

ソリオ宝塚駐車場管理事業 年間貸付料と年間駐車場使用料の推移（令和元年度～令和5年度）  
 ＊4月から3月を会計年度の基準とします

都市整備部 市街地整備課

【ソリオ第1駐車場】（単位：千円）

年度	年間貸付料	年間駐車場使用料
R1	25,200	116,184
R2	25,200	106,615
R3	25,200	114,571
R4	25,200	109,975
R5	54,560	109,023

ソリオ宝塚都市開発（株）による管理経費は年間約81,100千円（年間貸付料含む）。  
 R5年度から年間貸付料の値上げを行った（約30,000千円）。

【ソリオ第4駐車場】（単位：千円）

年度	年間貸付料	年間駐車場使用料
R1	56,768	82,011
R2	56,768	66,569
R3	56,768	70,881
R4	56,829	79,357
R5	56,829	83,023

年間貸付料は、土地使用料の見直しによる金額変更。  
 ソリオ宝塚都市開発（株）による管理経費は年間約74,400千円（年間貸付料含む）。