

宝塚市長 山崎 晴恵

公売公告兼見積価額公告

国税徴収法第95条の規定により差押財産を公売することを公告します。
国税徴収法第99条の規定により見積価額を公告します。

公売参加申込開始日時	令和 7年 1月 9日 午後 1時00分
公売参加申込終了日時	令和 7年 1月27日 午後11時00分
公売参加申込場所	紀尾井町戦略研究所株式会社提供のインターネット公売システム上
公売開始日時	令和 7年 2月 3日 午後 1時00分
公売締切日時	令和 7年 2月10日 午後 1時00分
公売場所	紀尾井町戦略研究所株式会社提供のインターネット公売システム上
公売方法	期間入札
開札日時	令和 7年 2月10日 午後 1時00分
開札場所	宝塚市 市税収納課
売却決定日時	令和 7年 3月 3日 午前 9時00分
売却決定場所	宝塚市 市税収納課
買受代金納付期限	令和 7年 3月 3日 午後 2時30分
買受代金納付場所	宝塚市 市税収納課
公売保証金額	※詳細は、別紙のとおり
公売保証金納付期限	令和 7年 1月31日
公売保証金納付方法	銀行振込又は直接持参
公売財産及び見積価額	※詳細は、別紙のとおり
買受人の資格その他の要件	「宝塚市インターネット公売ガイドライン」のとおり
公売財産上の質権者、抵当権者等の権利の内容の申し出について	公売財産上に質権、抵当権、先取特権、留置権、その他の公売財産の売却代金から配当を受けることができる権利を有するものは、売却決定の日の前日までに、その内容を申し出てください。

<その他の事項>

- 1 国税徴収法第92条の規定及び同法108条第1項の規定に該当する者は、公売へ参加すること及び財産を買い受けることができません。
- 2 公売財産の買受の申込みをしようとする者（以下、「入札者」という。）は、公売参加申込期間に所定の公売参加申込手続きが必要です。
- 3 公売保証金の納付を要する公売財産についての公売参加は、その納付後でなければなりません。
- 4 公売保証金の納付方法は、銀行振込、現金書留、郵便為替又は直接持参による納付となります。
- 5 見積価額以上の入札者のうち、最高の価額による入札者を最高価申込者として決定し売却決定を行います。
- 6 最高価申込者の決定は、開札に準じ、開札場所にて行います。（決定日時については開札日時の1時間後）
- 7 開札の結果、最高価申込者が2人以上いる場合は紀尾井町戦略研究所株式会社提供のインターネット公売システム上にて追加入札を行います。入札締切後の呼び上げから3時間が追加入札時間となります。追加入札締切をもち、開札場所にて最高価申込者の決定を行います。売却決定日時及び場所並びに買受代金の納付期限については上記と同様です。
- 8 次順位による買受けの申込は、開札の場所において、最高価申込者の決定後直ちに行います。買受代金の納付期限は、売却決定の日から起算して7日を経過した日となります。
- 9 公売財産に係る市税・国民健康保険税（料）の完納の事実が、買受代金納付の前に証明されたとき、または買受代金納付後であっても、取消すべき重大な事由があるときは売却決定を取消します。
- 10 公売財産の取得時期は、買受代金の納付があったときです。買受代金を納付しないときは、公売保証金をお返しすることができません。
- 11 宝塚市は公売財産について引渡しの義務・契約不適合責任は負いません。
- 12 1 公売財産の権利の移転につき登記を要するものについては、買受代金を納付するほか、登録免許税額に相当する印紙若しくは現金の領収証書の提出が必要です。
- 2 買受人に対抗することができる公売財産上の負担がある場合は、その負担について責任を負います。
- 3 公売財産の図面、地図、写真等の情報は紀尾井町戦略研究所株式会社提供のインターネット公売システム上に掲載しています。一部閲覧のみの情報もあります。（閲覧場所：宝塚市役所市税収納課）

公売財産一覧表

売却 区分番号	公売財産の名称、性質及び所在 公売財産上の賃借権等の権利の内容その他	公売保証金 (円)	見積価額 (円)
	(土地の表示) 【所在】宝塚市清荒神二丁目 【地番】225番 【地目】宅地 【地積】18.75 m ² 【所有者】眞田 清孝 【不動産番号】1414000026092	1,840,000	18,320,000
	(土地の表示) 【所在】宝塚市清荒神二丁目 【地番】227番 【地目】宅地 【地積】70.25 m ² 【所有者】眞田 清孝 【不動産番号】1414000026094		
	(主である建物の表示) 【所在】宝塚市清荒神二丁目 227番地、225番地 【家屋番号】227番 【種類】居宅 【構造】木造セメントかわらぶき2階建 【床面積】1階 41.40 m ² 2階 44.30 m ² 【所有者】眞田 清孝 【不動産番号】1401010096609		
	(土地の表示) 【所在】宝塚市清荒神2丁目 【地番】221 【地目】宅地 【地積】763.01 m ² 【所有者】眞田 清孝 ほか 【持分】152,602分の6,610		