

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県伊丹市昆陽東3丁目4番9号

株式会社 ニチメイ不動産販売

氏名 代表取締役 梅脇健一

(連絡先) 郵便番号 664-0857

住所 兵庫県伊丹市行基町1丁目79-4

氏名 増尾建築設計室 増尾義昭

電話 072-770-5018


FAX 072-770-5032

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 5-0529 号	
開発構想の名称	Nichimei Home宝塚市小浜5丁目新築工事	
開発事業区域 の位置	宝塚市 小浜5丁目328番1	
協定締結年月日	年 月 日	
標識の修正(予定)日	年 月 日	
変更の理由	開発構想の名称変更 4筆(328-1, 328-4, 330, 331-1)の合筆登記により区域の面積変更 4筆(328-1, 328-4, 330, 331-1)の合筆登記により区域の位置変更 着手予定時期の延期の為	
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)		
変更項目	新 旧	
名称 申請地 開発事業区域の面積変更 着手予定日	Nichimei Home宝塚市小浜5丁目新築工事 宝塚市小浜5丁目328番1 905.54 m ² 令和6年6月20日	ニチメイホーム宝塚市小浜5丁目新築工事 宝塚市小浜5丁目328-1, 328-4, 330, 331-1 905.79 m ² 令和6年年4月20日ごろ

※受付処理欄

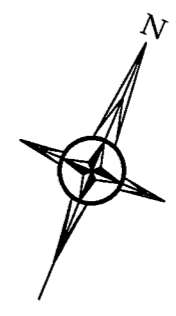
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	


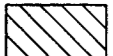
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

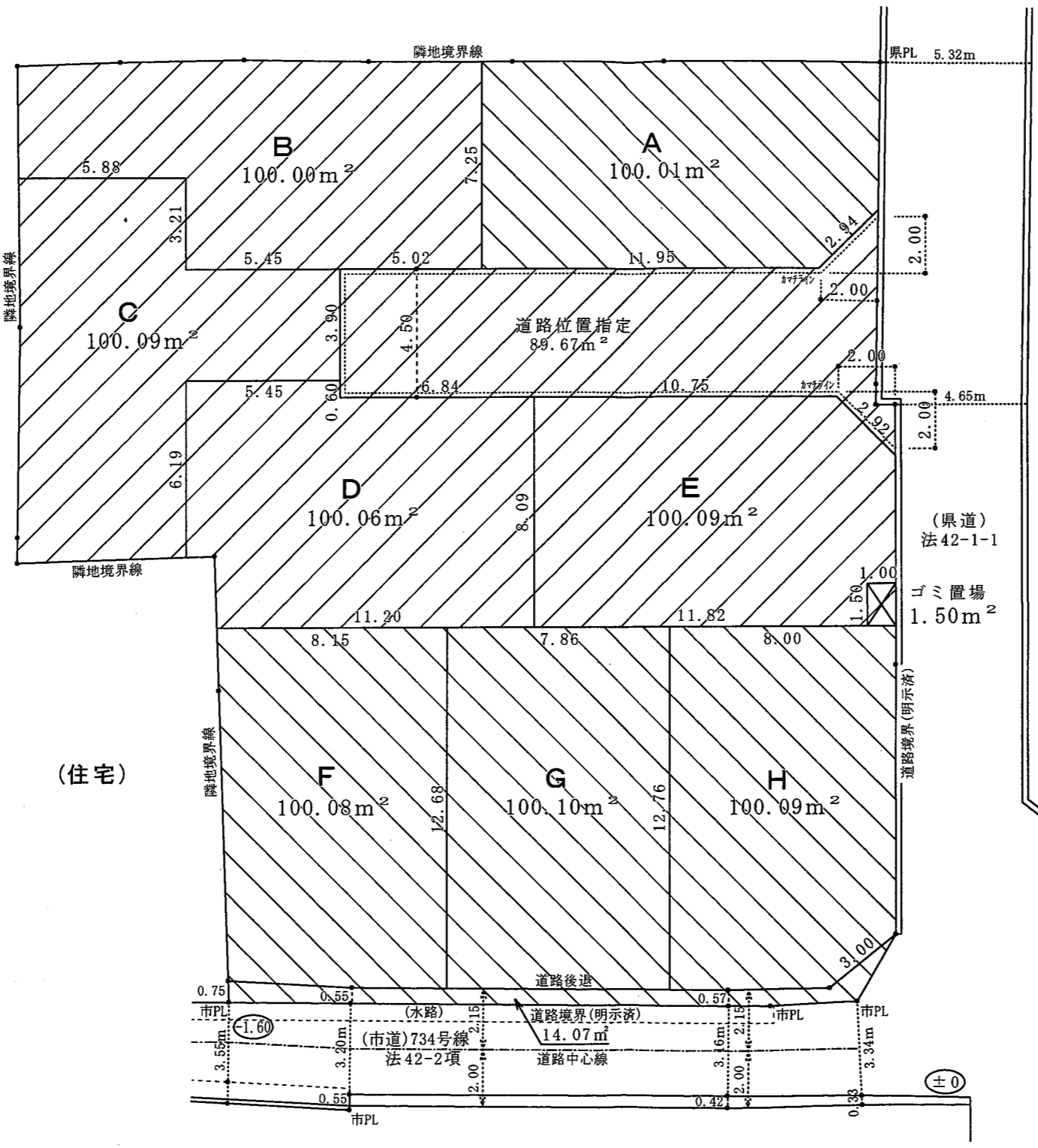
(住宅)

(住宅)

(住宅)



-  I 期工事
(491.41㎡)
-  II 期工事
(414.35㎡)



変更前

敷地概要	
・ 宝塚市 小浜5丁目328-1他	
・ 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%	
・ 第5種高度地区	
・ 法22条指定区域	

土地利用計画図 S=1:200

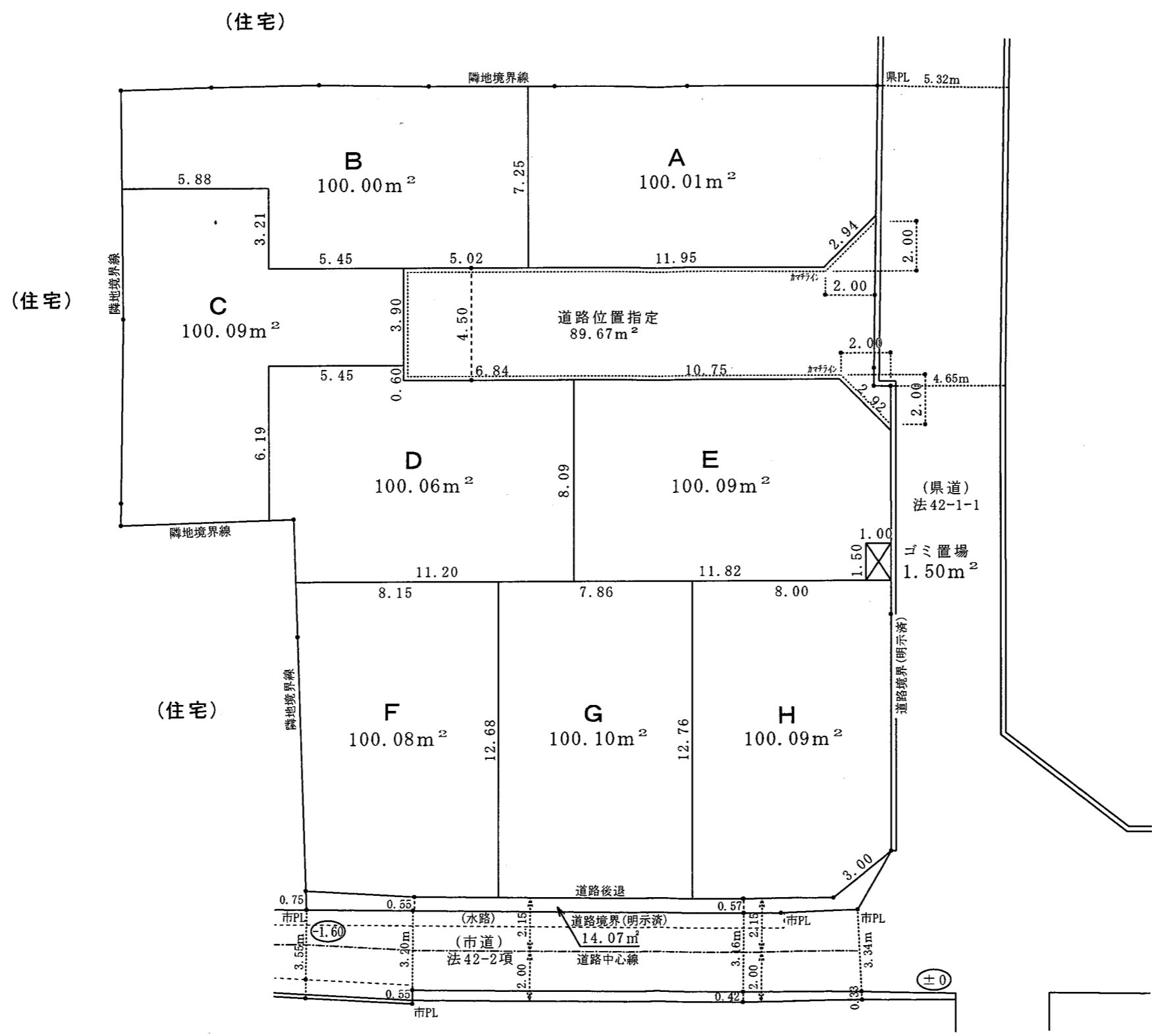
合計 905.79㎡(概測)

(宅地: 891.72㎡ 道路後退14.07㎡)

※ 各面積はコンピ1-ター求積による。

特記	名	宝塚市 小浜5丁目	図面名	土地利用計画図	縮尺	S=1:200	図面番号		製作年月日	2023年 /2月 日	設計		担当	
	一級建築士登録 188154号 増尾 義昭	称	宝塚市 小浜5丁目	土地利用計画図	S=1:200									

ADM 増尾建築設計室
ARCHITECT DESIGN of MASUO
TEL 072 (770) 5018
FAX 072 (770) 5032



- 変更前
- | 敷地概要 | |
|------|--|
| ・ | 宝塚市 小浜5丁目328-1他 |
| ・ | 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
第5種高度地区 |
| ・ | 法22条指定区域 |

土地利用計画図 S=1:200

合計 905.79m²(概測)

(宅地: 891.72m² 道路後退14.07m²)

※ 参考資料を元に作成した為、寸法・面積については変更の可能性があります
 ※ 計画図面につき、行政との協議の結果、変更の可能性があります

※ 各面積はコンピュータ求積による。

特記	名称	図面名	縮尺	図面番号	作製年月日	設計	担当
一級建築士登録 188154号 増尾 義昭	宝塚市 小浜5丁目	土地利用計画図	S=1:200		2023年 / 2月 日		

ADM 増尾建築設計室

ARCHITECT DESIGN of MASUO

TEL 072 (770) 5018
FAX 072 (770) 5032