

軽微な変更届

令和7 年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者
大阪府堺市堺区宿院町西1丁1番6号
住所 IWC宿院ビル2-1号室

氏名 株式会社千輝 代表取締役李千輝
(連絡先) 郵便番号 664-0851
住所 伊丹市中央6-3-18-401

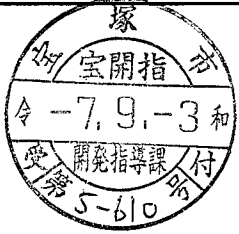
氏名 株式会社高橋建築事務所 高橋新吾
電話 072 (773) 0073
FAX 072 (773) 0083
e-mail taka-ao@oregano.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 5-610 号
開発構想の名称	宝塚市月見山1丁目計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 月見山1丁目9番2、9番14
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日
変更の理由	協議期間の延長

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
着手年月日	令和7年9月25日	令和7年9月1日

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

(第2面)
特定開発事業計画の概要

(変更後)

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 月見山1丁目9番2、9番14							
	開発事業区域の面積	1411.38 m ²							
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地							
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域							
	用途地域	第1種低層住居専用 地域							
	高度地区	第 1 種高度地区							
	その他の地域地区	法22条区域							
	宅地造成等規制法	☒ 規制区域 内 ☐ 規制区域 外							
	地区まちづくりル	☐ 有 () ☒ 無							
開発事業の目的		住宅型有料老人ホームの建設							
開発事業の着工予定年月日		令和7年9月25日			開発事業の完了予定年月日		令和8年9月30日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設		その他	合計
	面積	1115.61 m ²	295.77 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	1411.38 m ²
	区域面積に対する比率	79.04 %	20.96 %	%	%	%	%	%	100.00 %
切土又は盛土面積		切土面積 276.87 m ²			盛土面積 44.33 m ²				
予定される建築物	敷地面積	1115.61 m ²							
	建築面積	431.40 m ²			建ぺい率		38.67 %		
	延べ面積	1224.81 (容積対象938.08) m ²			容積率		84.09 %		
	最高の高さ	9.915 m			階数		地上 3 階 / 地下 一 階		
	用途	住宅型有料老人ホーム			住戸数		50 室		
	構造	鉄骨造			駐車台数		1 台		

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置		宝塚市 月見山1丁目9番2、9番14						
	開発事業区域の面積		1411.38 m ²						
	土地の所有関係		☒ 自己所有地 ☐ 他人地						
	区 域 区 分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域						
	用 途 地 域		第1種低層住居専用 地域						
	高 度 地 区		第 1 種高度地区						
	その他の地域地区		法22条区域						
	宅地造成等規制法		☒ 規制区域 内 ☐ 規制区域 外						
	地区まちづくりル		☐ 有（ ） ☒ 無						
開 発 事 業 の 目 的			住宅型有料老人ホームの建設						
開発事業の着工予定年月日			令和7年9月1日			開発事業の完了予定年月日		令和8年5月31日	
土 地 利 用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設		その他	合計
	面積	1103.72 m ²	307.64 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	1411.38 m ²
	区域面積に対する比率	78.20 %	21.80 %	%	%	%	%	%	100.00 %
切土又は盛土面積		切土面積 276.87 m ² 盛土面積 44.33 m ²							
予 定 さ れ る 建 築 物	敷 地 面 積		1103.72 m ²						
	建 築 面 積		431.40 m ²			建 ぺ い 率		39.08 %	
	延 べ 面 積		1224.81 (容積対象面積938.08) m ²			容 積 率		84.09 %	
	最 高 の 高 さ		9.915 m			階 数		地上 3 階 / 地下 一 階	
	用 途		住宅型有料老人ホーム			住 戸 数		50 室	
	構 造		鉄骨造			駐 車 台 数		1 台	