

軽微な変更届

令和7年3月31日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県伊丹市稲野町2丁目51-6

ビークル不動産企画株式会社

氏名 代表取締役 原野 竜一

(連絡先) 郵便番号 533-0011

住所 大阪府大阪市東淀川区大桐4-4-77-304

氏名 株式会社モノプラン 田中 真士

電話 090-5888-1858

FAX 06-6329-3611

e-mail mono00st@sunny.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 6-0652 号
開発構想の名称	宝塚洗車場 設置工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉西四丁目625番、626番、627番、628番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和7年3月31日
変更の理由	計画変更の為
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙参照	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更内容

開発構想届

- ☐ 高さ 3.5m→2.595m
- ☐ 着手予定時期 令和7年6月20日→令和7年5月20日

配置図

- ☐ 屋根付き拭上場一棟廃止
- ☐ スタッフルーム棟位置変更
- ☐ 物置棟詳細追記
- ☐ 植栽位置変更

必要緑地（宝塚市条例）

1037.34×0.1=103.734

必要緑地（兵庫県条例）

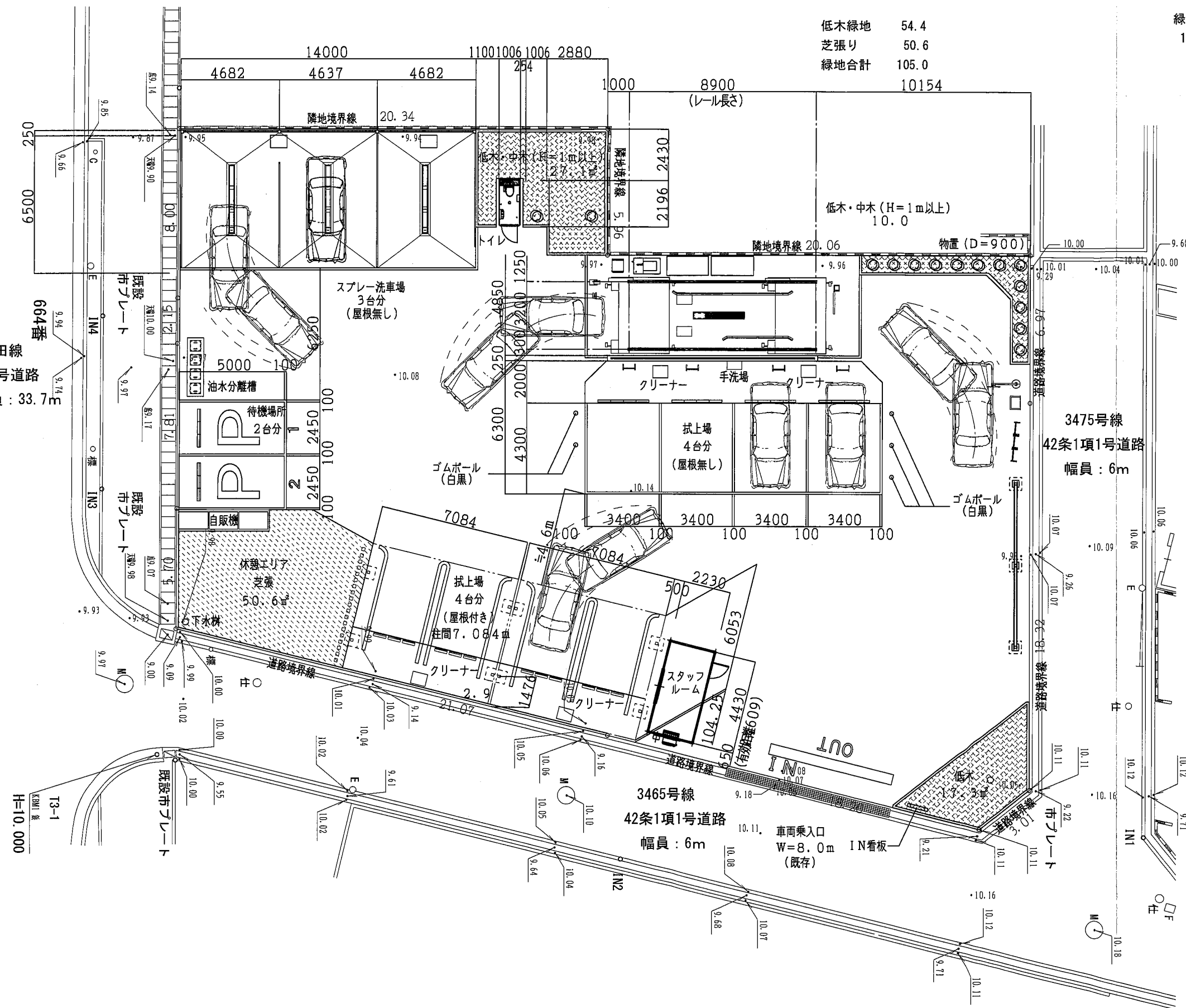
1037.34×0.4÷2=207.468

1037.34×0.3÷2=155.601

緑地面積+樹高1m以上の中木の本数×3.8

105.0+14×3.8=105.0+53.2=158.2

低木緑地 54.4
芝張り 50.6
緑地合計 105.0



変更前