

軽微な変更届

令和 年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪市平野区喜連西4丁目7番28号

株式会社ビーバーハウス

氏名 代表取締役 川野秀樹

(連絡先) 郵便番号 572-0819

住所 大阪府寝屋川市大成町1番9号

氏名 株式会社 西部設計 上田英之

電話 072 (824) 0008

FAX 072 (823) 4947

e-mail seibu.sekkei@gamma.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書
受付番号

第 684 号

開発構想の名称

口谷西3丁目宅地開発

開発事業区域
の位置

宝塚市 口谷西3丁目29番5

協定締結年月日

年 月 日

標識の修正(予定)日

令和6 年 5 月 2 日

変更の理由

1、近隣説明の結果からゴミ置場の位置変更を行った。

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目

新

旧

ゴミ置場の位置

1号地の南西の角

1号地の北東の角

※受付処理欄

受付年月日

年 月 日

受付番号

第 号



- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書



開発構想のお知らせ

土地利用構想図

開発構想の名称
口谷西三丁目宅地開発

開発事業区域の位置
宝塚市口谷西三丁目29番5

開発事業区域の面積
965.07 m²

予定される建築物
用途: 専用住宅

住戸数: 7戸

階数: 地上2階/地下0階

高さ: 9 m

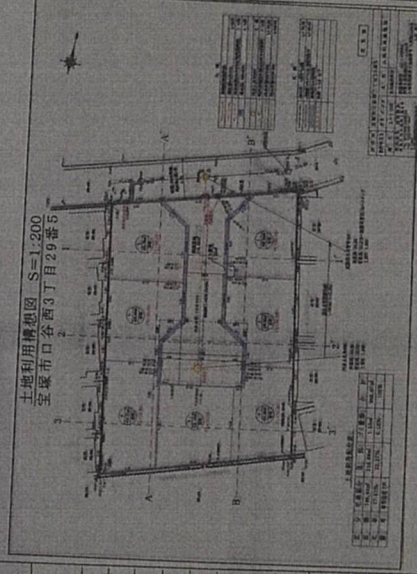
造成工事の有無
有り

着工予定時期: 令和6年7月頃

標識設置届提出日
令和6年3月29日

特定開発事業計画画報書提出日
令和 年 月 日

開発協定締結日
令和 年 月 日



説明の方法

戸別訪問を令和6年
3月から4月にて行います。

備考

この構想は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社ビーバーハウス 代表取締役 川野秀樹

住所: 大阪府寝屋川市大成町 1番9号

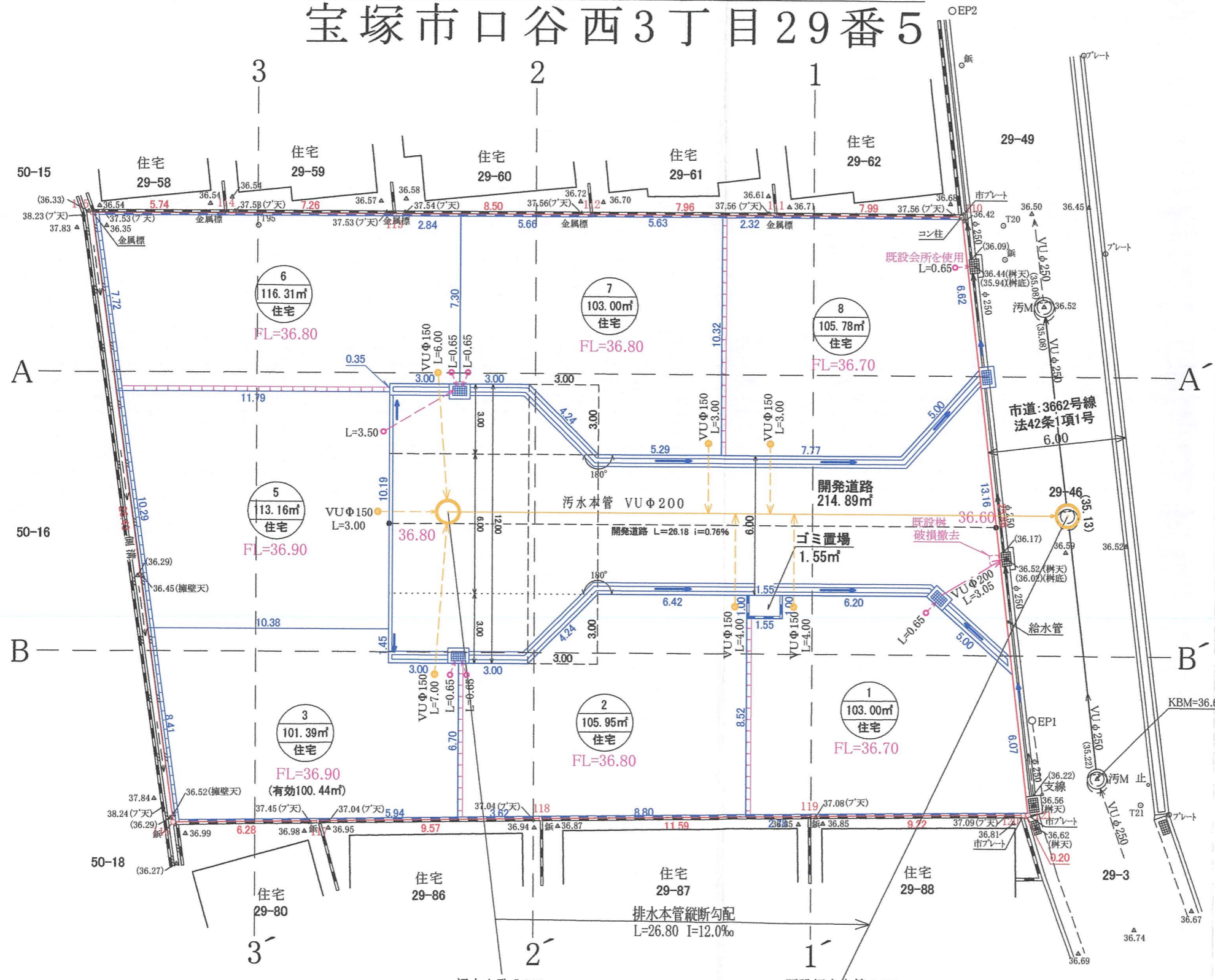
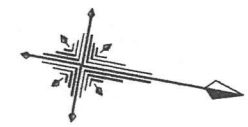
氏名: 株式会社西部設計 上田英之

連絡先

電話: 072 (824) 0008

土地利用構想図 S=1:200

宝塚市口谷西3丁目29番5



凡例

	開発区域境界線	
	雨水管VUΦ200	L=3.05
	雨水枝管VUΦ200と宅内最終樹	7ヶ所
	集水樹 400*500	4ヶ所
	汚水人孔Φ900	2基
	宅内末端汚水樹φ200(小口径樹)	7ヶ所
	汚水本管VUΦ200	L=26.80
	汚水枝管VUΦ150	L=30.00

凡例

	CB100 1段から2段	L=74.16
	L型擁壁 H=0.37~0.48(審査対象外)	L=26.43
	現場打ちU型側溝	
	法面 1:1.8 以下	

土地利用配分表

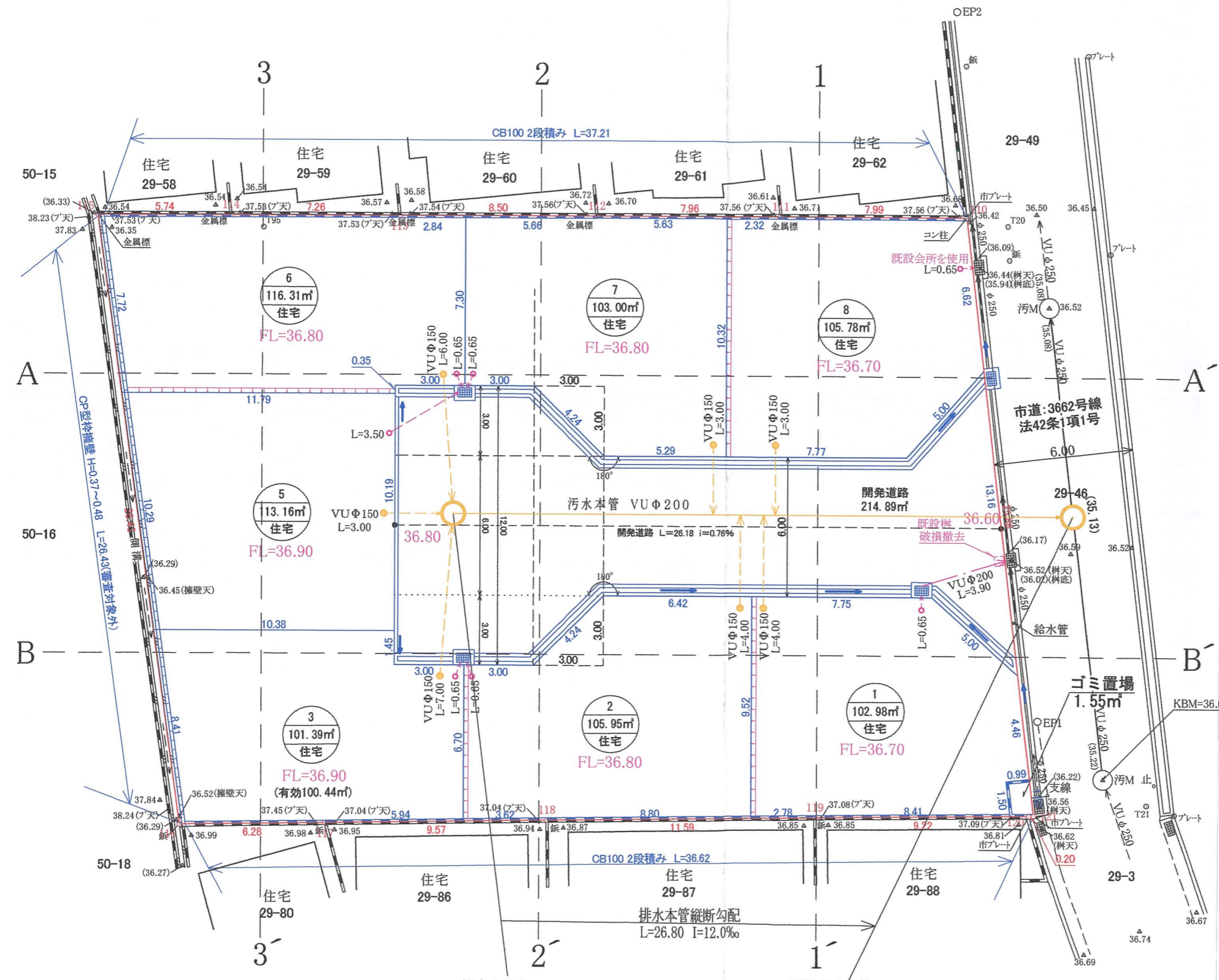
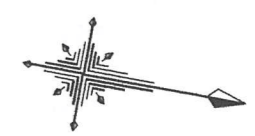
区分	宅地部分	道路	ゴミ置場	合計
面積	748.63㎡	214.89㎡	1.55㎡	965.07㎡
比率	77.57%	22.27%	0.16%	100%
備考	専用住宅7戸			

汚水人孔Φ900
 計画高 36.90
 管底高 35.90
 土被り 1.000

既設汚水本管Φ250
 現況高 36.58
 管底高 35.578~既設本管35.10へドロップ
 土被り 1.002

新

所在地	宝塚市口谷西三丁目29番5		
設計年月日	R6.4.24	名称	土地利用構想図
縮尺	S=1:200	官民境界明示	
株式会社 西部設計 寝屋川市大成町1番9号 TEL (072)824-0008(代) FAX (072)823-4947 E-mail seibu.sekkei@gamma.ocn.ne.jp	測量事務所 (5)-26889 測量士登録第R01-1238号 土地家屋調査士登録番号 大阪第3439号 上田 英之		



凡例

	開発区域境界線	
	雨水管VU Φ 200	L=3.90
	雨水枝管VU Φ 200と宅内最終樹	7ヶ所
	集水樹 400*500	4ヶ所
	汚水人孔Φ900	2基
	宅内末端汚水樹φ200(小口径樹)	7ヶ所
	汚水本管VU Φ 200	L=26.80
	汚水枝管VU Φ 150	L=30.00

凡例

	CB100 1段から2段	L=74.16
	L型擁壁 H=0.37~0.48 (審査対象外)	L=26.43
	現場打ちU型側溝	
	法面 1:1.8 以下	

土地利用配分表

区分	宅地部分	道路	ゴミ置場	合計
面積	748.63㎡	214.89㎡	1.55㎡	965.07㎡
比率	77.57%	22.27%	0.16%	100%
備考	専用住宅7戸			

汚水人孔Φ900
 計画高 36.90
 管底高 35.90
 土被り 1.000

既設汚水管Φ250
 現況高 36.58
 管底高 35.578~既設本管35.10へドロップ
 土被り 1.002

旧

所在地	宝塚市口谷西三丁目29番5		
設計年月日	R6.2.29	名称	土地利用構想図
縮尺	S=1:200	官民境界明示	
株式会社 西部設計 寝屋川市大成町1番9号 TEL (072)824-0008(代) FAX (072)823-4947 E-mail seibu.sekkei@gamma.ocn.ne.jp	測量事務所 (5)-26889 測量士登録第R01-1238号 土地家屋調査士登録番号 大阪第3439号 上田 英之		