

## 標識設置届

2024年4月16日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市鹿塩一丁目6番14号

氏名 原 潔

(連絡先) 郵便番号 661-0033

住所 尼崎市南武庫之荘1丁目18-22

氏名 亀田建築設計事務所 亀田 憲一

電話 06-6430-9772


FAX 06-6430-9902

e-mail yz26k3@gmail.com

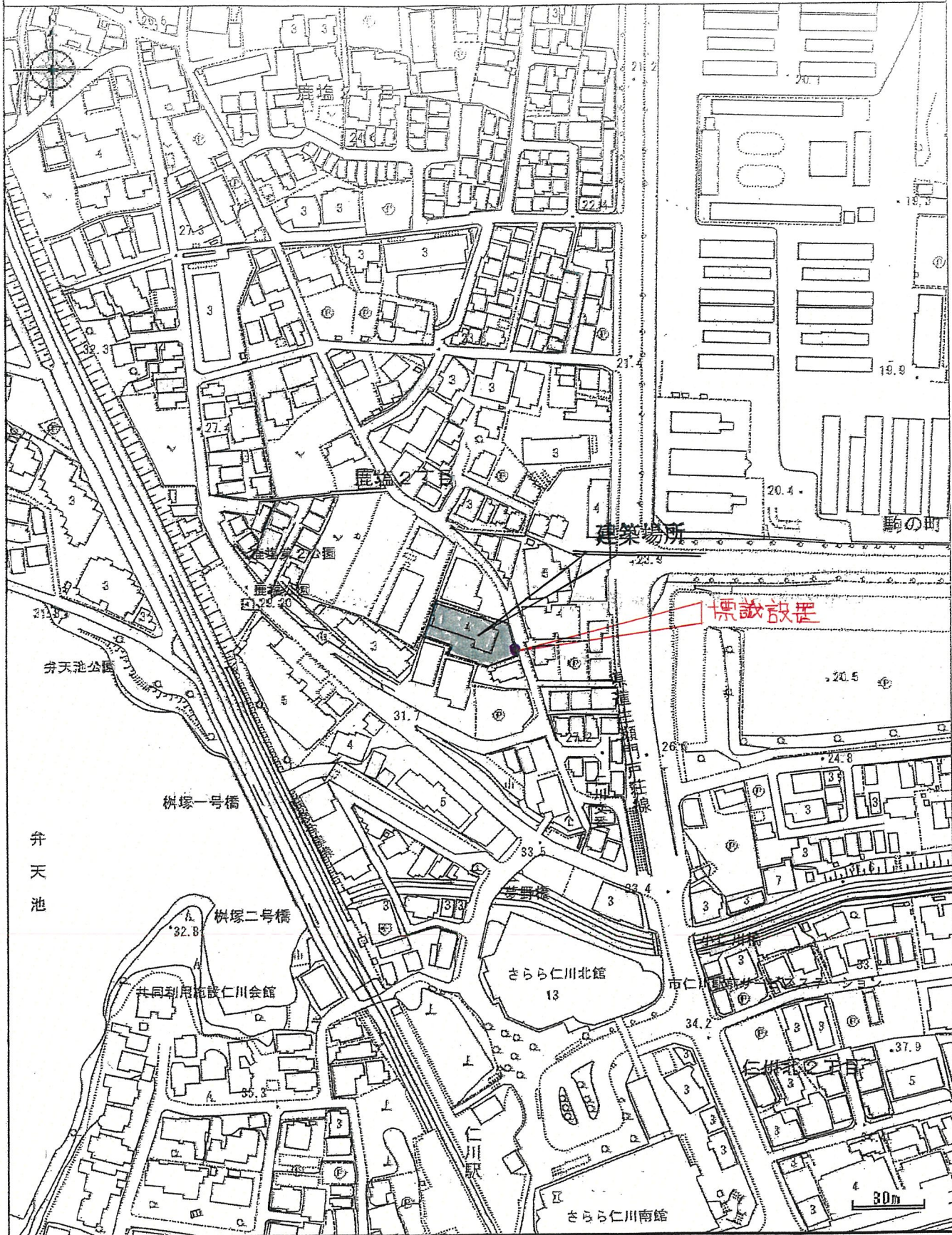
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 6-40 号
開発構想の名称	鹿塩二丁目プロジェクト
開発事業区域の位置	宝塚市鹿塩二丁目81-1の一部
標識の設置日	2024 年 4 月 16 日
設置した標識の数	1 箇所

## ※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。  
2 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
3 ※印の欄は、記入しないでください。  
4 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真(遠景写真と近影写真)を添付してください。  
5 標識設置届及び写真は、2部提出してください。



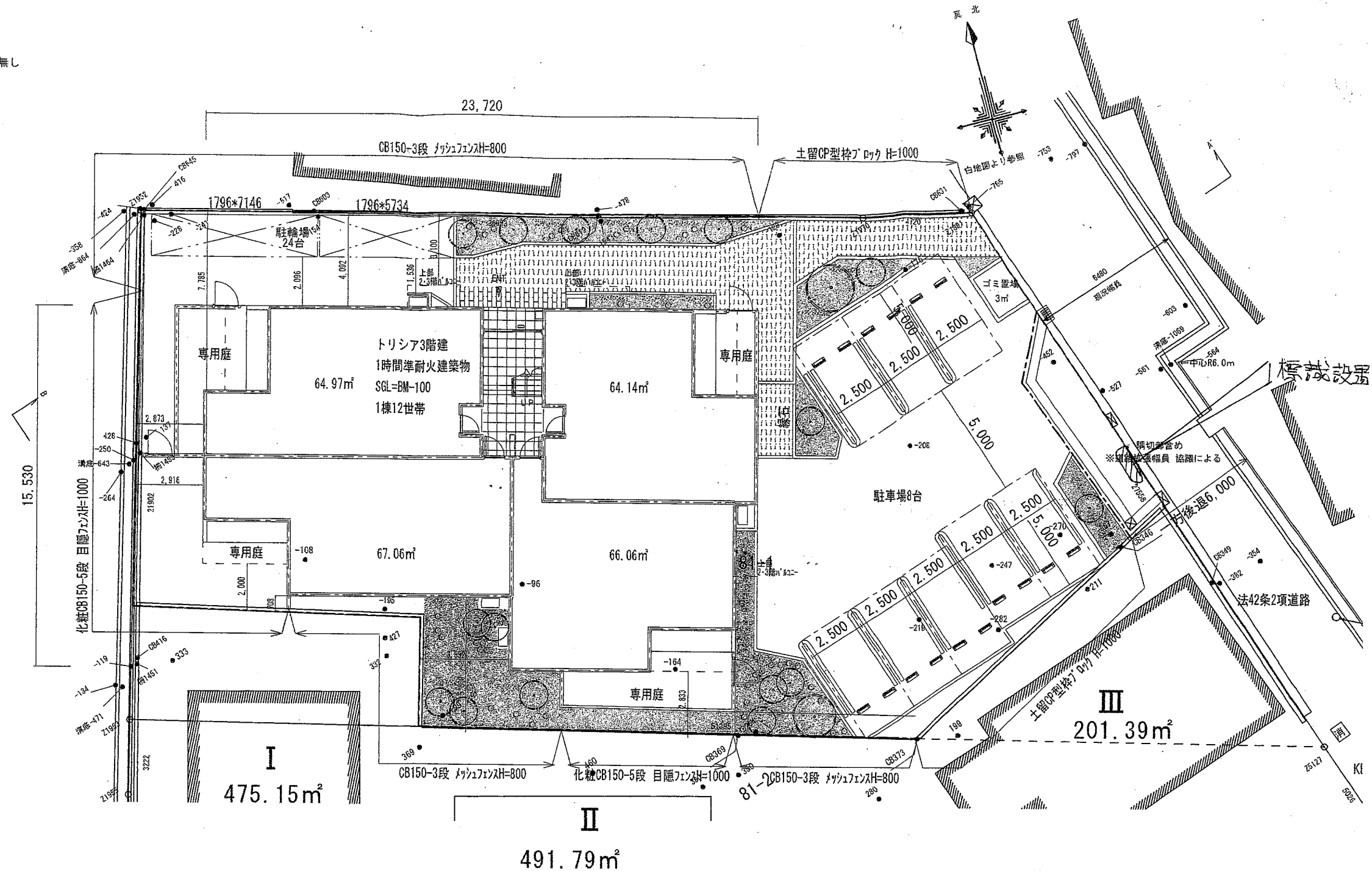
印刷日時:2024/04/15 12:38:41

付近見取図  
S=1:2500

一級建築士 第354079号  
管川 智規



建設地情報	
建設地	宝塚市鹿塩二丁目81-1の一部
敷地面積	公簿 821.93 m <sup>2</sup> 国土調査あり、現地ポイント無し 実測 821.93 m <sup>2</sup> 802.79 (後退後)
境界杭	<input type="checkbox"/> 明確 <input type="checkbox"/> 不明確 <input checked="" type="checkbox"/> 一部不明確
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田・畑 <input checked="" type="checkbox"/> その他(雑種地)
その他	
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外
市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 調整区域内 <input type="checkbox"/> 未線引
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住専 <input type="checkbox"/> 第2種低層住専 <input checked="" type="checkbox"/> 第1種中高層住専 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住専 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 法22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし
防火地域	
高度地区	<input checked="" type="checkbox"/> 地区内 <input type="checkbox"/> 地区外 宝塚市2種高度(5m+1.25A)
宅造規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外
外壁の後退距離	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 道路側(0.5)m 隣地側(0.5)m
建ぺい率	60.00%
容積率	200.00%
北側斜線	該当なし
道路斜線	<input checked="" type="checkbox"/> 1:1.25 <input type="checkbox"/> 1:1.50
地区計画	<input type="checkbox"/> 地区内 <input checked="" type="checkbox"/> 地区外
壁面線の指定	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
埋蔵文化財地域	<input type="checkbox"/> 地域内 <input checked="" type="checkbox"/> 地域外
風致地区	<input type="checkbox"/> 地区内 <input checked="" type="checkbox"/> 地区外
その他規制	なし
該当する条例	兵庫県建築基準法施行条例 宝塚市まちづくり条例 500m超 特定開発



記事	大和ハウス工業株式会社	承認 野本 野本	代表となる設計者 一級建築士 第354079号 曾川 容規	工事名称 鹿塩2丁目プロジェクト	作成年月日 24/03/14	図面番号
	阪神支店集合住宅一級建築士事務所	その他の設計者 北野 容規 曾川 印	図面名称 配電図	縮尺 1/200	工事番号	保管図面区分



