

軽微な変更届

令和6年9月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市伊子志3丁目13-12

氏名 堀内 和美

(連絡先) 郵便番号 〒599-8107

住所 大阪府堺市東区白鷺町1丁5番1号

氏名 アイ建築設計 香山 彰吾

電話 072 (250) 7831

FAX 072 (250) 7898

e-mail info @ ai-kensetsu.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 号 開発構想届 6-0262
開発構想の名称	(仮称)宝塚市伊子志三丁目PJ
開発事業区域 の位置	宝塚市 伊子志三丁目214番1、214番2
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日
変更の理由	人口密度超過の為
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
住室数	33室 44室
駐車台数	敷地内9台敷地外8台 敷地内11台敷地外11台

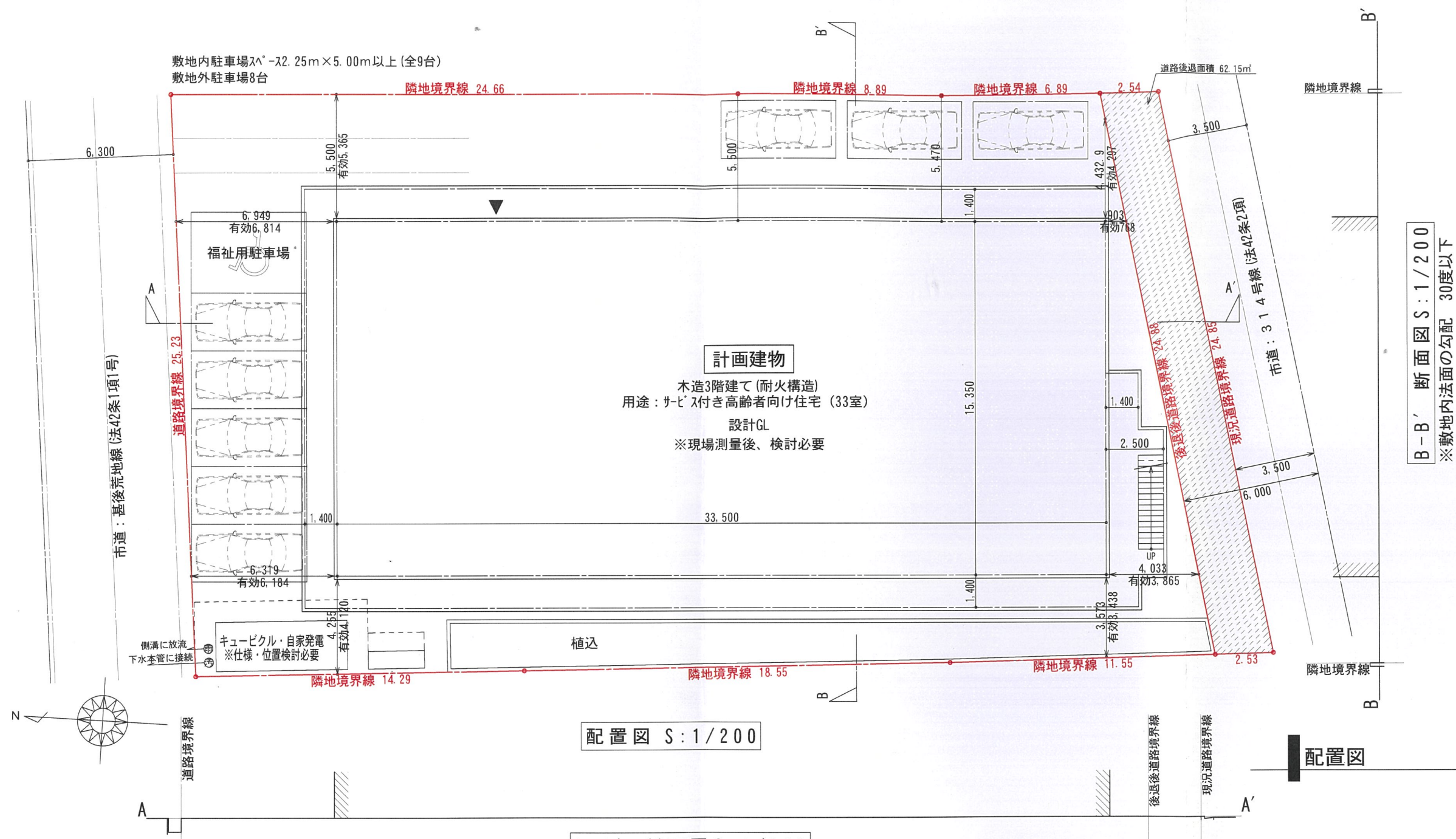
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書



変更後



配置図 S:1/200

A-A' 断面図 S:1/200

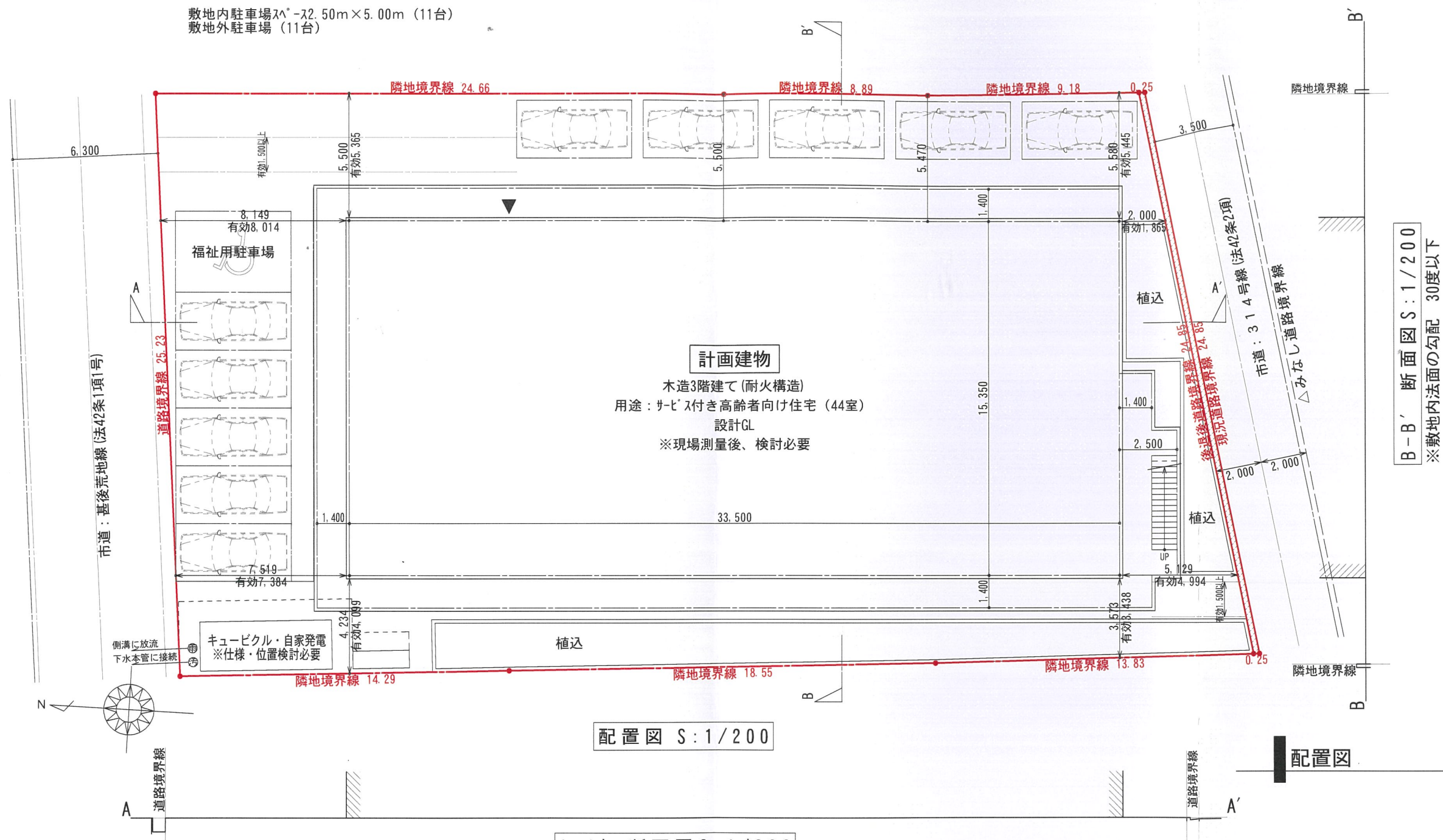
※敷地内法面の勾配 30度以下

計画概要

地名地番：兵庫県宝塚市伊子志3丁目214番1、214番2
用途地域：第一種中高層住居専用地域 ・ 第1種住居地域
建ぺい率：60.00% ・ 60.00%
容積率：200.00% ・ 200.00%
防火地域：なし ・ なし
高度地区：第二種高度地区 ・ 第四高度地区
その他：

B M		ベンチマーク	設計概要	
凡	GL	設計GL	特記	1.
		計画地盤高		2.
		敷地境界線		3.
		建物配置基準		4.
例			特記	5.
				6.
				7.
				8.

変更前



A-A' 断面図 S:1/200
※敷地内法面の勾配 30度以下

計画概要

地名地番：兵庫県宝塚市伊子志3丁目214-1、214-2
用途地域：第一種中高層住居地域 ・ 第1種住居地域
建ぺい率：60.00% ・ 60.00%
容積率：200.00% ・ 200.00%
防火地域：なし ・ なし
高度地区：第二種高度地区 ・ 第四高度地区
その他：

B M		ベンチマーク	設計	概要
凡	例	GL	設計GL	1.
		□	計画地盤高	2.
		○	敷地境界線	3.
		○	建物配置基準	4.
例	項			5.
				6.
				7.
				8.