

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市小浜3丁目11番11号

株式会社 三和建设

氏名 代表取締役 後藤 和男

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2-7

株式会社 アイク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一


電話 0797(71)0432

FAX 0797(71)5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 5 - 615 号
開発構想の名称	宝塚市山本南3丁目宅地造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本南3丁目51、52、53-3、49-5
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 年 月 日
変更の理由	別紙の通り



変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
別紙の通り	別紙の通り	別紙の通り

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

令和6年 月 日

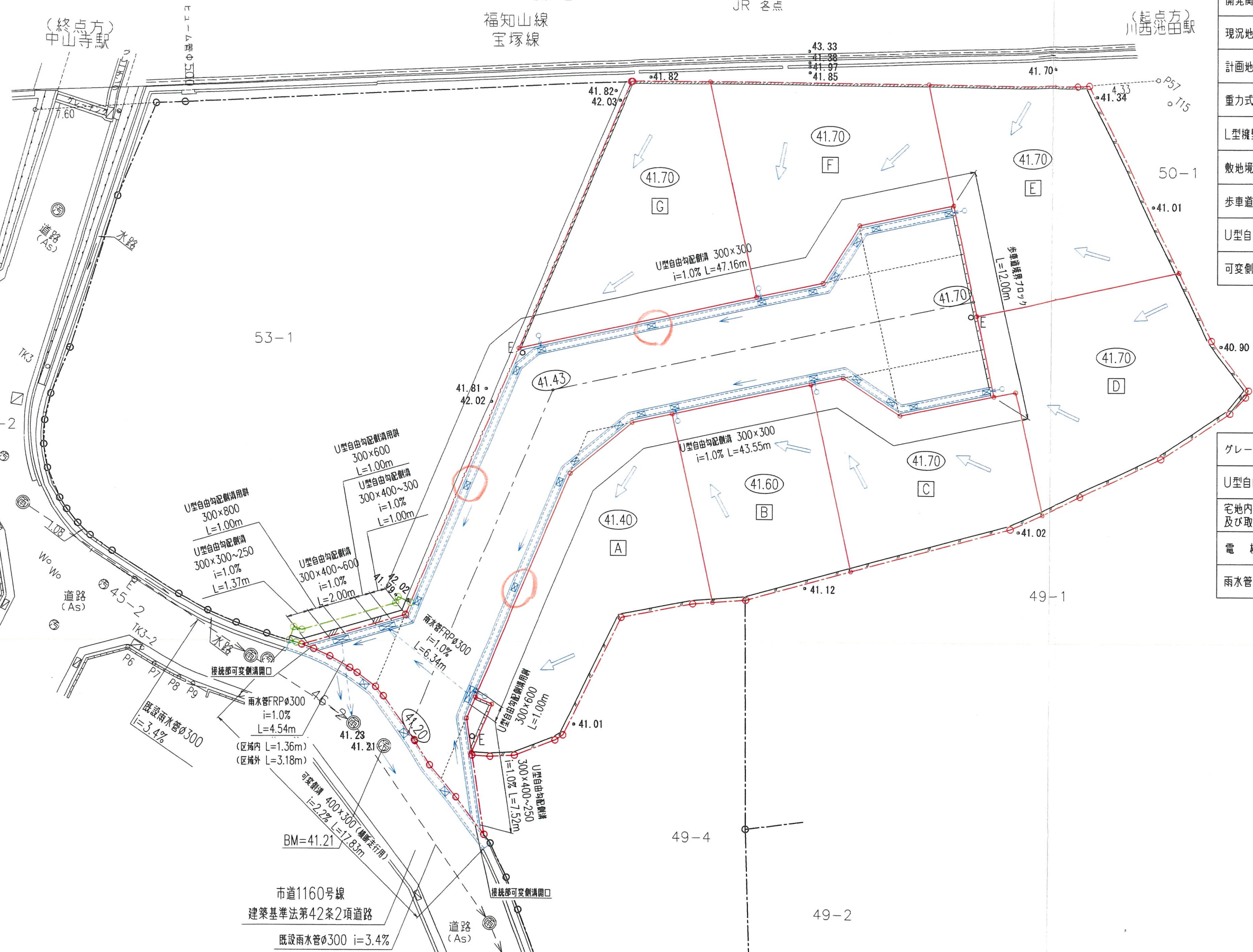
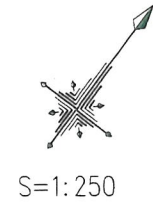
開発構想届受付番号 第5-615号

変更項目	変更後 (新)	変更前 (旧)	変更の理由
山本南3丁目53-1に 対する公共污水管引き 込み位置の変更	汚水排水施設計画平面図 (変更後) の通り	汚水排水施設計画平面図 (変更前) の通り	給排水設備課等との協議による
道路街渠柵の追加	道路・雨水排水施設計画平面図 (変更後) の通り	道路・雨水排水施設計画平面図 (変更前) の通り	道路管理課等との協議による



MEMO	株式会社三和建設一級建築士事務所 宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号	PROJECT	宝塚市山本南3丁目分譲	TITLE	位置図	SCALE	A3 S=1:2500	DATE	24.03.05
		DRAW		CHECK		CHECK		No.	1

宝塚市山本南3丁目プロジェクト

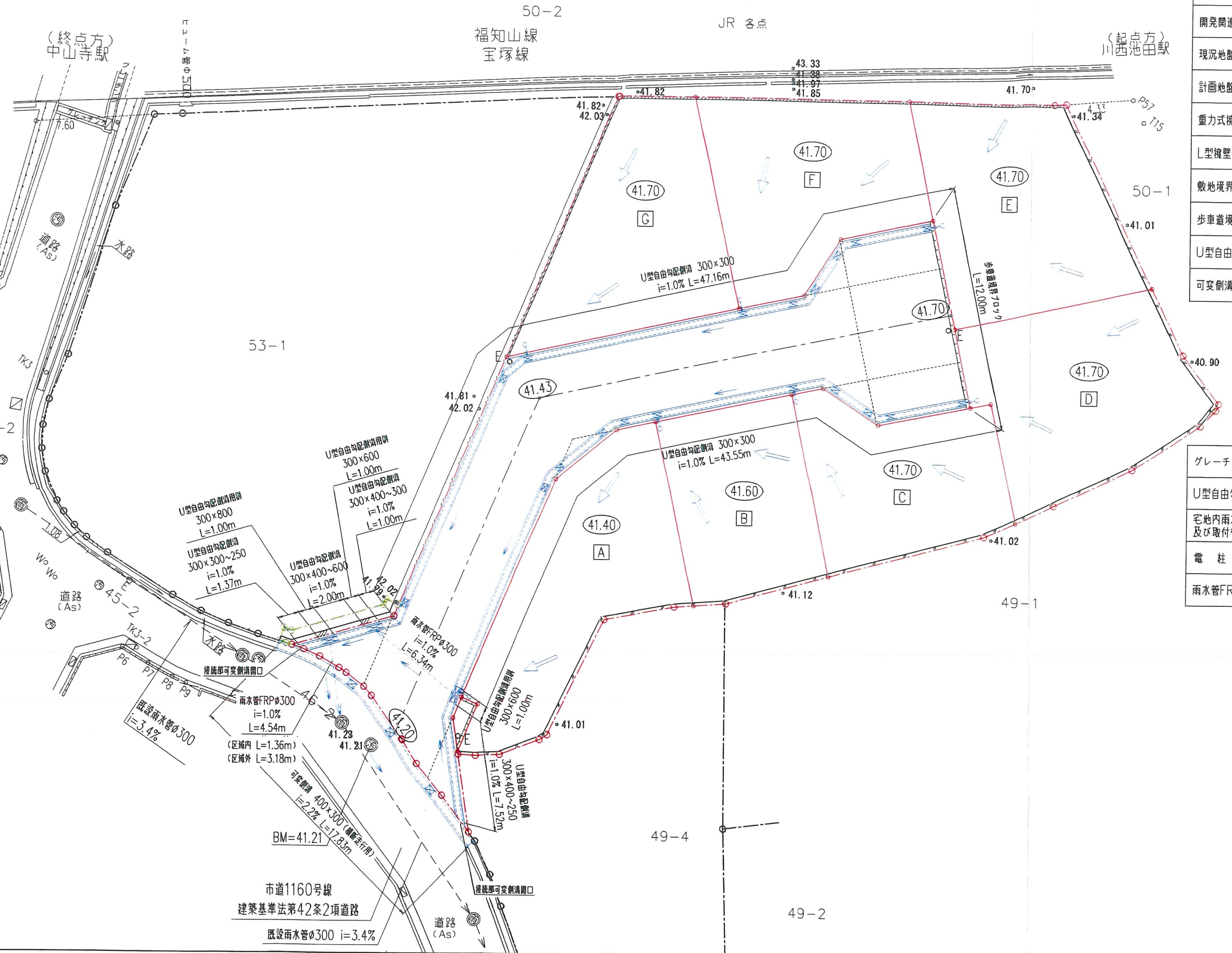
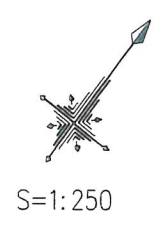


凡例

名称	記号
開発申請区域境界線	
開発関連区域境界線	
現況地盤高	○ 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック	
U型自由勾配側溝	
可変側溝	

グレーチング蓋	
U型自由勾配側溝用柵	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ150	
電柱	○ E
雨水管FRPφ300	

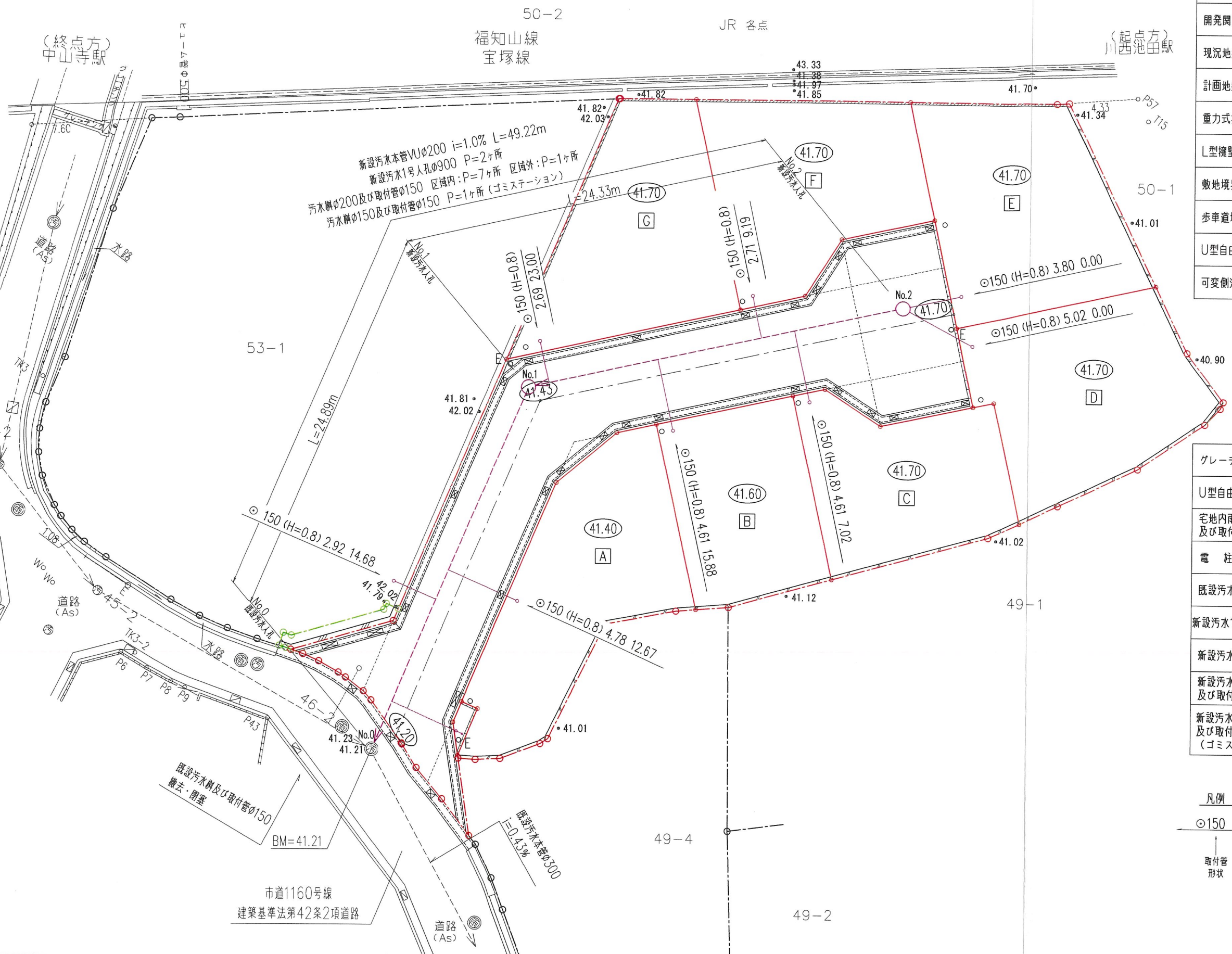
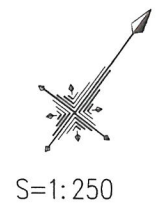
宝塚市山本南3丁目プロジェクト



凡例

名称	記号
開発申請区域境界線	
開発関連区域境界線	
現況地盤高	○ 41.01
計画地盤高	④ 41.70
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩道境界ブロック	
U型自由勾配側溝	
可変側溝	
グレーチング蓋	
U型自由勾配側溝用柵	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ150	
電柱	○ E
雨水管FRPφ300	

宝塚市山本南3丁目プロジェクト



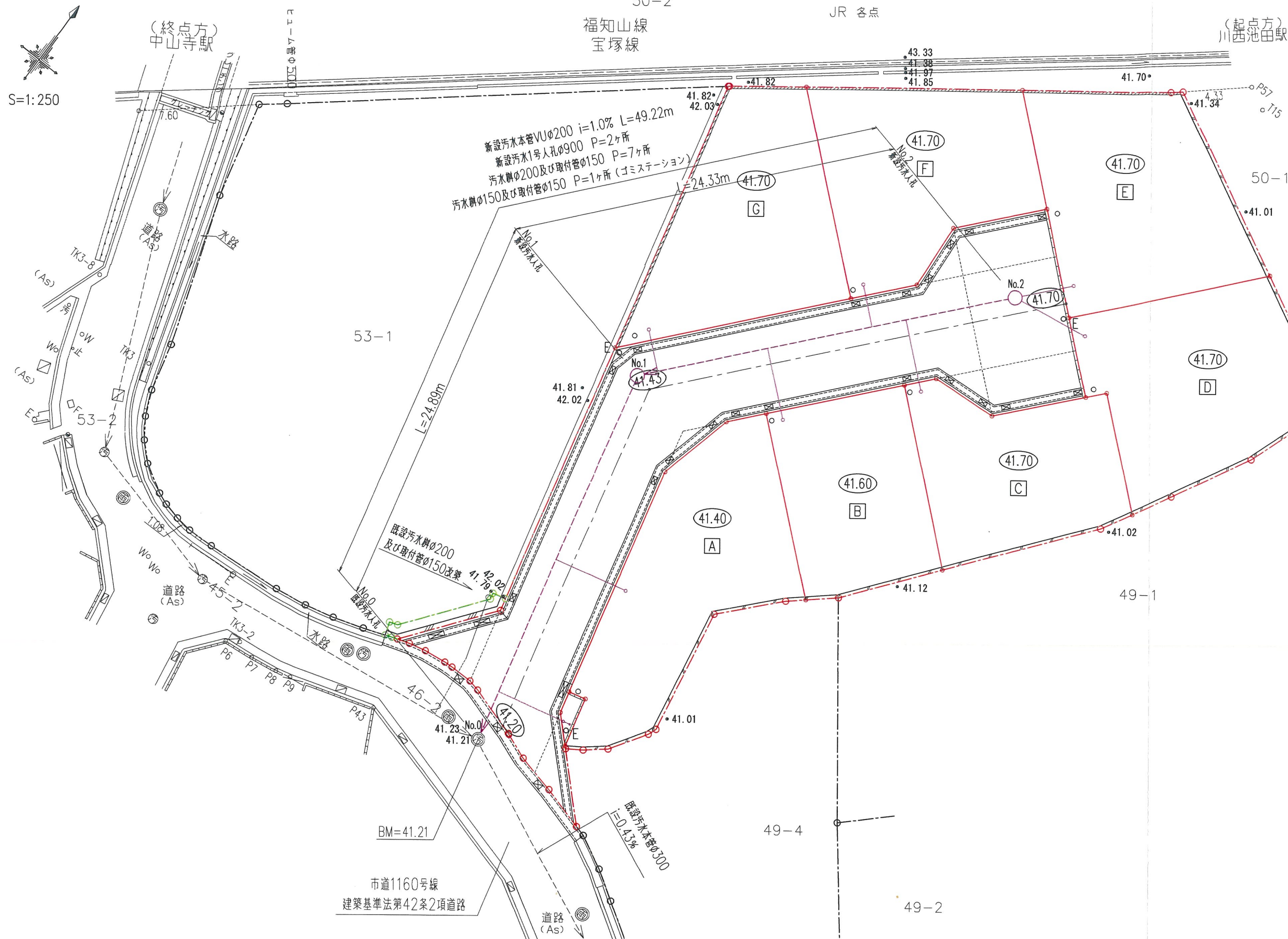
凡例

名称	記号
開発申請区域境界線	---○---
開発関連区域境界線	---○---
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	////
L型擁壁	////
敷地境界コンクリート	////
歩車道境界ブロック	////
U型自由勾配側溝	---○---
可変側溝	---○---

グレーチング蓋	⊠
U型自由勾配側溝用枘	⊠
宅地内雨水枘φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E
既設汚水管φ200	--->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水管φ200	--->
新設汚水枘φ200 及び取付管φ150	---○---
新設汚水枘φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	---○---



宝塚市山本南3丁目プロジェクト



S=1:250

凡例

名称	記号
開発申請区域境界線	
開発関連区域境界線	
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック	
U型自由勾配側溝	
可変側溝	

グレーチング蓋	
U型自由勾配側溝用柵	
宅地内雨水枦φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E
既設污水本管φ200	
新設污水1号人孔φ900	○
新設污水本管φ200	
新設污水枦φ200 及び取付管φ150	
新設污水枦φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	