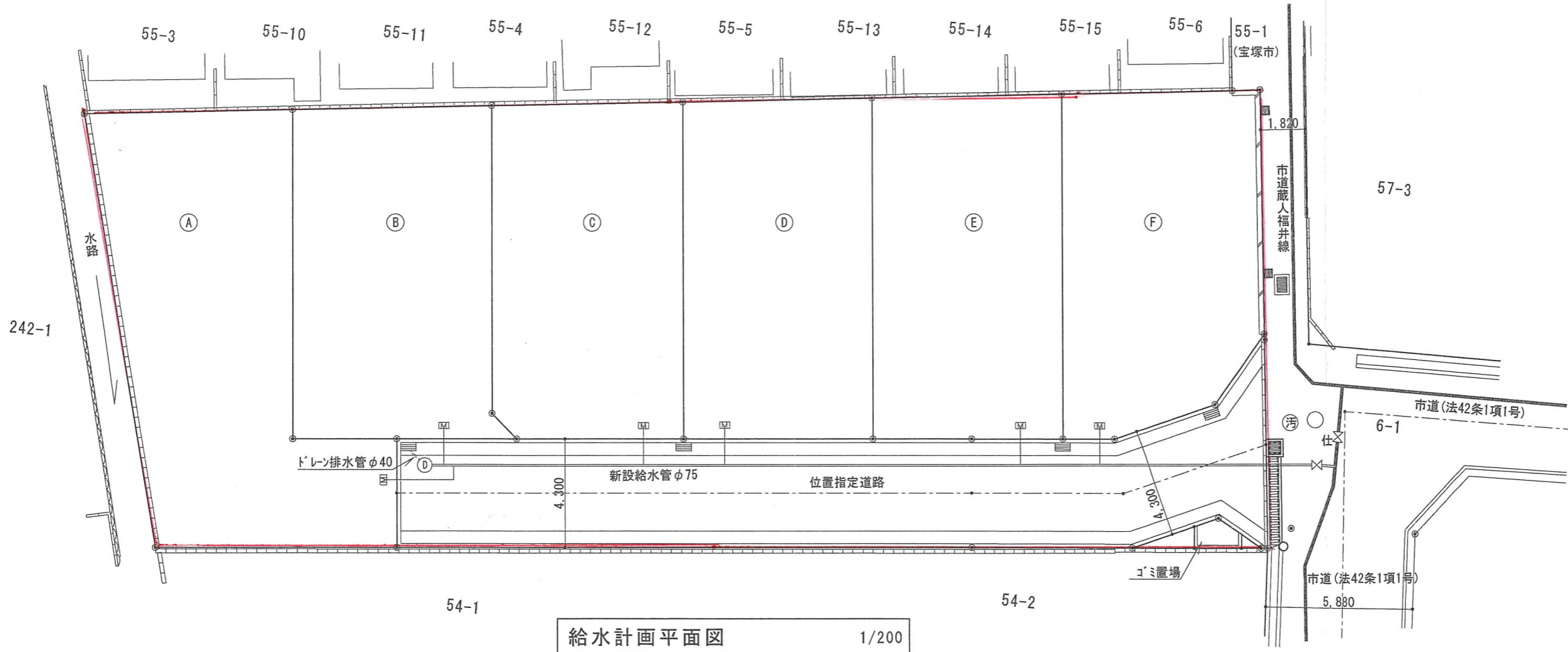
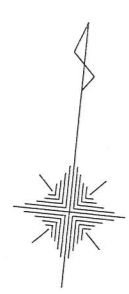
一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

<p style="text-align: center;">本田建築工房一級建築士事務所</p>	件名 宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検 図	図面番号
	図面名 排水計画平面図・建柱位置平面図	縮 尺 1/200	日 付 06/03/25		



一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

<p>本田建築工房一級建築士事務所</p>	<p>件名 宝塚市末成町宅地造成工事</p>	<p>設計番号</p>	<p>作成者</p>	<p>検図</p>	<p>図面番号</p>
	<p>図面名 道路接続部詳細図</p>	<p>縮尺 1/100・1/30</p>	<p>日付 06/03/25</p>		<p>8 変更無し</p>



給水計画平面図 1/200

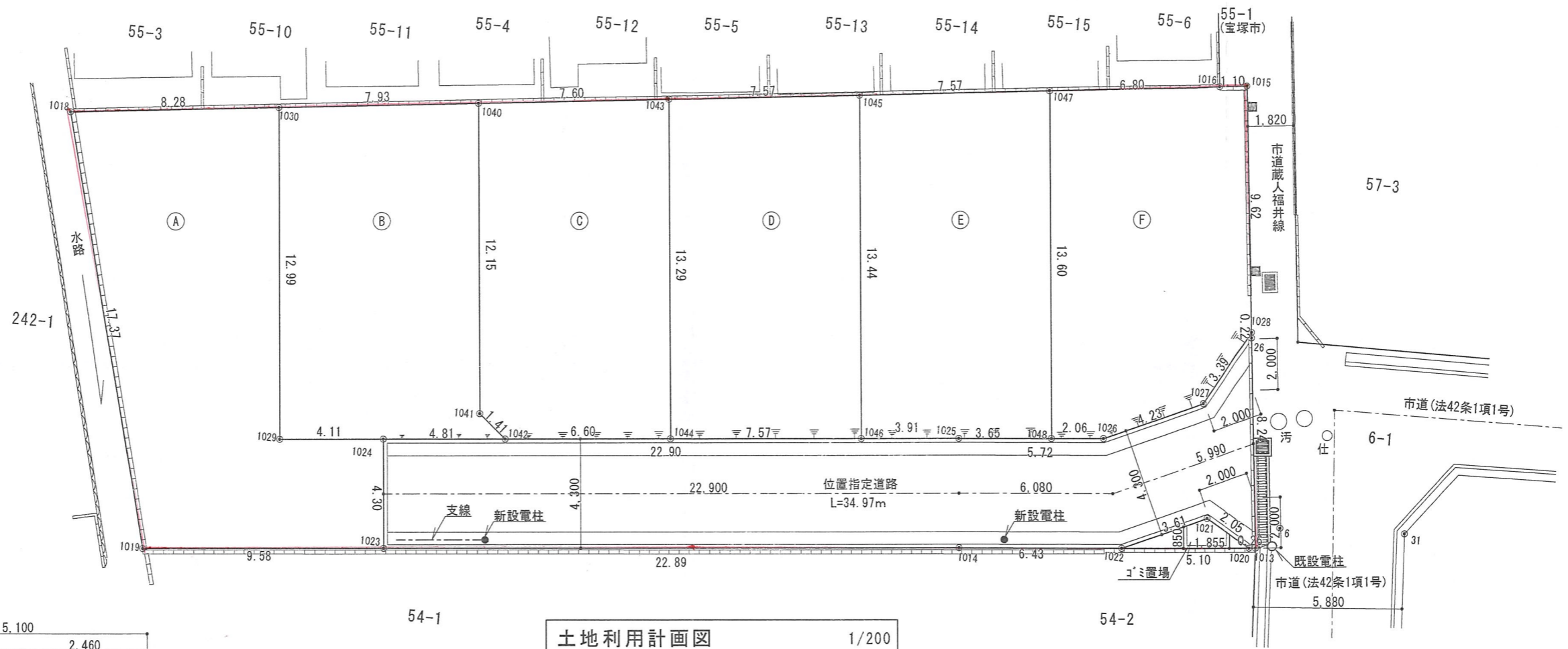
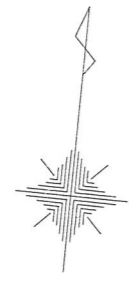
凡例

- ... 既設給水管 φ100
- ... 新設給水管 φ75
- ... 引込管 φ25
- ... メーター (20mm) は建築工事の際取付

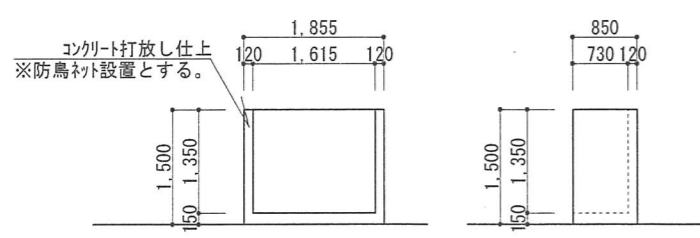
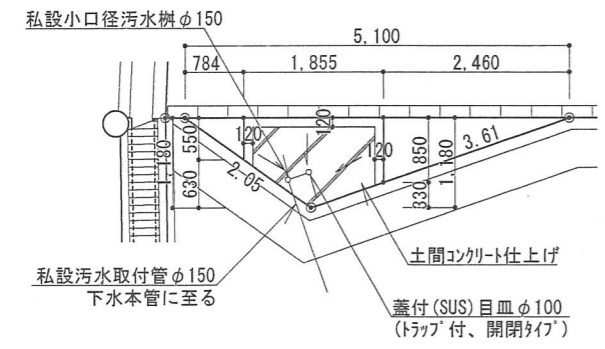
※給水計画については、給排水設備課との協議によるものとする。

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所	件名 宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検 図	図面番号
	図面名 給水計画平面図	縮 尺 1/200	日 付 06/03/25		9 変更無し



土地利用計画図 1/200



配筋(土間、壁共)筋30共D13@300
ゴミ置場平面図 立面図 1/100

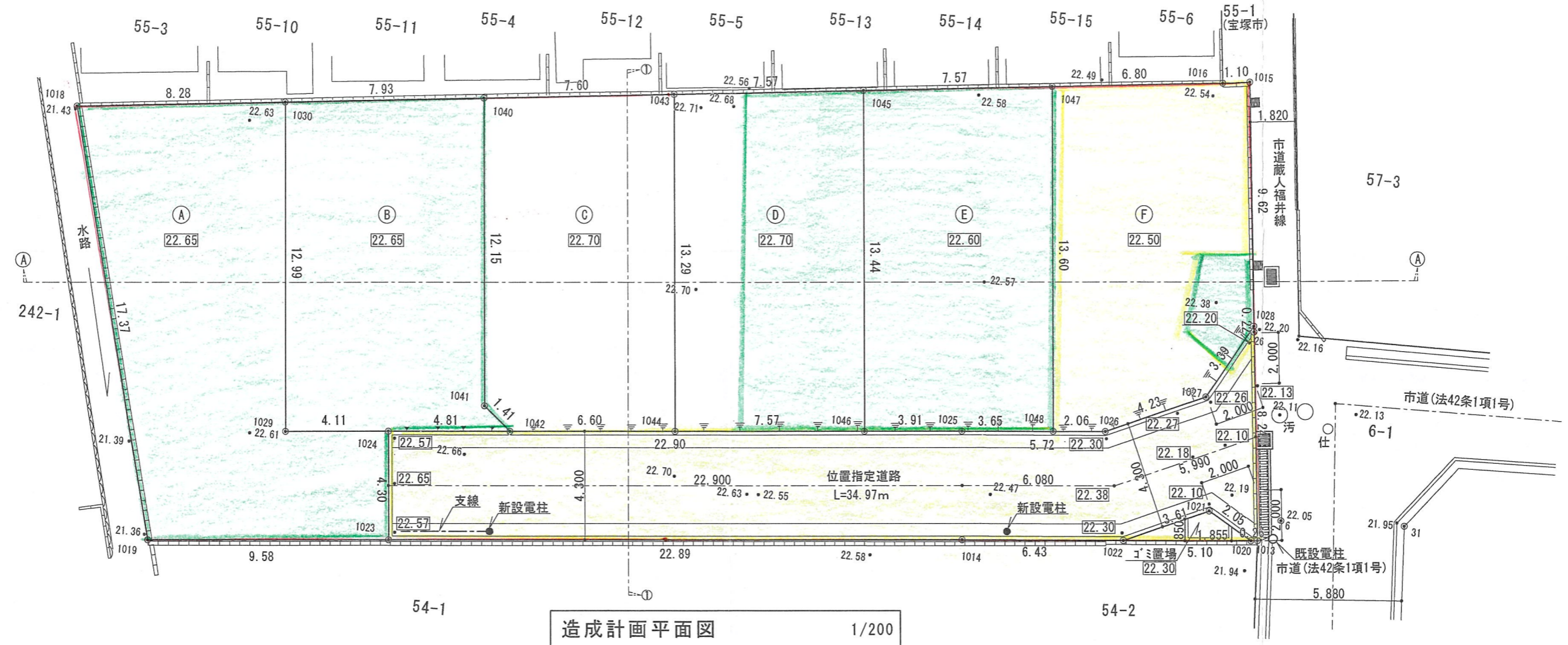
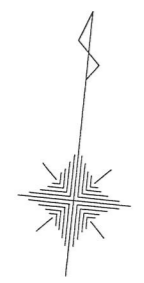
1期工事面積表		2期工事面積表				
宅地	①	136.27㎡	宅地	④	101.21㎡	304.71㎡
	②	104.21㎡		⑤	102.34㎡	
	③	100.07㎡		⑥	101.16㎡	
位置指定道路		154.41㎡				
ゴミ置場		3.00㎡				
小計		497.96㎡	小計		304.71㎡	合計 802.67㎡

凡例
 敷地境界線

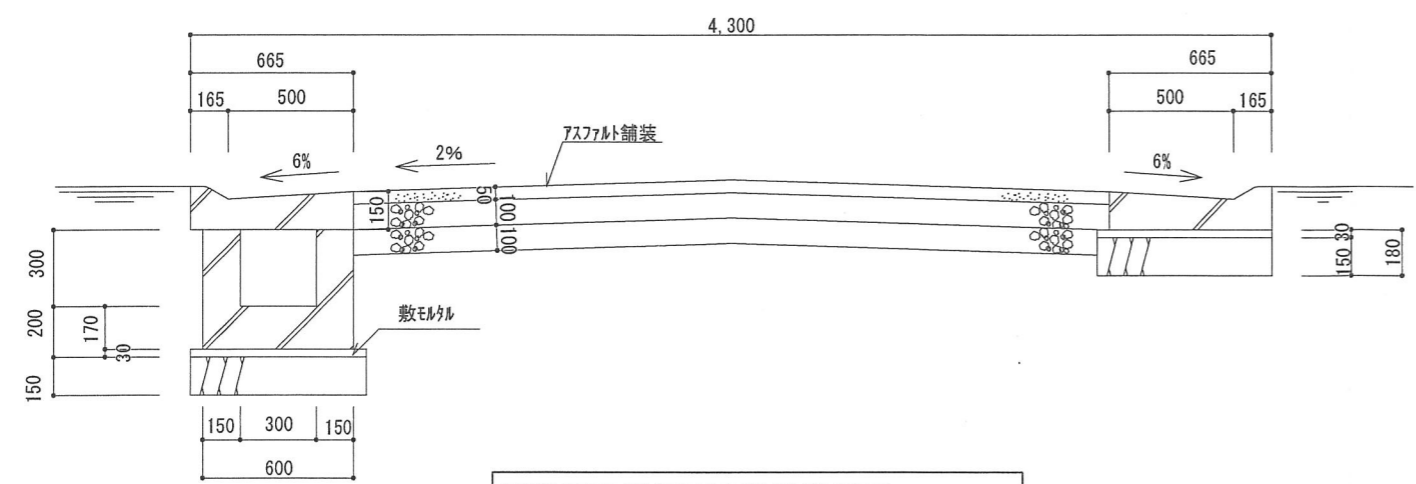
※接道部は緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。
 ※1期工事完了とは道路工事完了(位置指定番号取得)し、建築工事完了(検査済証受領)した時とする。

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所	件名 宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検図	図面番号
	図面名 土地利用計画図	縮尺 1/200・1/100	日付 06/03/14		3 変更前



造成計画平面図 1/200



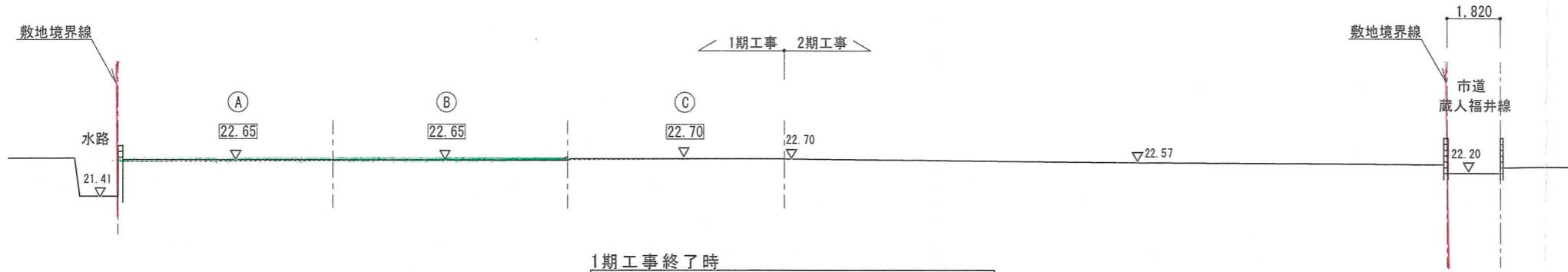
側溝断面詳細図及道路横断面図 1/30

- 凡例
- L型コンクリート擁壁(今回無し)
 - 重力式コンクリート擁壁(今回無し)
 - 22.70 ... 計画高さ
 - 22.57 ... 現況高さ
 - 切土(黄)
 - 盛土(緑)
 - 敷地境界線

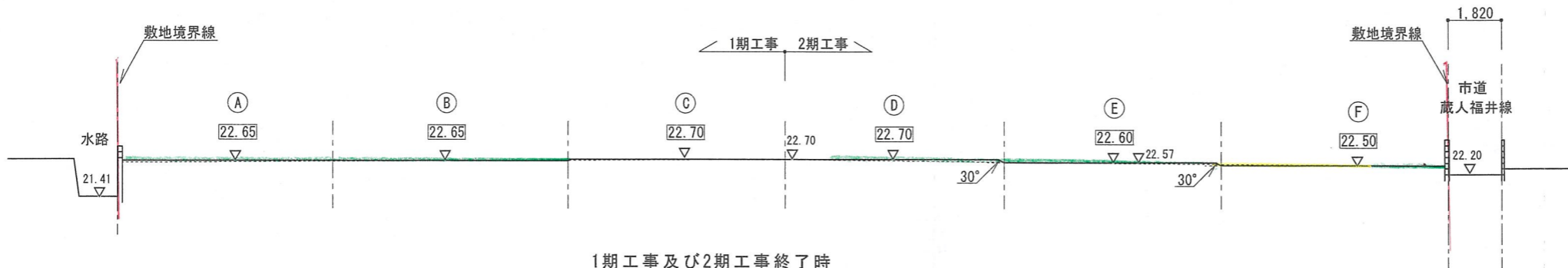
※1期工事完了とは道路工事完了(位置指定番号取得)し、建築工事完了(検査済証受領)した時とする。

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

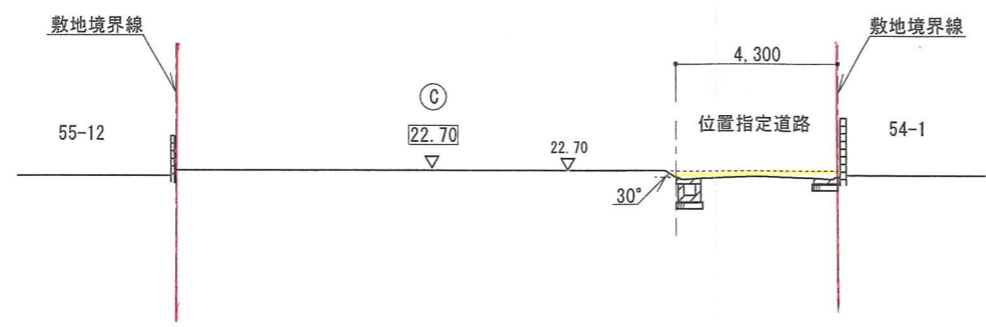
本田建築工房一級建築士事務所	件名 宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検図	4 変更前
	図面名 造成計画平面図	縮尺 1/200・1/30	日付 06/03/14		



1期工事終了時
 (A) - (A) 断面図 1/200



1期工事及び2期工事終了時
 (A) - (A) 断面図 1/200

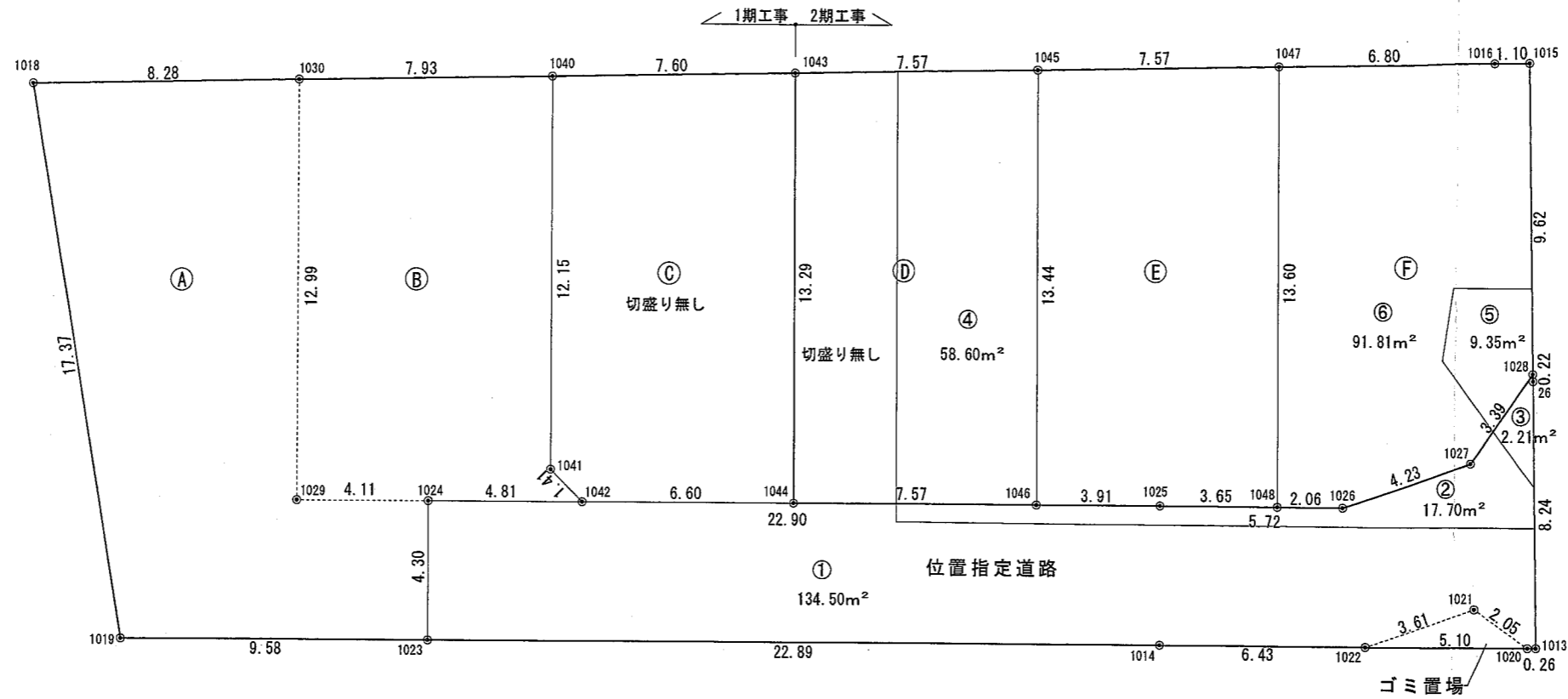
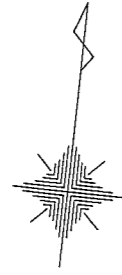


(1) - (1) 断面図 1/200

凡例
 ...敷地境界線

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所	件名	宝塚市末成町宅地造成工事	設計番号	作成者	検 図	図面番号 5 変更前
	図面名	造成計画断面図	縮尺	日付		
			1/200	06/03/14		



切盛求積図 1/200

座標求積表

地番(A)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1019	-133720.825	94116.565	-1486382.911045
	1023	-133719.851	94126.104	494350.298208
	1024	-133715.573	94125.667	363325.074620
	1029	-133715.991	94121.572	1177837.352008
	1030	-133703.059	94120.252	1123136.967116
	1018	-133704.058	94112.025	-1671994.236150
			倍面積	272.544757
			面積	136.2723785
			地積	136.27 m²

地番(ゴミ置場)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1022	-133716.896	94155.290	-95002.687610
	1020	-133716.397	94160.366	141993.831928
	1021	-133715.388	94158.574	-46985.128426
			倍面積	6.015892
			面積	3.0079460
			地積	3.00 m²

地番(B)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1029	-133715.991	94121.572	-1177837.352008
	1024	-133715.573	94125.667	85371.979969
	1042	-133715.084	94130.456	130182.420648
	1041	-133714.190	94129.361	1222081.493863
	1040	-133702.101	94128.127	1047740.181637
	1030	-133703.059	94120.252	-1307330.300280
			倍面積	209.423829
			面積	104.2119145
			地積	104.21 m²

地番(E)	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1046	-133713.644	94144.559	-1221713.942143
	1025	-133713.247	94148.453	71082.082015
	1048	-133712.889	94152.091	1307772.543990
	1047	-133699.357	94150.710	1188087.809490
	1045	-133700.270	94143.194	-1345023.812678
			倍面積	204.680674
			面積	102.3403370
			地積	102.34 m²

1期工事切盛表

面積	盛土	240.48m²	397.89m²
	切土	157.41m²	
土量	盛土	12.02m³	22.47m³
	切土	10.45m³	

2期工事切盛表

面積	盛土	170.29m²	262.10m²	合計	659.99m²
	切土	91.81m²			
土量	盛土	9.77m³	14.36m³	合計	36.83m³
	切土	4.59m³			

1期工事 盛土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
A号地	136.27	240.48	0.05	12.024
B号地	104.21			
合計		240.48m²		12.02m³

盛土 : 12.02m³

2期工事 盛土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
E号地	102.34	102.34	0.02	2.0468
④	58.60	58.60	0.10	5.86
⑤	9.35	9.35	0.20	1.87
合計		170.29m²		9.7788m³

※④⑤の面積はCADにて計測 盛土 : 9.77m³

1期工事 切土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
①	134.50			
ゴミ置場	3.00	137.50	0.05	6.875
②	17.70	17.70	0.20	3.54
③	2.21	2.21	0.02	0.0442
合計		157.41m²		10.4592m³

※①~③の面積はCADにて計測 切土 : 10.45m³

2期工事 切土量計算書

番号	面積	小計	平均高さ	量
⑥	91.81	91.81	0.05	4.5905
合計		91.81m²		4.5905m³

※⑥の面積はCADにて計測 切土 : 4.59m³

1期工事盛・切土面積合計 : 240.48+157.41=397.89m²

2期工事盛・切土面積合計 : 170.29+91.81=262.10m²

一級建築士 大臣一第188116号 本田 実

本田建築工房一級建築士事務所

件名 宝塚市末成町宅地造成工事

設計番号

作成者

検図

図面番号

図面名 切盛求積図

縮尺 1/200

日付 06/03/14

6
変更前