

特定開発事業計画報告書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

和田興産株式会社

氏名 代表取締役 溝本俊哉(担当 高橋)
(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アーク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797 (71) 0432

FAX 0797 (71) 5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 6-473 号	
開発構想の名称	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	
開発事業区域の位置	宝塚市 仁川月見ガ丘32番	
説明 の 状 況 による	説明資料の配布	配布方法: 戸別に配布する 配布日: R 7 年 3 月 8 日 ~ R 7 年 3 月 12 日
	条例第12条第1項による説明の方法	☐ 説明会 (場所:) ☒ 戸別訪問
	条例第12条第1項による説明の開始日	R 7 年 3 月 8 日 条例第12条第1項による説明の終了日 R 7 年 3 月 12 日
	説明を主に行った者	所属: 和田興産株式会社 氏名: 高橋 株式会社アーク設計 畑
	条例第12条第1項による説明の内容	第3面に記載のとおり
条例第13条第1項による要望書の提出期間	R 7 年 3 月 9 日から R 7 年 3 月 26 日まで	
要望書の有無	☒ 有り (別添写しのとおり) ☐ 無し	
条例第14条第2項による説明を主に行った者	所属: 和田興産株式会社 氏名: 高橋 株式会社アーク設計 畑	
条例第14条第2項による説明の内容	第4面に記載のとおり	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
 (1) 位置図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
 (5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
 (7) 予定建築物の高さが、建築確認申請に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
 (8) 造成工事を伴う場合は、造成計画図 (9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
 4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

(第2面)

特定開発事業計画の概要(変更前)

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 仁川月見ガ丘32							
	開発事業区域の面積	592.43 m ²							
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地							
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域							
	用途地域	第1種低層住居専用 地域							
	高度地区	第 1 種高度地区							
	その他の地域地区	建築基準法第22条区域							
	宅地造成等規制法	☒ 規制区域 内 ☐ 規制区域 外							
	地区まちづくりルール	☒ 有 (野上 地区まちづくりルール) ☐ 無 仁川月見ガ丘							
開発事業の目的		戸建住宅地3区画の造成							
開発事業の着工予定年月日		R 7 年 5 月 1 日			開発事業の完了予定年月日		R 8 年 1 月 31 日		
土地利用	利用区分	宅地	道路拡幅部	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場等)	合計
	面積	589.64 m ²	1.2 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	1.59 m ²	592.43 m ²
	区域面積に対する比率	99.53 %	0.2 %	%	%	%	%	0.27 %	100 %
切土又は盛土面積		切土面積 430.14 m ² 盛土面積 0 m ²							
予定される建築物	敷地面積	589.64 m ²							
	建築面積	m ²			建ぺい率		%		
	延べ面積	m ²			容積率		%		
	最高の高さ	8 m			階数		地上 2 階 / 地下 階		
	用途	戸建住宅			住戸数		3 戸		
	構造	木造			駐車台数		6 台		

(第3面)
開発構想の説明状況

条例第12条第1項による説明 目 項	条 例 第 12 条 第 1 項 に よ る 説 明 の 内 容
要望書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住民の皆さんへ」及び「開発構想に対する要望書」を配布した。
特定開発事業計画の説明に関すること。	土地利用計画図及び工事内容説明書を配布した。
特定開発事業計画報告書の縦覧に関すること。	「開発構想の説明を受ける住民の皆さんへ」を配布した。
意見書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住民の皆さんへ」を配布した。
開発構想の内容に関すること。	
開発構想の名称	宝塚市仁川月見ガ丘・宅地分譲計画
開発構想の目的	戸建住宅用地の造成
予定建築物について	
用途	戸建住宅
住宅の戸数	3区画
階数	2
高さ	8m
造成工事について	造成工事あり
着手予定日	令和 7 年 5 月 1 日
その他	自治会長との協議により戸別説明となった

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

令和7年3月25日

様

和田興産株式会社

代表取締役 溝本 俊哉

(担当: 戸建事業部・高橋)

(要望書受付担当: アアク設計・畑)

拝啓、春暖の候、貴殿におかれましては益々ご清祥のことと拝察申し上げます。

さてこの度は、貴重な御意見を賜り、誠に有難うございました。

貴殿からの御要望に対して、下記に、取り急ぎ、回答を記述させて頂きましたので、御確認の程何卒宜しく御願い申し上げます。

貴殿の御要望	当方の回答
宅地造成工事の事について 期間が4ヶ月にわたるという事は以前の[REDACTED]さんの家の解体から宅地にして新しく家が建つ迄の事だと思っています。 長い期間工事を行なうにあたって心配事があります。 ①解体を行なう時にでる粉塵や騒音などはどのように処置していかれるのか。 ②洗濯物を外に干す事が出来ないのではないかと(乾燥機付きの洗濯機ではない為)と心配です。 ③大型車両の通行について 私は平成10年6月に西宮から宝塚に転居して来て長く住んでいます、その間に[REDACTED]の前の家が現在4世帯の方と[REDACTED]さんという家の方々には学校へ行く子供さんがおられ、私達含めくれぐれも事故のないようにしていただきたい。 夜間の防犯も気をつけていただきたい。 遵守事項を読みそのようにしていただける事を切に希望します。 説明会などがある場合は参加させていただきます。 全般的なスケジュールが決まりましたら書面などで知らせてほしいです。 遅い提出になり申し訳ありません。 [REDACTED]	工事工程ですが、解体工事及び宅地造成工事が、5月～9月の約4ヶ月間、その後、建物建築工事が11月～来年4月頃までの予定であります。 ①解体工事に際しましては、建物周囲をシートにて覆い、低騒音型機械を使用して、散水を行いながら進めます。 造成工事につきましても、同様に、低騒音型機械を使用して、散水を行いながら進めます。 粉塵や騒音はどうしても発生いたしますが、近隣の皆様へのご迷惑を出来る限り削減するように、細心の注意を払う所存です。 ②粉塵をどの程度まで抑えられるかの明言は難しいですが、上記の通り、近隣の皆様へのご迷惑を出来る限り削減するように、細心の注意を払う所存です。 ③工事関係車輛については、運転手に対して交通法規の遵守徹底を行い、近隣住民、通行人、通学児童等の安全確保を図るものとし、尚、必要に応じて、交通整理員を配置致します。 当然ですが、通学時間帯の通行は行いません。 また、下校時間帯の通行については、安全性向上のために、出来る限り削減させたいと考えます。 防犯につきましても、細心の注意を払う所存です。 全体的な工事工程が確定次第、説明させていただきます。 工事における周辺の皆様への御迷惑を出来る限り削減するように努める所存でありますので、御理解賜りたいと願う次第でございます。 将来的に、今回計画の3戸の住民様が自治会様や周辺の皆様と仲良く快適に暮らしていけることを切望する次第であります。

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による説明の日及び場所
■	宅地造成工事の事について 期間が4ヶ月にわたるとい う事は以前の■さん の家の解体から宅地にし て新しく家が建つ迄の事 だと思っています。 長い期間工事を行なうに あたって心配事がありま す。 ①解体を行なう時にでる 粉塵や騒音などはどのよう に処置していかれるのか。 ②洗濯物を外に干す事が 出来ないのではないかと(乾 燥機付きの洗濯機ではな い為)と心配です。 ③大型車両の通行につい て 私は平成10年6月に西宮 から宝塚に転居して来て 長く住んでいますが、その 間に■の 前の家が現在4世帯の方 と■さんという家の 方々には学校へ行く子供 さんがおられ、私達含めく れぐれも事故のないように していただきたい。 夜間の防犯も気をつけて いただきたい。 遵守事項を読みそのよう にしていだける事を切に 希望します。 説明会などがある場合は 参加させていただきます。 全般的なスケジュールが 決まりましたら書面などで 知らせてほしいです。 遅い提出になり申し訳あり ません。 ■	工事工程ですが、解体工事及び宅地造成工事 が、5月～9月の約4ヶ月間、その後、建物建築 工事が11月～来年4月頃までの予定でありま す。 ①解体工事に際しましては、建物周囲をシート にて覆い、低騒音型機械を使用して、散水を行 いながら進めます。 造成工事につきましても、同様に、低騒音型機 械を使用して、散水を行いながら進めます。 粉塵や騒音はどうしても発生いたしますが、近隣 の皆様へのご迷惑を出来る限り削減するように、 細心の注意を払う所存です。 ②粉塵をどの程度まで抑えられるかの明言は難 しいですが、上記の通り、近隣の皆様へのご迷 惑を出来る限り削減するように、細心の注意を払 う所存です。 ③工事関係車両については、運転手に対して交 通法規の遵守徹底を行い、近隣住民、通行人、 通学児童等の安全確保を図るものとします。 尚、必要に応じて、交通整理員を配置致します。 当然ですが、通学時間帯の通行は行いません。 また、下校時間帯の通行については、安全性向 上のために、 出来る限り削減させたいと考えます。 防犯につきましても、細心の注意を払う所存で す。 全体的な工事工程が確定次第、説明させて頂き ます。 工事における周辺の皆様への御迷惑を出来る 限り削減するように努める所存でありますので、 御理解賜りたいと願う次第でございます。 将来的に、今回計画の3戸の住民様が自治会様 や周辺の皆様と仲良く快適に暮らしていけること を切望する次第であります。	令和7年3月25日 郵送

開発構想に対する要望書

開発構想について要望がある場合は、この用紙に記入して、下記の提出先まで提出してください。この用紙に記入しきれない場合などは、この用紙以外の用紙や資料を提出していただいても結構です。

なお、この要望書の提出は、「宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例（開発まちづくり条例）」第13条第1項の規定により行われるものです。

住所	
氏名	
連絡先	
要望事項 宅地造成工事の事について 期間が4ヶ月にわたるという事は以前の[]さんの家の解体から 宅地にして新しく家が建つ迄の事だと思っています 長い期間、工事を行なうにあたって心配事があります ①解体を行なう時に出る粉塵や騒音などはどのように処置して いけるのか ②洗濯物を外に干す事が出来ないのではなか(乾燥機付きの 洗濯機ではない為)と心配です ③大型車両の通行について 私は平成10年6月に西宮から宝塚に転居して来て長く住んでいますが その間に[]の前の家が現在4世帯の方と[]さん という家の方々に3学校に行く子供さん達がおられ	

〈要望書の提出先〉

〒665-0022
宝塚市野上1丁目2番7号
株式会社 アーク設計 担当: 畑
FAX 0797-71-5139

(開発事業者記入欄)

〈要望書の提出方法〉

郵送、FAX

開発構想の概要	開発事業者名	神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 和田興産株式会社 代表取締役 溝本俊哉
	開発事業区域の位置	宝塚市仁川月見ガ丘32番
	開発構想届受付番号	第6-473号
	説明の日	令和7年3月 日

(要望書提出期限: 令和 7 年 3 月 日)

令和 7 年 3 月 20 日

私達含めくれぐれも事故のないようにしていただきたい。

夜間の防犯も気をつけていただきたい

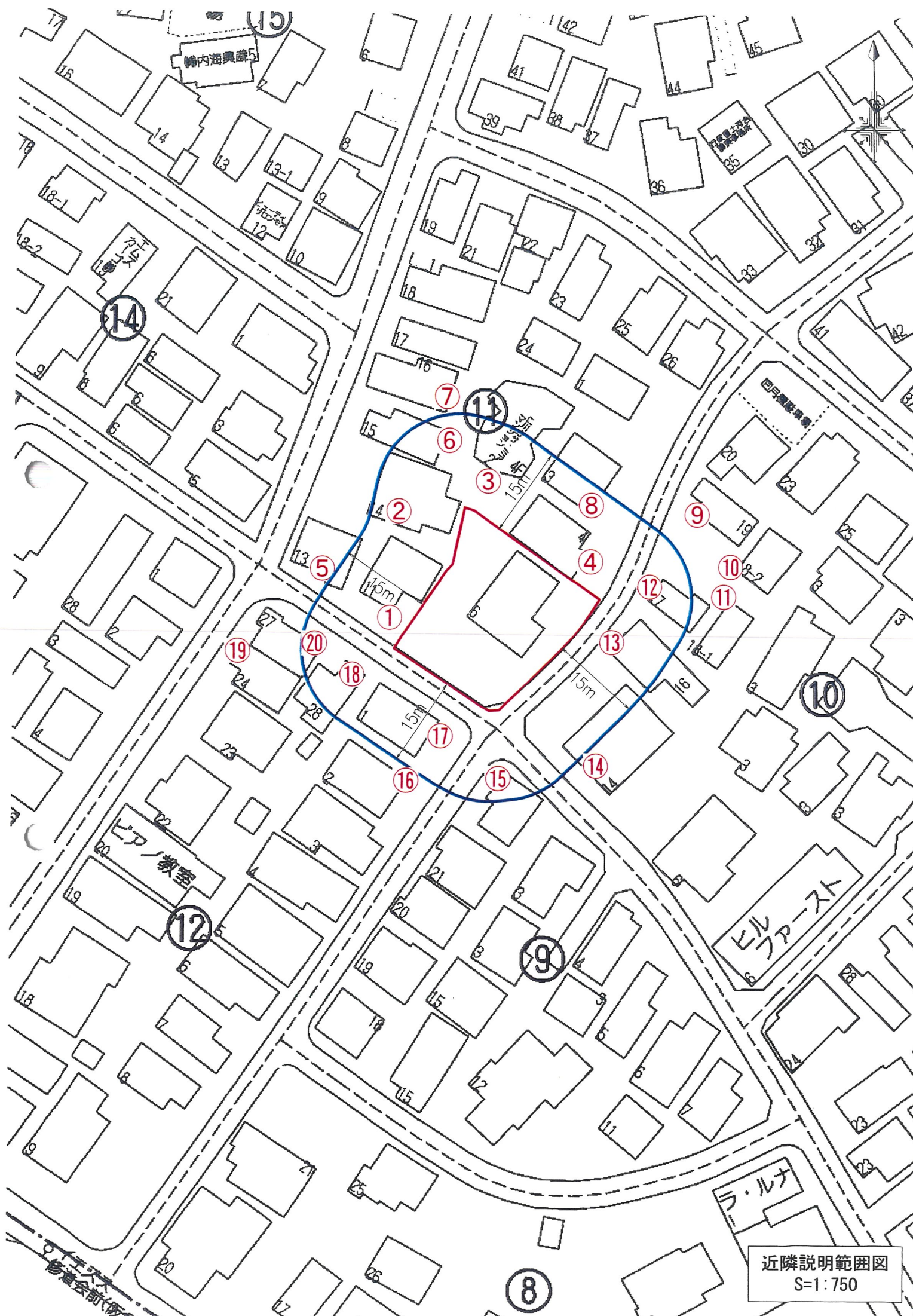
遵守事項を読みそのようにしていただける事を切に希望します

説明会などがある場合は参加させていただきます

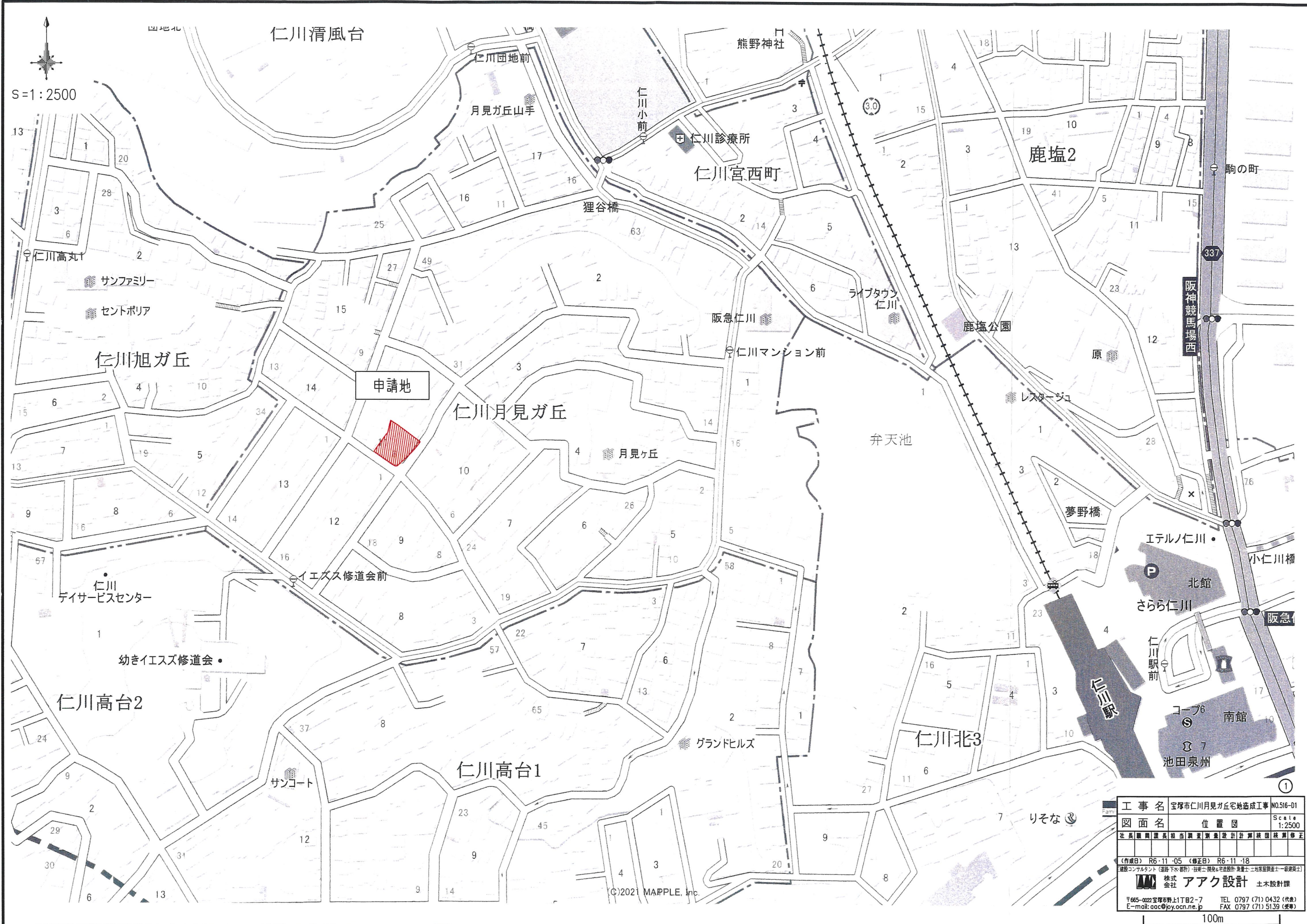
全般的なスケジュールが決まりましたら書面などで

知らせてほしいです

遅い提出になり申し訳ありません。



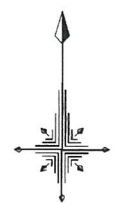
近隣説明範囲図
S=1:750



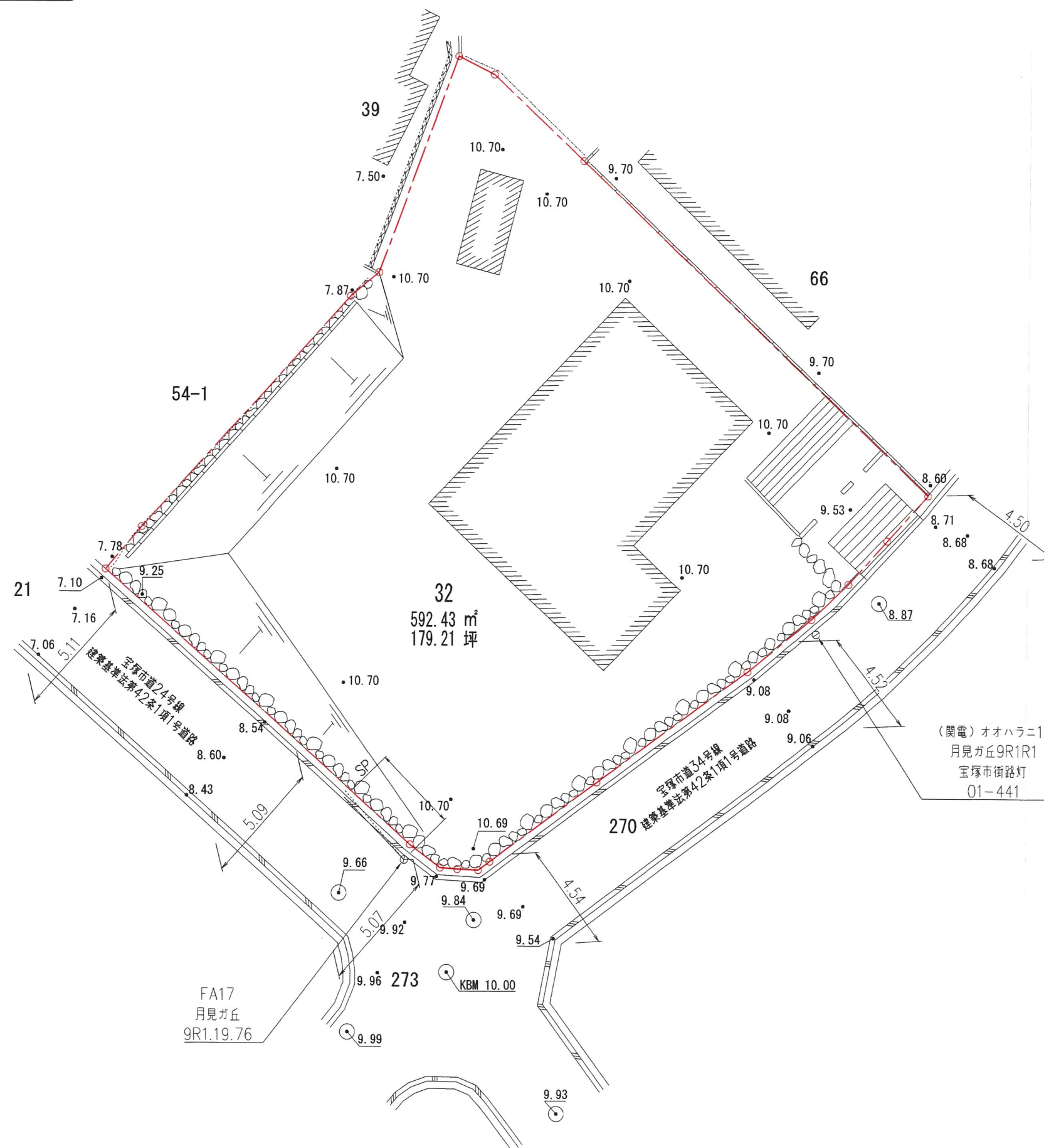
工 事 名		宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	N0.516-01
図 面 名		位置図	Scale 1:2500
社 長	副 社 長	課 長	課 員
計 画	設 計	施 工	検 査
監 理	監 理	監 理	監 理
作成日		R6・11・05	修正日 R6・11・18
建設コンサルタント(道路・土木・都市)・技術士(建築・土木)・建築士・建築士(建築士)			
株式会社		アーク設計 土木設計課	
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@jy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

100m

宝塚市仁川月見ガ丘プロジェクト



S=1:200



凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	○ --- ○
現況地盤高	● 10.00

②

工事名	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	N0.516-02
図面名	現況平面図	Scale 1:200
社 長	監 理	担 当
調 査	測 量	設 計
計 算	検 査	修 正
(作成日) R6・09・30 (修正日) R7・01・27 建設コンサルタント (道路・下水・都市計画) 法人 株式会社 宝塚市土木部 宝塚市土木部 宝塚市土木部 宝塚市土木部		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

宝塚市仁川月見ガ丘プロジェクト

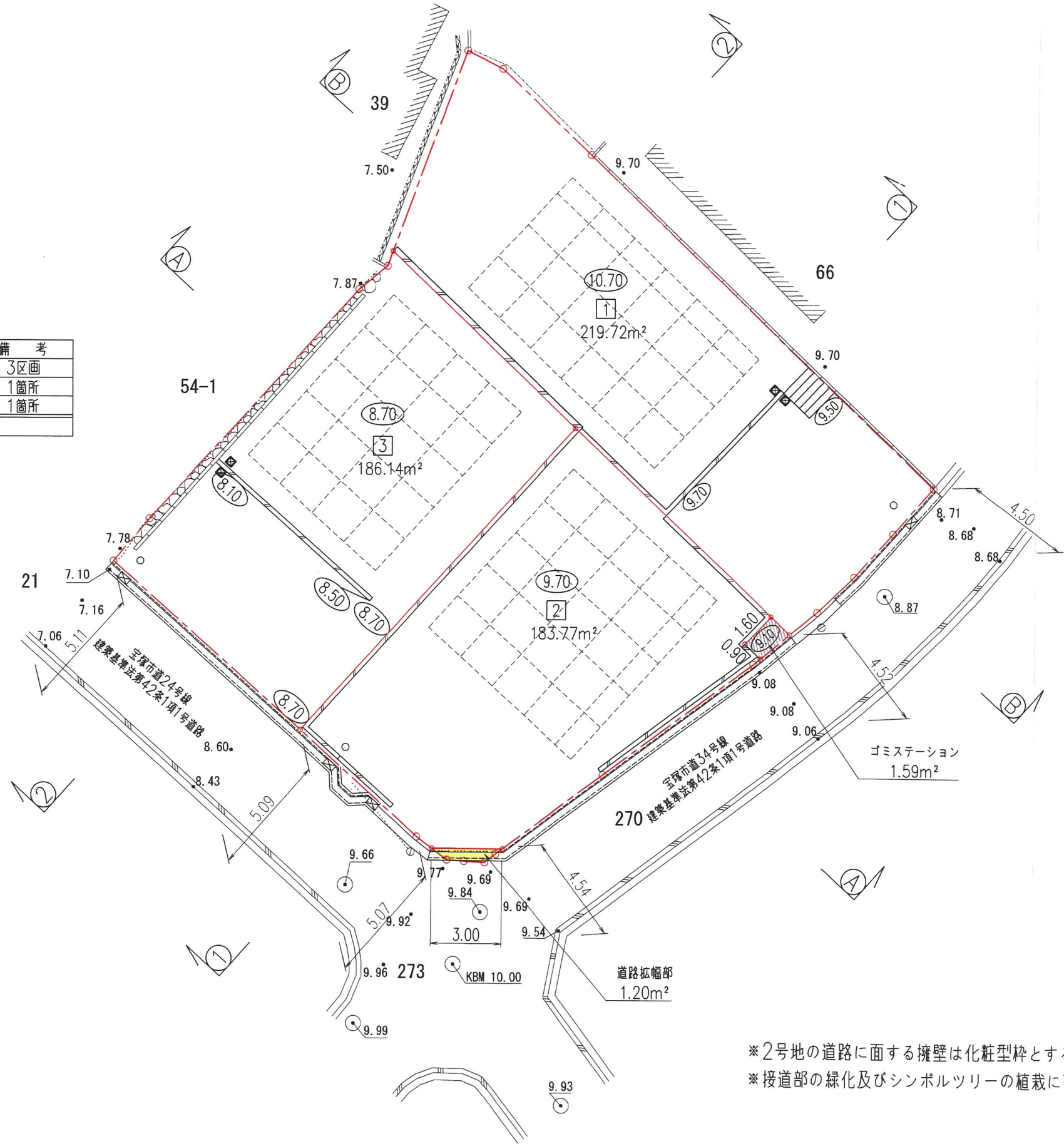


S=1:200

土地利用計画表

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	589.64	99.53	3区画
道路拡幅部	1.20	0.20	1箇所
ゴミステーション	1.59	0.27	1箇所
合 計	592.43	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積



※ 2号地の道路に面する擁壁は化粧型枠とする
※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます

凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	○ --- ○
現況地盤高	● 10.00
計画地盤高	○ 9.00
L型擁壁	≡≡≡
宅地内雨水井 240×240	☒
宅内雨水井VUφ300	○
かんたん側溝	≡≡≡
かんたん側溝蓋	≡≡≡
グレーチング蓋	☒

③

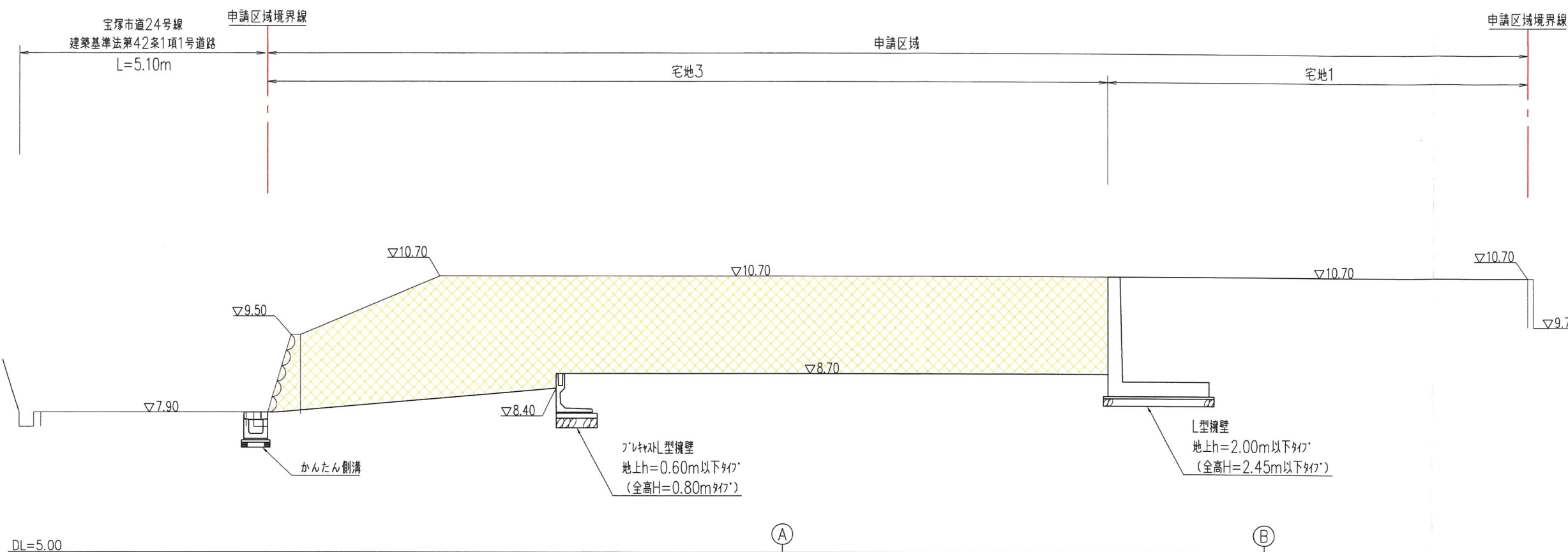
工事名	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	NO.516-D3							
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:200							
社長	岡田 長	担当	高田 隆	設計	高田 隆	校閲	高田 隆	修正	
作成日 R6-09-30 (修正日) R7-03-07									
建設コンサルタント (道路・土木・設計) 技術士 岡田 隆 高田 隆 高田 隆 高田 隆 高田 隆 高田 隆 高田 隆 高田 隆 高田 隆 高田 隆									
株式会社 アーク設計 土木設計課									
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)									
E-mail: oac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)									

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 10.00
計画地盤高	
L型擁壁	
宅地内雨水井 240×240	
宅内雨水井VUφ300	
かんたん側溝	
かんたん側溝蓋	
グレーチング蓋	
切 土	
盛 土	

切 土	430.14m ²
盛 土	0.00m ²

工 事 名	宝塚市仁川月見ガ丘宅造成工事					NO.516-04	
図 面 名	造成計画平面図					Scale 1:200	
社 長	副 理	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算
						機 組	機 算
							修
(作成日) R6-09-30 (修正日) R7-03-07							
建設コンサルタント(道路・下水・河川)・宝塚市・月見ガ丘宅造成・測量士・土地家屋調査士・一級建築士							
		アアク設計				土木設計課	
〒656-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)			

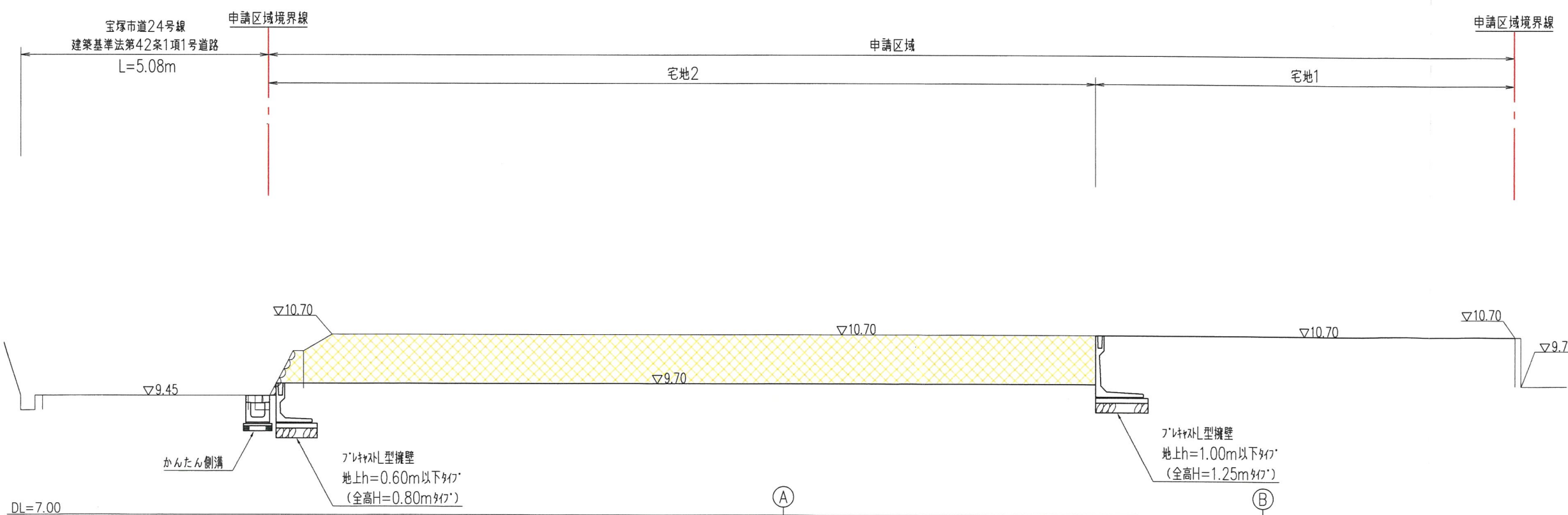
断面 ②—②



凡 例	
名 稱	記 号
申請區域境界線	
切 土	
盛 土	

切 土	35.25m ²
盛 土	—

断面 ①—①

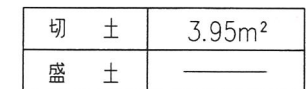


切 土	16.54m ²
盛 土	—

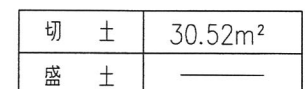
工 事 名	宝塚市川月見が丘宅地造成工事										NO.516-D	
図 面 名	造成計画縦横断面図①										Scale 1:100	
社 長	副 理	課 長	組 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	校 対	検 査	校 對 修	
(作成日) R6・11・05 (修正日) R7・03・07 (図説)コンクリート (土壌・下地) 佐藤士 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久 佐藤久												
		株式 会社		アアカ設計						土木設計課		
〒665-0022宝塚市上1丁目2-7 E-mail: aac@iyo.ocn.ne.jp												
TEL 0797 (71) 0432 (代表)						FAX 0797 (71) 5139 (代表)						

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
切 土	
盛 土	



5

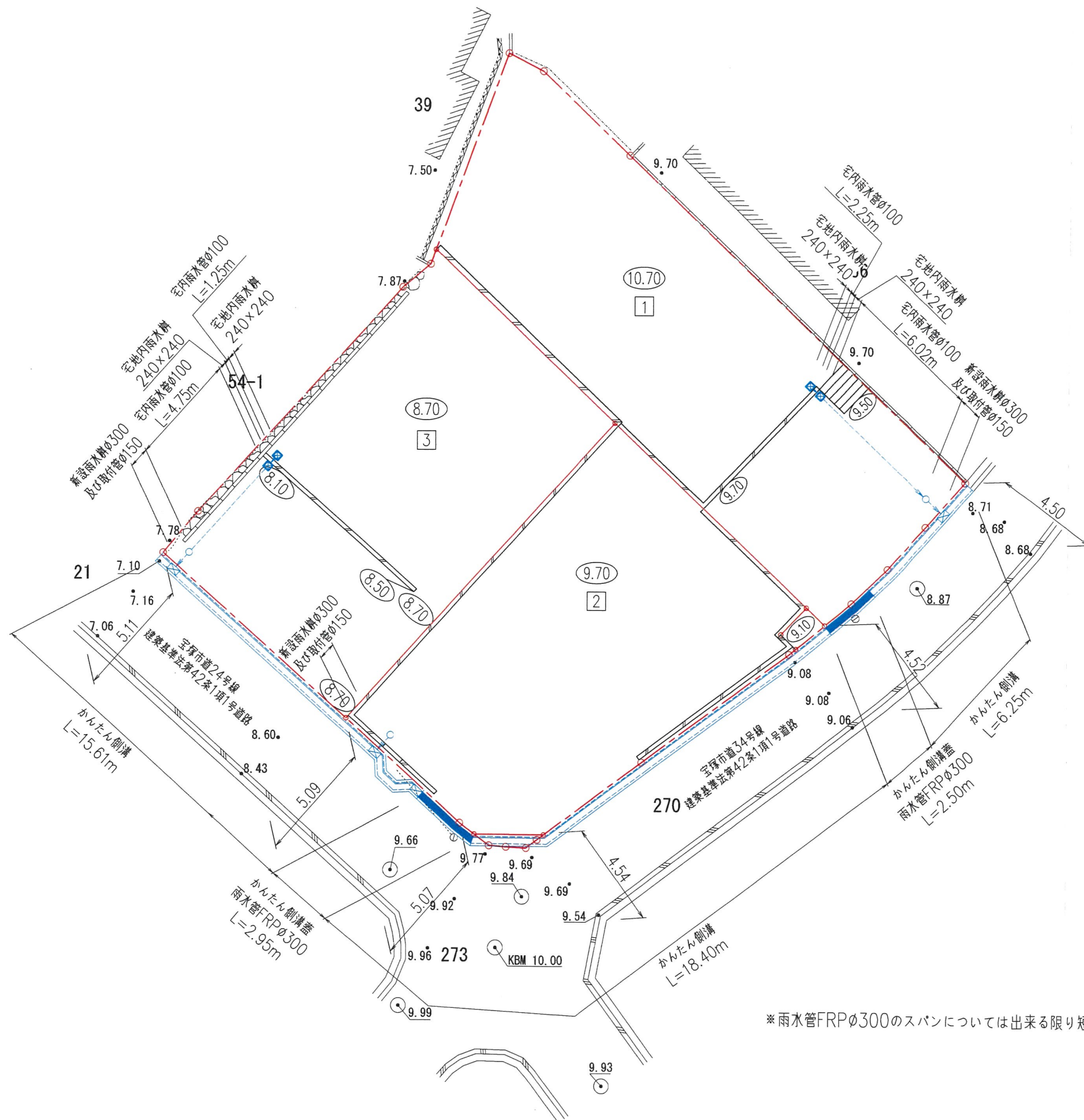


工 事 名		宝塚市仁川見ガ丘宅地造成工事			N0.516-06	
図 面 名		造成計画縦横断面図⑦			Scale 1:100	
社 長	副 理	専 長	担 当	調 査	測 量	設 計
				計 算	校 閲	校 正
(作成日) R6・11・05 (修正日) R7・03・07 (図説コンサルタント (道開・水・都市) 佐藤士郎宅地設計・測量士・地盤基礎工士・一般建設士)						
		株式 会社 アーク設計		土木設計課		
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: agc@jyo.vcn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (事務)		

宝塚市仁川月見ガ丘プロジェクト



S=1: 200



※雨水管FRPφ300のスパンについては出来る限り短区間とする

凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 10.00
計画地盤高	
Ｌ型擁壁	
宅地内雨水溝 240×240	
宅内雨水溝VUφ300 取付管VUφ150	
かんたん側溝	
かんたん側溝蓋 雨水管FRPφ300	
グレーチング蓋	
宅地内雨水管φ100	

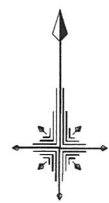
⑩

工 事 名	宝塚市仁川月見ヶ丘宅地造成工事							N0.516-D10		
図 面 名	道路・雨水排水施設計画平面図							Scale 1:200		
社 長	副 社 長	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	算 算	校 核	統 算	修 正
(作成日) R6 - 09 - 30 (修正日) R7 - 03 - 07										
建設コンサルタント(道路・水環境) 技術士(機械・土木建築)一級士 土地家屋調査士一級建築士										
		ア ア ク デ ィ ィ ン					土木設計課			
〒685-0022宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)		FAX 0797 (771) 5139 (受発)						
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp										

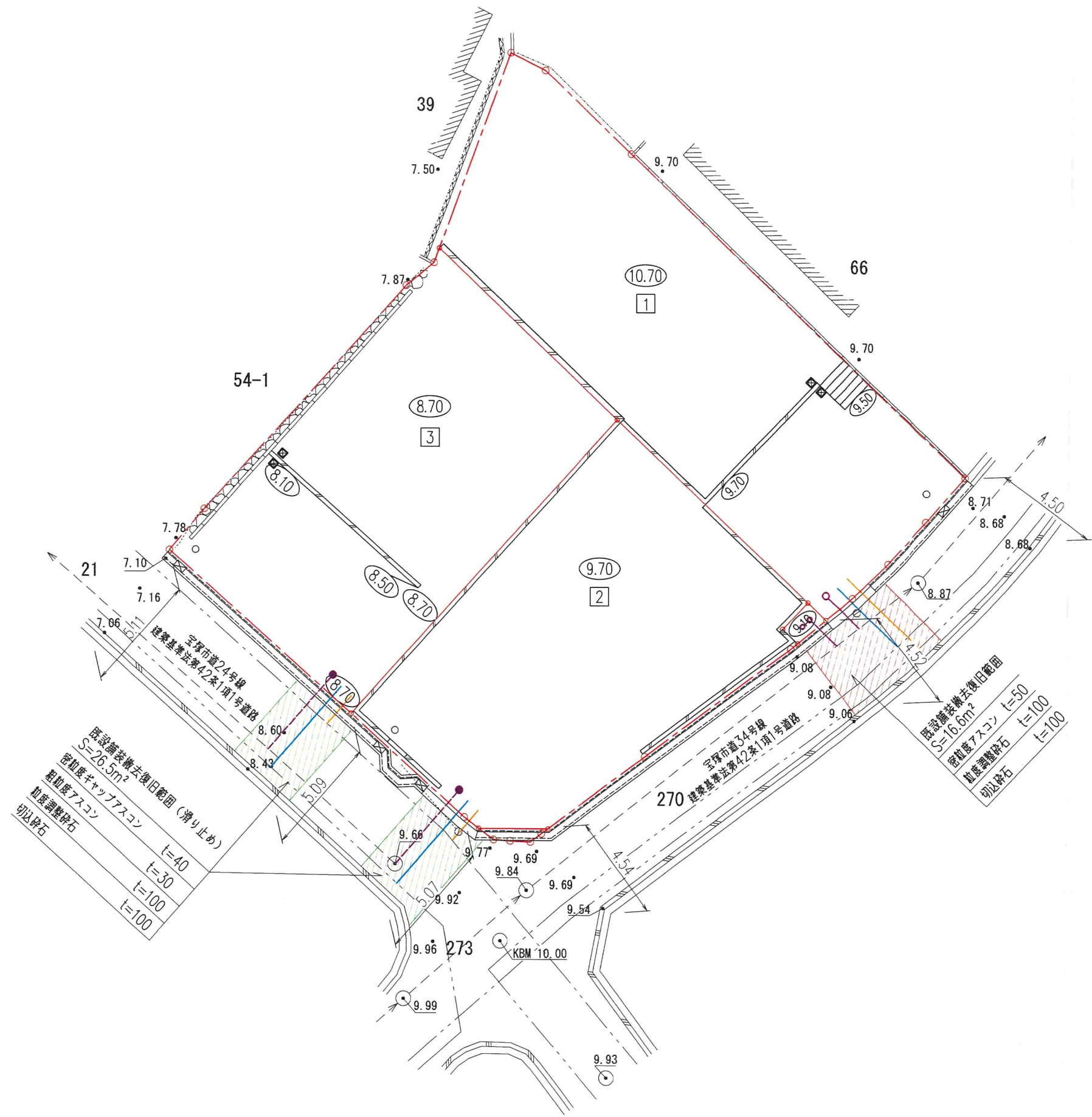
名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 10.00
計画地盤高	
Ｌ型擁壁	
宅地内雨水溝 240×240	
宅内雨水溝VUφ300	○
かんたん側溝	
かんたん側溝蓋	
グレーチング蓋	
既設汚水本管φ200	— — — ➔
既設汚水溝φ200及び 取付管VUφ150改築	
新設汚水溝φ200及び 取付管VUφ150	
新設汚水溝φ150及び 取付管VUφ150 (エヌエフ・ジョウ)	

工 事 名	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	N0.516-D11								
図 面 名	汚水排水施設設計平面図	Scale 1:200								
社 長	顧 問	課 長	担 当	監 査	原 案	設 計	計 算	校 対	検 査	修 正
(作成日) R6-09-30		(修正日) R7-03-07								
選定コンサルタント (道路 下 排水) : 技術士 関谷 晃 監査者 : 測量士 土肥 隆郎 監査士 一級建築士										
		ア ア ク 設 計				土木設計課				
〒605-0022 宝塚市市上丁2-7 E-mail: aac@ipc.ocn.ne.jp						TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (代表)				

宝塚市仁川月見ガ丘プロジェクト



S=1:200



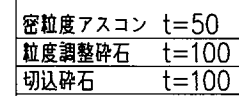
凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 10.00
計画地盤高	○ 9.00
L型擁壁	
宅地内雨水井 240×240	
宅内雨水井VUφ300	○
かんたん側溝	
かんたん側溝蓋	
グレーチング蓋	
既設汚水本管φ200	
既設汚水井φ200及び 取付管VUφ150改築	
新設汚水井φ200及び 取付管VUφ150	
新設汚水井φ150及び 取付管VUφ150 (コミニティー)	
水道引込管φ25 (φ20)	
宅地内水道管VPφ20	
既設水道本管 φ75, φ100	
ガス引込管φ30	
宅地内ガス管φ30	
既設ガス本管 φ50, φ200	

13

工 事 名	宝塚市仁川月見ガ丘宅地造成工事	N0.516-D13					
図 面 名	舗装工計画平面図	Scale 1:200					
社 長	副 社 長	技 術 課 長	監 査 課 長	設 計 課 長	計 算 課 長	図 面 課 長	修 正
作成日 R6-09-30 (修正日) R7-03-07							
建設コンサルタント (道路・下水・治水)・技術士 (建築・宅地建物・測量士・土地家屋調査士・一般建築士)							
		株式会社	アーク設計	土木設計課			
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)							
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)							

S=1:50

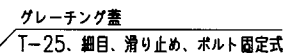


※ 舗装構成は既設舗装に準ずる事

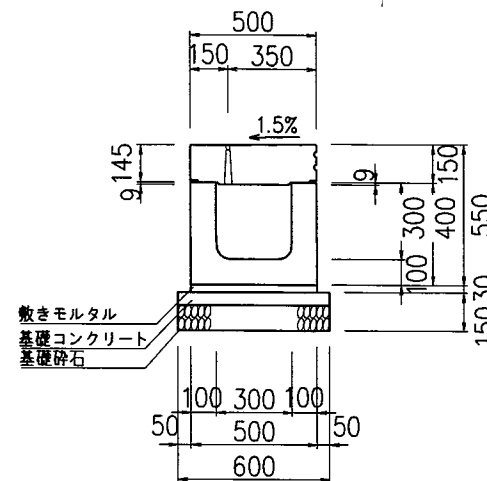
(滑り止め部)

密粒度ギャップアスコン	t=40
粗粒度アスコン	t=30
粒度調整碎石	t=100
切込碎石	t=100

$\frac{\text{会所}}{(300 \times 300)} \quad S=1:30$

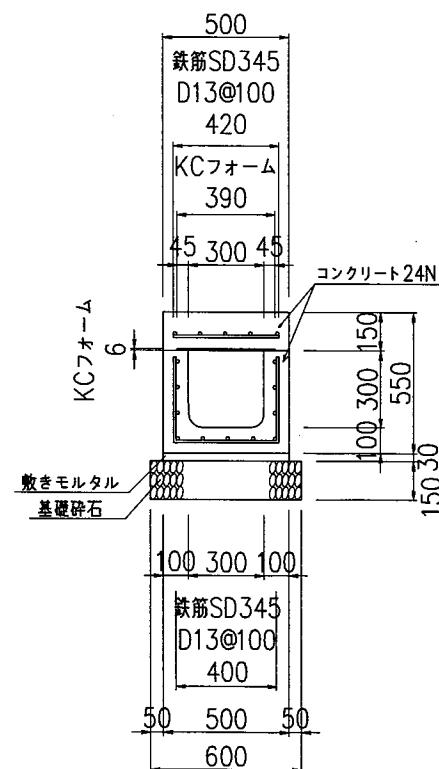


グレーチング蓋
T-25、細目、滑り止め、ボルト固定式

$$\frac{\text{かんたん側溝}}{(300 \times 300)} S=1:30$$


※ 蓋についてはボルト固定とする

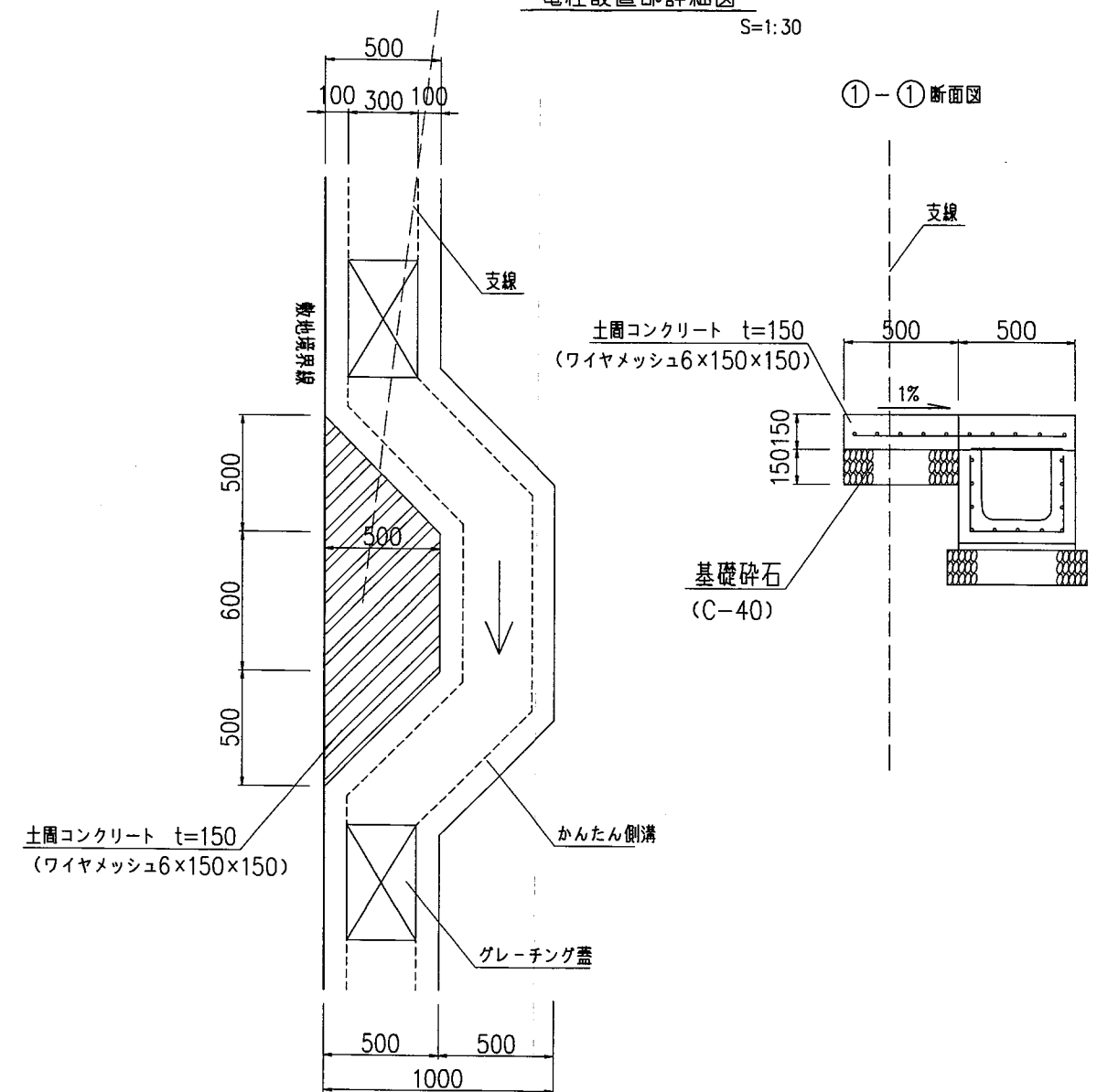
かんたん側溝現場打部分構造図
S=1:30



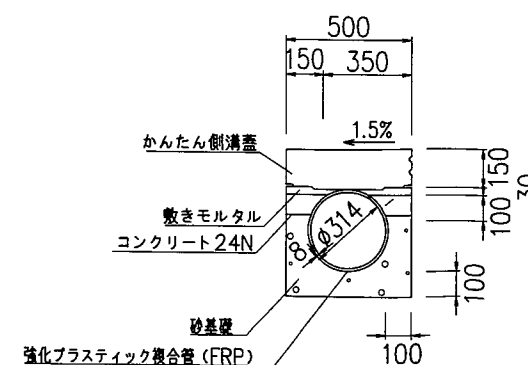
※ かんたん側溝の現場打部分については
箇所数、延長共に極力少なくする

電柱設置部詳細図

S=1:30

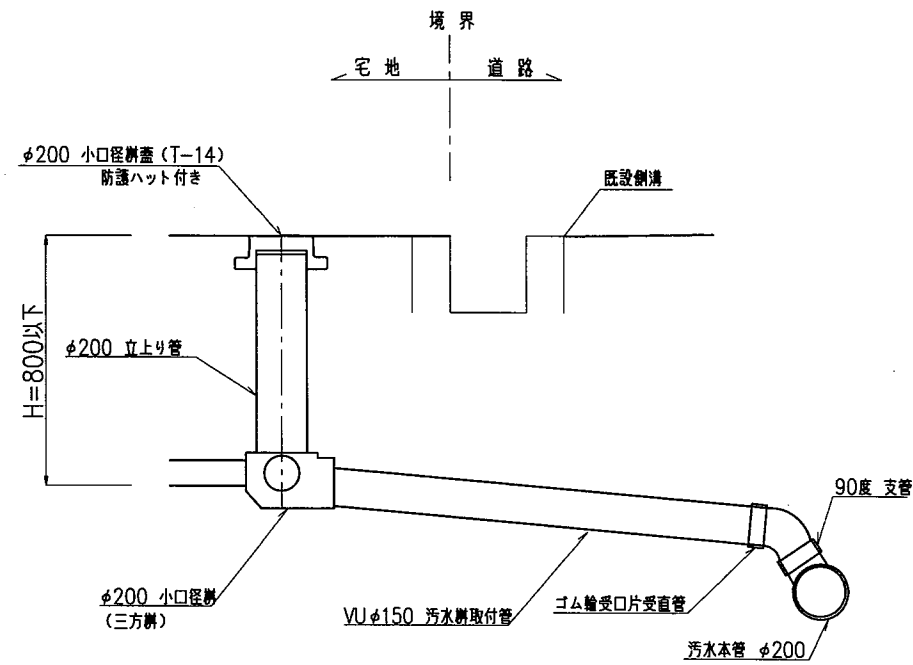


かんたん側溝蓋
雨水管FRPφ300 S=1:30



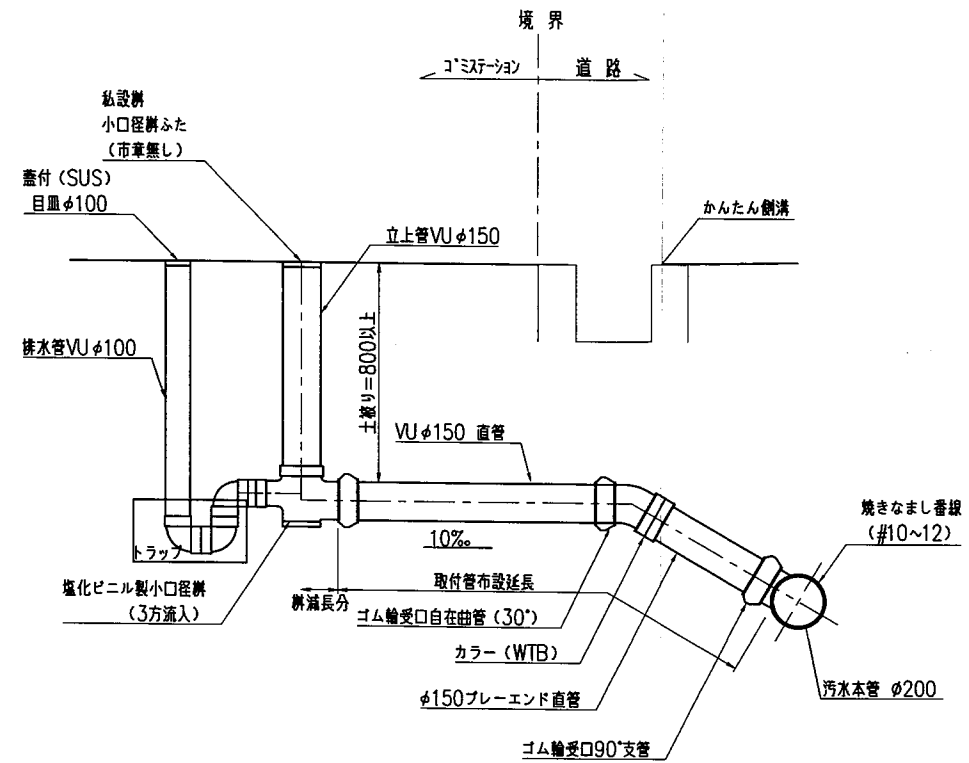
工 事 名	宝塚市仁川月見方丘宅地造成工事	N0.016-D15					
図 面 名	道路施設構造図・道路標準断面図	Scale 図 示					
社 長	副 社 長	課 長	技 術 課 長	設 計 課 長	技 術 課 長	技 術 課 長	技 術 課 長
佐 藤 隆 雄	佐 藤 隆 雄	佐 藤 隆 雄	佐 藤 隆 雄	佐 藤 隆 雄	佐 藤 隆 雄	佐 藤 隆 雄	佐 藤 隆 雄
(作成日) R7-01-27		(修正日) R7-03-07					
(国産コングラメント(道路下水用)・住居系・商業系・住宅系・工業系・土地区画整理系一級建築士)							
		アাকা設計		土木設計課			
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.acn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)					

宅地内汚水枳取付標準図

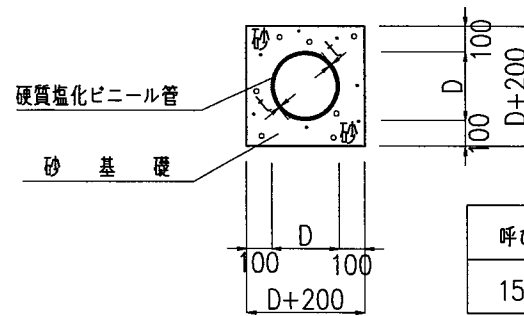


- * 低勾配 (0°~15°) の場合は、V型自在継手を使用する。
- * 車両乗入部は保護蓋設置の事。

ゴミステーション内汚水枳取付標準図

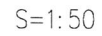


汚水管VUφ150



呼び径	D (外径)	t
150	165	7.5

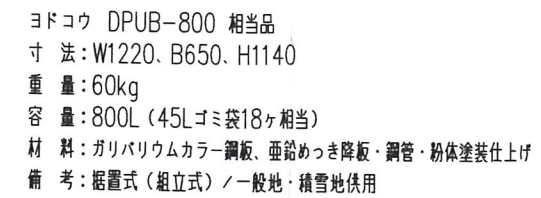
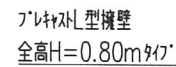
工事名	宝塚市仁川月見ヶ丘宅地造成工事	N0.516-D16
図面名	汚水排水施設構造図	Scale 1:30
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	校閲	修正
作成日	R6.12.19	(修正日)
(監査)コンサルタント (監査)下水・衛生 (監査)土木建築士 (監査)建築士 (監査)建築士 (監査)建築士 株式会社 アアク設計 土木設計課		
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		



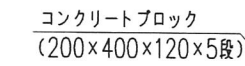
S=1:50



S=1:50



S=1:50



工 事 名	宝塚市仁川月見ヶ丘宅地造成工事							NO.516-D17		
図 面 名	ゴミステーション構造物							Scale 1:50		
社 長	副 理	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	校 閲	検 査	修 正
(作成日) R6-12-23 (修正日) R7-03-07										
建設コンサルタント (道路 下水 計装) 技術二 調査及測量部 測量士 二地家調査士一級建築士										
		株式 会社		アーク設計				土木設計課		
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7				TEL 0797 (71) 0432 (代表)				FAX 0797 (771) 5139 (受発)		
E-mail: aac@jy.ocn.ne.jp										

