

消防庁舎等老朽状況と改修・保全等計画について

消防本部総務課

1 消防本部・西消防署合同庁舎（単独施設）

建 築 年 月 日	昭和60年3月建築（S56 新耐震基準適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 4階建 ・2,902.96㎡
庁 舎 修 繕	令和6年度に外壁補修工事、屋上防水工事实施

2 南部出張所（単独施設）

建 築 年 月 日	昭和57年9月建築（S56 新耐震基準適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 2階建 ・451.33㎡
庁 舎 修 繕	令和6年度に外壁補修工事、屋上防水工事实施

3 栄町出張所（単独施設）

建 築 年 月 日	平成7年3月建築（S56 新耐震基準適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 2階建 ・560.02㎡
庁 舎 修 繕	平成29年度に屋根、中庭及び2階食堂部分の防水工事实施

4 宝松苑出張所（単独施設）

建 築 年 月 日	平成4年3月建築（S56 新耐震基準適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 2階建 ・322.14㎡
庁 舎 修 繕	実績なし

5 東消防署（東公民館との複合施設）

建 築 年 月 日	昭和63年3月建築（S56 新耐震基準適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 3階建 ・1,203.88㎡（1階及び2階の専有部分）
庁 舎 修 繕	実績なし

6 雲雀丘出張所（単独施設）

建 築 年 月 日	平成6年2月建築（S56 新耐震基準適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 2階建 ・462.18㎡
庁 舎 修 繕	令和6年度に外壁補修工事、屋上防水工事实施

7 米谷出張所（単独施設）

建 築 年 月 日	昭和50年3月建築（S56 新耐震基準不適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 2階建 ・221.81㎡
庁 舎 修 繕	平成24年度に耐震補強工事实施 平成30年度に外壁補修工事、屋上防水工事实施

8 中山台出張所（中山台サービスステーション・中山台こども館との複合施設）

建 築 年 月 日	昭和 5 7 年 3 月 建築 （S 5 6 新耐震基準適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 2 階建 ・ 3 6 0 . 7 9 m ² （専有部分）
庁 舎 修 繕	令和 2 年度に外壁補修、屋上防水工事実施

9 西谷出張所（市役所西谷庁舎内・北部振興企画課、西谷サービスセンターとの複合施設）

建 築 年 月 日	昭和 5 5 年 3 月 建築 （S 5 6 新耐震基準不適合）
構造・延べ面積	鉄筋コンクリート造 2 階建（一部鉄骨プレハブ造） 庁舎 6 3 9 m ² のうち専有部分 2 0 2 . 0 9 m ² ・車庫棟 7 1 m ²
庁 舎 修 繕	令和元年度に北部地域防災拠点整備事業（北部振興企画課所管）で耐震補強工事も併せて実施している。

○消防庁舎等保全工事内容（令和 6 年度実施）

工事種別	実施庁舎
外壁補修工事	消防本部・西消防署合同庁舎、南部出張所、雲雀丘出張所
屋上防水工事	消防本部・西消防署合同庁舎、南部出張所、雲雀丘出張所
空調設備更新工事	消防本部・西消防署合同庁舎、栄町出張所、中山台出張所
L E D 照明取替工事	消防本部・西消防署合同庁舎、南部出張所、栄町出張所、 宝松苑出張所、東消防署、雲雀丘出張所、米谷出張所、 中山台出張所、西谷出張所（車庫棟）
庁舎シャッター改修工事	宝松苑出張所、栄町出張所

○消防庁舎等保全工事計画（令和 7 年度実施予定）

工事種別	実施庁舎
屋上防水工事	東消防署
発電・受変電設備更新	東消防署

○消防庁舎等保全工事計画（令和 8 年度実施予定）

工事種別	実施庁舎
給排水設備改修工事	南部出張所、中山台出張所

○今後のスケジュール

令和9年度以降の保全工事については、庁舎修繕のほか、非常用発電機、空調設備等の更新を計画している。また、庁舎内部の施設修繕についても、市関係部局と協議のうえ、財政状況を踏まえながら実施していく。

以上