

標識設置届

令和 6年 4月 3 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府大阪市中央区平野町1丁目8番15号

株式会社 フロントハウジング

氏名 代表取締役 安達紘二

(連絡先) 郵便番号 651-1313

住所 兵庫県神戸市北区有野中町1丁目5番28号

(株)スマイルホーム一級建築士事務所

氏名 朝日 勝彦

電話 090 (9288 ) 8097


FAX 06 (6728 ) 8437

e-mail [k asahi357@jcom.zaq.ne.jp](mailto:kasahi357@jcom.zaq.ne.jp)

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

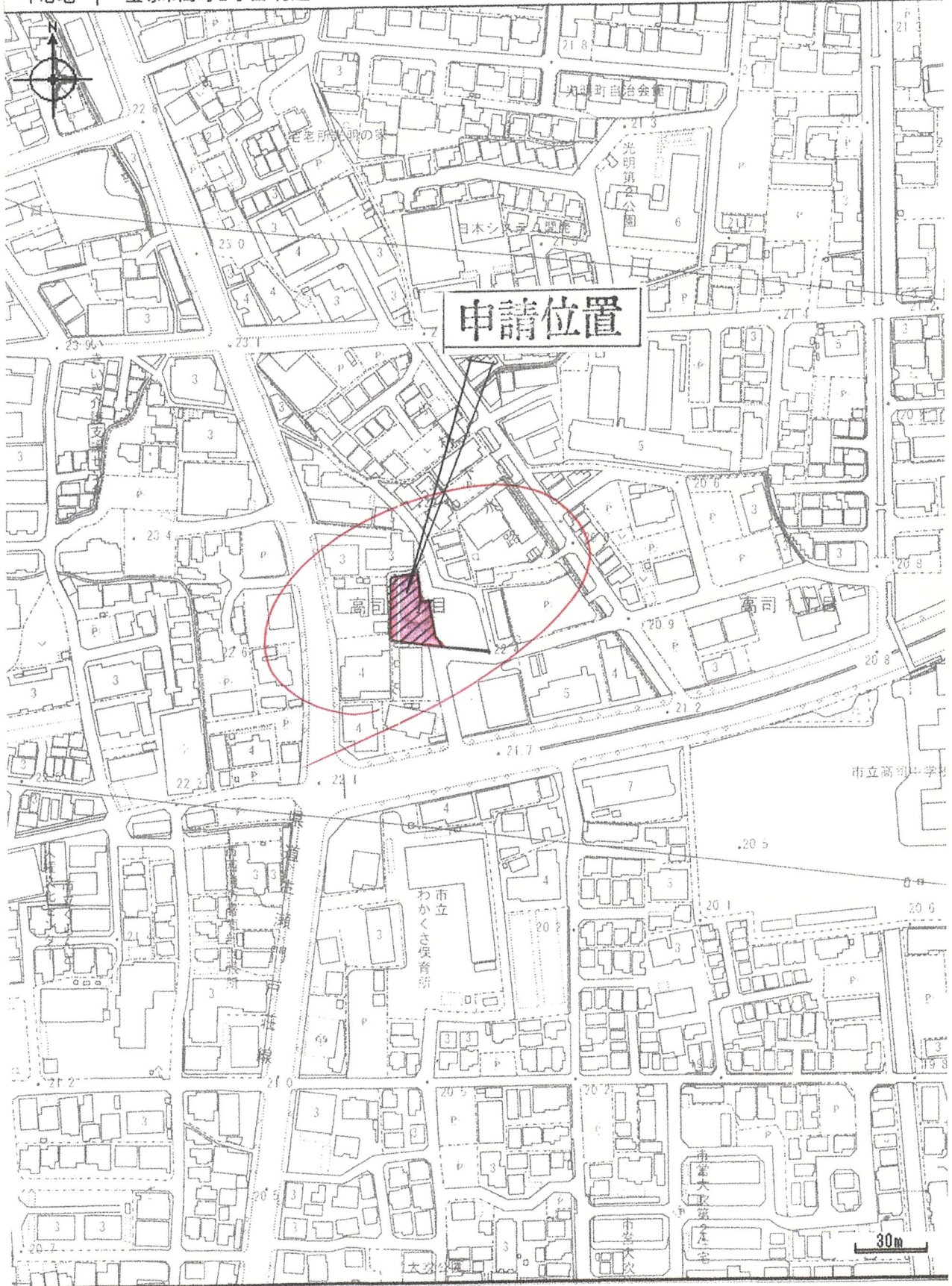
開発構想届受付番号	第 5-0689 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市高司マンション新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 高司一丁目304-1、304-9、304-10
標識の設置日	令和6年4月3日
設置した標識の数	1箇所

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 ※印の欄は、記入しないでください。  
 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付してください。

中心地 | 宝塚市高司1丁目付近



国土交通大臣登録243080号  
一級建築士 朝日勝彦

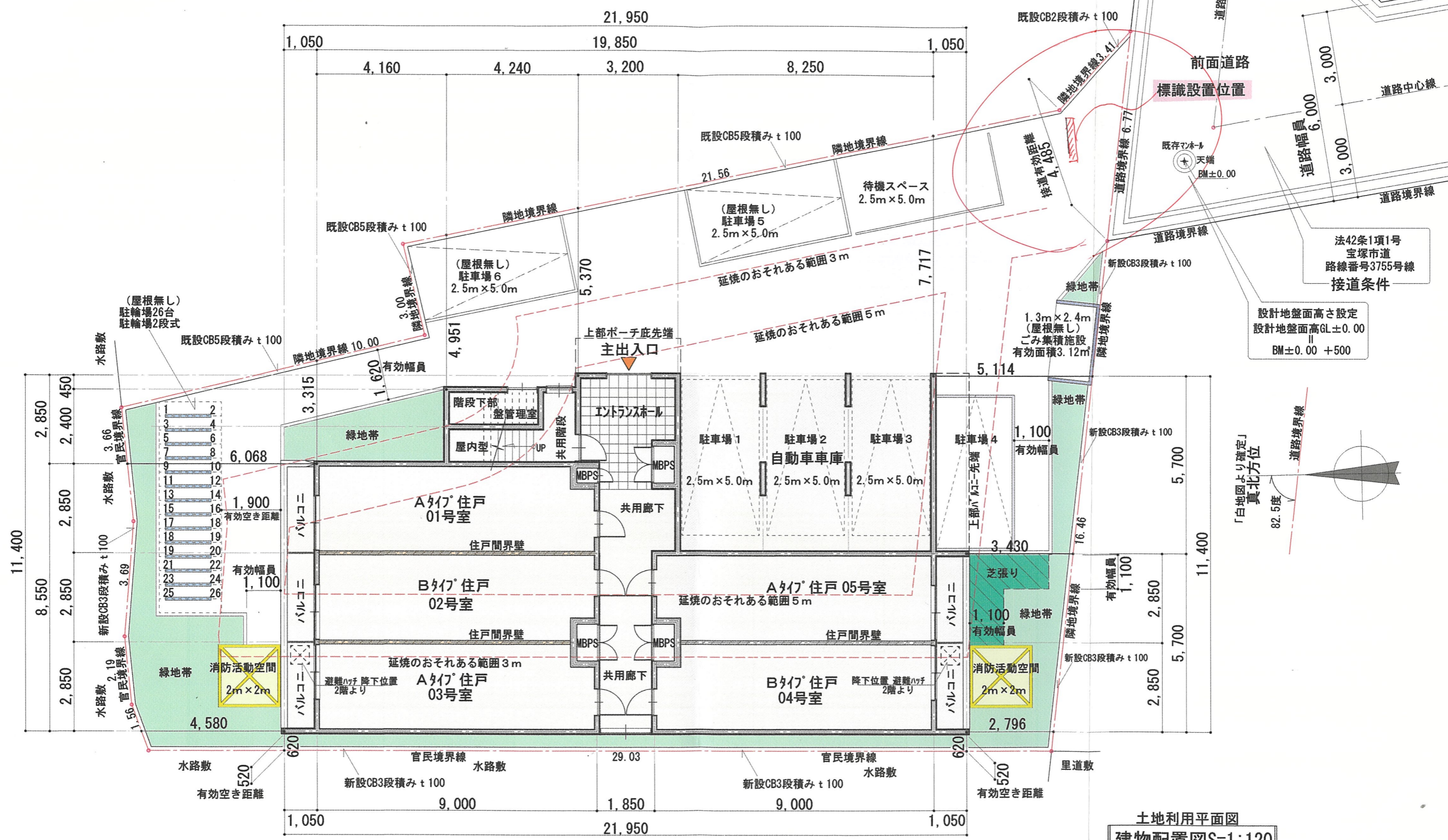
附近見取図S=1:2500

駐車場  
戸数26戸×1/2=13台  
敷地内6台  
敷地外7台

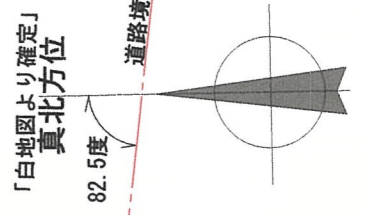
駐輪場  
戸数26戸計画台数26台

人口密度規制検計  
計画戸数26戸×1人÷514.34㎡×10,000=505.51  
600.00

緑地設置  
敷地面積514.34㎡×10%=51.44㎡  
計画面積=53.88㎡



土地利用平面図  
建物配置図S=1:120



法42条1項1号  
宝塚市道  
路線番号3755号線  
接道条件  
設計地盤面高さ設定  
設計地盤面高GL±0.00  
BM±0.00 +500





# 開発構想のお知らせ

開発構想の名称  
(仮称)宝塚市高司マンション新築工事

開発事業区域の位置  
高司一丁目 304-1,304-9,304-10

開発事業区域の面積  
514.34 m<sup>2</sup>

予定される建築物

用途：共同住宅(自動車庫付き)

住戸数：26戸

階数：地上4階/地下一階

高さ：13.50 m

造成工事の有無  
なし

着工予定時期：令和6年6月1日

標識設置届提出日

令和6年4月3日

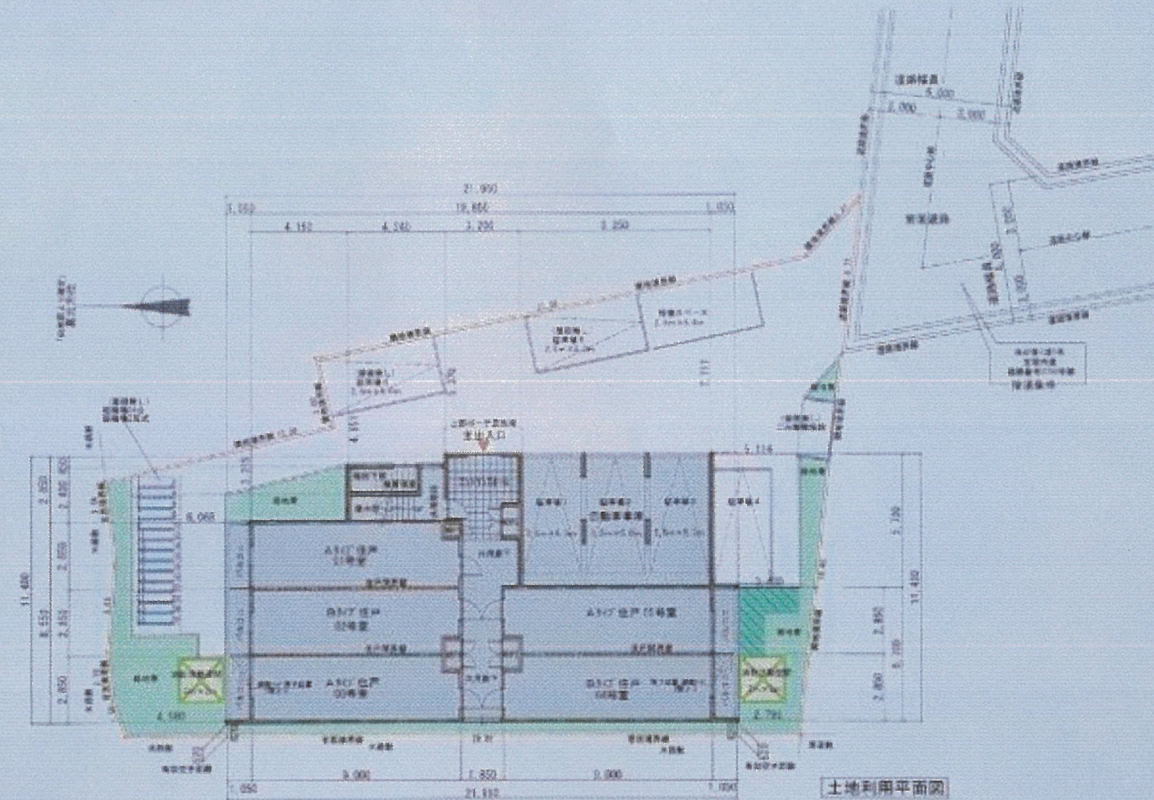
特定開発事業計画報告書提出日

年 月 日

開発協定締結日

年 月 日

土地利用構想図



説明の方法  
戸別訪問説明

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社フロントハウジング 代表取締役 安達 純二

連絡先：株式会社スマイルホーム

朝日勝彦 電話：090 (9288) 8097

# 開発構想のお知らせ

開発構想の名称  
(仮称)宝塚市高司マンション新築工事

開発事業区域の位置  
高司一丁目 304-1,304-9,304-10

開発事業区域の面積  
514.34 m<sup>2</sup>

予定される建築物  
用途：共同住宅(自動車庫付き)  
住戸数：26戸  
階数：地上4階/地下一階  
高さ：13.50 m

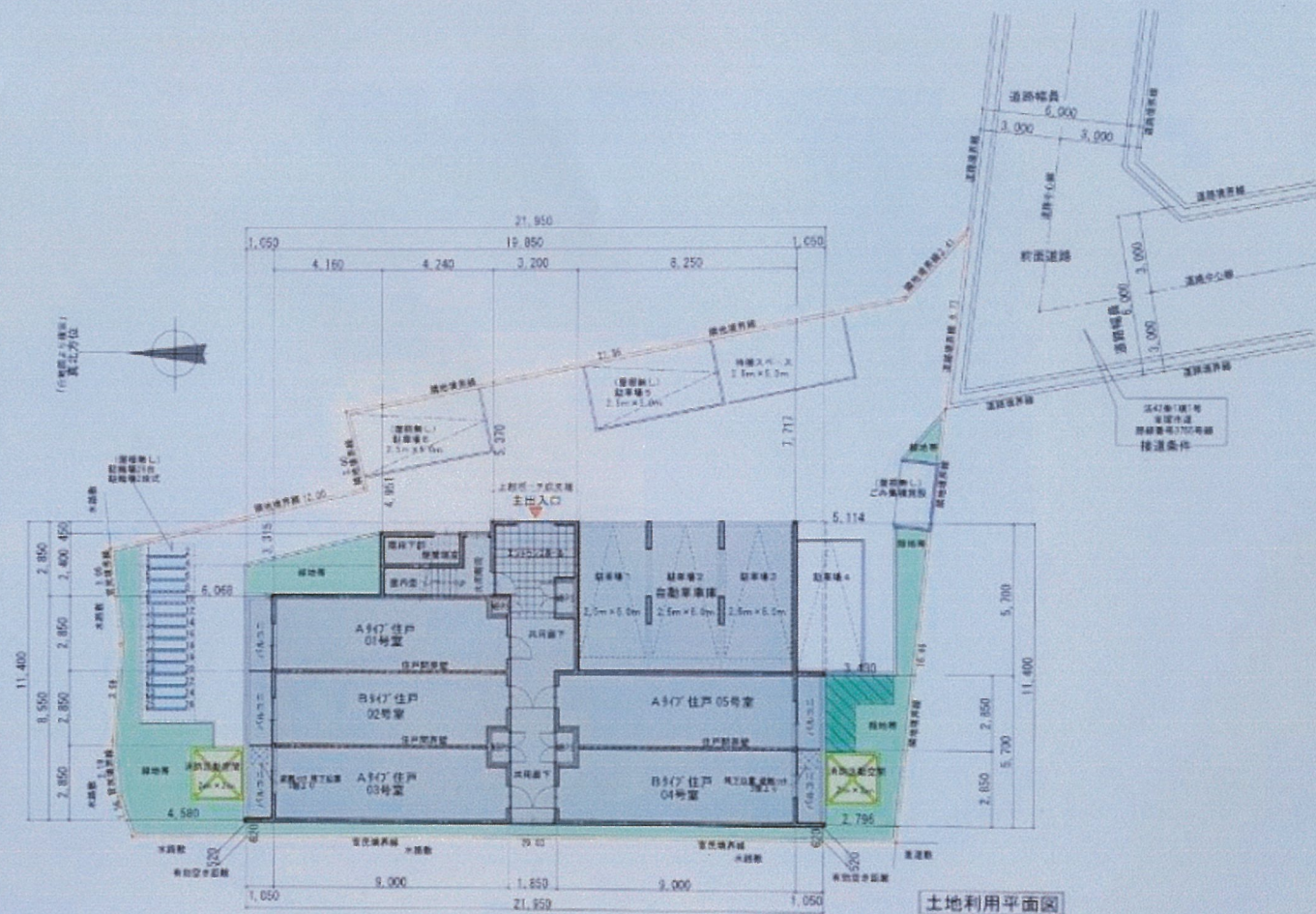
造成工事の有無  
なし  
着工予定時期：令和6年6月1日

標識設置届提出日  
令和6年4月3日

特定開発事業計画報告書提出日  
年 月 日

開発協定締結日  
年 月 日

土地利用構想図



説明の方法  
戸別訪問

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社フロントハウジング 代表取締役 安達 紘二

連絡先：株式会社スマイルホーム

朝日勝彦 電話：090 (9288) 8097