

軽微な変更届

令和 7年 2 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市逆瀬川1-14-2

株式会社リノウエスト

氏名 代表取締役 佐藤 慎二郎

(連絡先) 郵便番号 560-0041

住所 豊中市清風荘1-5-1

氏名 有限会社創夢建築研究所 片山 綾

電話 06 (6845) 6280

FAX 06 (6845) 6190

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 6-0575 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市安倉中5丁目PJ
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉中5丁目155
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 7 年 2 月 19 日
変更の理由	事業計画の変更による
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙による	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

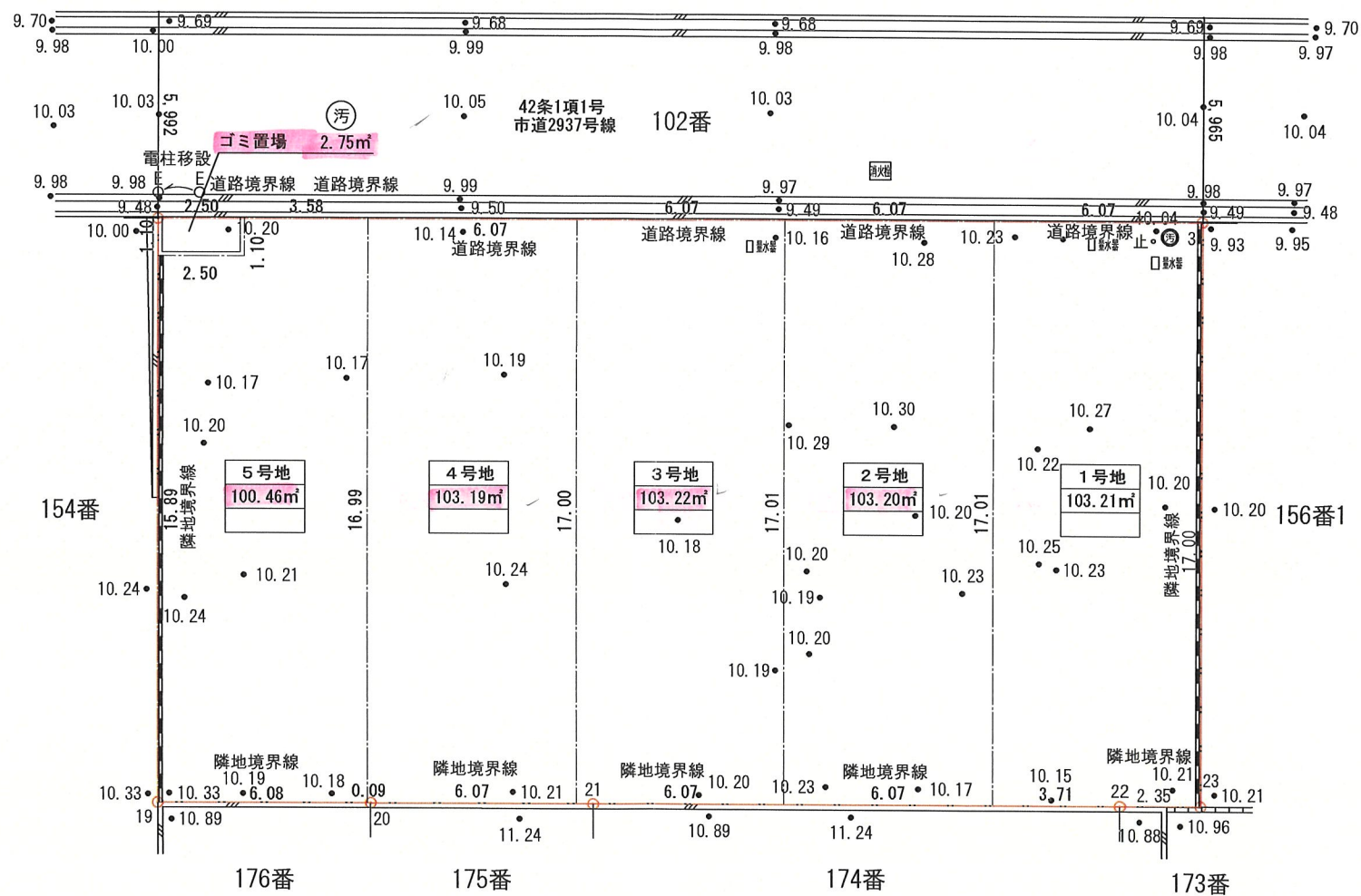


変更箇所対照表

項目	変更前	変更後	備考欄
宅地面積変更	2号地103.21㎡、3号地103.21㎡、 4号地103.20㎡、5号地101.21㎡ ゴミ置場2.00㎡	2号地103.20㎡、3号地103.22㎡、 4号地103.19㎡、5号地100.46㎡ ゴミ置場2.75㎡	ゴミ置き場位置変更による調整をした為
ゴミ置き場 位置変更	4号地5号地境界に設置	5号地北東角に設置	事業計画の変更による
電柱位置変更	5号地北東角より南1mあたりに存置	5号地-隣地境界線前に電柱移設	ゴミ置き場位置変更による調整をした為
汚水給水変更	ゴミ置場汚水新設、5号地汚水既設利用 5号地給水既設利用	ゴミ置場汚水既設利用、5号地汚水新設 5号地給水既設撤去、新設	ゴミ置き場位置変更による調整をした為

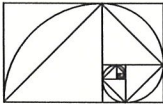


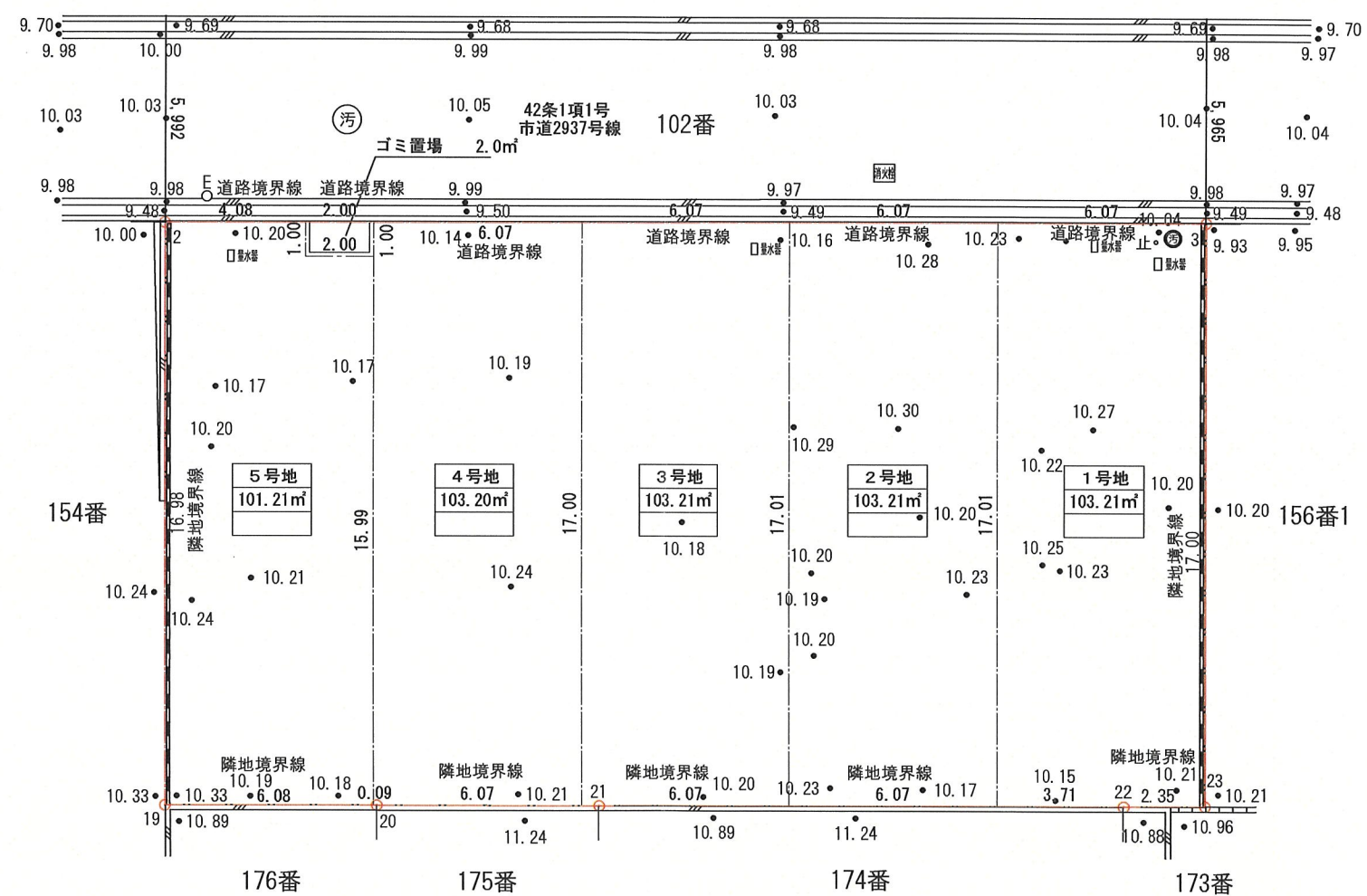
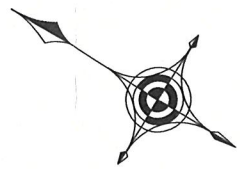
開発構想のお知らせ		
開発構想の名称 (仮称) 宝塚市安倉中5丁目PJ	土地利用構想図	説明の方法 戸別説明
開発事業区域の位置 宝塚市安倉中5丁目155		備考
開発事業区域の面積: 516.05 m ²		
予定される建築物		
用途: 一戸建ての住宅		
住戸数: 5戸		
階数: 地上2階/地下0階		
高さ: 10m以下 m		
造成工事の有無 造成無し		
想 着工予定時期: 令和7年4月30日		
標識設置届提出日 令和7年 1 月 30 日		
特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日		
開発協定締結日 年 月 日		
この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。 開発事業者: 株式会社リノウエスト 代表取締役 佐藤 慎二郎 連絡先: (有)創夢建築研究所 谷口 電話: 06-6845-6280		



- 凡例
- 区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す。

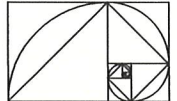
※ 植栽については建築時に道路際に施します。
※ 接道部緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

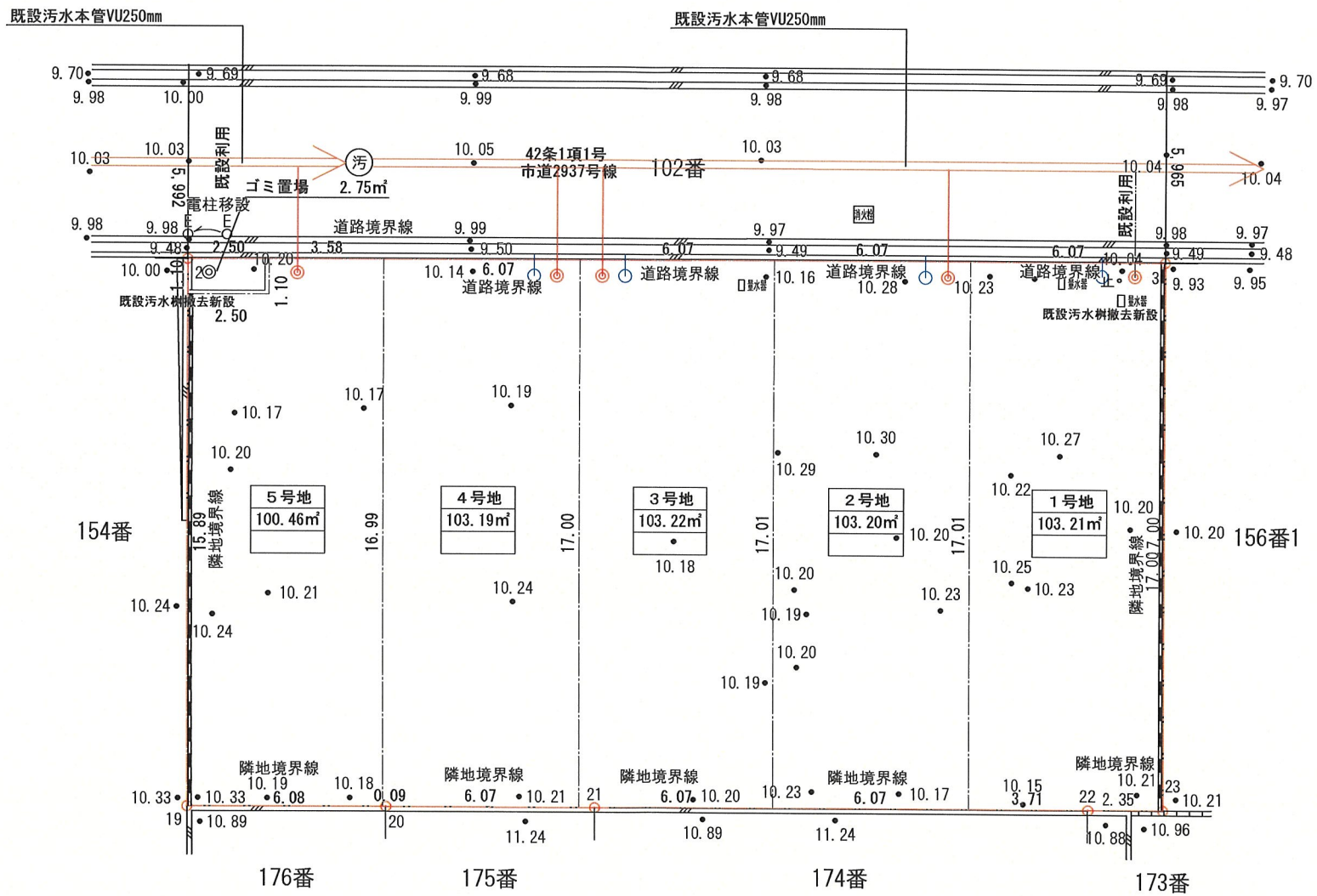




- 凡例
- 区域境界線
 - 10.00 現況地盤高を示す。

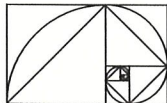
※ 植栽については建築時に道路際に施します。
※ 接道部緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

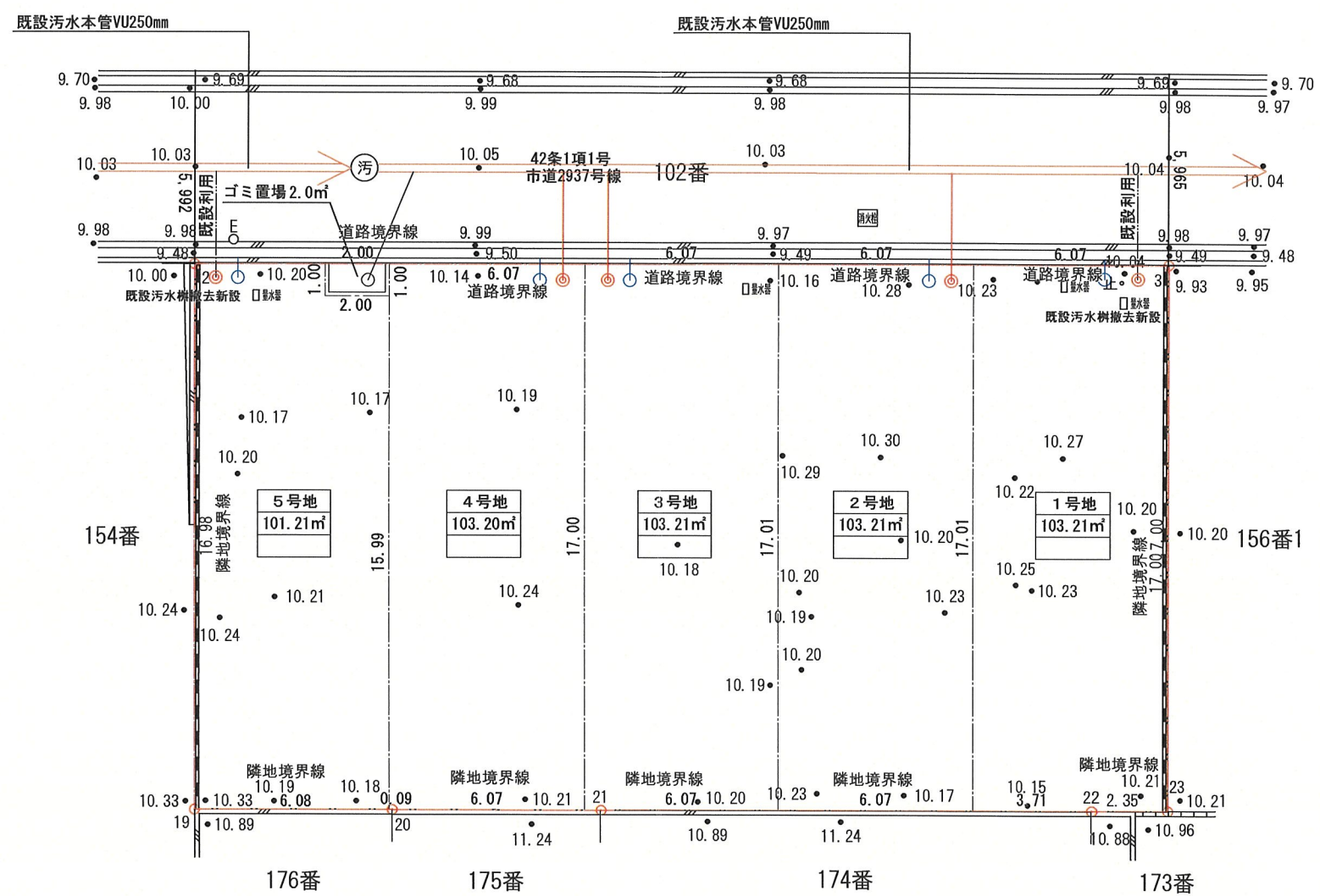




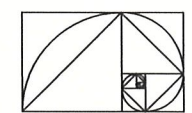
凡例

- 新設污水樹小口径, 連絡管VU150mm
- 新設污水樹, 既設連絡管VU150mm (私設管) (ゴミ置場)
- 新設雨水樹, 連絡管VU125mm
- 流水方向

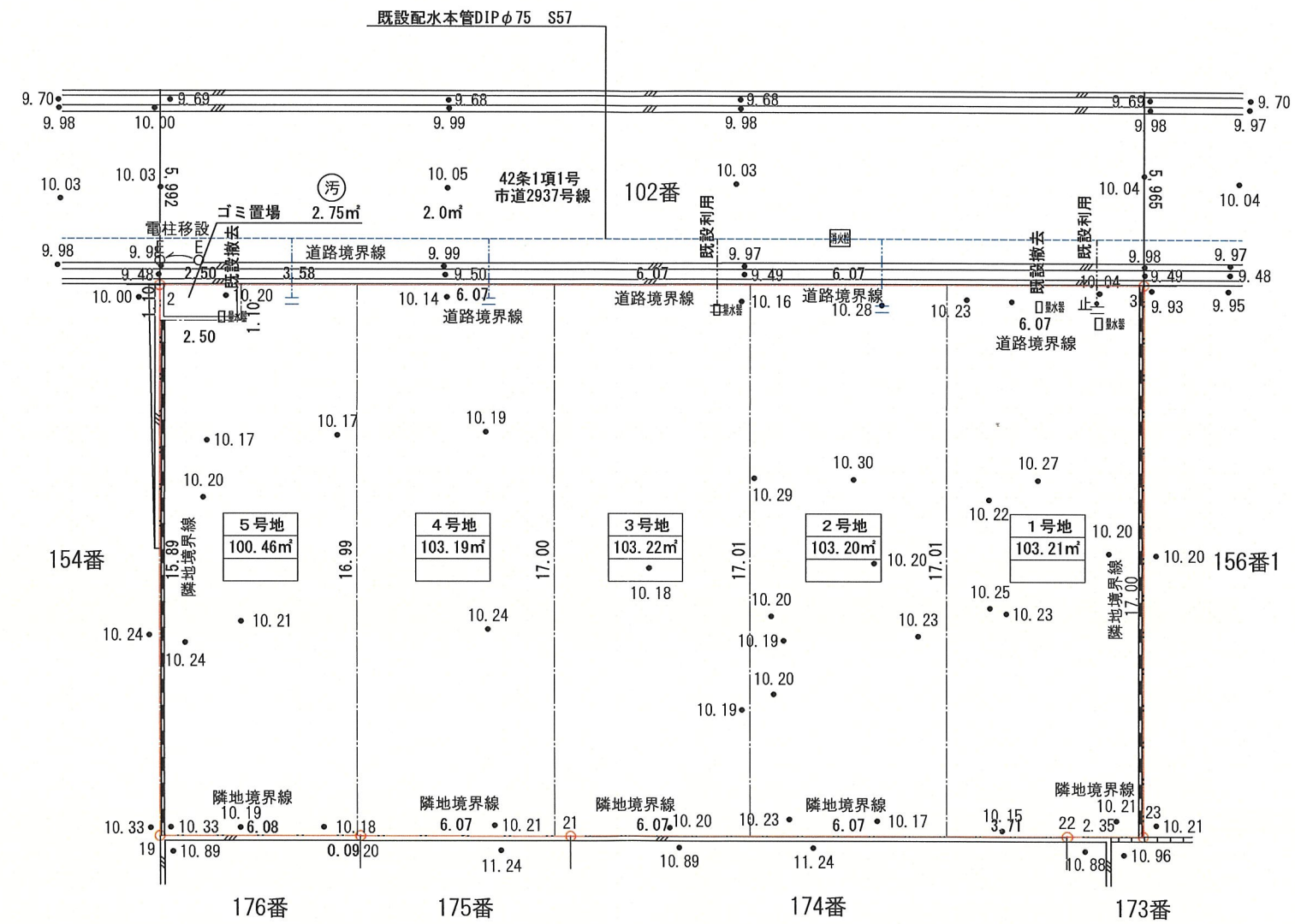




- 凡例
- 新設汚水小口径, 連絡管VU150mm
 - 新設汚水, 連絡管VU150mm (私設管) (ゴミ置場)
 - 新設雨水, 連絡管VU125mm
 - 流水方向



変更後

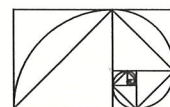


凡例

-----+| 新設給水連絡管25φ

PROJECT

(仮称)宝塚市安倉中5丁目PJ



有限会社 創夢建築研究所

TITLE 給水計画平面図

SCALE 1/200

DATE 2025.02.18

一級建築士事務所 大阪府知事登録
第ホ21027号

一級建築士 大臣登録 第270769号
片山 綾

