

軽微な変更届

令和7 年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

大阪府堺市堺区宿院町西1丁目1番6号

住所 IWC宿院ビル2-1号室

氏名 株式会社千輝 代表取締役李千輝
(連絡先) 郵便番号 664-0851

住所 伊丹市中央6-3-18-401

氏名 株式会社高橋建築事務所 高橋新吾

電話 072 (773) 0073

FAX 072 (773) 0083

e-mail taka-ao@oregano.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 5-610 号
開発構想の名称	宝塚市月見山1丁目計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 月見山1丁目9番2、9番14
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和7年 2月 26日
変更の理由	協議期間延長のため
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
着手年月日	令和7年5月 令和7年3月

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

(変更後)

(変更後)

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置		宝塚市 月見山1丁目9番2、9番14						
	開発事業区域の面積		1411.38 m ²						
	土地の所有関係		■ 自己所有地 □ 他人地						
	区域区分		■ 市街化区域 □ 市街化調整区域						
	用途地域		第1種低層住居専用 地域						
	高度地区		第 1 種高度地区						
	その他の地域地区		法22条区域						
	宅地造成等規制法		■ 規制区域 内 □ 規制区域 外						
地区まちづくりル		□ 有 (							

(第2面)

(変更前)

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 月見山1丁目9番2、9番14							
	開発事業区域の面積	1411.38 m ²							
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地							
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域							
	用途地域	第1種低層住居専用 地域							
	高度地区	第 1 種高度地区							
	その他の地域地区	法22条区域							
	宅地造成等規制法	☒ 規制区域 内 ☐ 規制区域 外							
	地区まちづくりル	☐ 有 () ☒ 無							
開発事業の目的		住宅型有料老人ホームの建設							
開発事業の着工予定年月日		令和7年3月1日			開発事業の完了予定年月日		令和8年5月31日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設		その他	合計
	面積	1103.72 m ²	307.64 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	1411.38 m ²
	区域面積に対する比率	78.20 %	21.80 %	%	%	%	%	%	100.00 %
切土又は盛土面積		切土面積 276.87 m ² 盛土面積 44.33 m ²							
予定される建築物	敷地面積	1103.72 m ²							
	建築面積	431.40 m ²			建ぺい率		39.08 %		
	延べ面積	1224.81 m ²			容積率		110.97 %		
	最高の高さ	9.915 m			階数		地上 3 階 / 地下 一 階		
	用途	住宅型有料老人ホーム			住戸数		60 室		
	構造	鉄骨造			駐車台数		1 台		



開発構想のお知らせ

開発構想の名称 宝塚市月見山1丁目計画		土地利用構想図 	説明の方法 説明会 令和6年2月26日(金) 延期
開発事業区域の位置 宝塚市月見山1丁目9番2、9番14			備考 説明会: 令和6年6月28日(金) 18:00~ 307会議室
開 発 地 区	開発事業区域の面積: 1411.38 m ² 予定される建築物 用 途: 住宅型有料老人ホーム (住戸数: 50 室) 階 数: 地上3階/地下1階 高 さ: 3.915m 造成工事の有無: 有 着工予定時期: 令和7年5月		
	標識設置届提出日 令和6年 4 月 18 日 特定開発事業計画報告書提出日 令和7年 2 月 10 日 開発協定締結日 年 月 日		
	この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。 開発事業者: 株式会社 千輝 代表取締役 千 千輝 連絡先: 株式会社 高橋建築事務所 代表取締役 高橋 新吾 電話: 072-773-0083		



開発構想のお知らせ

開発構想の名称 宝塚市月見山1丁目計画 開発事業区域の位置 宝塚市月見山1丁目9番2、9番14 開発事業区域の面積：1411.38㎡ 予定される建築物 用途：住宅型有料老人ホーム 住戸数：50室 階数：地上3階／地下 階 高さ：9.915m 造成工事の有無：有 着工予定時期：令和7年 5月 標識設置届提出日 令和6年 4月 18日 特定開発事業計画報告書提出日 令和7年 2月 10日 開発協定締結日 年 月 日	土地利用構想図	説明の方法 説明会 令和6年 5月10日 第2回説明会 令和6年 6月28日 備考 第3回説明会 令和6年12月1日(仮) 11時～13時
--	----------------	--

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社 千輝 代表取締役 李 千輝

連絡先：株式会社 高橋建築事務所 代表取締役 高橋 新吾 ● 電話：072-773-0083