

学校施設老朽化状況と改修・保全等計画

管理部 施設課

○学校施設老朽化における現状

令和 4 年度（2022 年度）末をもって、国の補助メニューから老朽改修工事の補助内容が廃止され、長寿命化改修工事もしくは予防改修工事に移行する。

令和 8 年度（2026 年度）以降の計画については、現時点での学校施設長寿命化計画に基づく中長期計画を基本としながら、国交付金の採択状況や、市財政状況を踏まえて検討していく。

○長寿命化改修・予防改修の改修内容

長寿命化改修

建築後 40 年以上が経過し、今後 30 年以上使用する予定の建物を対象とする。

▷建物一棟全体（内部・外部共）の防水・壁面改修

（以下、従前の老朽改修工事から追加となった内容）

▶水道や電気、ガス管等のライフラインの更新

▶設備関係の更新

▶躯体によりコンクリート中性化や鉄筋の腐食対策、鉄筋のかぶり厚さ確保

予防改修

建築後 20 年以上 40 年未満、または長寿命化改修後 20 年以上経過した建物を対象とする。

▷屋上全面の防水改修

▷外壁改修

（次ページへ）

○保全等計画について

・校舎等整備工事費の計画（令和 7 年度実施・令和 6 年度補正予算事業）

工事種別	実施校
長寿命化改修工事	宝塚第一小学校（3 期_南棟）、 宝塚小学校（1 期_屋内運動場棟）、 安倉小学校（1 期_南棟）、長尾台小学校（1 期_中棟）、 南ひばりガ丘中学校（1 期_南棟）、 養護（3 期_中棟・南棟）
予防改修工事	小浜小学校（屋内運動場）、すみれガ丘小学校（3 期）、 山手台小学校（2 期_普通・特別教室棟・給食棟・付属 棟）、長尾中学校（管理・特別教室棟）
空調設備更新工事	仁川小学校（全棟）、 西山小学校（普通教室・特別教室）
トイレ改修工事	良元小学校（校舎東側）、売布小学校（屋内運動場）、 長尾南小学校（屋内運動場）、 すみれガ丘小学校（西棟・屋内運動場）、 山手台小学校（特別教室棟）、 御殿山中学校（屋内運動場）、 光ガ丘中学校（管理棟・屋内運動場・プール棟）、 山手台中学校（管理棟・特別教室棟）
LED化改修工事	小浜小学校（管理棟・屋内運動場棟教室）、 高司小学校（全棟）、光ガ丘中学校（全棟）、 山手台中学校（全棟）
エレベーター更新工事 （油圧式からロープ式に更新）	末成小学校
グラウンド改修工事	小浜小学校、中山台小学校、丸橋小学校
高圧受電設備更新工事	山手台小学校

・校舎等整備工事費の計画（令和 7 年度実施・令和 7 年度当初予算事業）

工事種別	実施校
屋内運動場屋根防水改修工事	良元小学校、売布小学校、長尾南小学校、 御殿山中学校
受水槽・消火水槽更新工事	西山小学校

（次ページへ）

- ・現在老朽化対策工事を実施中の学校園

令和5年度で老朽改修工事は完了し、以降実施なし。

- ・令和5年度(2023年度)老朽化対策から移行後の長寿命化改修・予防改修の工事予定
(令和6年度工事・設計委託実施反映)

学校名	改修方法	計画予定期間
宝塚第一小学校	長寿命化	南棟 令和5年度(2023年度)～令和7年度(2025年度)
宝塚小学校	長寿命化	屋内運動場棟 令和7年度(2025年度)～令和9年度(2027年度)
長尾台小学校	長寿命化	中棟 令和8年度(2026年度)～令和9年度(2027年度)
安倉小学校	長寿命化	南棟 令和7年度(2025年度)～令和9年度(2027年度)
南ひばりが丘中学校	長寿命化	南棟 令和7年度(2025年度)～令和10年度(2028年度)
養護学校	長寿命化	中棟・南棟 令和5年度(2023年度)～令和8年度(2026年度)
		北棟・屋内運動場棟 令和9年(2027年度)～令和10年度(2028年度)
西谷幼稚園	予防	令和5年度(2023年度)のみ
小浜小学校	予防	屋内運動場棟 令和7年度(2025年度)のみ
山手台小学校	予防	全棟 令和6年度(2024年度)～令和8年度(2026年度)
すみれが丘小学校	予防	全棟 令和5年度(2023年度)～令和8年度(2026年度)
長尾中学校	予防	管理・特別教室棟 令和7年度(2025年度)のみ
光が丘中学校	予防	全棟 令和5年度(2023年度)～令和6年度(2024年度)
山手台中学校	予防	全棟 令和5年度(2023年度)～令和6年度(2024年度)

※長寿命化改修は1棟で最大3～4年、予防改修は対象棟を最大3年で計画している。

以上