

標識設置届

令和 6年3月27日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県西宮市与古道町1番13号

株式会社モレス

氏名 代表取締役 高沢秀志

(連絡先) 郵便番号 550-0002

住所 大阪市西区江戸堀一丁目24番12号

氏名 T. C. プランニング 吉原泰三

電話 06-6441-1381


FAX 06-6441-1382

e-mail taizo@tcplanning.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

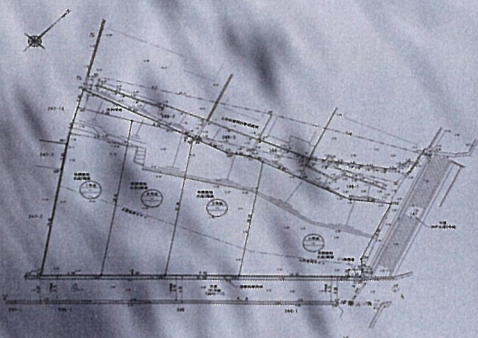
開発構想届受付番号	第 5-723 号
開発構想の名称	(仮称)野上四丁目宅地分譲計画
開発事業区域の位置	宝塚市 野上四丁目245番
標識の設置日	令和6年3月27日
設置した標識の数	2 箇所

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
  - 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
  - ※印の欄は、記入しないでください。
  - 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真(遠景写真と近影写真)を添付してください。
  - 標識設置届及び写真は、2部提出してください。

### 開発構想のお知らせ

<b>開発構想の名称</b> (仮称)野上四丁目宅地分譲計画	<b>土地利用構想図</b> 	<b>説明の方法</b> 戸別訪問予定
<b>開発事業区域の位置</b> 宝塚市野上四丁目245番		<b>備考</b>
<b>開発事業区域の面積:</b> 834.30 m <sup>2</sup>		
<b>予定される建築物</b>		
用途: 一戸建ての住宅		
住戸数: 4戸		
階数: 地上2階/地下0階		
高さ: 10m以下		
<b>造成工事の有無</b> 無し		
<b>着工予定時期:</b> 令和6年6月15日		
<b>標識設置届提出日</b> 令和 6 年 5 月 27 日		
<b>特定開発事業計画報告書提出日</b> 令和 年 月 日		
<b>開発協定締結日</b> 令和 年 月 日		

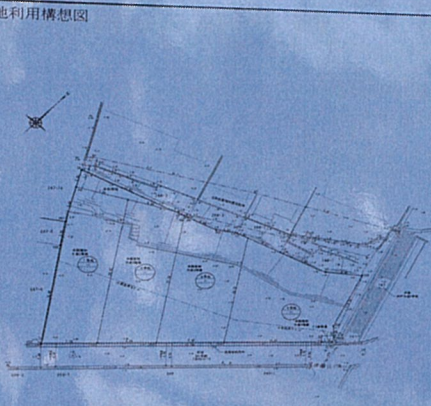
この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社モレス 代表取締役 高沢秀志  
連絡先: 株式会社モレス 松本 電話: 0798(26)0100





### 開発構想のお知らせ

<b>開発構想の名称</b> (仮称)野上四丁目宅地分譲計画	<b>土地利用構想図</b> 	<b>説明の方法</b> 戸別訪問予定
<b>開発事業区域の位置</b> 宝塚市野上四丁目245番		<b>備考</b>
<b>開発事業区域の面積</b> 834.30 m <sup>2</sup>		
<b>予定される建築物</b>		
用途: 一戸建ての住宅		
住戸数: 4戸		
階数: 地上2階/地下0階		
高さ: 10m以下		
<b>造成工事の有無</b> 無し		
<b>着工予定時期</b> 令和6年6月15日		
<b>標識設置届提出日</b> 令和6年 3月 27日		
<b>特定開発事業計画報告書提出日</b> 令和 年 月 日		
<b>開発協定締結日</b> 令和 年 月 日		

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社モレス 代表取締役 高沢秀志  
連絡先: 株式会社モレス 松本 電話: 0798(26)0100





凡 例		
記 号	名 称	備 考
	開発事業区域	
	地 番 界	
	現況写真ポイント	



※用途地域：第一種低層住居専用地域 (100/50)  
 その他の地区地域：第1種高度地区、法22条  
 宅地造成工事規制区域  
 外壁後退距離：1m  
 土砂災害特別警戒区域 (R区域)  
 土砂災害警戒区域 (Y区域)

名 称	(仮称) 野上四丁目宅地分譲計画		
所在地	宝塚市野上四丁目245番		
図面名称	現 況 図	縮 尺	S=1:200
作成日	令和 6年 3月15日	plan.NO	
備 考			