

みんなで考えるマンションの価値 ～聞く・考える・つながる～

2026年1月23日(金) 

14:00-16:00

会場：中央公民館（宝塚市末広町3-53）

1階ホール

※駐車場減免あり

末広中央公園駐車場が満車の場合は市役所駐車場へお願いいたします。



内容

①講演

「資産価値が上がるマンションとは？！
～未来へつながる住民の力～」

講師：マンションみらい価値研究所 久保 依子氏

②事例報告

「サンハイツ逆瀬川自治会の取り組み」

発表者：サンハイツ逆瀬川自治会 会長 大畑雅弘氏

③交流会

主催

社会福祉法人 宝塚市社会福祉協議会

宝塚市

2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

(大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社が運営する、マンションにまつわる社会課題に特化した総合研究所。)

記事の公開や、オンラインセミナーも開催中。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト

<https://www.miraikachiken.com/>

逆瀬川駅から徒歩13分の閑静な住宅地にある、203戸の大規模マンションの自治会。

防災訓練や防災マニュアルを独自で作成し、全戸へ配布しています。また、65歳以上の世帯への敬老祝い、ハロウィンのお菓子配布などを通じて住民の状況を把握しています。

その他にも管理組合と自治会の関係性や成り立ちについてもお話していただきます。



お問い合わせ
申し込み

参加申込書

下記まで必要事項記入の上、FAX・電話・
右記二次元コードにて申し込みください。
申し込み締め切り：2026年1月16日（金）

(TEL) 0797-86-5003 (FAX) 0797-86-5160

① 団体名

マンション・集合住宅名

② 氏名

連絡先

③ 他参加者氏名

※要約筆記・手話通訳が必要な方は、
2026年1月9日（金）までにお申し出ください。