

軽微な変更届

令和6年11月25日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪市中央区南船場2丁目11番9号

株式会社 ナトム

氏名 代表取締役 廣石 勇

(連絡先) 郵便番号 530-0037

住所 大阪市北区松ヶ枝町2番3号

氏名 株式会社 プロメディック 金島 成治

電話 06-6351-6555

FAX 06-6351-6605

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

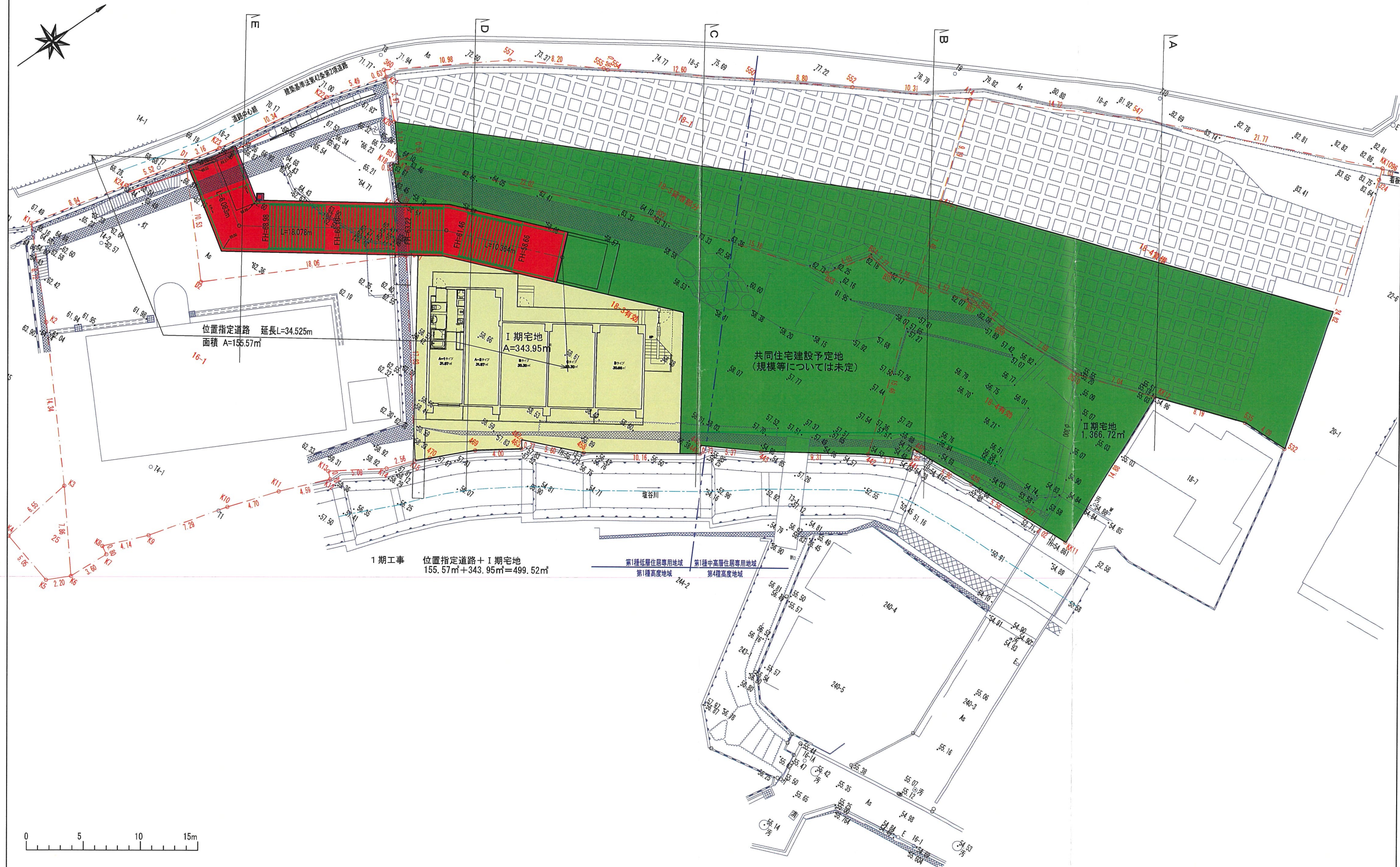
開発協議申出書 受付番号	第 6-0046 号
開発構想の名称	(仮称)月見山1丁目PJ
開発事業区域 の位置	宝塚市 月見山1丁目18-1,18-2,18-3,18-4,16-2,243-1
協定締結年月日	令和6 年 11 月 日
標識の修正(予定)日	令和6 年 11 月 25 日
変更の理由	・各課等と協議した結果、位置指定等の法基準を満たすために変更した。 ・許認可取得等の関係で着工予定日を変更した。
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
①図面の変更 ②集同住宅の戸数 ③着工予定日	①別紙のとおり ②10戸 ③令和6年12月20日 ①別紙のとおり ②12戸 ③令和6年9月30日

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

(注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

新

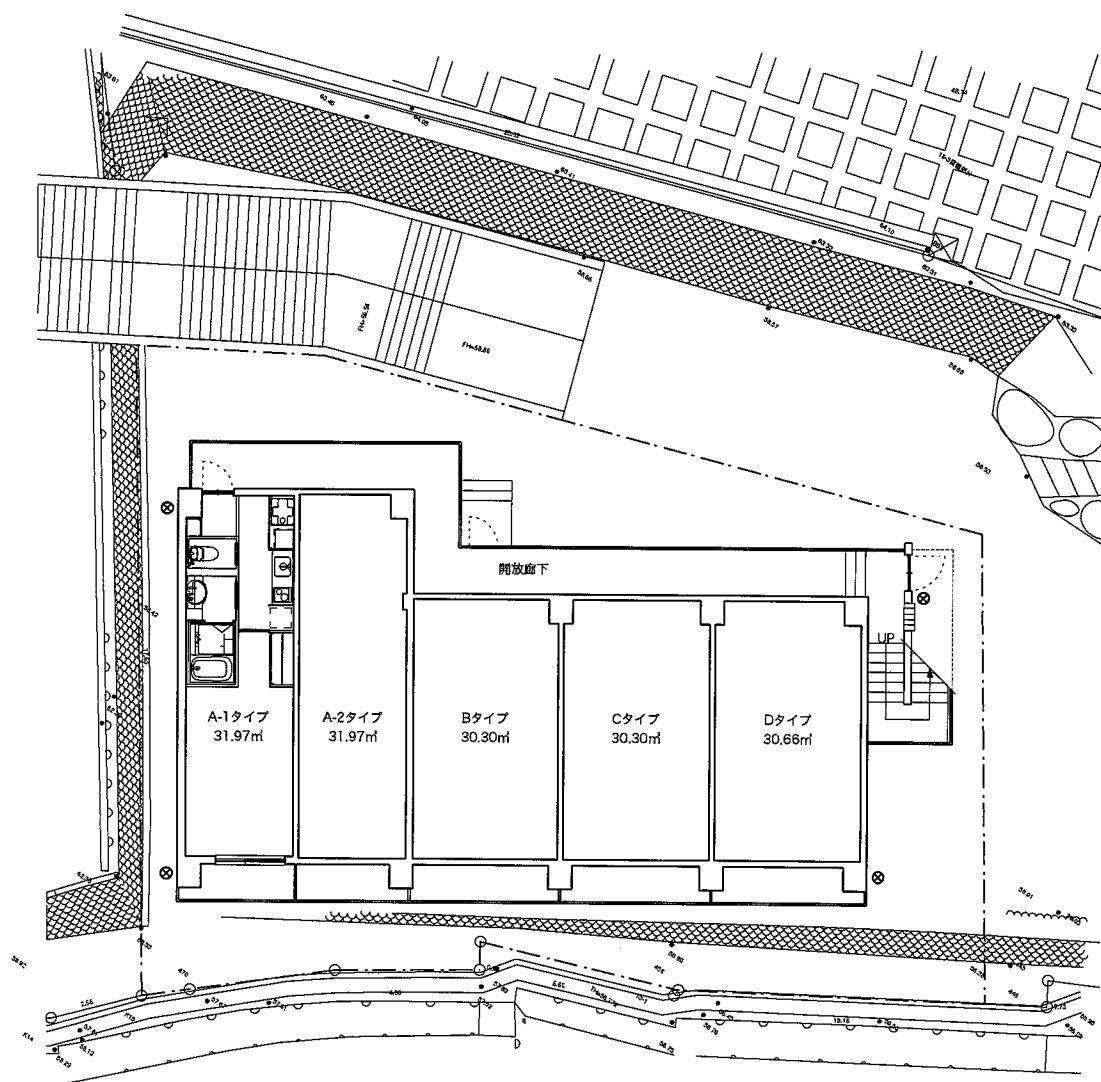
後



1A

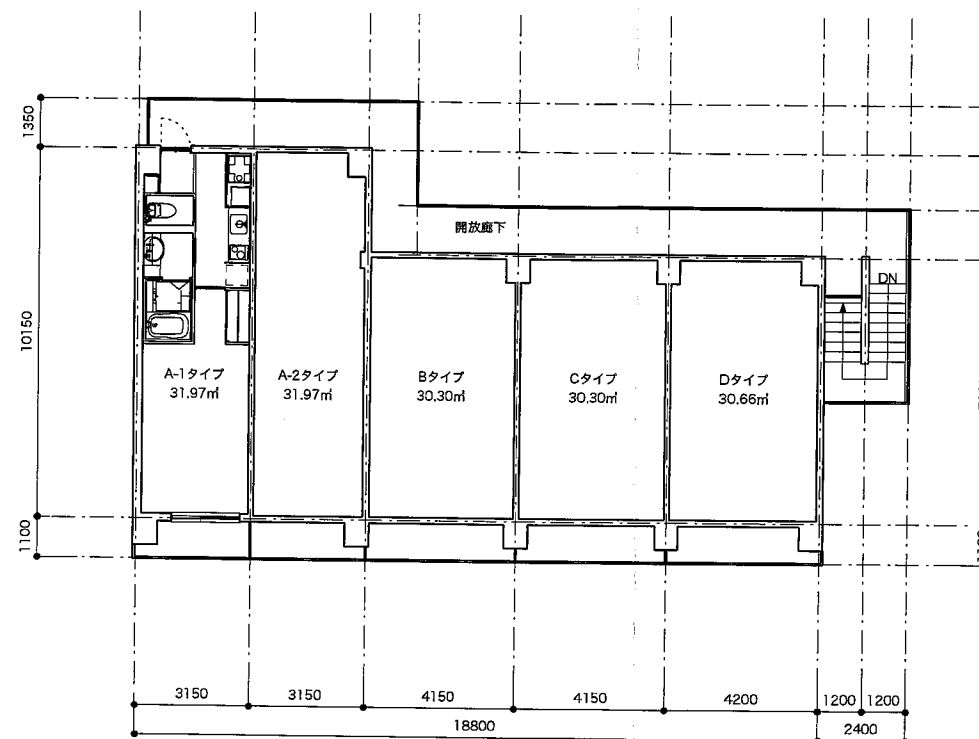
20-1





1階PLAN

⊗防犯用照明器具を示す



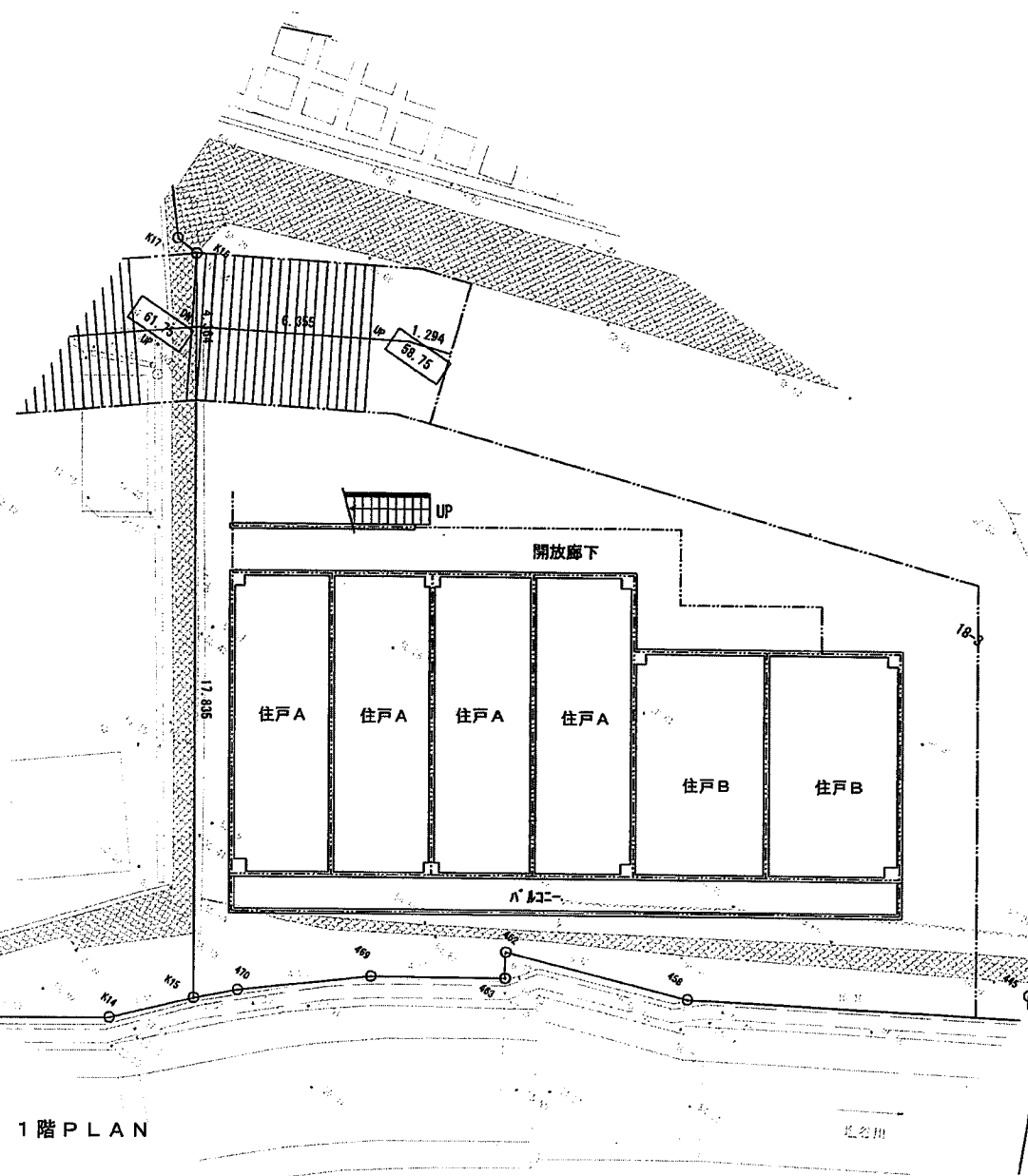
2階PLAN

第1種低層住専 100/50
第1種高度地区
壁面後退 1.0m
絶対高さ 10m

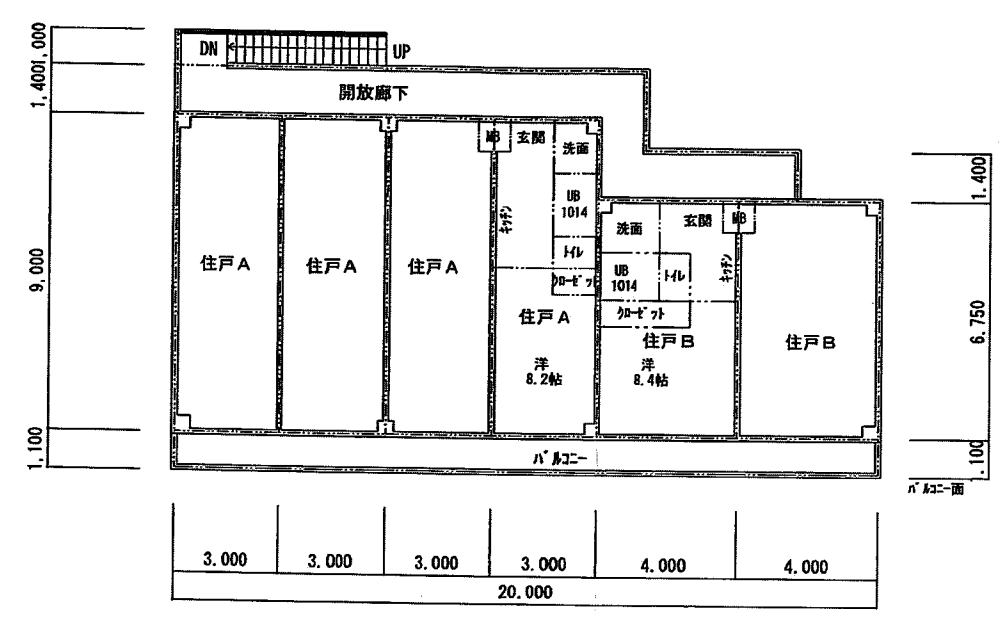
計画敷地面積 343.95㎡
建築面積 171.40㎡ (49.84% < 50%)

	容積対象床面積	屋外階段
1階	155.19㎡	9.52㎡
2階	155.19㎡	9.52㎡
延床	310.38㎡ (90.24% < 100%)	

共用廊下	バルコニー	合計
30.56㎡	22.56㎡	217.83㎡
32.18㎡	22.56㎡	219.45㎡
施工床面積合計 437.28㎡ (住戸数10戸)		



1階PLAN



2階PLAN

第1種低層住専 100/50
第1種高度地区
壁面後退 1.00m
絶対高さ10m

RC造2階建て

計画敷地面積 359.25㎡
建築面積 178.44㎡ 49.68% < 50%

	容積対象面積	屋外階段	施工床面積			合計
			共有廊下	ハコニ		
1階	162.00㎡	5.90㎡	27.86㎡	20.50㎡		216.26㎡
2階	162.00㎡	5.90㎡	27.86㎡	20.50㎡		216.26㎡
延べ	324.00㎡					
	90.19% < 100% -ok					
	住戸A	27.00㎡	8戸			
	住戸B	27.00㎡	4戸			
	計		12戸			

$$112 \times 1 \div 359.254 \times 10000$$

施工床面積合計
432.52㎡

名称 宝塚市月見山1丁目	
I期 ワンルームマンション計画	
図面名 平面PLAN-①	
縮尺	1
No.	
2019.8.23	



開発構想のお知らせ

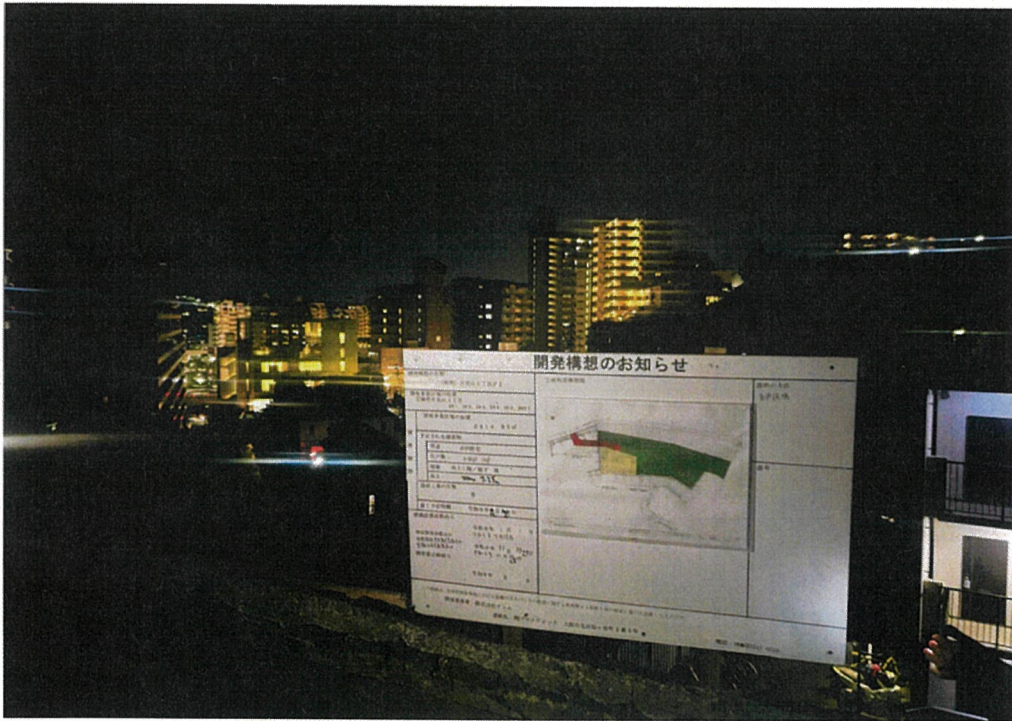
開発構想の名称 (仮称) 月見山1丁目PJ	土地利用構想図	説明の方法 各P説明
開発事業区域の位置 宝塚市月見山1丁目18-1、18-2、18-3、18-4、18-2、243-1		
開発事業区域の面積 2414.82㎡		
予定される建築物		
用途: 共同住宅		
住戸数: 18戸		
階数: 地上2階/地下1階		
高さ: 約10m		
造成工事の有無 有		
着工予定時期: 令和6年秋頃		
建築設置届提出日		
特定開発届提出日		
特定開発届提出日		
開発協定締結日		

この構想は、宝塚市の開発事業に於ける協力の要する区域の範囲に於けるもの（1）と（2）の範囲に於けるものであります。

開発事業者：株式会社ナトム

連絡先：株式会社ナトム 大阪市北区松ヶ枝町2番3号

電話：06（6361）8888



開発構想のお知らせ

開発構想の名称 (仮称) 月見山1丁目P 開発事業区域の位置 宝塚市月見山1丁目 18-1, 18-2, 18-3, 18-4, 16-2, 24-1 開発事業区域の面積 2414.82㎡ 予定される建築物 <table style="width: 100%;"> <tr> <td>用途:</td> <td>共同住宅</td> </tr> <tr> <td>住戸数:</td> <td>1-2戸 / 6戸</td> </tr> <tr> <td>階数:</td> <td>地上2階 / 地下 階</td> </tr> <tr> <td>高さ:</td> <td>7.25m</td> </tr> </table> 造成工事の有無 有 着工予定時期: 令和6年 月 日 標識設置届提出日 令和6年 1月 日 特定開発届提出日 令和6年 11月 15日 開発協定締結日 令和6年 月 日	用途:	共同住宅	住戸数:	1-2戸 / 6戸	階数:	地上2階 / 地下 階	高さ:	7.25m	土地利用構想図	説明の方法 各戸説明 備考
用途:	共同住宅									
住戸数:	1-2戸 / 6戸									
階数:	地上2階 / 地下 階									
高さ:	7.25m									

この図は、宝塚市開発事業における開発のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 株式会社ナトム

連絡先: ㈱プロメディアック 大阪市北区松ヶ枝町2番3号

電話: 06-6361-6865