

軽微な変更届

令和7年8月 日

(先) 宝塚市長

開発事業者

住所 岐阜県大垣市林町十丁目1339番地1

株式会社ユタカファーマシー

氏名 代表取締役 浅井 家康

(連絡先) 郵便番号 501-0203

住所 岐阜県瑞穂市馬場上光町三丁目75番地センブレKATO-201

株式会社カバキューブ

氏名 一級建築士 林 仁 担当 河本 匡生

電話 058 (326) 7911

FAX 090 (5673) 7544

e-mail ksd@office.eonet.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 6-0720 号	
開発構想の名称	(仮称)ドラッグユタカ 宝塚長尾店 新築工事	
開発事業区域 の位置	宝塚市 長尾町61番1、61番2、61番3、61番4、63番1	
協定締結年月日	年 月 日	
標識の修正(予定)日	令和 7 年 8 月 日	
変更の理由	計画に変更が生じた為	
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)		
変更項目	新	旧
・着手予定時期 ・転落防止柵の有無	令和7年10月25日 ごろ 有り	令和7年10月1日 ごろ 無し

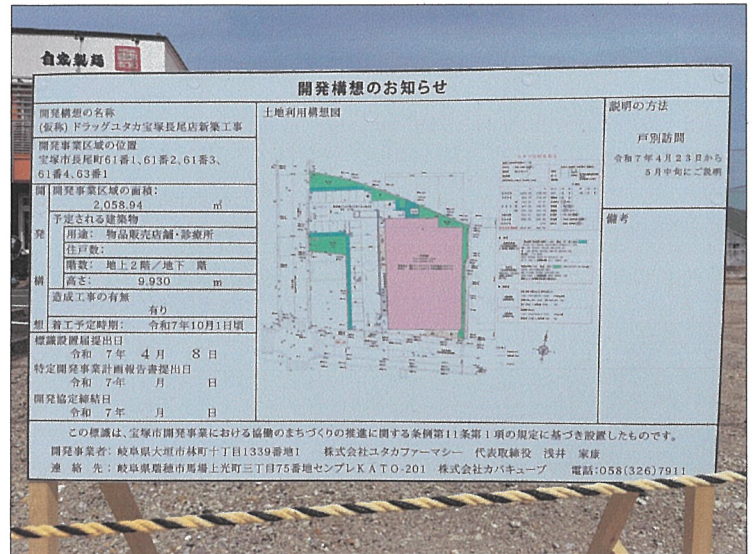
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

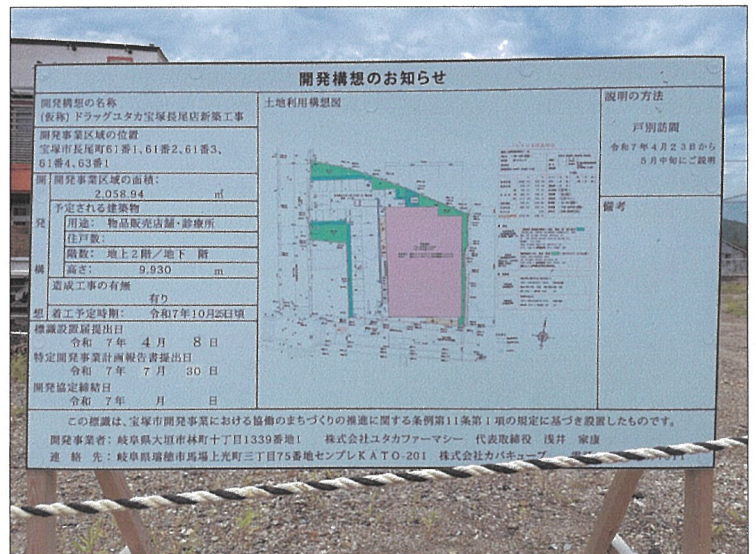
市道1103号線側

変更前



市道1103号線側

変更後



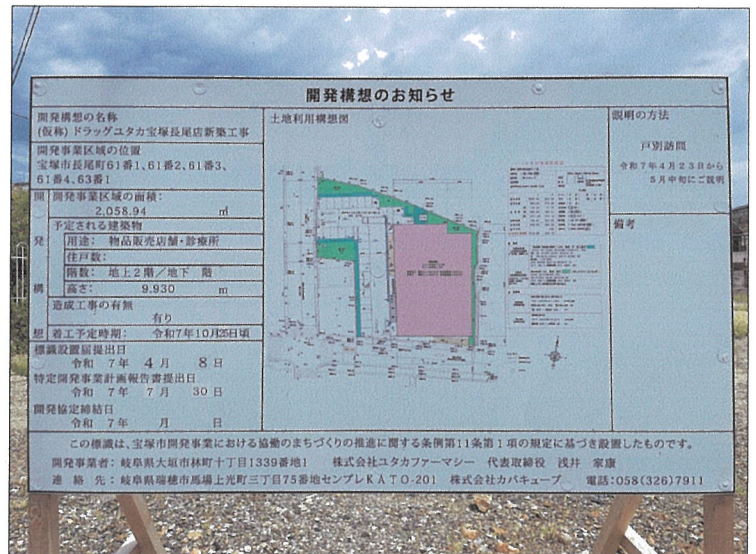
市道1071号線側

変更前

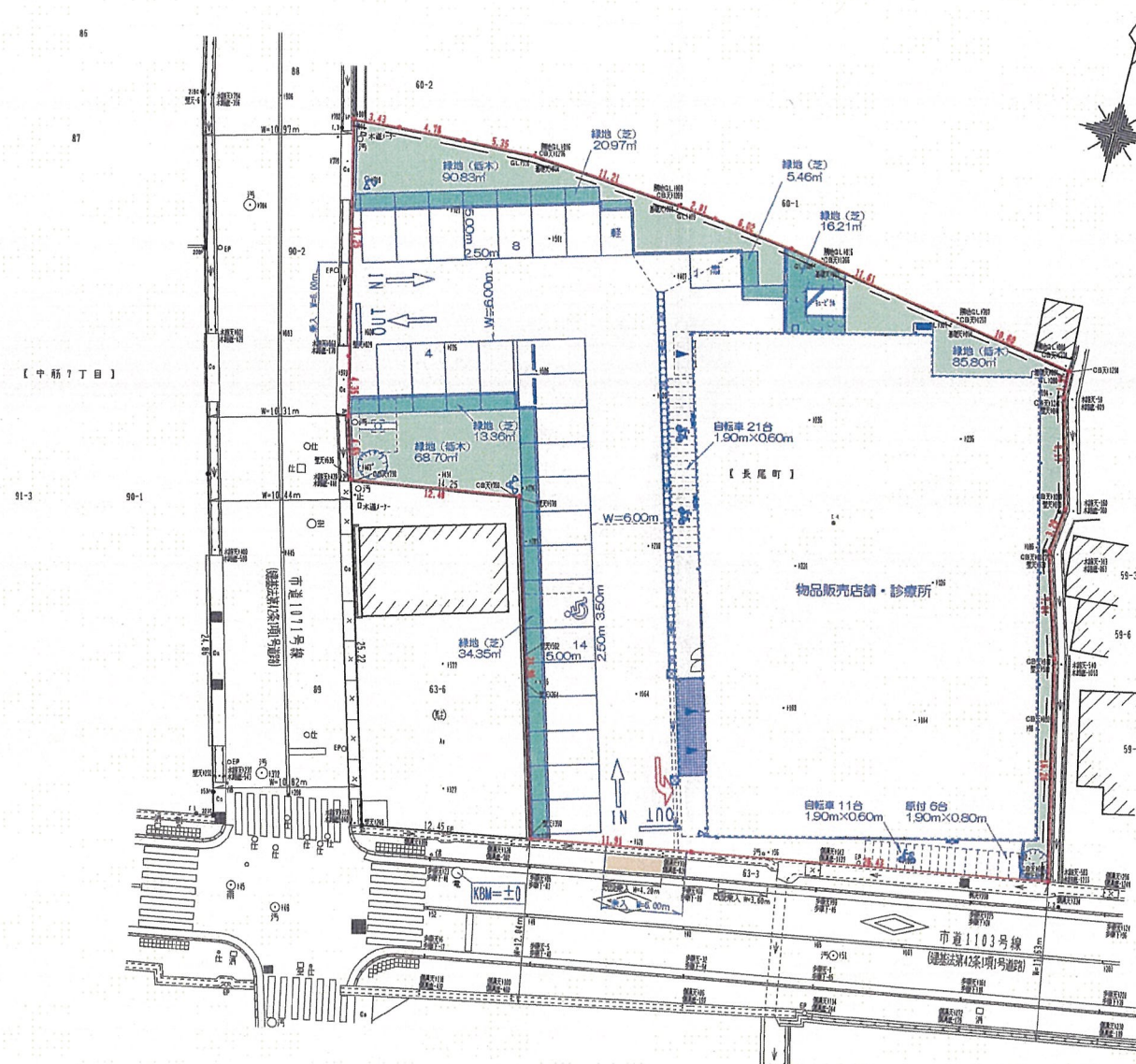


市道1071号線側

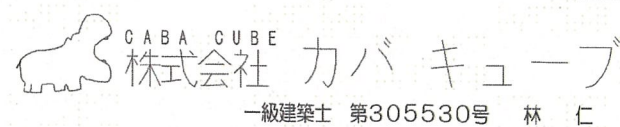
変更後



变更前



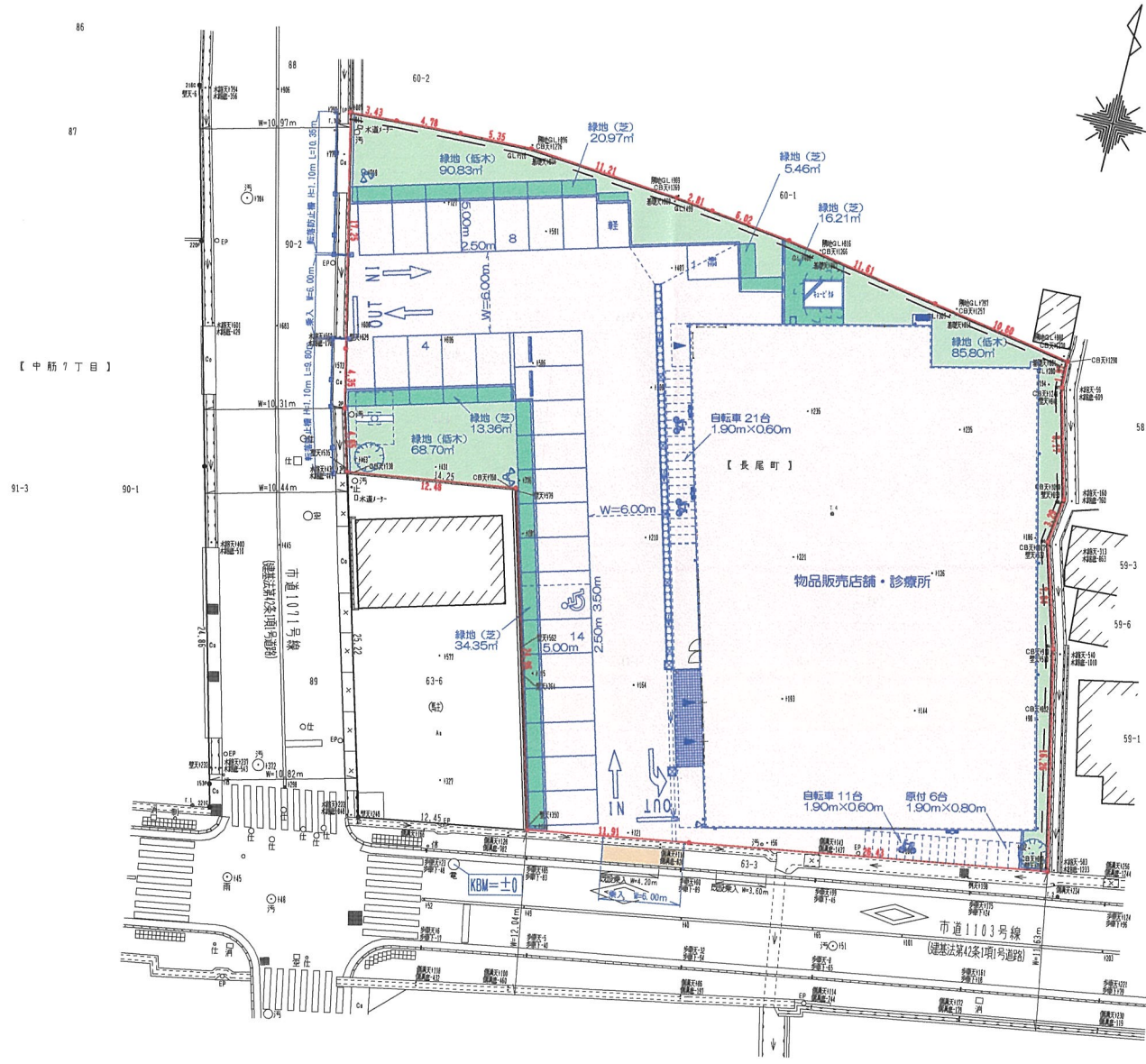
-  ----- 開発事業区域
 ----- 宅 地
 ----- 緑地（低木）※ヒラドツツジ
 ----- 緑地（芝）
 ----- 壁面後退線（0.50m）



TITLE	(仮称)ドラッグユタカ 宝塚長尾店 新築工事
NAME	土 地 利 用 計 画 図

DATE	2025. 06
SCALE	S=1/500

変更後



- 開発事業区域
- 宅地
- 緑地(低木) ※ヒラドツツジ
- 緑地(芝)
- 壁面後退線 (0.50m)

CABA CUBE
株式会社 カバ キューブ
一級建築士 第305530号 林 仁

TITLE	(仮称)ドラッグユタカ 宝塚長尾店 新築工事	DATE	2025. 06
NAME	土地利用計画図	SCALE	S=1/500