

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市小浜3丁目11番11号

株式会社 三和建设

氏名 代表取締役 後藤 和男

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2-7

株式会社 アイク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一


電話 0797(71)0432

FAX 0797(71)5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 5 - 615 号
開発構想の名称	宝塚市山本南3丁目宅地造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本南3丁目51、52、53-3、49-5
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 6 年 3 月 27 日
変更の理由	別紙の通り
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙の通り	別紙の通り 別紙の通り

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

令和 6 年 3 月 日

開発構想届受付番号 第 5-615 号

開発構想の名称 宝塚市山本南 3 丁目宅地造成工事

変更項目	変更後 (新)	変更前 (旧)	変更の理由
開発事業区域の位置	宝塚市山本南 3 丁目 51、52、53-3、49-5 字限図 (変更後) の通り	宝塚市山本南 3 丁目 51、52、53-1 の一部、49-4 の一部 字限図 (変更前) の通り	分筆登記による
全体面積及び用途別面積	土地利用計画平面図 (変更後) の通り 求積図① (申請区域・変更後) 求積図② (土地利用別 1・変更後の通り)	土地利用計画平面図 (変更前) の通り	隅切り等の形状について開発審査課及び道路政策課等との協議による。 境界の精査
道路、排水施設等の計画	土地利用計画平面図 (変更後)、造成計画平面図 (変更後) 造成計画縦横断面図①② (変更後) 道路雨水排水計画平面図 (変更後) 汚水排水施設計画平面図 (変更後) 水道・ガス施設計画平面図 (変更後) 擁壁計画平面図 (変更後) の通り	土地利用計画平面図 (変更前)、造成計画平面図 (変更前) 造成計画縦横断面図①② (変更前) 道路雨水排水計画平面図 (変更前) 汚水排水施設計画平面図 (変更前) 水道・ガス施設計画平面図 (変更前) 擁壁計画平面図 (変更前) の通り	道路政策課・給排水設備課等との協議による。

特定開発事業計画の概要(変更後)

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 山本南3丁目51、52、53-3、49-5							
	開発事業区域の面積	1329.19 m ²							
	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input checked="" type="checkbox"/> 他人地							
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域							
	用途地域	第1種中高層住居専用 地域							
	高度地区	第4種高度地区							
	その他の地域地区	建築基準法第22条区域							
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 規制区域外							
	地区まちづくり	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無							
開発事業の目的		戸建専用住宅用地の造成							
開発事業の着工予定年月日		令和 6年 8月 1日			開発事業の完了予定年月日		令和 6年 11月 30日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	水路管理用地	その他 (ごみ置場等)	合計
	面積	959.14 m ²	367.55 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	2.50 m ²	1329.19 m ²
	区域面積に対する比率	72.16 %	27.65 %	%	%	%	%	0.19 %	100 %
切土又は盛土面積		切土面積			1311.39 m ²		盛土面積		10.86 m ²
予定される建築物	敷地面積	959.14 m ²							
	建築面積	m ²			建ぺい率		%		
	延べ面積	m ²			容積率		%		
	最高の高さ	8 m			階数		地上2階 / 地下階		
	用途	戸建住宅			住戸数		7 戸		
	構造	木造			駐車台数		14 台		

特定開発事業計画の概要(変更前)

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 山本南3丁目51、52、53-1の一部、49-4の一部							
	開発事業区域の面積	1319.94 m ²							
	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input checked="" type="checkbox"/> 他人地							
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域							
	用途地域	第1種中高層住居専用 地域							
	高度地区	第4種高度地区							
	その他の地域地区	建築基準法第22条区域							
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 規制区域外							
	地区まちづくり	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無							
開発事業の目的	戸建専用住宅用地の造成								
開発事業の着工予定年月日	令和 6年 8月 1日			開発事業の完了予定年月日	令和 6年 11月 30日				
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	水路管理用地	その他(ごみ置場等)	合計
	面積	961.70 m ²	355.74 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	2.50 m ²	1319.94 m ²
	区域面積に対する比率	72.86 %	26.95 %	%	%	%	%	0.19 %	100 %
切土又は盛土面積		切土面積			1319.94 m ²	盛土面積		0 m ²	
予定される建築物	敷地面積	961.70 m ²							
	建築面積	m ²			建ぺい率	%			
	延べ面積	m ²			容積率	%			
	最高の高さ	8 m			階数	地上 2 階 / 地下 階			
	用途	戸建住宅			住戸数	7 戸			
	構造	木造			駐車台数	14 台			

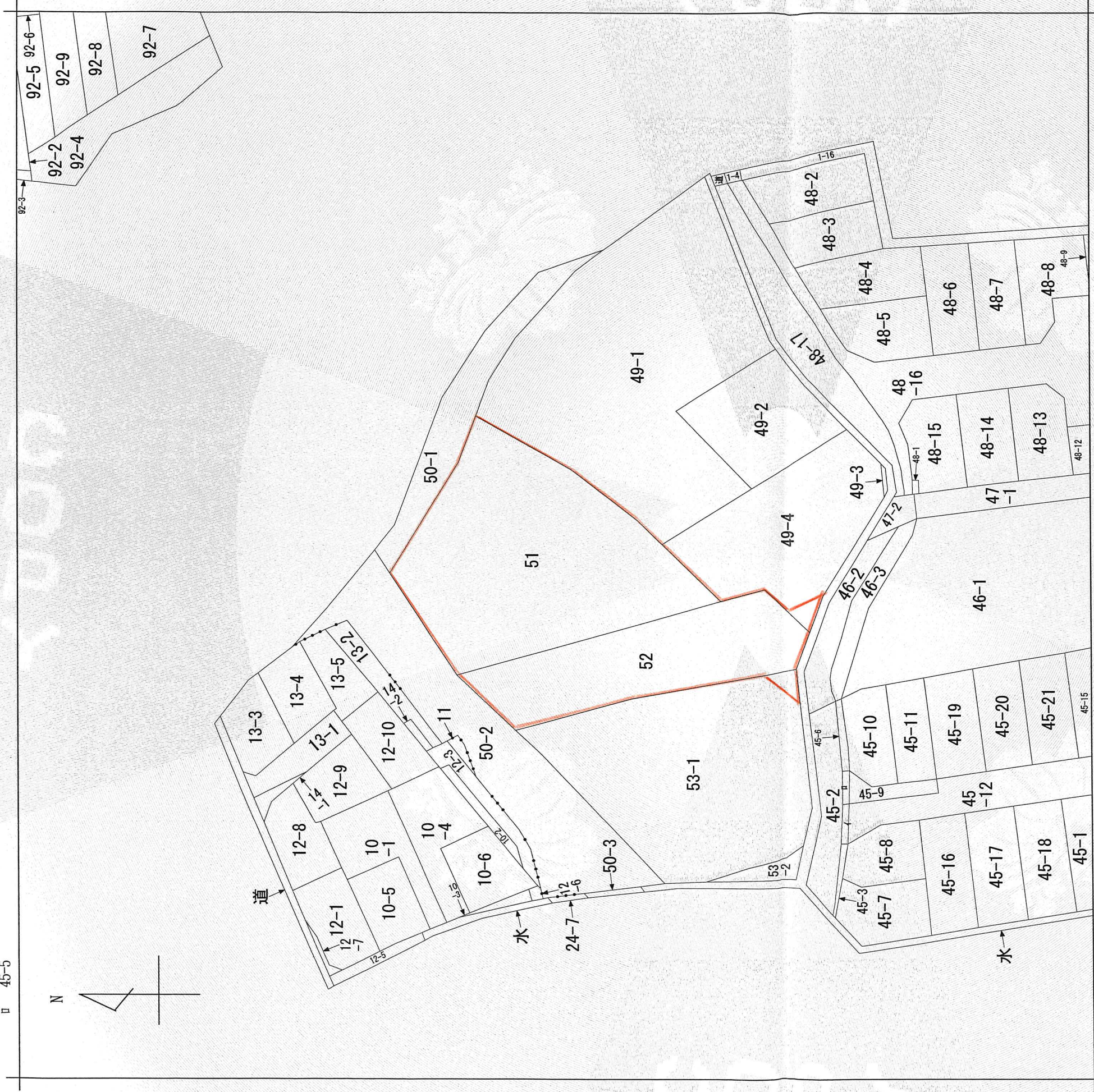
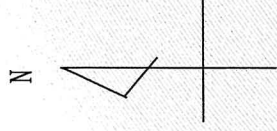


地番区域見出

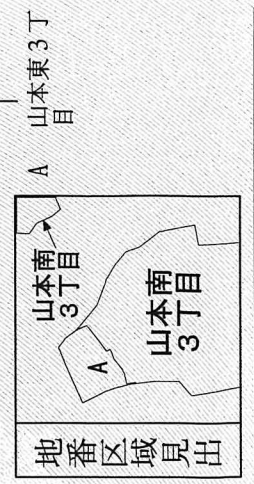
山本東3丁目

請求部分	宝塚市山本南三丁目		地番	51番	種類	旧土地台帳附属地図
出力縮尺	不明	精度区分	分類	地図に準ずる図面	補記事項	
作成年月日		座標系 番号又は 記号	備付 年月日 (原図)			

イ 45-4
ロ 45-5



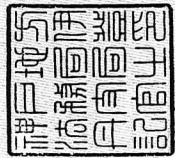
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宝塚市山本南三丁目	地番	51番		
力尺縮	縮尺不明	精度分	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日						

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年3月8日
神戸地方事務局伊丹支局
地図整理番号：M24016
登記官



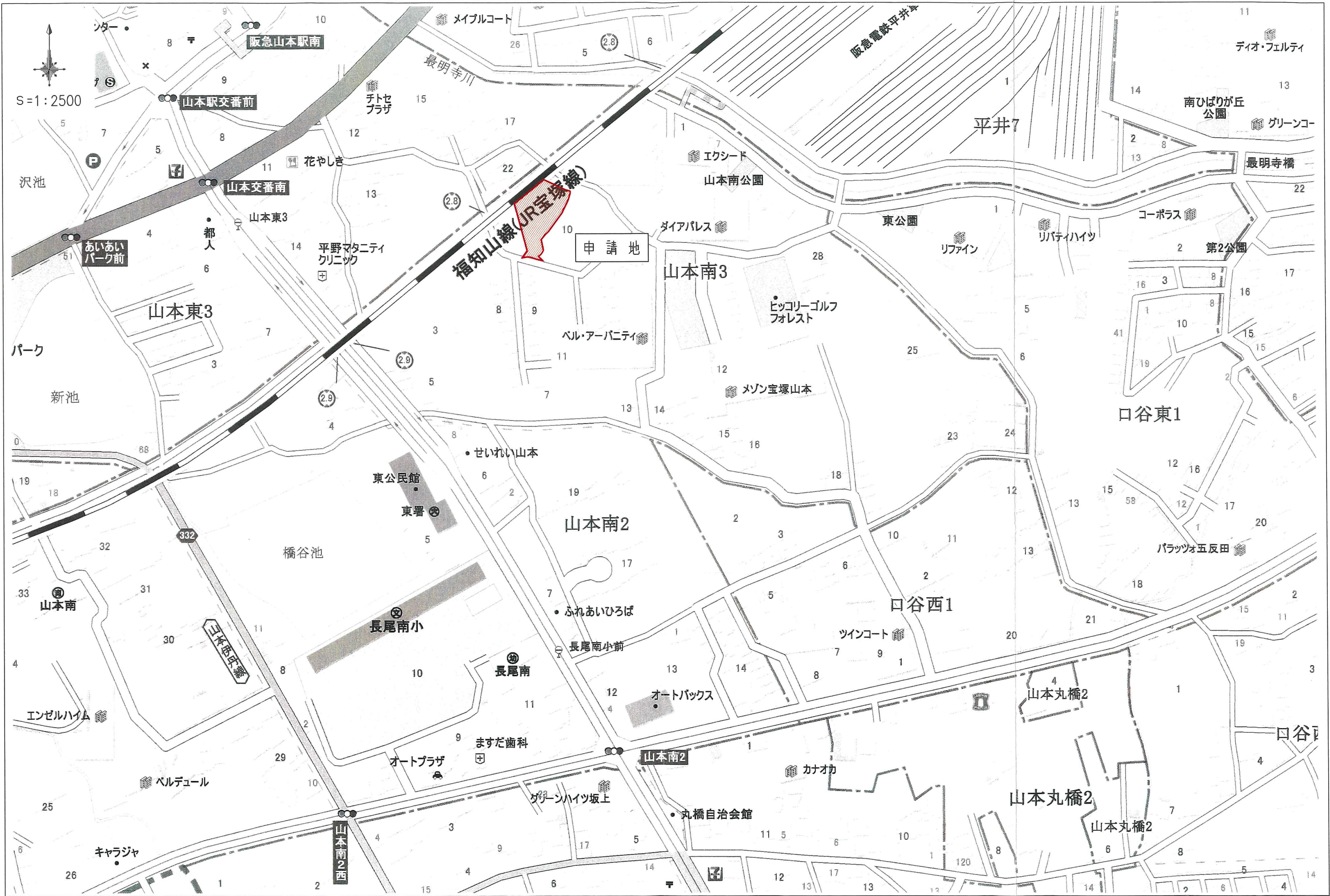
尾崎道夫

(変更前)

開発構想のお知らせ

開発構想の名称 山本南3丁目52地外 宅地造成工事	土地利用構想図	説明方法
開発事業区域の位置 山本南3丁目52地		個別
開発事業区域の面積 1329.19㎡		備考
予定される建築物		
用途: 戸建住宅		
住戸数: 7		
階数: 地上2階/地下 階		
高さ: 8m		
造成工事の有無		
有		
着工予定時期: 令和6年8月1日		
標識設置届提出日		
令和6年 2月 13日		
特定開発事業計画報告書提出日		
年 月 日		
開発協定締結日		
年 月 日		

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。
 開発事業者: 株式会社 三和建設
 連絡先: 宝塚市山本東3丁目9番1号 村中 研治 電話: 0797-89-2361



MEMO	株式会社三和建設一級建築士事務所 宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号	PROJECT	宝塚市山本南3丁目分譲	TITLE	位置図	SCALE	A3 S=1:2500	DATE	24.03.05
		DRAW	CHECK	CHECK	No.	1			

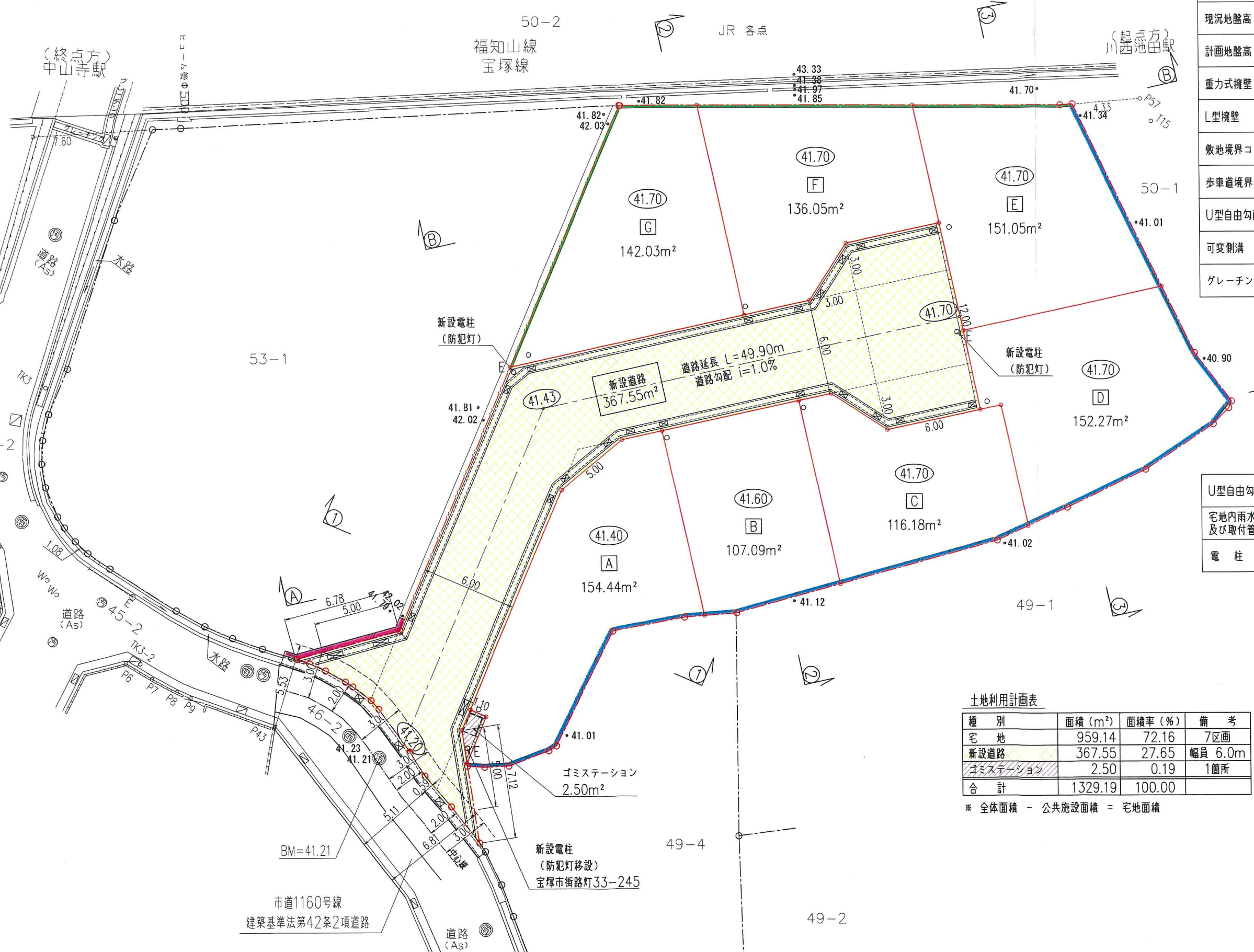
宝塚市山本南3丁目プロジェクト

凡例	
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 41.01



宝塚市山本南3丁目プロジェクト

S=1:250



凡例

名称	記号
申請区域境界線	○
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ 41.70
重力式擁壁	■
L型擁壁	▬
敷地境界コンクリート	▬
歩車道境界ブロック	▬
U型自由勾配側溝	▬
可変側溝	▬
グレーチング蓋	⊠

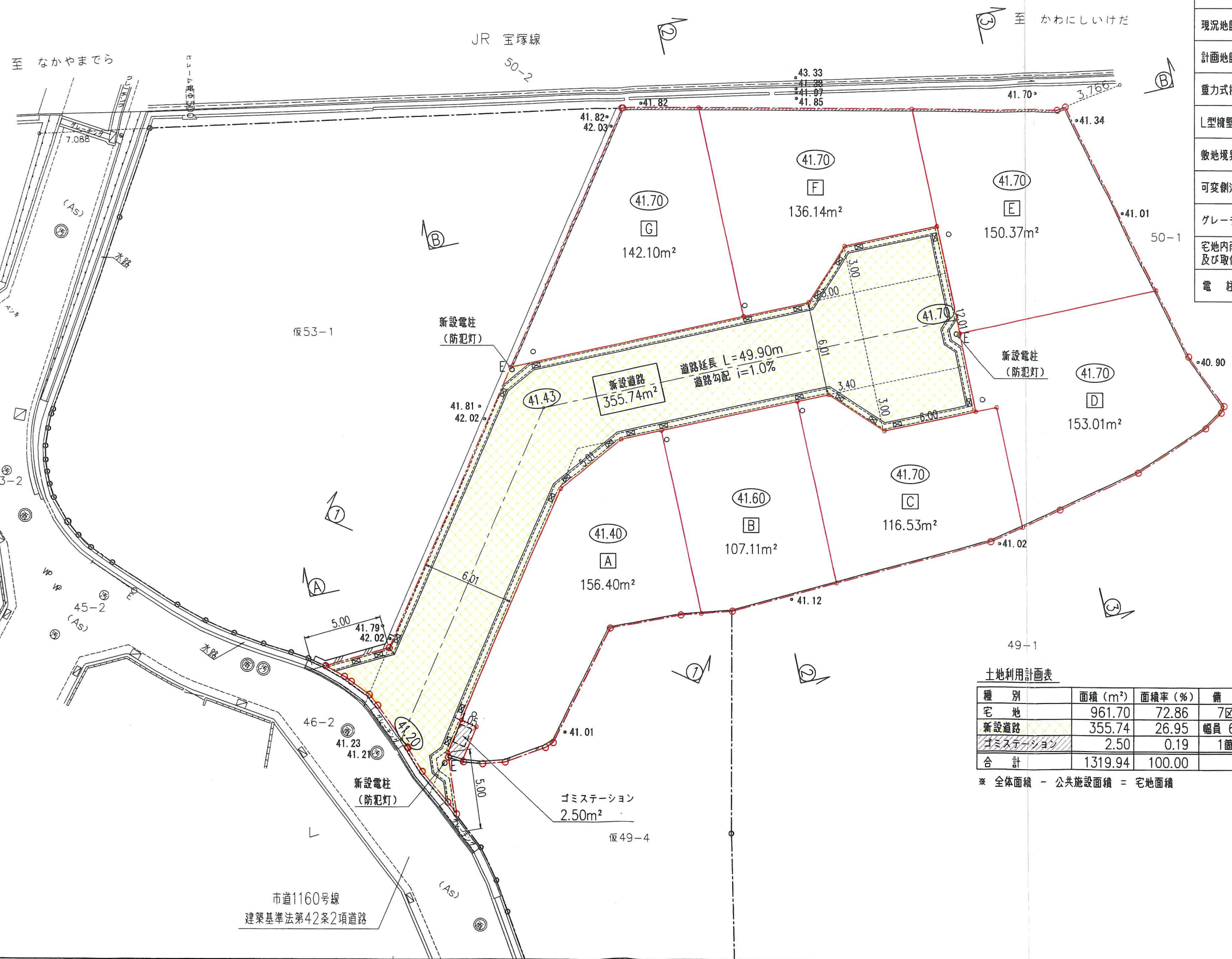
U型自由勾配側溝用柵	⊠
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E

土地利用計画表

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	959.14	72.16	7区画
新設道路	367.55	27.65	幅員 6.0m
ゴミステーション	2.50	0.19	1箇所
合計	1329.19	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

宝塚市山本南3丁目プロジェクト



凡例

名称	記号
申請区域境界線	○—○
現況地盤高	●41.01
計画地盤高	○41.70
重力式擁壁	////
L型擁壁	====
敷地境界コンクリート	////
可変側溝	====
グレーチング蓋	⊠
宅地内雨水排水φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○E

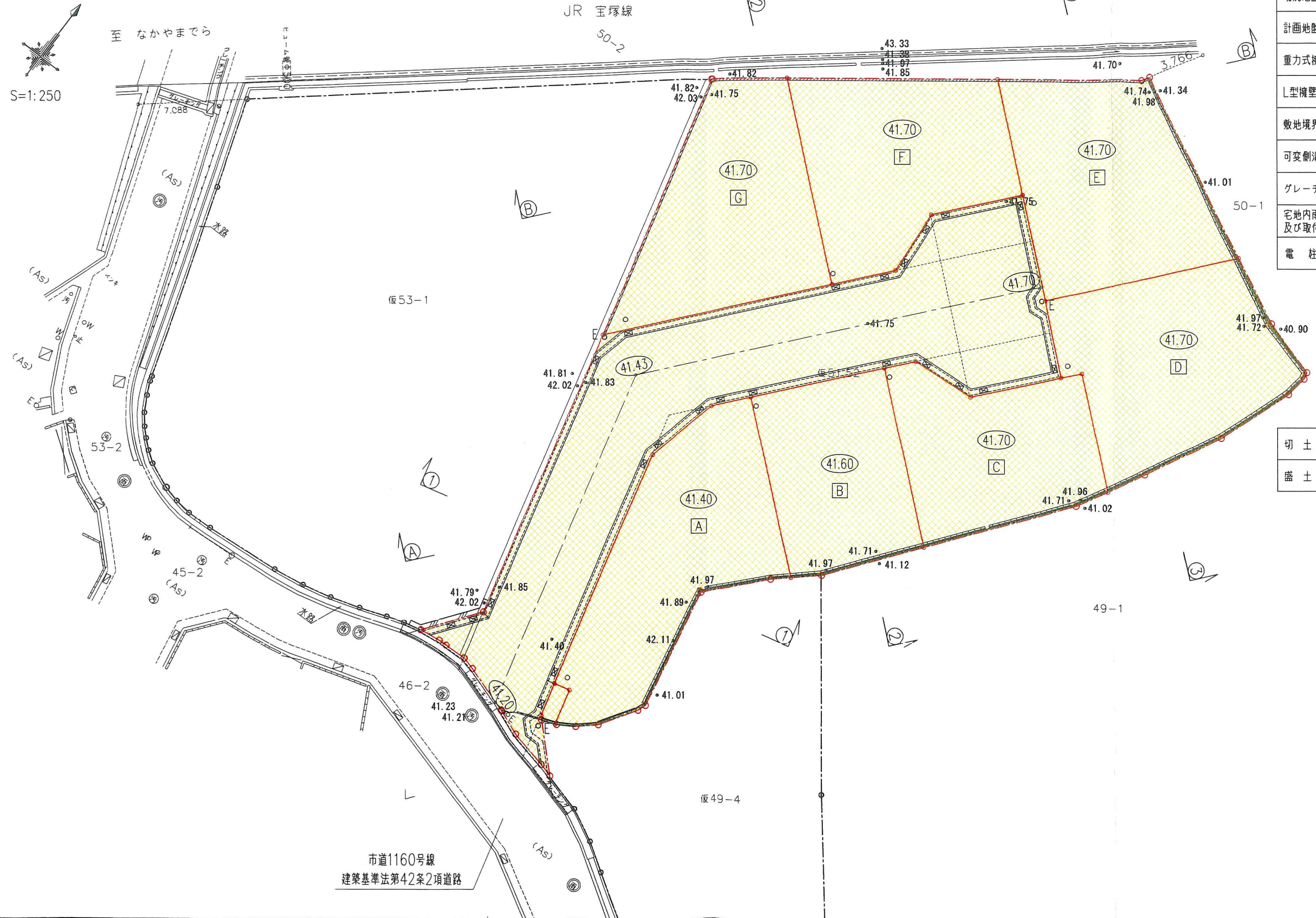
土地利用計画表

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	961.70	72.86	7区画
新設道路	355.74	26.95	幅員 6.0m
ゴミステーション	2.50	0.19	1箇所
合計	1319.94	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

宝塚市山本南3丁目プロジェクト

S=1:250



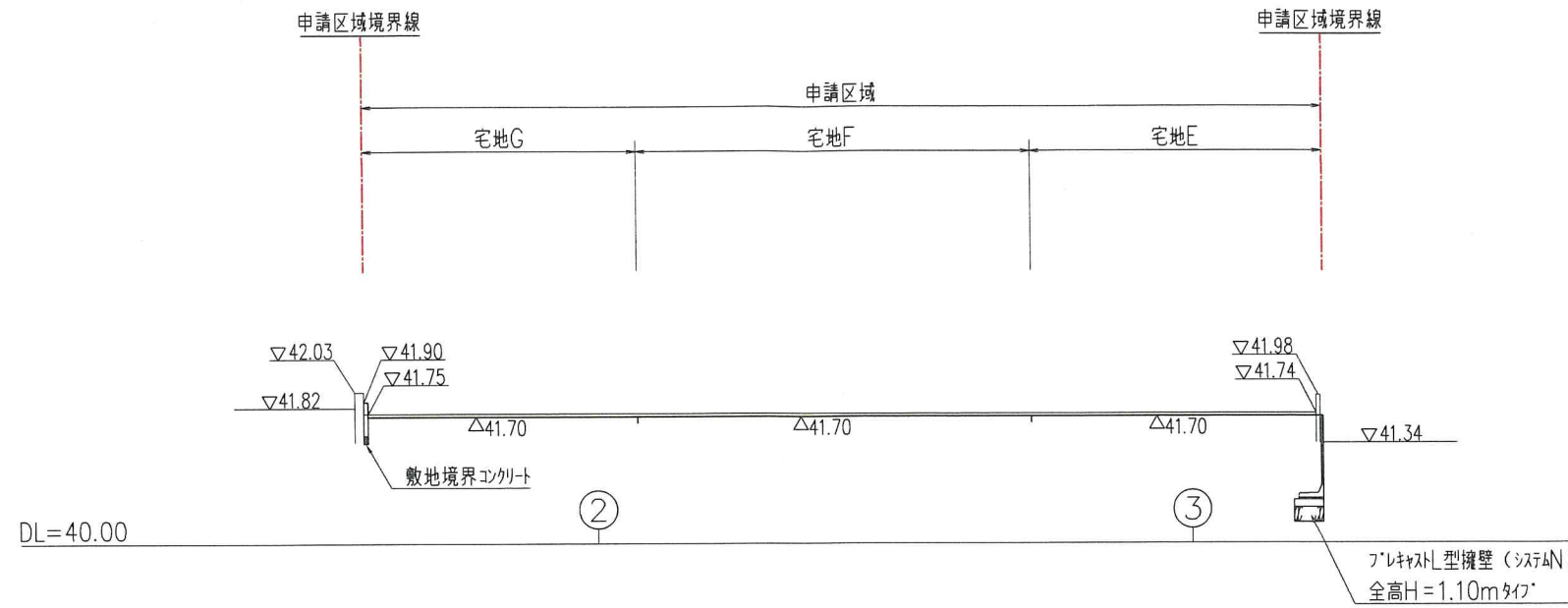
凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
可変側溝	
グレーチング蓋	⊠
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E

切土	
盛土	

SH=1:250
SV=1:100

断面 ③ - ③

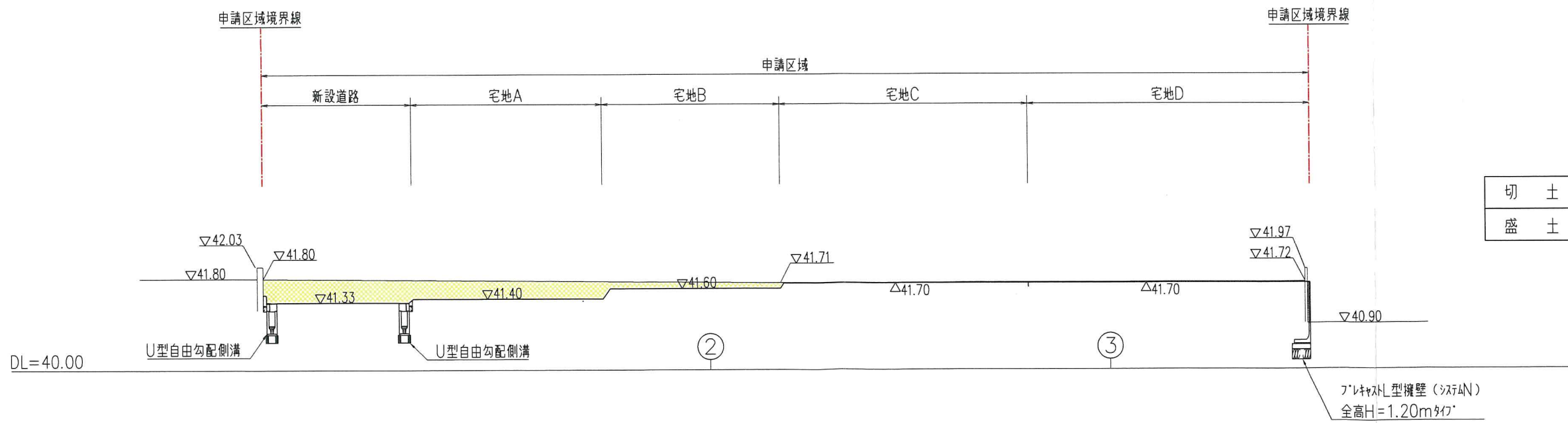


凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
切土	■ (yellow hatched)
盛土	■ (green hatched)

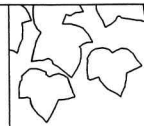
切土	1.43m ²
盛土	0.05m ²

断面 ① - ①



切土	8.32m ²
盛土	0.11m ²

MEMO



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号

PROJECT

宝塚市山本南3丁目分譲

TITLE

造成計画縦横断面図①

SCALE

A3 図示

DATE

24.03.11

(変更後)

DRAW

CHECK

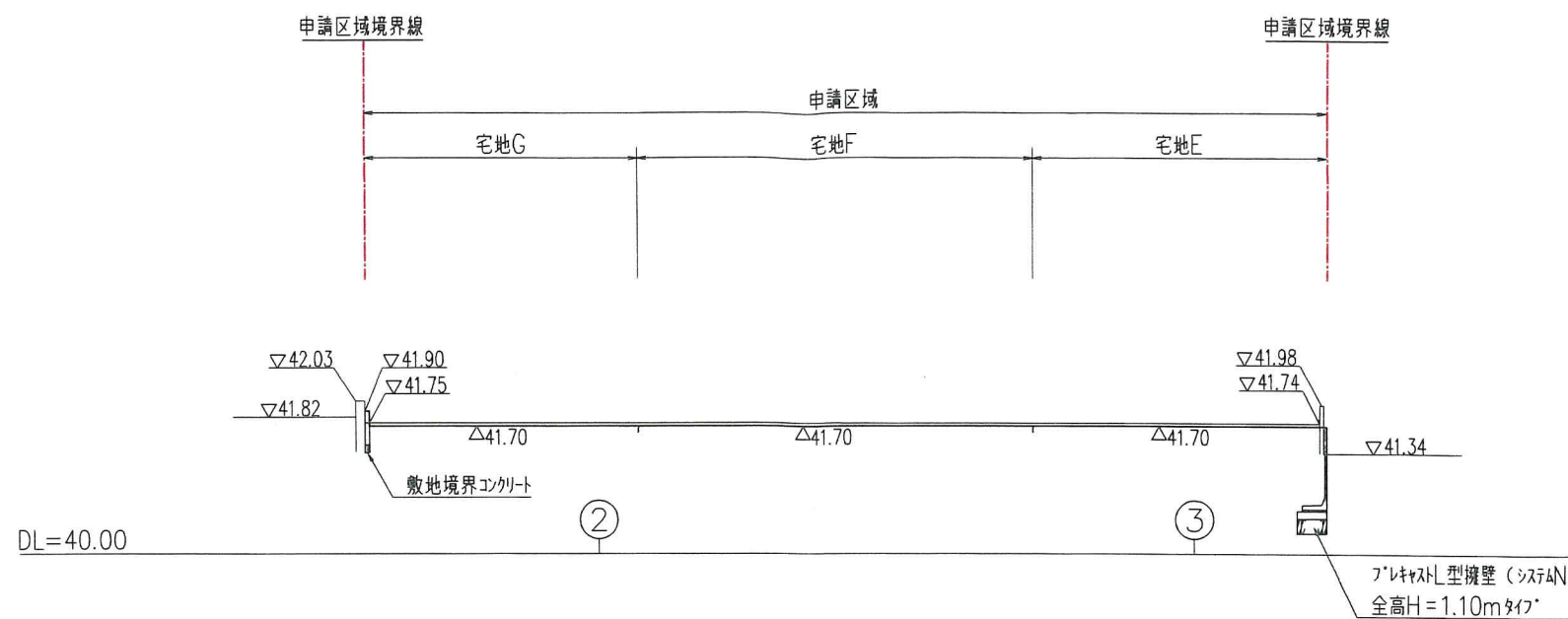
CHECK

No.

5

SH=1:250
SV=1:100

断面 ③ - ③

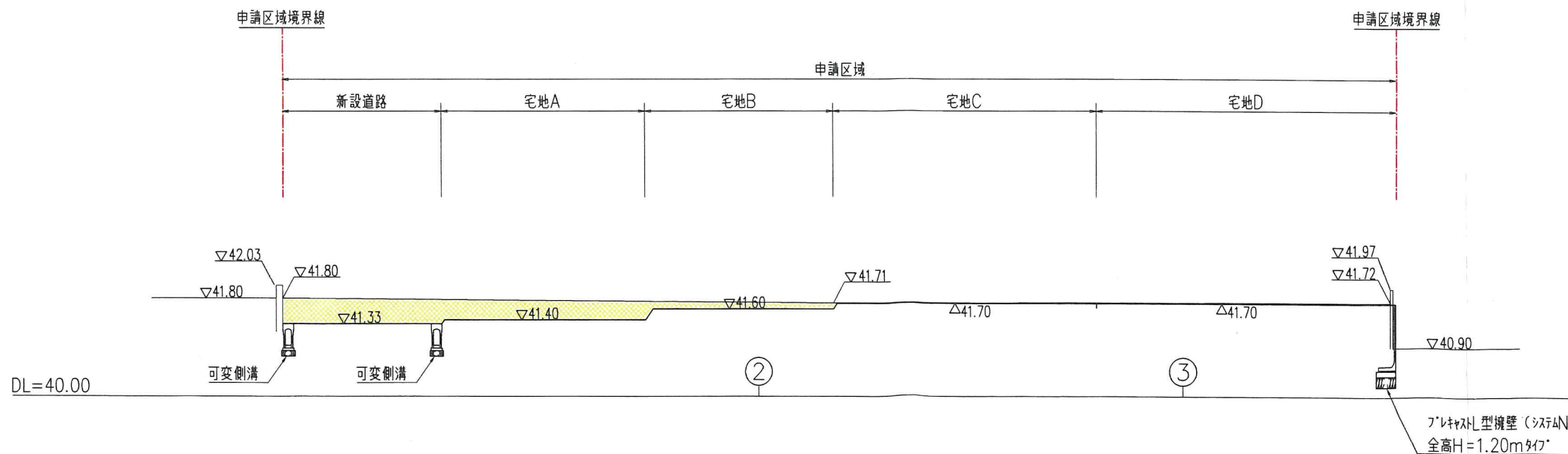


凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	---
切 土	
盛 土	

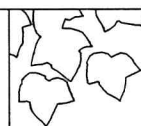
切 土	1.43m ²
盛 土	0.05m ²

断面 ① - ①



切 土	8.34m ²
盛 土	0.11m ²

MEMO



株式会社三和建设一級建築士事務所
宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号

PROJECT 宝塚市山本南3丁目分譲

TITLE 造成計画縦横断面図①

SCALE A3 図示

DATE 24.01.25

(変更前)

DRWN	CHECK	CHECK

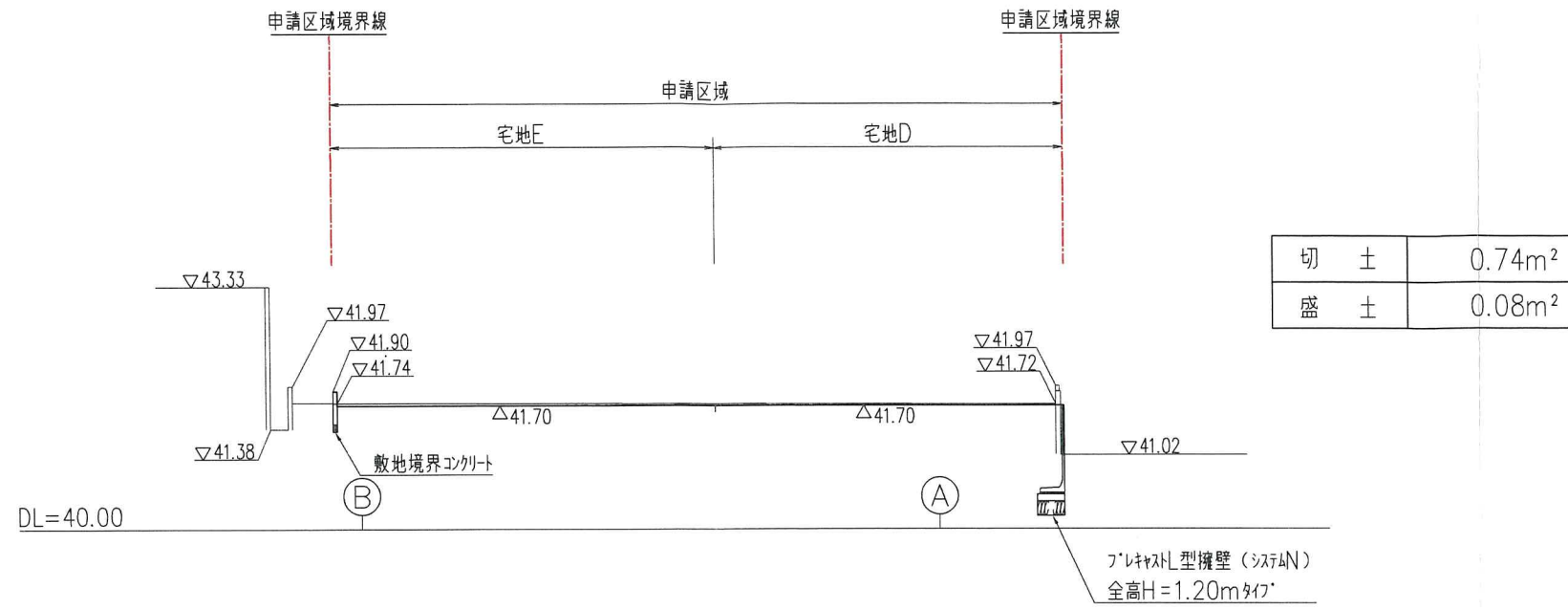
No. 5

SH=1:250
SV=1:100

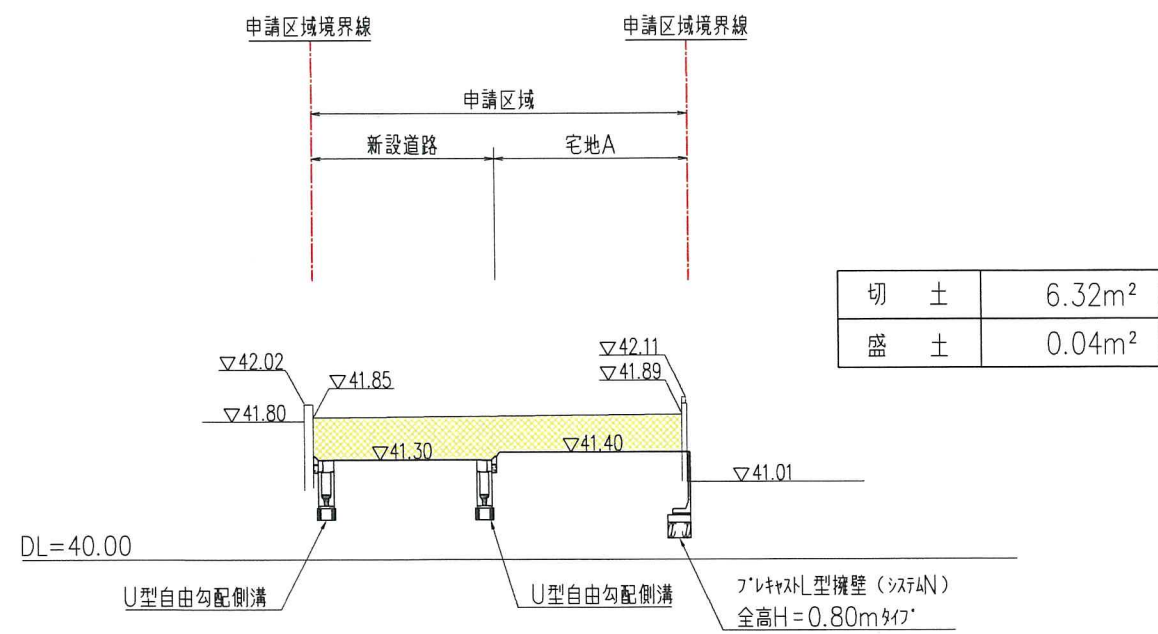
凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
切土	■
盛土	■

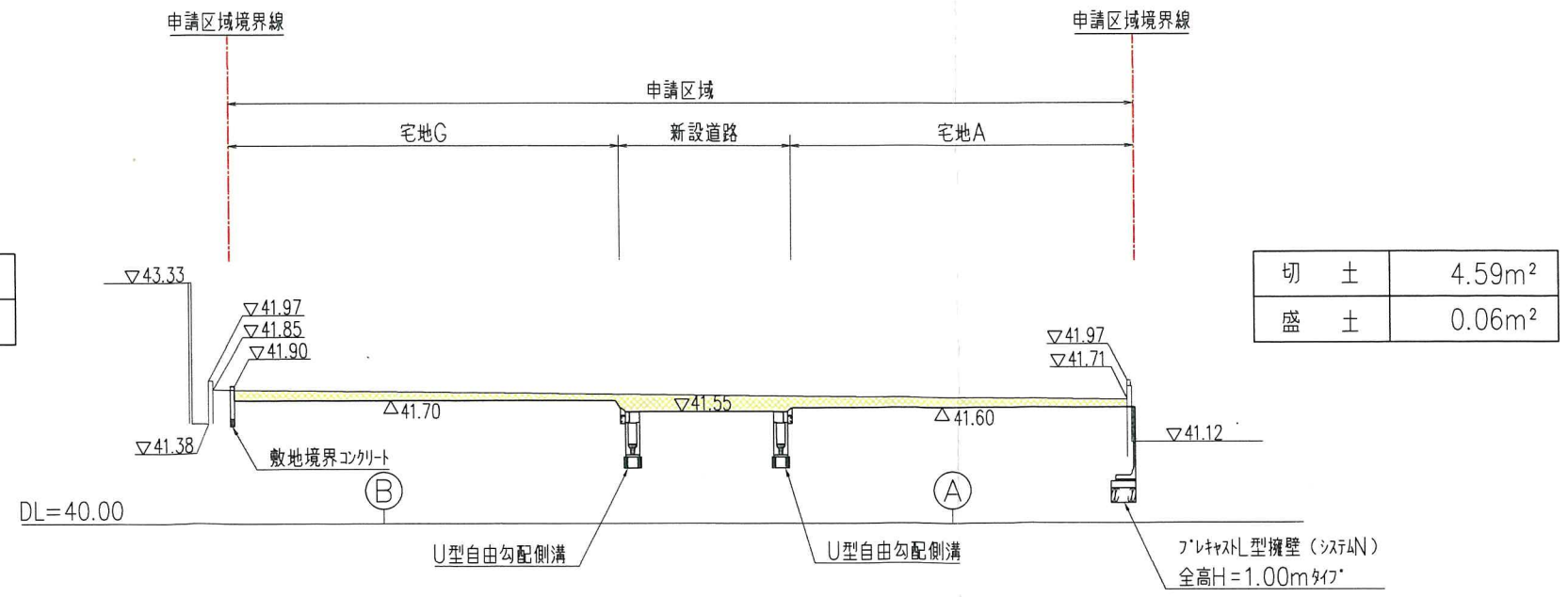
断面 ③ - ③



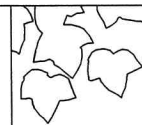
断面 ① - ①



断面 ② - ②



MEMO



株式会社三和建设一級建築士事務所
宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号

PROJECT 宝塚市山本南3丁目分譲

TITLE 造成計画縦横断面図②

SCALE A3 図示 DATE 24.03.11

(変更後)

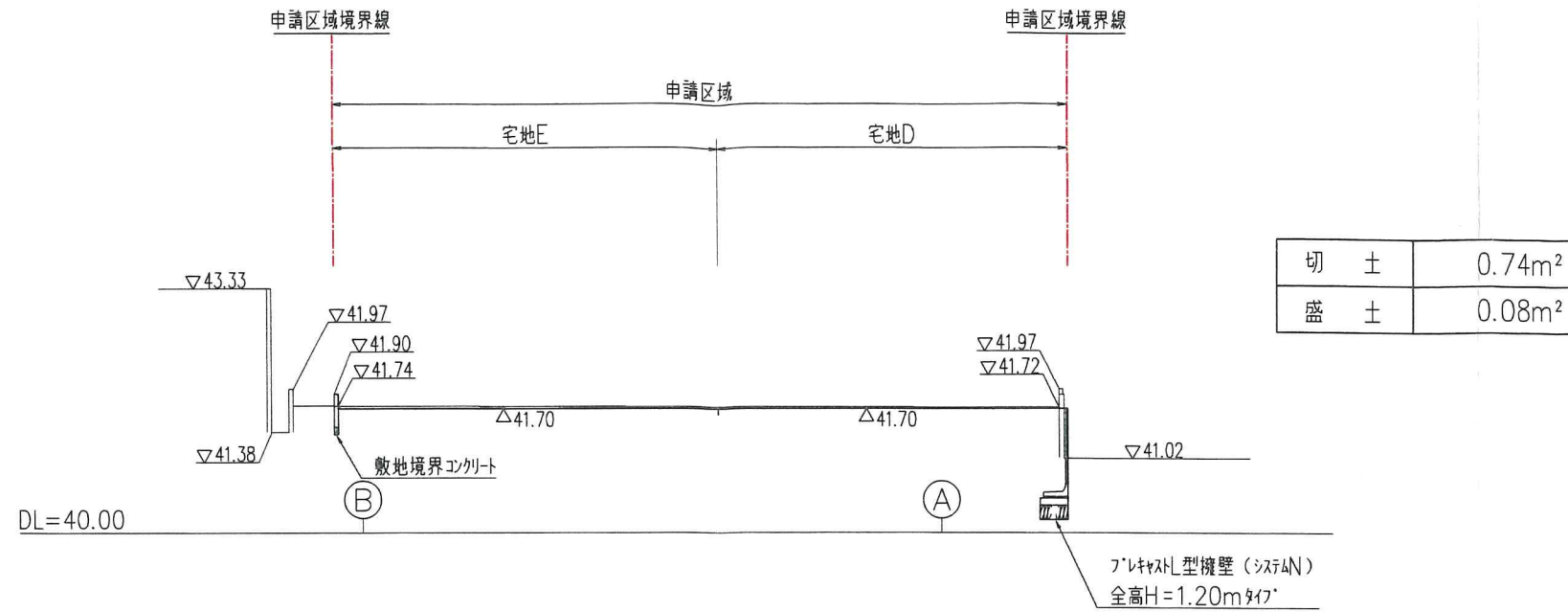
DRW No. 6

SH=1:250
SV=1:100

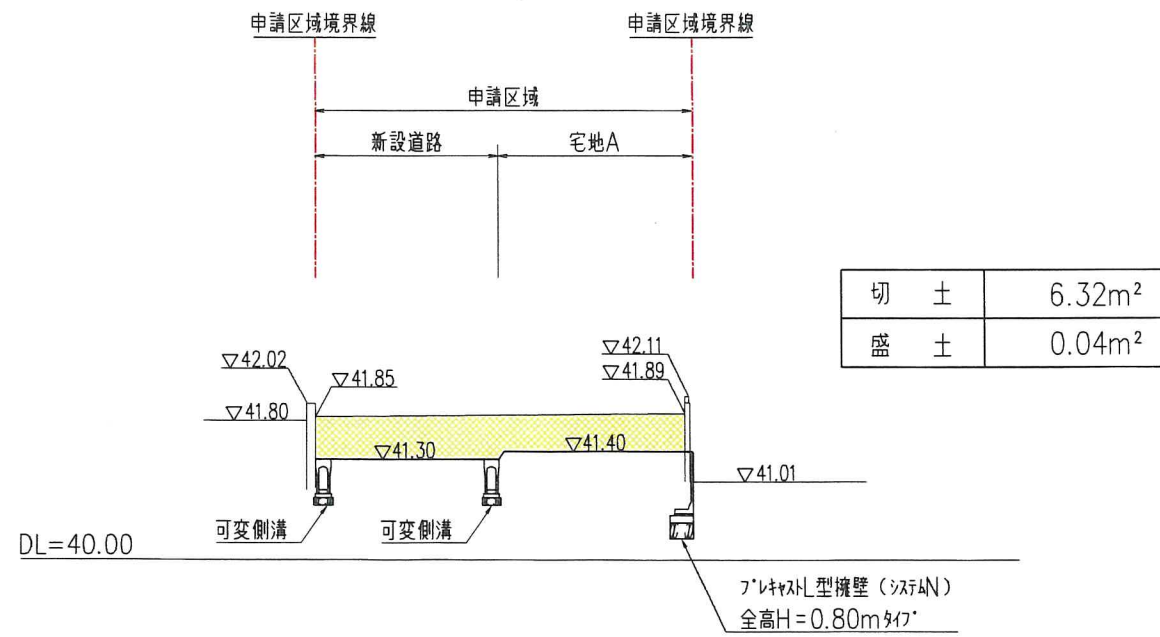
凡例

名称	記号
申請区域境界線	-----
切土	
盛土	

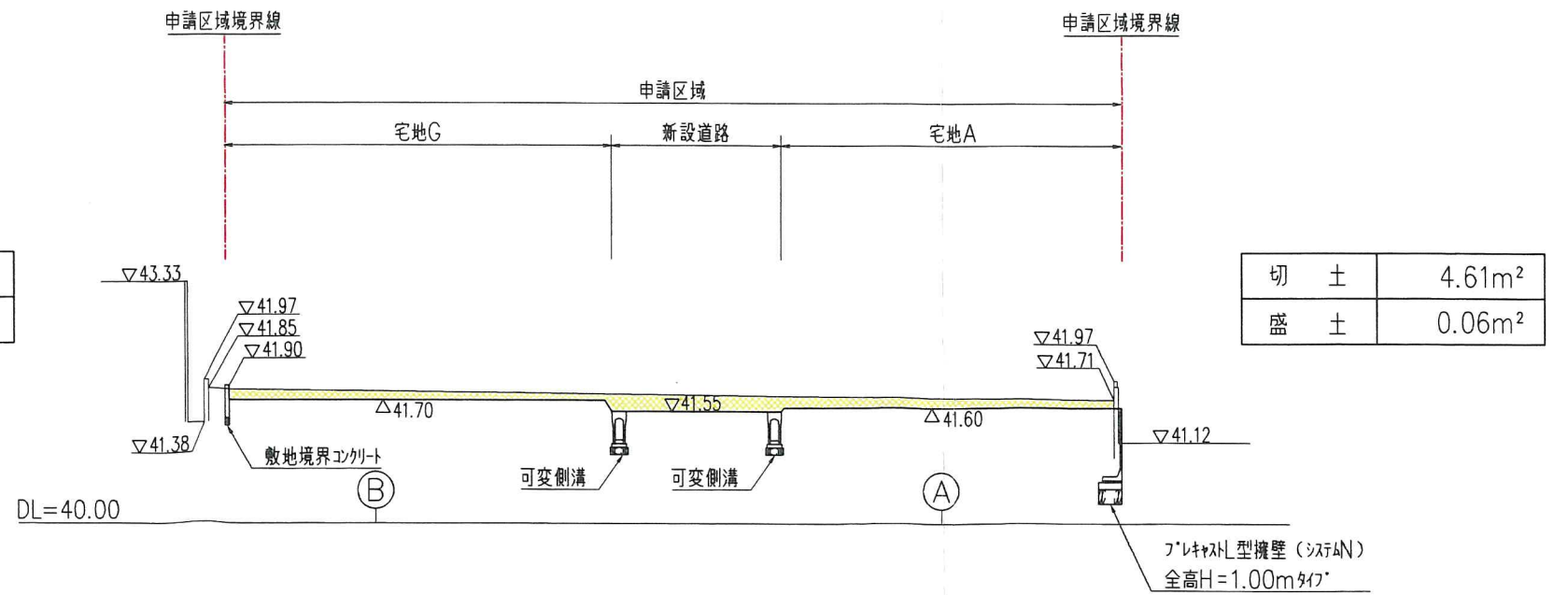
断面 ③ - ③



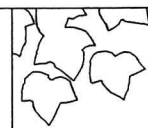
断面 ① - ①



断面 ② - ②



MEMO



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市旭町3丁目2番10号サンビル TEL:0797(84)3411
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号

PROJECT 宝塚市山本南3丁目分譲

TITLE 造成計画縦横断面図②

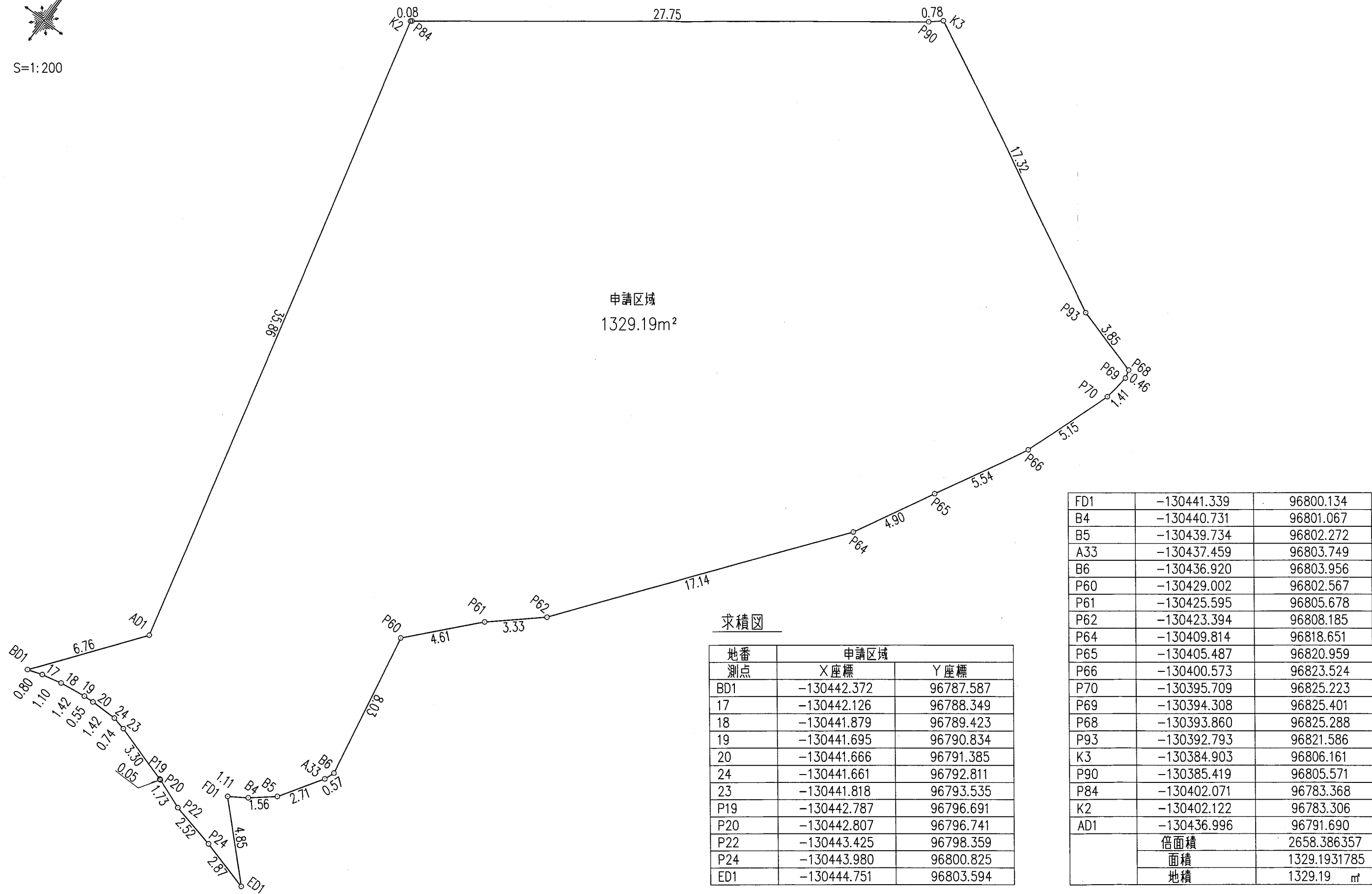
SCALE A3 図示 DATE 24.01.24

(変更前)

DRW CHECK CHECK No. 6



S=1:200



申請区域
1329.19m²

求積図

地番	申請区域	
測点	X座標	Y座標
BD1	-130442.372	96787.587
17	-130442.126	96788.349
18	-130441.879	96789.423
19	-130441.695	96790.834
20	-130441.666	96791.385
24	-130441.661	96792.811
23	-130441.818	96793.535
P19	-130442.787	96796.691
P20	-130442.807	96796.741
P22	-130443.425	96798.359
P24	-130443.980	96800.825
ED1	-130444.751	96803.594

FD1	-130441.339	96800.134
B4	-130440.731	96801.067
B5	-130439.734	96802.272
A33	-130437.459	96803.749
B6	-130436.920	96803.956
P60	-130429.002	96802.567
P61	-130425.595	96805.678
P62	-130423.394	96808.185
P64	-130409.814	96818.651
P65	-130405.487	96820.959
P66	-130400.573	96823.524
P70	-130395.709	96825.223
P69	-130394.308	96825.401
P68	-130393.860	96825.288
P93	-130392.793	96821.586
K3	-130384.903	96806.161
P90	-130385.419	96805.571
P84	-130402.071	96783.368
K2	-130402.122	96783.306
AD1	-130436.996	96791.690
	倍面積	2658.386357
	面積	1329.1931785
	地積	1329.19 m ²

MEMO



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号

PROJECT

宝塚市山本南3丁目分譲

TITLE

求積図①(申請区域)

SCALE

A3 S=1:200

DATE

24.03.14

(変更後)

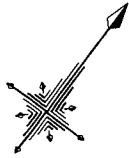
DRAW

CHECK

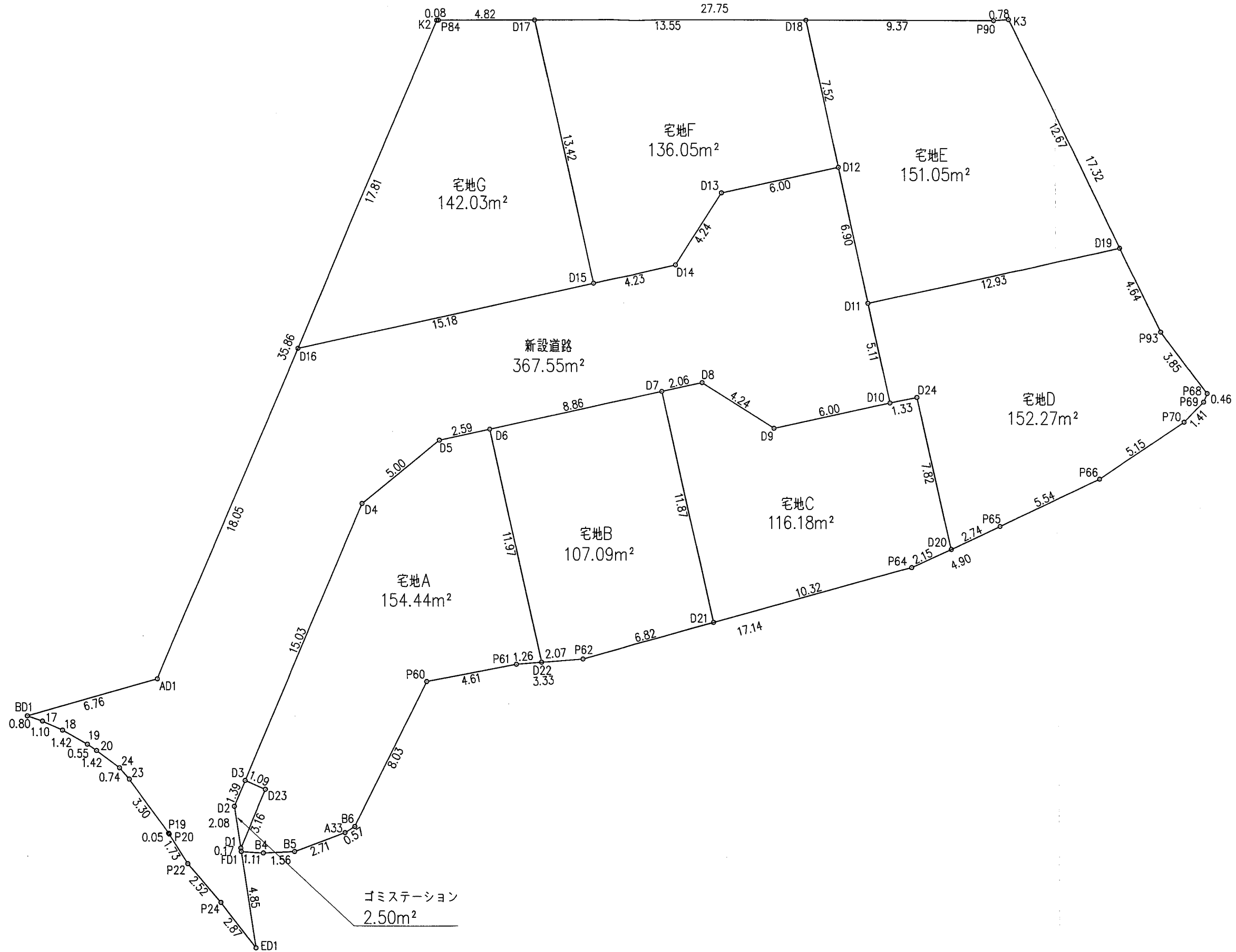
CHECK

No.

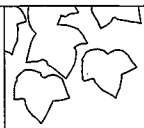
7



S=1:200



MEMO



株式会社三和建設一級建築士事務所
 宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第3000085号

PROJECT 宝塚市山本南3丁目分譲

TITLE 求積図②(土地利用別1)

SCALE A3 S=1:200

DATE 24.03.14

(変更後)

DRAW CHECK CHECK No.

8

求積表

地番 測点	新設道路	
	X座標	Y座標
BD1	-130442.372	96787.587
17	-130442.126	96788.349
18	-130441.879	96789.423
19	-130441.695	96790.834
20	-130441.666	96791.385
24	-130441.661	96792.811
23	-130441.818	96793.535
P19	-130442.787	96796.691
P20	-130442.807	96796.741
P22	-130443.425	96798.359
P24	-130443.980	96800.825
ED1	-130444.751	96803.594
FD1	-130441.339	96800.134
D1	-130441.213	96800.015
D2	-130439.746	96798.531
D3	-130438.393	96798.206
D4	-130423.770	96794.691
D5	-130418.902	96795.873
D6	-130416.940	96797.566
D7	-130410.228	96803.360
D8	-130408.664	96804.710
D9	-130408.353	96808.942
D10	-130403.810	96812.864
D11	-130400.470	96808.995
D12	-130395.961	96803.771
D13	-130400.504	96799.849
D14	-130404.737	96800.160
D15	-130407.945	96797.391
D16	-130419.440	96787.469
AD1	-130436.996	96791.690
	倍面積	735.115743
	面積	367.5578715
	地積	367.55 m ²

地番 測点	ゴミステーション	
	X座標	Y座標
D1	-130441.213	96800.015
D23	-130438.136	96799.275
D3	-130438.393	96798.206
D2	-130439.746	96798.531
	倍面積	5.010570
	面積	2.5052850
	地積	2.50 m ²

地番 測点	宅地A	
	X座標	Y座標
FD1	-130441.339	96800.134
B4	-130440.731	96801.067
B5	-130439.734	96802.272
A33	-130437.459	96803.749
B6	-130436.920	96803.956
P60	-130429.002	96802.567
P61	-130425.595	96805.678
D22	-130424.762	96806.627
D6	-130416.940	96797.566
D5	-130418.902	96795.873
D4	-130423.770	96794.691
D3	-130438.393	96798.206
D23	-130438.136	96799.275
D1	-130441.213	96800.015
	倍面積	308.890313
	面積	154.4451565
	地積	154.44 m ²

地番 測点	宅地B	
	X座標	Y座標
D22	-130424.762	96806.627
P62	-130423.394	96808.185
D21	-130417.989	96812.351
D7	-130410.228	96803.360
D6	-130416.940	96797.566
	倍面積	214.180009
	面積	107.0900045
	地積	107.09 m ²

地番 測点	宅地C	
	X座標	Y座標
D21	-130417.989	96812.351
P64	-130409.814	96818.651
D20	-130407.912	96819.666
D24	-130402.796	96813.739
D10	-130403.810	96812.864
D9	-130408.353	96808.942
D8	-130408.664	96804.710
D7	-130410.228	96803.360
	倍面積	232.379841
	面積	116.1899205
	地積	116.18 m ²

地番 測点	宅地D	
	X座標	Y座標
D20	-130407.912	96819.666
P65	-130405.487	96820.959
P66	-130400.573	96823.524
P70	-130395.709	96825.223
P69	-130394.308	96825.401
P68	-130393.860	96825.288
P93	-130392.793	96821.586
D19	-130390.677	96817.449
D11	-130400.470	96808.995
D10	-130403.810	96812.864
D24	-130402.796	96813.739
	倍面積	304.556319
	面積	152.2781595
	地積	152.27 m ²

地番 測点	宅地E	
	X座標	Y座標
D11	-130400.470	96808.995
D19	-130390.677	96817.449
K3	-130384.903	96806.161
P90	-130385.419	96805.571
D18	-130391.042	96798.073
D12	-130395.961	96803.771
	倍面積	302.113778
	面積	151.0568890
	地積	151.05 m ²

地番 測点	宅地F	
	X座標	Y座標
D15	-130407.945	96797.391
D14	-130404.737	96800.160
D13	-130400.504	96799.849
D12	-130395.961	96803.771
D18	-130391.042	96798.073
D17	-130399.174	96787.230
	倍面積	272.103214
	面積	136.0516070
	地積	136.05 m ²

地番 測点	宅地G	
	X座標	Y座標
D16	-130419.440	96787.469
D15	-130407.945	96797.391
D17	-130399.174	96787.230
P84	-130402.071	96783.368
K2	-130402.122	96783.306
	倍面積	284.072261
	面積	142.0361305
	地積	142.03 m ²

MEMO



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第300085号

PROJECT

宝塚市山本南3丁目分譲

TITLE

求積図③(土地利用別2)

(変更後)

SCALE

A3 S-1:200

DATE

24.03.14

DRAW

CHECK

CHECK

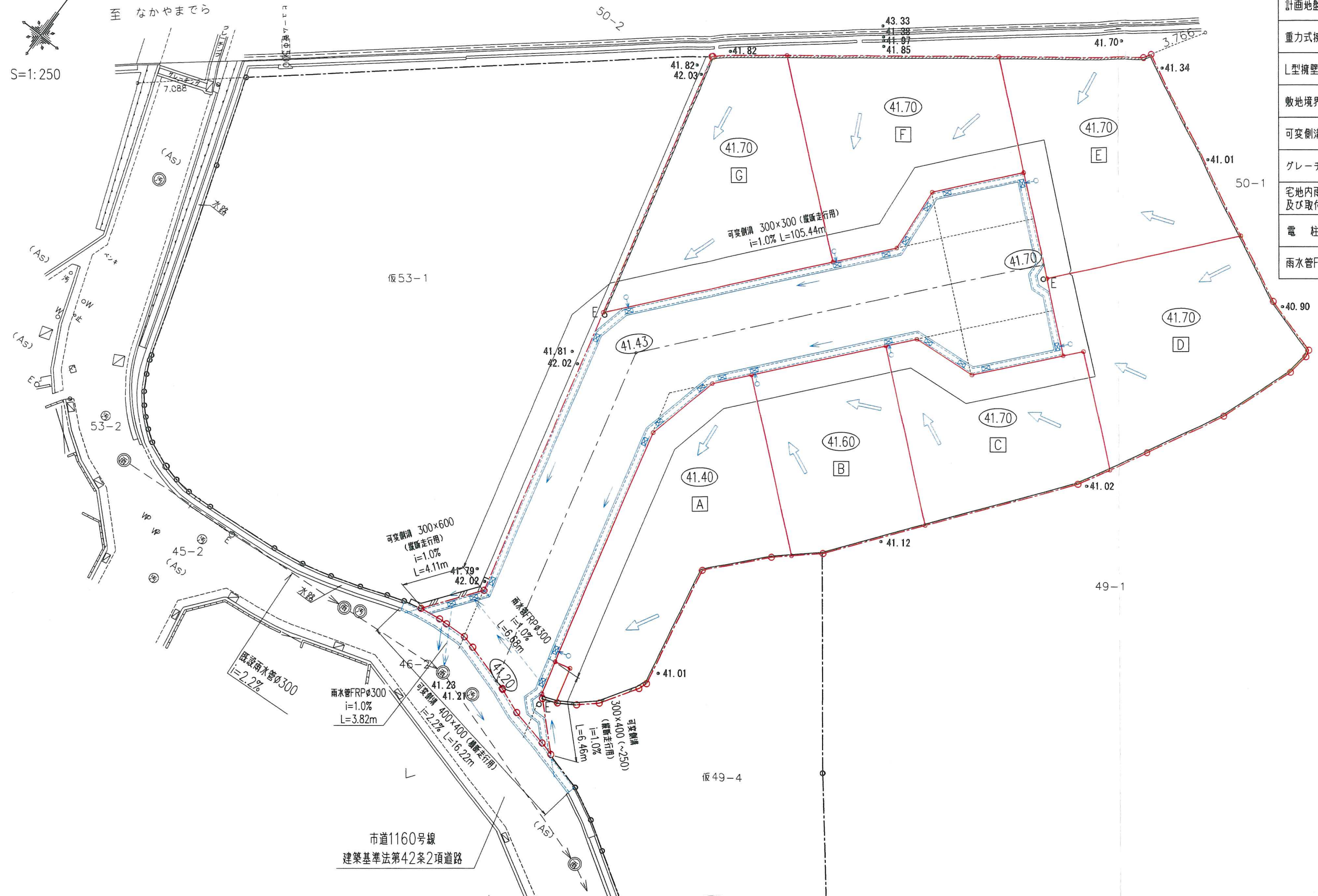
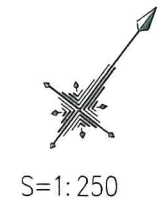
No.

9

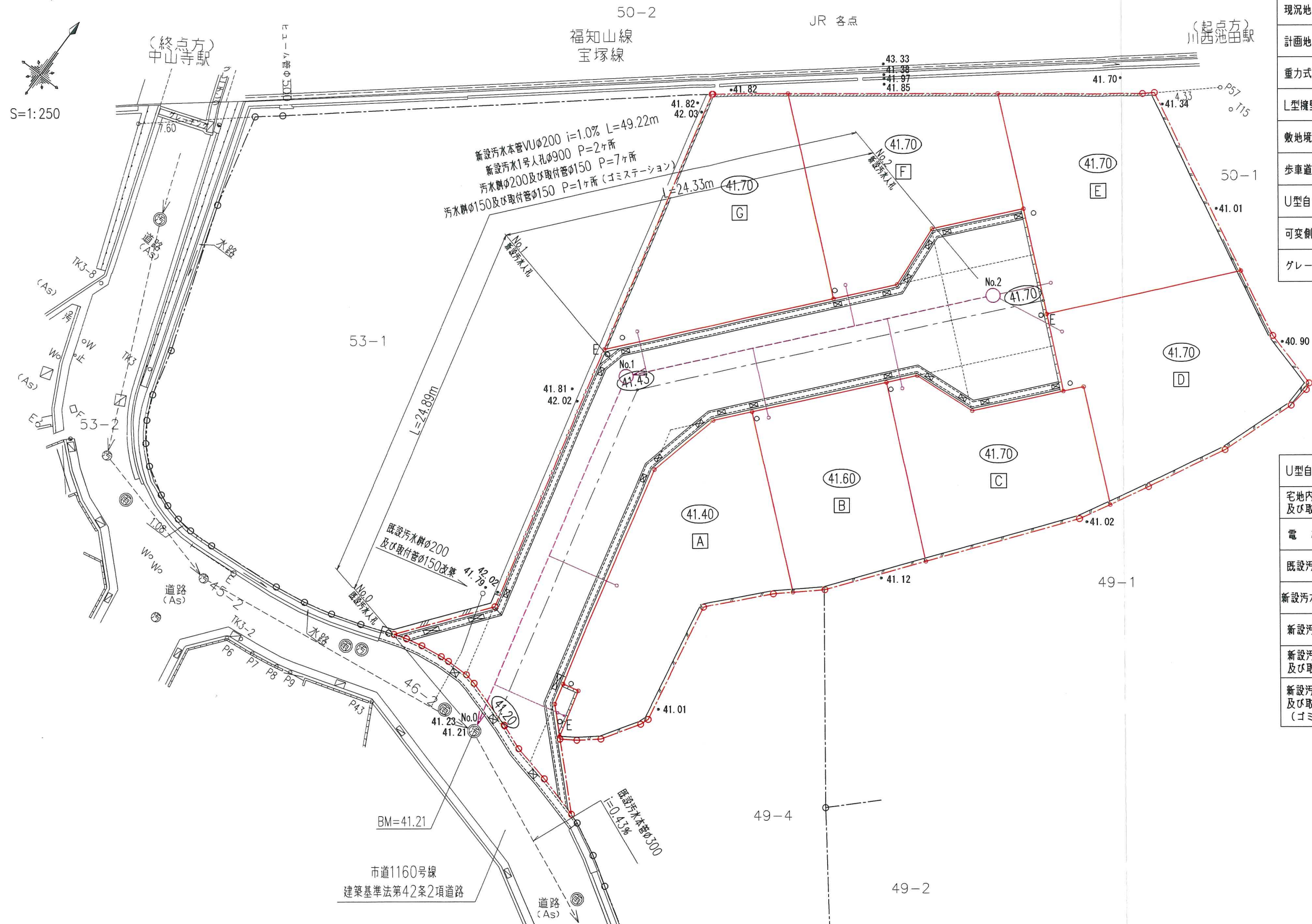
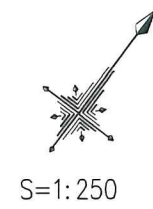
宝塚市山本南3丁目プロジェクト

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
可変側溝	
グレーチング蓋	
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ150	
電柱	○ E
雨水管FRPφ300	



宝塚市山本南3丁目プロジェクト

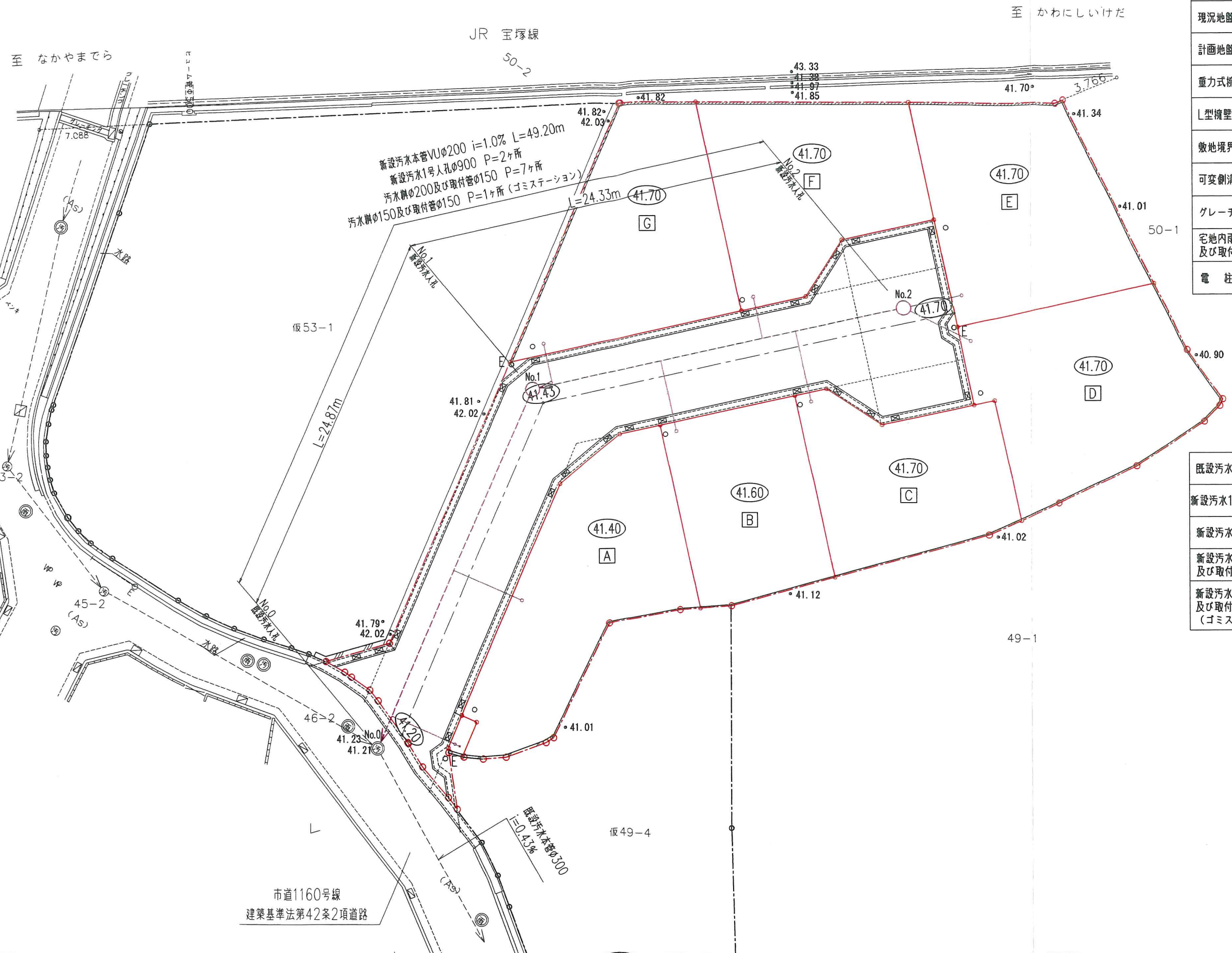
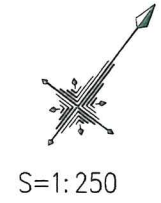


凡例

名称	記号
申請区域境界線	○-----○
現況地盤高	●41.01
計画地盤高	○(41.70)
重力式擁壁	////
L型擁壁	====
敷地境界コンクリート	////
歩車道境界ブロック	=====
U型自由勾配側溝	=====
可変側溝	=====
グレーチング蓋	⊠

U型自由勾配側溝用柵	⊠
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○E
既設汚水本管φ200	----->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水本管φ200	----->
新設汚水溝φ200 及び取付管φ150	-----○
新設汚水溝φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	-----○

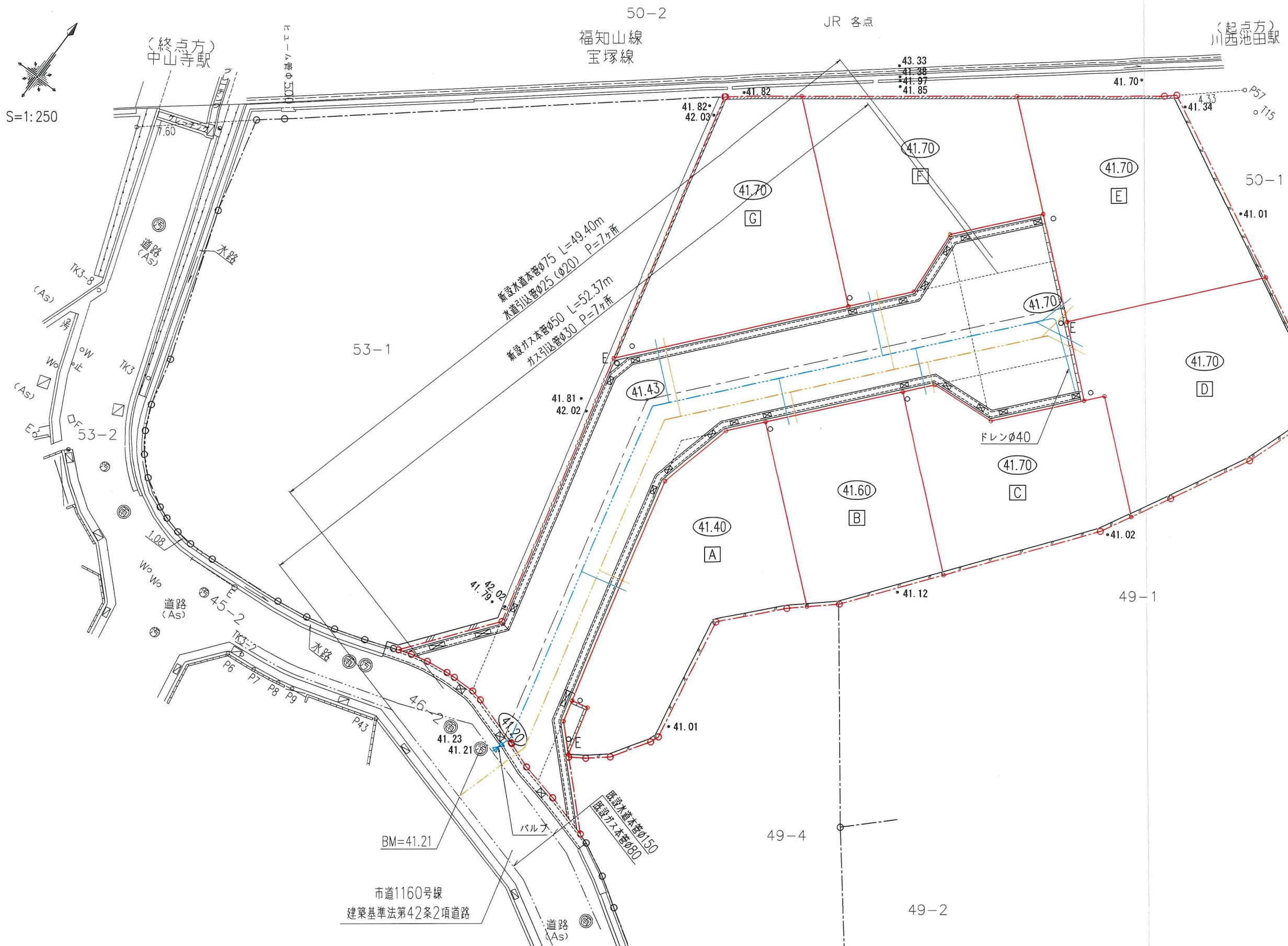
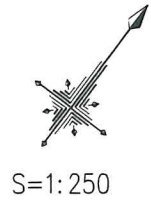
宝塚市山本南3丁目プロジェクト



凡例	
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
可変側溝	
グレーチング蓋	
宅地内雨水幹φ300及び取付管φ150	○
電柱	○ E

既設汚水本管φ200	
新設汚水1号人孔φ900	
新設汚水本管φ200	
新設汚水幹φ200及び取付管φ150	
新設汚水幹φ150及び取付管φ150 (ゴミステーション)	

宝塚市山本南3丁目プロジェクト

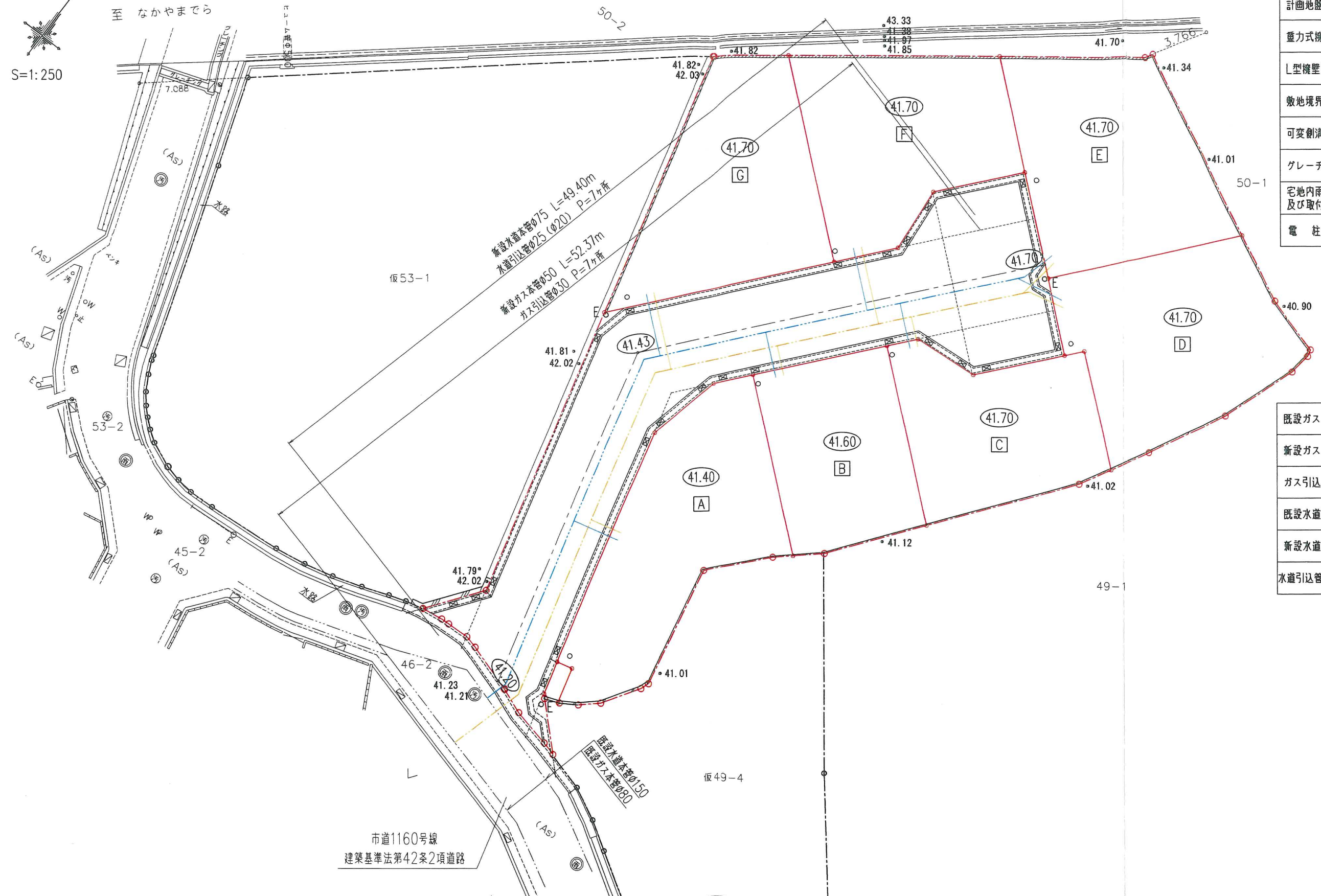
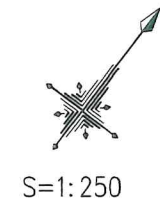


凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 41.01
計画地盤高	(41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック	
U型自由勾配側溝	
可変側溝	
グレーチング蓋	

U型自由勾配側溝用柵	
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E
既設ガス本管φ80	---
新設ガス本管φ50	---
ガス引込管φ30	---
既設水道本管φ150	---
新設水道本管φ75	---
水道引込管φ25 (φ20)	---

宝塚市山本南3丁目プロジェクト

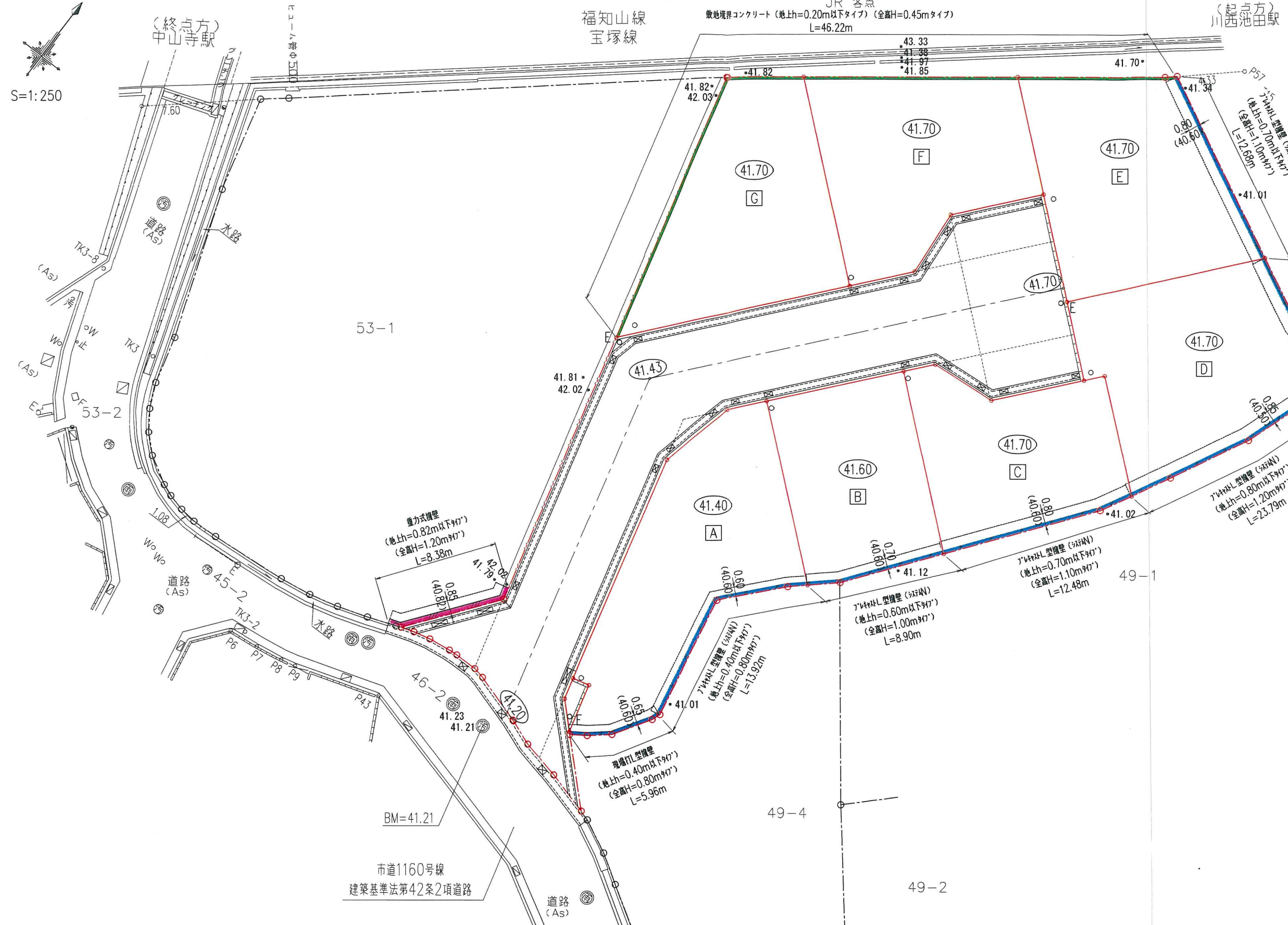


凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 41.01
計画地盤高	(41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
可変側溝	
グレーチング蓋	
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E

既設ガス本管φ80	
新設ガス本管φ50	
ガス引込管φ30	
既設水道本管φ150	
新設水道本管φ75	
水道引込管φ25 (φ20)	

宝塚市山本南3丁目プロジェクト

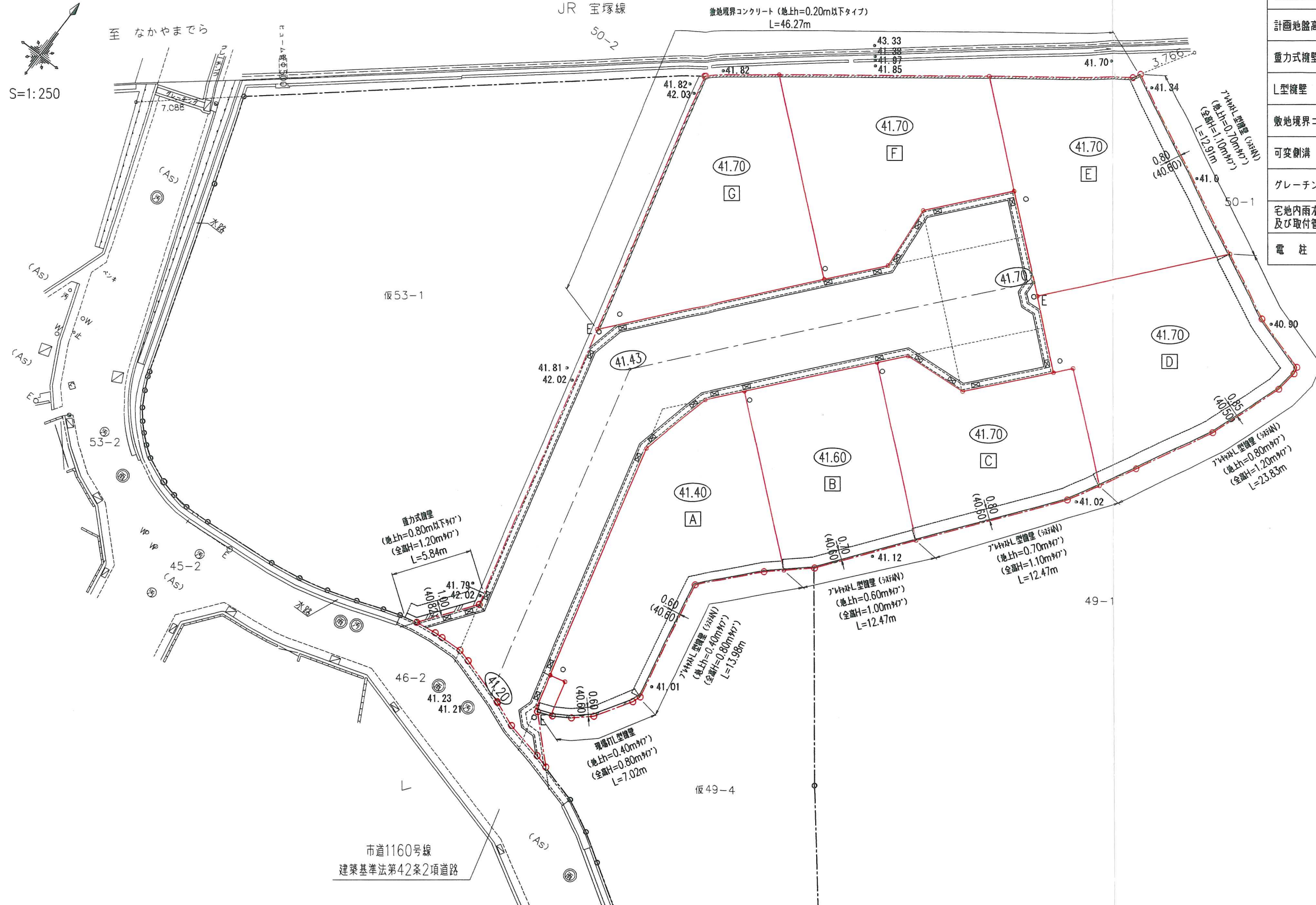
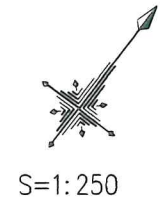


凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
歩車道境界ブロック	
U型自由勾配側溝	
可変側溝	
グレーチング蓋	

U型自由勾配側溝用柵	
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E

宝塚市山本南3丁目プロジェクト



凡例	
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 41.01
計画地盤高	○ (41.70)
重力式擁壁	
L型擁壁	
敷地境界コンクリート	
可変側溝	
グレーチング蓋	⊠
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ150	○
電柱	○ E