

## 標識設置届

令和7年2月25日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県伊丹市稲野町2丁目51-6

ビークル不動産企画株式会社

氏名 代表取締役 原野 竜一

(連絡先) 郵便番号 533-0011

住所 大阪府大阪市東淀川区大桐4-4-77-304

氏名 株式会社モノプラン 田中 真士

電話 090-5888-1858

FAX 06-6329-3611

e-mail [mono00st@sunny.ocn.ne.jp](mailto:mono00st@sunny.ocn.ne.jp)

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 開発構想届受付番号 | 第 6-652 号                     |
| 開発構想の名称   | 宝塚洗車場 設置工事                    |
| 開発事業区域の位置 | 宝塚市 安倉西四丁目625番、626番、627番、628番 |
| 標識の設置日    | 令和7年2月25日                     |
| 設置した標識の数  | 2 箇所                          |

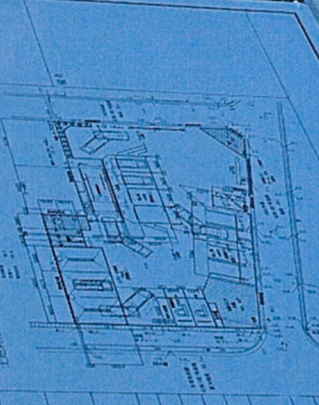
## ※受付処理欄

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 受付年月日 |  |
| 年 月 日 |                                                                                       |
| 受付番号  |                                                                                       |
| 第 号   |                                                                                       |

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 ※印の欄は、記入しないでください。  
 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付してください。



# 開発構想のお知らせ



|         |                  |
|---------|------------------|
| 開発構想の名称 | 103734           |
| 開発地番    | 103734           |
| 用途      | 商業地              |
| 住所      | 〒103734          |
| 面積      | 3,500㎡           |
| 完成予定日   | 2025年2月25日       |
| 建設費     | 約1,000万円         |
| 建設会社    | 〇〇建設株式会社         |
| お問い合わせ先 | 〇〇建設株式会社 〇〇課 〇〇君 |
| お問い合わせ先 | 〇〇建設株式会社 〇〇課 〇〇君 |

# 開発構想のお知らせ

開発構想の名称

宝塚洗車場 設置工事

開発事業区域の位置

宝塚市安倉西四丁目625番、626番627番、628番

1037.34 m<sup>2</sup>

予定される建築物

用途: 洗車場

住戸数: 0

階数: 地上1階/地下0階

高さ: 3.50 m

造成工事の有無

造成工事なし

着工予定時期 令和7年6月20日

標識設置届提出日

令和7年 2月 25日

特定開発事業計画報告書提出日

年 月 日

開発協定締結日

年 月 日

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

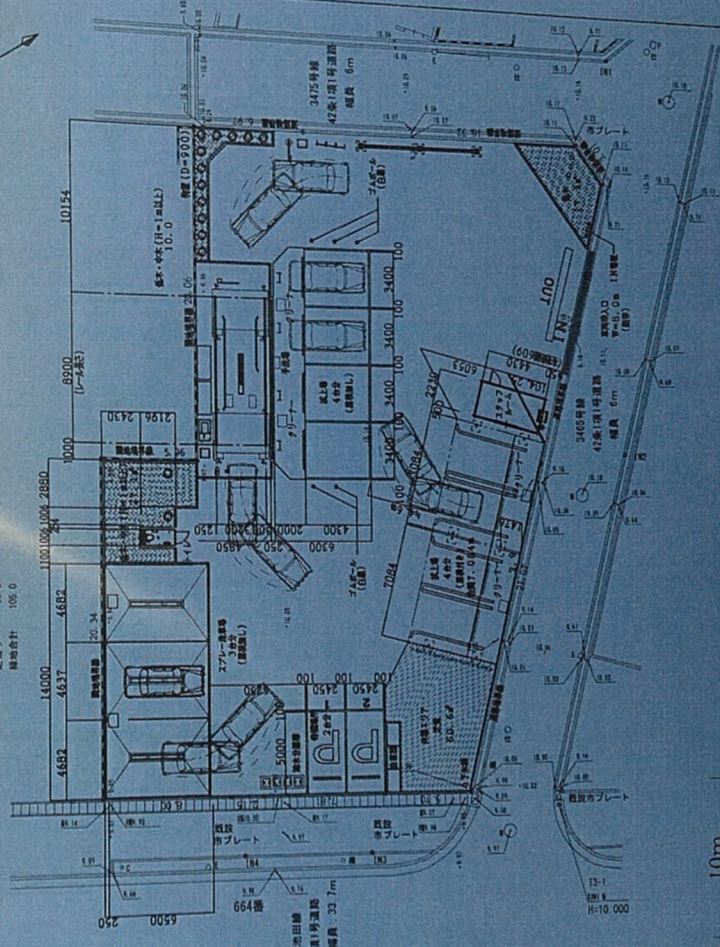
開発事業者: ビークル不動産企画株式会社 代表取締役 原野 竜一

連絡先: 株式会社モノプラン 田中正臣

電話: 06-6329-3614

土地利用構想図

必要用地 (宝塚市条例) 1037.34×0.44=467.468 → 1037.34×0.3+2=105.601  
 必要用地 (宝塚市条例) 1037.34×0.44=467.468 → 1037.34×0.3+2=105.601  
 必要用地 (宝塚市条例) 1037.34×0.44=467.468 → 1037.34×0.3+2=105.601  
 必要用地 (宝塚市条例) 1037.34×0.44=467.468 → 1037.34×0.3+2=105.601



説明の方法

戸別訪問  
 (訪問時期: 3月11日ごろ)

備考

