

令和6年度 宝塚市役所周辺（シビックゾーン）の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査 サウンディングに関する質問

No.	質問	回答
1	対象施設③～⑨の来場者数（月間単位）を教えてください。	【③末広中央公園】 【④武庫川河川敷緑地】 集計していないため不明。 【⑤市役所内駐車場、市役所公用車駐車場、市役所駐輪場】 【⑥末広中央公園駐車場】 【⑨中央公民館、東公民館、西公民館】 別紙のとおり 【⑦市立スポーツセンター】 【⑧末広体育館】 月単位のデータは算出しておらず、年間での利用者数は870,812名である。
2	シビックゾーンにて大規模なイベントを開催した際の駐車場と駐車台数を教えてください。（⑦、⑪、⑫を除く）	【③末広中央公園】 【⑨中央公民館、東公民館、西公民館】 別紙のとおり 【④武庫川河川敷緑地】 【⑧末広体育館】 【⑩教育総合センター】 【⑬市役所本庁舎】 【⑭市役所第2庁舎】 大規模イベントの開催はなし ※末広体育館の駐車場はなし ※教育総合センター駐車場 約20台 ※市役所内駐車場が使用可能となるが、市役所内駐車可能台数は177台（婚姻届け・死亡届等の提出、選挙開催等もあるため、イベントでの独占使用は原則不可）。
3	広場・公園等で過去に実施したイベントにおいて、騒音・クレームがありましたらどのエリアから発生したのか教えてください。	【①市役所前ひろば】 特になし 【②中庭ひろば、市役所ロータリー】 令和6年度は中庭ひろばでキッズフェス及びだんじりパレードを行ったが、特にクレーム等はなかった。 【③末広中央公園】 （盆踊りや音楽回廊などの実績もあるが）特になし 【④武庫川河川敷緑地】 特になし
4	武庫川河川敷緑地でのイベントは消防出初式以外に、定期的なイベントはあるか。	【④武庫川河川敷緑地】 市が主催等として関わる行事は、消防出初式（1月）、宝塚ハーフマラソン（12月）がある。 その他、許可を受けて開催される近隣の学校行事としてのマラソンも開催されている。
5	公園、駐車場、河川敷にて熱中症対策用のパラソルやテントのアンカー設置は可能か。	別紙のとおり
6	各14施設の事業収支の開示は可能か。可能であれば、過去3年分の資料をご提供いただきたい。	別紙のとおり
7	官民連携事業の可能性として包括管理、指定管理において14施設すべてを一括管理の可能性はあるか。	可能性はある。
8	調査の目的に新たなハード整備も含めたとありますが、地域の要望等何かイメージはあるか。	平成25、26年頃に、現在の市役所前ひろば等の整備に関連する市民ワークショップを開催しており、以下のような施設のニーズがあった。 ・武庫川におけるカヤック ・河川敷のランニング利用者のための足湯 ・サッカーグラウンド、ラグビーグラウンド ・バーベキュー施設 ・市民の活動できる場（会議室や集会所） ・ミニ水族館 ・美術館、博物館、資料館

No.	質問	回答
9	各施設のLED導入の現状について進捗状況を教えていただきたい。	【①市役所前ひろば】 導入済 【②中庭ひろば、市役所ロータリー】 100% 【③末広中央公園】 一部未導入（数年以内に導入予定） 【④武庫川河川敷緑地】 公園灯なし 【⑤市役所内駐車場、市役所公用車駐車場、市役所駐輪場】 100% 【⑥末広中央公園駐車場】 一部未導入（数年以内に導入予定） 【⑦市立スポーツセンター】 75～99% 【⑧末広体育館】 75～99% 【⑨中央公民館、東公民館、西公民館】 ・中央は導入済み（100%） ・東は学習室は導入済み、ホール（ステージ）や倉庫等は未。 （未導入部は今後も導入予定なし） ・西は学習室は導入済み、ホール（観客席）や外周は未。 （未導入部は今後も導入予定なし） 【⑩教育総合センター】 令和7年度中に全館LED工事予定 【⑪教育総合センター分室1】 未定 【⑫教育総合センター分室1グラウンド】 未定 【⑬市役所本庁舎】 ほぼ導入済み。 一部エリアの非常用照明 外の掲示板のみ未導入。 【⑭市役所第2庁舎】 100%
10	浸水のハザードエリアに含まれておりますが過去10年において浸水の発生状況について教えていただきたい。	宝塚市ホームページ（ID:1013155）に記載のとおりで詳細な場所ごとの被害までは把握していない。 武庫川河川敷緑地については、平成30年7月の大雨の際は、高水数が冠水した。 また、シビックゾーンのエリア対象外にはなるが、令和2年度に武庫川新橋下流付近が冠水した。
11	施設ごとに担当課が異なりますが、包括での維持管理運営は可能か。	可能である。
12	末広中央公園においてステージがありますが、音楽イベント等実施した場合、騒音等のクレーム等の可能性はあるか。	これまでの開催実績からクレームはないが、公園の立地からクレームの可能性についてはないとは言いきれない。
13	市立スポーツセンター、末広体育館、中央公民館、武庫川河川敷緑地における利用者数、利用率、登録団体数等の情報に関して、月別のデータがありましたら開示をお願いしたい。また、市役所前広場、末広中央公園、武庫川河川敷緑地の直近1年間のイベント実績・来場者数・目標対比があれば開示をお願いしたい。	【①市役所前ひろば】 イベント数2（R6年度） 来場者数については把握していない。 【③末広中央公園】 イベント数23（R6年度、大小区別せず） 来場者数については把握していない。 【④武庫川河川敷緑地】 学校等によるマラソン大会のほか、河川敷緑地単独でのイベントの開催はないが、末広中央公園と一体利用で開催された実績はある。 【⑦市立スポーツセンター】 月単位のデータは算出しておりませんが、年間で870,812名、利用率は67%です。 【⑧末広体育館】 月単位のデータは算出しておりませんが、年間で62,744名、利用率は69%です。 【⑨中央公民館】 別紙のとおり
14	シビックゾーンや各施設に対する市民の意見等があれば開示をお願いしたい。また、それに対してすでに取り組まれている事例等ございましたら開示をお願いしたい。	【①市役所前ひろば】 【②中庭ひろば、市役所ロータリー】 【③末広中央公園】 【④武庫川河川敷緑地】 【⑤市役所内駐車場、市役所公用車駐車場、市役所駐輪場】 【⑥末広中央公園駐車場】 【⑩教育総合センター】 【⑪教育総合センター分室1】 【⑫教育総合センター分室1グラウンド】 【⑬市役所本庁舎】 【⑭市役所第2庁舎】 特になし 【⑦市立スポーツセンター】 【⑧末広体育館】 空調等施設に関する要望や、利用方法、教室等で多様な要望がある。 【⑨中央公民館、東公民館、西公民館】 令和6年度に実施したアンケートでの主な意見としては、公民館利用料金及び駐車場料金の値下げ、施設老朽化への対応などがある。公民館利用料金及び駐車場料金については、受益者負担の観点から値下げする予定はない。施設老朽化について、東公民館は令和7年度大規模改修工事を行う予定である。

No.	質問	回答
15	市役所内駐車場、末広中央公園駐車場、市立スポーツセンターの駐車場における現状の稼働状況および周辺の渋滞状況等のデータがあれば開示をお願いしたい。	【⑤市役所内駐車場、市役所公用車駐車場、市役所駐輪場】 【⑥末広中央公園駐車場】 別紙のとおり 【⑦市立スポーツセンター】 R6年度の出庫台数は263,325台、R5年度は256,938台。 夏季の屋外プール営業時や競技大会開催時には駐車場入口前の道路で渋滞が発生する。 【周辺の渋滞状況】 渋滞長や渋滞度などのデータはない。 国交省の「全国道路・街路交通情勢調査」の令和3年版で市役所前交差点に至る路線の状況が公表されているので、参考にしていただきたい。（※交差点ではなく路線の状況） ●可視化ツールトップページ https://www.mlit.go.jp/road/ir/ir-data/census_visualizationR3/index.html
16	中庭で常設展示利用などは可能でしょうか。説明時は土日休日のみの使用とのことだったと存じます。また、使用時の養生使用などは受託が決まって以降の打合せ後と考えてよろしいでしょうか。	開庁日は業務に支障がでるため民間への貸出イベントは使用不可としている。 閉庁時（休日）は市民のイベント利用等に貸し出しする。 使用時の養生使用等は、受託が決まって以降の協議により詳細を検討する。
17	末広中央公園と武庫川河川敷の同時利用は可能でしょうか。	可能である。
18	今後の状況によっては、エリア別に選定事業者を区分する可能性はあるのでしょうか。	可能性はある。
19	宝塚観光花火大会が休止されていますが、小規模で宝塚きずな花火を開催されています。再検討について、有無など応えられる範囲でお願いできますでしょうか。	宝塚観光花火大会については、保安距離、観覧場所、予算の確保が困難なことから休止状態が続いており、再開の予定はない。宝塚きずな花火は、民間の実行委員会による開催のため本市ではわかりかねる。
20	各施設の維持管理委託会社をそれぞれご教授ください。	【①市役所前ひろば】 ・公益社団法人宝塚シルバー人材センター 【②中庭ひろば、市役所ロータリー】 日本管財 【③末広中央公園】 清掃等日常管理：公益社団法人宝塚シルバー人材センター 機械点検保守：(有)福井浄水工業所 【④武庫川河川敷緑地】 ・公益社団法人宝塚シルバー人材センター 【⑤市役所内駐車場、市役所公用車駐車場、市役所駐輪場】 市役所内駐車場…タイムズ24(株) 市役所公用車駐車場、市役所駐輪場→清掃・植栽・警備は日本管財 【⑥末広中央公園駐車場】 ・三井不動産リアルティ株式会社 【⑦市立スポーツセンター】 日本管財株式会社及び（公社）宝塚市シルバー人材センターです。 【⑧末広体育館】 日本管財株式会社及び（公社）宝塚市シルバー人材センターです。 【⑨中央公民館、東公民館、西公民館】 ・アクティオ株式会社 【⑩教育総合センター】 建物管理・受付：太平ビルサービス株式会社 清掃：宝塚市シルバー人材センター 【⑪教育総合センター分室1】 清掃：宝塚市シルバー人材センター 【⑫教育総合センター分室1グラウンド】 なし 【⑬市役所本庁舎】 日本管財 【⑭市役所第2庁舎】 日本管財

No.	質問	回答
21	スポーツセンターのメインアリーナとサブアリーナ、テニスコート、野球場の稼働率をご教授ください。	【⑦市立スポーツセンター】 令和6年度の稼働率は、 メインアリーナ 81% サブアリーナ 87% テニスコート 67% 野球場 57%
22	市役所の維持管理業務は対象となりますでしょうか。現時点でのお考えをご教授ください。	【⑬市役所本庁舎】 今回は、施設の維持管理を含めてサウンディング型市場調査を実施しているが、実際に対象事業となる施設や業務内容については、今回の調査を基に今後検討する。 【⑭市役所第2庁舎】 今回は、施設の維持管理を含めてサウンディング型市場調査を実施しているが、実際に対象事業となる施設や業務内容については、今回の調査を基に今後検討する。
23	施設ごとに築年数にかなり違いがあるようですが、設備の更新や建替えの必要性についての検討材料とするため、各施設の修繕履歴、耐震診断結果などの資料を開示いただくことは可能でしょうか。	【①市役所前ひろば】 【③末広中央公園】 【④武庫川河川敷緑地】 【⑪教育総合センター分室1】 開示可能。 【②中庭ひろば、市役所ロータリー】 【⑤市役所内駐車場、市役所公用車駐車場、市役所駐輪場】 【⑬市役所本庁舎】 【⑭市役所第2庁舎】 資料があれば開示可能。 【⑥末広中央公園駐車場】 修繕履歴については可能。耐震診断は対象外。 【⑦市立スポーツセンター】 【⑧末広体育館】 耐震診断結果はない。修繕履歴をまとめたようなものもない。 【⑨中央公民館、東公民館、西公民館】 修繕履歴については可能。耐震診断は受けていない。（一番古いもので昭和63年開設のため） 【⑩教育総合センター】 開示可能。耐震診断は受けていない。
24	施設の建替えによる再整備を実施する場合、施設整備完了までの期間は、施設が使えない状態となる想定でしょうか。	【①市役所前ひろば】 東屋の機能の確保が必要である。 【②中庭ひろば、市役所ロータリー】 中庭ひろばは建替える施設がない。 ロータリーは一般車両等が一時駐車するので、その部分の確保は必要。 また降がい着用の駐車スペースもある。 【③末広中央公園】 代替機能不要（防災公園としての機能は確保する必要がある） 【④武庫川河川敷緑地】 建替える施設がない。 【⑤市役所内駐車場、市役所公用車駐車場、市役所駐輪場】 全て代替機能必須 【⑥末広中央公園駐車場】 全て代替機能必須 【⑦市立スポーツセンター】 市のスポーツ振興の拠点施設となっているため、代替機能は必要だが、代替施設はない。 【⑧末広体育館】 市立スポーツセンターの補助的な位置付けではあるが、代替機能としてスポーツセンターのアリーナを活用する。 【⑨中央公民館、東公民館、西公民館】 施設の建替えの予定はなく、検討していない。 【⑩教育総合センター】 建替え期間中は執務室及び会議室の代替機能が必要となる。 【⑪教育総合センター分室1】 建替え期間中は活動場所、執務室等の代替機能が必要となる。 【⑫教育総合センター分室1グラウンド】 建替え期間中は活動場所の代替機能が必要となる。 【⑬市役所本庁舎】 全て代替機能必須 【⑭市役所第2庁舎】 全て代替機能必須
25	各施設の光熱水費の負担区分の想定についてご教授ください。	提案いただく内容によると考えている。 例えば、指定管理の場合は基本的に指定管理者が負担すると考え、包括管理業務などの施設の維持管理のみの場合などは、市が負担すると思われる。
26	末広中央公園の維持管理を受託する場合、備蓄品については市が管理される想定との理解でよろしいでしょうか。	末広中央公園内の備蓄倉庫内の備蓄品については、市の方で管理する想定である。
27	事業エリアには末広体育館・スポーツセンター内の総合体育館が川を挟んで2つ存在していますが、双方とも引き続き同様の施設として運用される想定でしょうか。スポーツセンターを大型アリーナなどとして再整備する想定はありますか。	今のところ、予定はない。