

(第1面)
開発構想届

5-679

R6年2月29日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府茨木市東太田1丁目1-111

氏名 株式会社フタバ 代表取締役 石瀬 和香子

(連絡先) 郵便番号 550-0014

住所 大阪市西区北堀江2丁目2番6号
ラフィナート北堀江301

氏名 株式会社プランテージ 松本 健司 (担当: 西宮)

電話 06 (6684) 9920 (090-8238-4754)


FAX 06 (6684) 9930

e-mail nishimiya@plantege.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想届を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 安倉西2丁目286番6		
	開発事業区域の面積	1,378.90 m ²	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input checked="" type="checkbox"/> 他人地
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	第1種住居地域
	高度地区	第6種高度地区	その他の地域地区	法22条地域
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無
開発構想	開発構想の名称	(仮称) 宝塚市安倉西2丁目住宅型有料老人ホーム 新築工事		
	開発構想の目的	有料老人ホーム (住宅型) の新築		
	予定建築物	用途	有料老人ホーム (住宅型)	住戸数 68室 戸
		階数	地上 3 階 / 地下 1 階	高さ 9,995 m
造成工事	<input type="checkbox"/> 造成工事 有 <input checked="" type="checkbox"/> 造成工事 無	着手予定時期	令和6年7月1日ごろ	
建築確認を受ける機関	<input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事 <input checked="" type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名: 未定)			

※受付処理欄

受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。
 (1) 位置図
 (2) 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図等)
 (3) 開発事業区域が、宅地造成規制区域内にあつては、土地の断面図
 4 開発構想届出書及び添付図書は、2部(特定開発事業にあつては3部)提出してください。

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	従前の地域での開発事業
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルール無し
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	ゴミ置場を設け、自主管理を行う
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	近隣住民に配慮してバリアフリーにする
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	緑化については植木を基本とし、視界を確保する
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	駐車場の出入りルートを停止標識で示す
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	看板は原色を付ける

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。



申請地番：宝塚市安倉西2丁目286番6



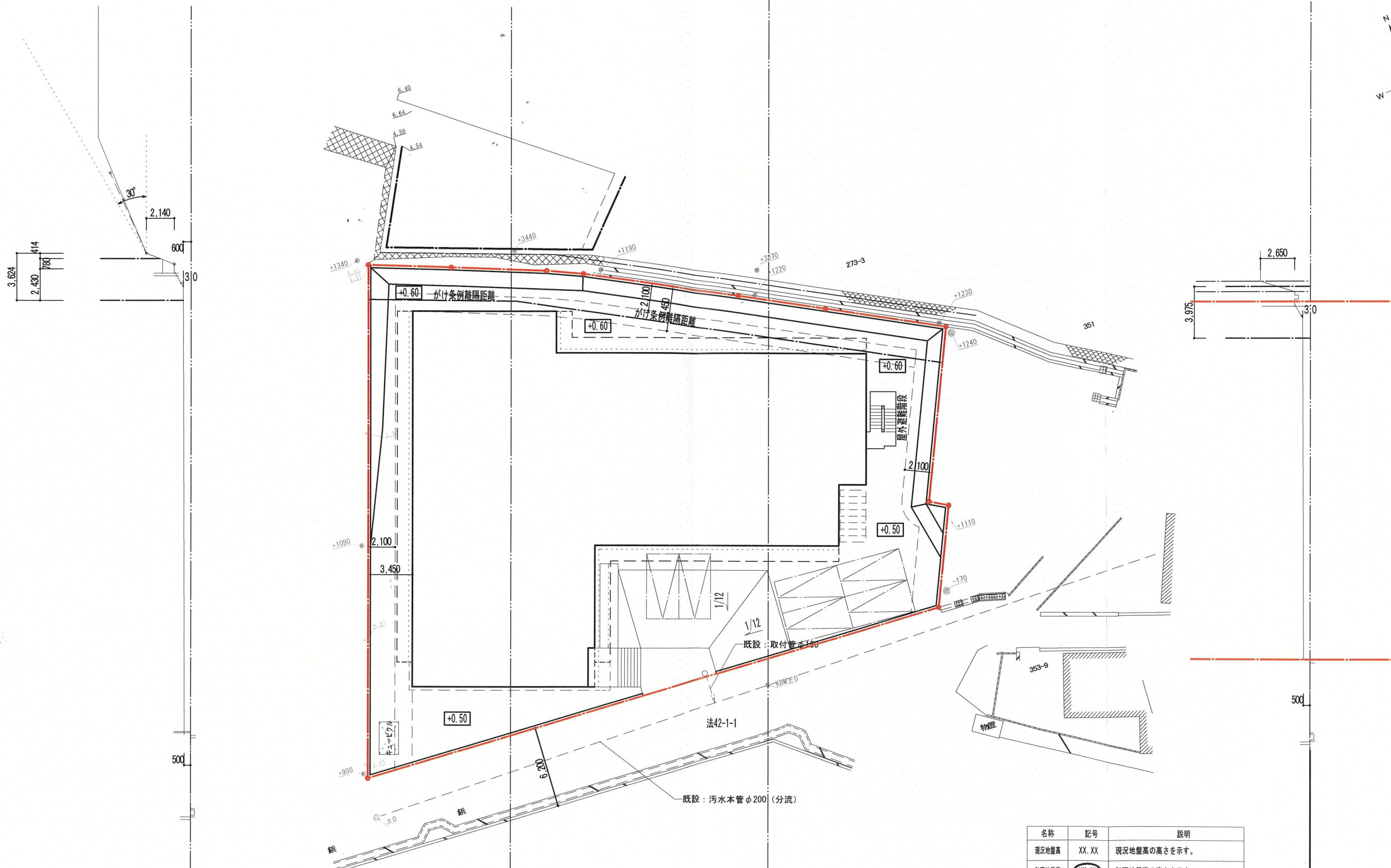
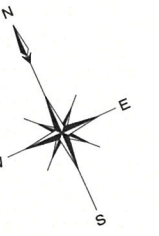
株式会社プランテージ 一級建築士事務所
 〒550-0014 大阪市西区北堀江2丁目2番6号
 ラフィナート北堀江301
 TEL 06-6684-9920
 FAX 06-6684-9930

営業担当 施工担当 設計担当

工事名称 (仮称) 宝塚市安倉西2丁目 有料老人ホーム 新築工事
 図面名称 附近見取図

日付 24.03.01
 縮尺
 A4 S=1:2000

図番 K-02



外壁受取にフイコ
板250cm以上確保して可

- 汚水樹 (塩ビ製)
- ← 汚水管 (VP φ 100~150)
- 雨水樹 (塩ビ製)
- ← 雨水管 (VP φ 75~250)

名称	記号	説明
現況地盤高	XX.XX	現況地盤高の高さを示す。
計画地盤高	XX.XX	計画地盤高の高さを示す。
開発区域境界線	---	開発区域を示す。
現況敷地境界線	---	現況の境界線を示す。
※KBM=11.10 SGL=11.20 ※CB土留めは50cmまでとする。		



株式会社プランテージ 一級建築士事務所
〒550-0014 大阪市西区北堀江2丁目2番6号
ラフィナート北堀江301
TEL 06-6684-9920
FAX 06-6684-9930

営業担当	施工担当	設計担当	工事名称 (仮称) 宝塚市安倉西2丁目 有料老人ホーム 新築工事	日付 24.02.13	図番 A-01
			図面名称 配置図	縮尺 A2 S=1:213 A3 S=1:300	