

令和6年度第1回景観審議会デザイン協議部会 会議要旨

1. 審議会（部会）の日時、場所、出席者、議事

- (1) 開催日時 令和6年（2024年）6月27日（木） 午後3時30分～同4時
- (2) 開催場所 宝塚市役所 3階 3B会議室
- (3) 出席者
 - ・景観審議会デザイン協議部会委員
（対面）田中委員、大平委員、川崎委員、山根委員、片岡委員、永尾委員
（オンライン）高木委員
 - ・事務局（都市整備部 都市計画課）
吉田部長、谷口次長、黒川課長、下山係長、白川係長、武田職員
 - ・事業者
議事① 事業者 株式会社 太明
設計者 株式会社レイ設計
- (4) 議 事
議事① 宝塚店舗ビル 新築工事
- (5) 傍聴者
議事① 0名

2. 会議の要旨

事務局： 本日のデザイン協議部会は、委員8名中6名の出席がありましたので、宝塚市景観審議会デザイン協議部会の設置及び運営に関する規程第5条に準用する宝塚市景観審議会規則第6条第2項の規定により成立する旨を報告します。

また、部会の設置及び運営に関する規定第3条2項により、永尾委員にご協力をいただいております、合計7名の委員の方に協議いただきます。

景観審議会運営規程第3条第1項の規定に基づき、本日の議事は全て公開となっています。傍聴者があれば入室を承認しますが、傍聴者はいらっしゃいません。

会 長： 本日の署名委員は順番により、1番大平委員と2番川崎委員です。

☆☆☆ 宝塚店舗ビル 新築工事 ☆☆☆

会 長： 今回の事業計画で景観上特に配慮された部分についてご説明をお願い致します。

設計者： 景観上配慮した点について、当初の計画では6mを予定していた建築物の高さを周辺に配慮し3.5mに抑えました。

色彩としては、周辺の景観に馴染むよう明度と彩度を基準値以下として落ち着いた色としました。

植栽については、手元の資料ではオリーブ1本植栽するとありますが、検討を重ねた結果、敷地内にもっと植栽を増やす方が良いのではないかと結論に至りました。現在は、確認申請敷地の約20%程度の植栽を、道路から見える位置に確保する計画にしております。

建物の配置としましては、幹線道路から見えないよう、隣地の店舗の裏側に配置しました。

会 長： 20%程度の植栽というのは、その部分の舗装を剥がして植栽されるということでしょうか。

設計者： はい。

委 員： 色彩計画等は基準以下に抑えておられますので、建物自体のデザインに関しては特に大きな問題はないかと思います。

昼と夜のイメージパースを見ましたが、照明を当てて建物全体を照らすという計画でしょうか。

事業者： はい。地面から高さ1m程度の位置から上に向けて照らします。軒の出が30cmあり、軒天で光を受け止める計画です。色温度は3500Kで、白すぎない優しい色合いにしております。

委 員： 照明を点灯するのは何時から何時でしょうか。

設計者： 隣地の店舗の営業時間に合わせ、夕暮れから22時45分頃までです。

委 員： 夜間の照明が周辺の住宅地から見ると少し目立つと思われます。そのため、時間帯によって照度を落としていく等、周辺住民への配慮をしていただけないかと思いますがいかがですか。

設計者： 一度持ち帰り社内で検討させていただきます。

委員： また、隣地の店舗に設置されている既存の壁面看板の照明は、イメージパースでは光っていませんが、実際はどうなっているのですか。

設計者： 壁面看板は、隣地の店舗の営業時間に合わせて照らしています。

委員： 壁面看板の照明について周辺の方からの苦情などはございませんか。

設計者： 今のところございません。

委員： 今回の計画建物によって照射面積も増えますので、極力穏やかな形になるようにご検討いただければと思います。

会長： 照明器具は壁面に設置するのですか。

設計者： はい。照明器具は、壁面に設置する縦のルーバーの隙間に1箇所ずつ取り付けます。

委員： 外構について、当初計画より駐車台数を減らして緑地にしてくださりありがとうございます。

新たに計画された緑地は、市民の方々にとって潤いのある景観を創出する場所となります。現状では全面ツツジの密植で検討されていますが、少し遠くからの視点を考えると、高木植栽を加えるとより効果的です。

例えば、道路から見て手前の大部分は張り芝のような形にいただき、奥にサツキツツジが列植されていて、その中に数本の高木を植える計画の方が、景観・コスト両方の面で効率的かと思います。

緑地幅も十分あり、戸建住宅への影響もほとんどないと思いますので、高木の常緑樹種を選んでいただければと思います。自然的な植栽に近いもので、価格も比較的安価なクスノキやシラカシを推奨します。

設計者： 検討いたします。

会長： それでは、ご検討いただく内容について宜しくお願い致します。

会 長： 議事1については、これで協議を終了とします。